



Procedura załatwienia sprawy  
w Urzędzie Miejskim w Czarnej Wodzie

GG - 01

**Nazwa działania:** Zawarcie umowy najmu lub dzierżawy gruntu na wniosek

**Miejsce załatwienia sprawy:**

Urząd Miejski, 83-262 Czarna Woda, ul. Mickiewicza 7,  
Referat Gospodarki Gruntami parter pokój nr 10,  
w godz. pn 9<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, wt - pt 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup>,  
tel. 58587 8855 wew. 38, fax. 58587 8801, e-mail: grunty@czarna-woda.pl

**Sposób załatwienia sprawy:**

- Złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lub dzierżawy
- Decyzja Burmistrza podjęta zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami,
- Uchwała Rady Miejskiej dla umowy trwającej powyżej trzech lat
- Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
- Obligatoryjnie ogłasza i przeprowadza się przetarg dla umowy trwającej powyżej 3 lat lub zawieranej na czas nieograniczony,
- Fakultatywnie ogłasza i przeprowadza się przetarg dla umowy zawieranej do 3 lat,
- Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako najemcę lub dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lub dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu,
- Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu,
- Zawarcie umowy najmu lub dzierżawy,

**Wymagane dokumenty:**

- Wniosek o zawarcie umowy najmu lub dzierżawy
- Rezygnacja dotychczasowego dzierżawcy z dalszej dzierżawy – jeśli dotyczy
- Umowa kupna – sprzedaży obiektu stojącego na dzierżawionym terenie – jeśli dotyczy

**Opłaty:**

Wniosek jest zwolniony z opłaty skarbowej

**Czas załatwienia sprawy:**

Od 2 tygodni do 3 miesięcy od daty złożenia wniosku

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.); Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).