

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. nr 261 z 2004r poz. 2603 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

Wójt Gminy Gniewino
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym **Salinko** w gminie Gniewino:

- działka geodezyjna nr **57/38** obszaru **3024m²** zapisana w KW nr **75485** Sądu Rejonowego w Wejherowie
cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **60.000,00 zł netto**
minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **600,00 zł**
Przetarg odbędzie się dnia **29 czerwca 2010r** o godz. **10⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8
- działka geodezyjna nr **57/39** obszaru **3094m²** zapisana w KW nr **75484** Sądu Rejonowego w Wejherowie
cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **62.000,00 zł netto**
minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **620,00 zł**
Przetarg odbędzie się dnia **29 czerwca 2010r** o godz. **10³⁰** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8

Do ustalonych w wyniku przetargu cen działek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Salinko w gminie Gniewino, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 102/XVII/2003 z dnia 7 października 2003r, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 16 poz. 324 z 2004r – przedmiotowe działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej z dozwoleń usług komercyjnych nie zakłócających funkcji mieszkaniowej. **Działki położone są w odległości około 0,5 km od Jeziora Salino, przez drogę gminną graniczą z kompleksami leśnymi Lasów Państwowych.**

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XLI/326/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r działki zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

Wadium na udział w przetargu dla każdej z działek wynosi po **10.000,00zł**. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25-06-2010r** z dopiskiem „przetarg Salinko” i nr działki, której wpłata dotyczy. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy we wskazanym dniu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na konto wskazane przez wpłacających. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się na koszt Nabywcy.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, albo telefonicznie pod nr 058-670-66-28, 058-670-66-11, e-mail: gniewino@gniewino.pl