



WÓJT GMINY GNIEWINO

Urząd Gminy Gniewino; ul. Pomorska 8; 84-250 GNIEWINO,
TEL./0-58/676-76-77, 676-76-22 FAX /0-58/676-72-26

www.gniewino.pl e-mail: gniewino@gniewino.pl



GMINA
FAIR PLAY
2007

Gniewino, dnia 2010-08-06

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Gniewino przeznaczają do sprzedaży lokal mieszkalny nr **5** położony w budynku nr **10** przy **ul. Strażackiej** w miejscowości Gniewino. Do przedmiotowego lokalu przyporządkowany jest udział **43/100** części w nieruchomości wspólnej oraz udział **43/100** we współużytkowaniu wieczystym działki nr **129/1** w obrębie geodezyjnym **Gniewino**, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr **GD1W/00032029/9**

Lokal mieszkalny nr **5** w budynku nr **10** przy ul. **Strażackiej** w **Gniewinie** o łącznej powierzchni użytkowej **199,65m²** obejmuje cztery pokoje, kuchnię, przedpokój, WC, dwa pomieszczenia gospodarcze, strych i klatkę schodową. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni **23,68m²**.

Działka nr **129/1** obszaru **4826m²** w obrębie geodezyjnym Gniewino, na której posadowiony jest wielorodzinny budynek mieszkalny nr **10** przy **ul. Strażackiej** – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar wsi Gniewino w gminie Gniewino, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 99/XVII/2003 z dnia 7 października 2003, opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 48 poz. 954 z 2004r, wraz ze zmianami – stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności wraz z ogrodami.

Wartość nieruchomości lokalowej – **80.000,00zł**;

Wartość udziału 43/100 części działki nr 129/1 – 114.850,00zł

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 15% wartości udziału w gruncie, opłaty roczne stanowią 1% wartości udziału w gruncie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości zawierające oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 06-08-2010r do dnia 26-08-2010r