



WÓJT GMINY GNIEWINO

Urząd Gminy Gniewino; ul. Pomorska 8; 84-250 GNIEWINO,
TEL./0-58/676-76-77, 676-76-22 FAX /0-58/676-72-26

www.gniewino.pl e-mail: gniewino@gniewino.pl



GMINA
FAIR PLAY
2007

Gniewino, dnia 2010-07-01

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Gniewino przeznaczą do sprzedaży lokal mieszkalny położony w miejscowości Czymanowo – lokal mieszkalny nr **8** położony w budynku nr **13** w miejscowości **Czymanowo**. Do przedmiotowego lokalu przyporządkowany jest udział 605/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz udział **605/10000** we współużytkowaniu wieczystym działki nr **4/18** w obrębie geodezyjnym **Czymanowo**, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr **44856**;

Lokal mieszkalny nr **8** w budynku nr **13** w **Czymanowie**, o łącznej powierzchni użytkowej **61,62m²** obejmuje trzy pokoje, kuchnię, korytarz, łazienkę, WC i kotłownię.

Działka nr **4/18** obszaru **3832m²** w obrębie geodezyjnym Czymanowo, na której posadowiony jest wielorodzinny budynek mieszkalny nr **13** – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Czymanowo, stanowi tereny mieszkaniowe i usługowe.

Wartość przedmiotowej nieruchomości – **45.100,00zł**, w tym:

- wartość udziału 605/10000 części działki nr 4/18 – 6.170,00zł

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 15% wartości udziału w gruncie, opłaty roczne stanowią 1% wartości udziału w gruncie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości zawierające oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 02-07-2010r do dnia 22-07-2010r