

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. nr 261 z 2004r poz. 2603 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

W ójt Gminy Gniewino
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w obrębie ewidencyjnym Czymanowo w gminie Gniewino:

- Działka nr **32/6** o powierzchni **5700m²**, zapisana w KW nr **33799** Sądu Rejonowego w Wejherowie Nieruchomość o kształcie regularnym, wydłużonym – zbliżonym do prostokąta, przez teren działki przebiega nieczynny kolektor ciepłowniczy, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć energetyczna i telefoniczna. Część nieruchomości jest utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **170.000,00 zł netto**

Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **1.700,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia **04-03-2010r (czwartek) o godz. 10⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXXVI/275/2008 z dnia 03-12-2008r opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52 z dnia 08-04-2009r pod poz. 998 – stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Działka objęta niniejszym wykazem stanowi własność Gminy Gniewino. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXIX/233/2008 z dnia 11 czerwca 2008r została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

Do ustalonej w wyniku licytacji ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Wadium na udział w przetargu wynosi **30.000zł**. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie dnia **1 marca 2010r** (decyduje data wpływu środków na konto sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Czymanowo 32/6”.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra - zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania tej osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, albo telefonicznie pod nr 058-670-66-28, 058-670-66-11.