

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. nr 261 z 2004r poz. 2603 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

Wójt Gminy Gniewino  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Chynowie w gminie Gniewino:

- działka nr **36/16** obszaru **643m<sup>2</sup>** zapisana w KW nr 44604 Sądu Rejonowego w Wejherowie  
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **11.000,00 zł netto**  
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **110,00 zł**  
Przetarg odbędzie się dnia **07-09-2010r (wtorek) o godz. 11<sup>30</sup>** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.
- działka nr **36/17** obszaru **632m<sup>2</sup>** zapisana w KW nr 44604 Sądu Rejonowego w Wejherowie  
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **11.000,00 zł netto**  
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **110,00 zł**  
Przetarg odbędzie się dnia **07-09-2010r (wtorek) o godz. 12<sup>00</sup>** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.
- działka nr **36/18** obszaru **715m<sup>2</sup>** zapisana w KW nr 44604 Sądu Rejonowego w Wejherowie  
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **12.000,00 zł netto**  
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **120,00 zł**  
Przetarg odbędzie się dnia **07-09-2010r (wtorek) o godz. 12<sup>30</sup>** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze, dla którego na dzień dzisiejszy nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. W trakcie opracowania znajduje się jednak nowy plan miejscowy obejmujący cały obręb geodezyjny Chynowie, którego projekt po uzgodnieniach i wyłożeniu do publicznego wglądu – przeznaczenie działek nr 36/16, 36/17 i 36/18 określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Gminy Gniewino. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr LX/446/2010 z dnia 7 czerwca 2010r została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

**Do ustalonej w wyniku licytacji ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Wadium na udział w przetargu wynosi na każdą z działek po **2.000,00zł**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03 września 2010r** (decyduje data wpływu środków na konto sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Chynowie” i nr działki której przetarg dotyczy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra - zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, na wskazane pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania tej osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, telefonicznie pod nr 58-670-66-11, e-mail: [gniewino@gniewino.pl](mailto:gniewino@gniewino.pl)