

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. nr 261 z 2004r poz. 2603 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

Wójt Gminy Gniewino
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Czymanowo:

- Działka nr **3/1** obszaru **4800m²** zapisana w księdze wieczystej KW nr GD1W/00053499/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie.
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **177.000,00 zł netto**
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **1.770,00 zł**
Przetarg odbędzie się w dniu **18 luty 2010r (czwartek) o godz. 10⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

Do ustalonej w wyniku licytacji ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Opis nieruchomości: działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi gminnej, stanowi wzgórze, teren w części o stromych spadkach, porośnięta jest trawą i chwastami. Brak uzbrojenia w pobliżu.

Przeznaczenie: nieruchomość położona jest na obszarze, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXXVI/275/2008 z dnia 03-12-2008r opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52 z dnia 08-04-2009r pod poz. 998 – stanowi tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zalecanym profilem działalności usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego.

Sposób zabudowy: nabywca zobowiązany będzie zbudować nieruchomość parterowym obiektem gastronomicznym z zapleczem noclegowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, o powierzchni użytkowej mieszczącej się w granicach 700-800m², w którym prowadzona będzie działalność gospodarza.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zgłoszenie do właściwego organu przystąpienia do realizacji robót budowlanych w terminie **6 miesięcy** od daty podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości, termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu – **01-05-2011r.**

W treści umowy notarialnej będzie wpisane postanowienie o obowiązku uiszczenia kar umownych przez Nabywcę na rzecz zbywcy w wysokości 1% ceny brutto nabycia za każdy rozpoczęty miesiąc zwłoki w przypadku nie przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych, czy uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu w określonych terminach, bądź zabudowania nieruchomości obiektem innym niż przewidzianym w umowie. Obowiązek uiszczenia kar będzie spoczywał na Nabywcy nieruchomości niezależnie od tego kto będzie właścicielem nieruchomości w chwili ich naliczenia. Wszelkie kary umowne wynikające z niniejszego ogłoszenia będą zabezpieczone oświadczeniem Nabywcy o poddaniu się rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego, stosownie do treści 777 §1 pkt 4 kpc.

Obciążenia nieruchomości: w dziale IV księgi wieczystej nr 53499 wpisana jest hipoteka umowna zwykła w kwocie 369.600,00zł i hipoteka umowna zwykła w kwocie 122.800,00zł na rzecz Banku Ochrony Środowiska O/Gdańsk z tytułu udzielonego kredytu związanego z ochroną środowiska. Wójt Gminy Gniewino posiada zgodę przedstawicieli Banku Ochrony Środowiska na wykreślenie w/w obciążenia, zgoda ta zostanie przedłożona notariuszowi najpóźniej przy umowie notarialnej przeniesienia prawa własności wylicytowanej nieruchomości.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Gminy Gniewino. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XL/312/2009 z dnia 26 marca 2009r została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

Wadium na udział w przetargu wynosi **35.000,00zł**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 luty 2010r** (decyduje data wpływu środków na konto sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Czymanowo 3/1”.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, na wskazane pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania tej osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza zaznajomienie się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się na koszt Nabywcy. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, telefonicznie pod nr 058-670-66-28, 058-670-66-11, mail: gniewino@gniewino.pl