



**Procedura załatwienia sprawy
w Urzędzie Miejskim w Czarnej Wodzie**

GG - 02

-
- Nazwa działania:** **Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym**
- Miejsce załatwienia sprawy:**
Urząd Miejski, 83-262 Czarna Woda, ul. Mickiewicza 7,
Referat Gospodarki Gruntami parter, pokój nr 10,
w godz. pn 9⁰⁰ - 17⁰⁰, wt - pt 7¹⁵ - 15¹⁵,
tel. 58587 8855 wew. 38, fax. 58587 8801,
e-mail: grunty@czarna-woda.pl
- Sposób załatwienia sprawy:**
- Wniosek o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym składa się w pok. 19,
 - Uzgodnienie zasadności wniosku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - Decyzja Burmistrza podjęta zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami,
 - Uchwała Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym,
 - Wycena nieruchomości przeprowadzona przez rzeczoznawcę,
 - Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych na zbycie w trybie bezprzetargowym. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
 - Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Wymagane dokumenty:**
- Dowód tożsamości (do wglądu),
 - Wniosek o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym wraz z uzasadnieniem.
 - Dowód zapłaty ceny nieruchomości (niezbędny do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego)
- Opłaty:**
Wniosek zwolniony z opłaty skarbowej
- Czas załatwienia sprawy:**
Do 4 miesięcy od daty złożenia wniosku
- Podstawa prawna:**
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.); Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).