

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. nr 261 z 2004r poz. 2603 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

### Wójt Gminy Gniewino ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Mierzyno w gminie Gniewino:

- działka geodezyjna nr **52/6** obszaru **477m<sup>2</sup>** zapisana w księdze wieczystej KW nr 35440 Sądu Rejonowego w Wejherowie.  
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **3.300,00 zł**  
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **40,00 zł**  
Przetarg odbędzie się dnia **16-09-2010r** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8
- działka geodezyjna nr **52/7** obszaru **449m<sup>2</sup>** zapisana w księdze wieczystej KW nr 35440 Sądu Rejonowego w Wejherowie.  
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **3.100,00 zł**  
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **40,00 zł**  
Przetarg odbędzie się dnia **16-09-2010r** o godz. **10<sup>30</sup>** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8
- działki geodezyjne nr **52/8** i **52/10** łącznego obszaru **740m<sup>2</sup>** zapisane w księdze wieczystej KW nr 35440 Sądu Rejonowego w Wejherowie.  
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **5.110,00 zł**  
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **60,00 zł**  
Przetarg odbędzie się dnia **16-09-2010r** o godz. **11<sup>00</sup>** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8
- działka geodezyjna nr **52/9** obszaru **405m<sup>2</sup>** zapisana w księdze wieczystej KW nr 35440 Sądu Rejonowego w Wejherowie.  
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **2.800,00 zł**  
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **30,00 zł**  
Przetarg odbędzie się dnia **16-09-2010r** o godz. **11<sup>30</sup>** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8
- działka geodezyjna nr **52/11** obszaru **464m<sup>2</sup>** zapisana w księdze wieczystej KW nr 35440 Sądu Rejonowego w Wejherowie.  
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **3.210,00 zł**  
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **40,00 zł**  
Przetarg odbędzie się dnia **16-09-2010r** o godz. **12<sup>00</sup>** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8

Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXVII/222/2008 z dnia 29-04-2008r, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 97 pod poz. 2464 w dniu 29 sierpnia 2008r – **stanowi tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem szklarni**. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr LX/445/2010 z dnia 7 czerwca 2010r zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu.

**Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym uczestnictwo w niniejszym przetargu ograniczone zostaje wyłącznie do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

Wadium na udział w przetargu na każdą z nieruchomości wynosi po **500,00zł**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13-09-2010r (data wpływu środków na konto sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Mierzyno” i numerem działki, której wadium dotyczy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra - zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza zaznajomienie się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu. W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się na koszt nabywcy. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, albo telefonicznie pod nr 58-670-66-11.