

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. nr 261 z 2004r poz. 2603 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

Wójt Gminy Gniewino  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Chynowie w gminie Gniewino:

- działka nr **12/18** obszaru **27906m<sup>2</sup>** zapisana w KW nr GD1W/00037194/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie  
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **300.000,00 zł netto**  
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **3.000,00 zł**  
Przetarg odbędzie się dnia **07-09-2010r (wtorek) o godz. 13<sup>00</sup>** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego na dzień dzisiejszy nie obowiązują żaden plan zagospodarowania przestrzennego. W trakcie opracowania znajduje się jednak nowy plan miejscowy obejmujący cały obręb geodezyjny Chynowie, którego projekt po uzgodnieniach i wyłożeniu do publicznego wglądu – przeznaczenie działki 12/18 określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej oraz w niewielkiej części wewnętrznej drogi dojazdowej.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Gminy Gniewino. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr 112/XIX/2003 z dnia 3 grudnia 2003r została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

**Do ustalonej w wyniku licytacji ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Wadium na udział w przetargu wynosi **50.000,00zł**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03 września 2010r** (decyduje data wpływu środków na konto sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Chynowie 12/18”.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra - zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, na wskazane pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania tej osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, telefonicznie pod nr 58-670-66-11, mail: [gniewino@gniewino.pl](mailto:gniewino@gniewino.pl)