

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. nr 261 z 2004r poz. 2603 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

W ójt Gminy Gniewino
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Strzebielinko** w gminie Gniewino:

- działka geodezyjna nr **17/41** obszaru **1214m²** zapisana w KW nr **49775** Sądu Rejonowego w Wejherowie
cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **38.000,00 zł netto**
minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **380,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia **29 czerwca 2010r** o godz. **11⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992r (Dz.Urz.Woj.Gdańskiego nr 21 poz. 121 z 1992 roku) – powyższa działka oznaczona była jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Obecnie w związku z utratą ważności cytowanego na wstępie planu zagospodarowania przestrzennego – dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązują żadne ustalenia. Opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino nie przewiduje zmiany jej przeznaczenia w przypadku przystąpienia do opracowania nowego planu. Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXXV/272/2008 z dnia 18-11-2008r działka została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu. Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 11-05-2010r zorganizowano I przetarg, który został zakończony wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

Wadium na udział w przetargu wynosi **7.000,00zł**. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25-06-2010r** (decyduje data wpływu środków na konto sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Strzebielinko”.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra - zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na wskazane konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się na koszt Nabywcy.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, albo telefonicznie pod nr 058-670-66-28, 058-670-66-11.