

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. nr 261 z 2004r poz. 2603 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

W ójt Gminy Gniewino  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w obrębie ewidencyjnym **Perlino** w gminie Gniewino:

- Działka geodezyjna nr **10/8** obszaru **1200m<sup>2</sup>** zapisana w księdze wieczystej KW nr GD1W/00030946/9 Sądu Rejonowego w Wejherowie. Na działce znajdują się pozostałości fundamentów po nieistniejącym budynku gospodarczym.  
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **25.000,00 zł netto**  
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **250,00 zł**  
Przetarg odbędzie się dnia **07-09-2010r (wtorek)** o godz. **10<sup>30</sup>** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.
- Działka geodezyjna nr **10/9** obszaru **1500m<sup>2</sup>** zapisana w księdze wieczystej KW nr GD1W/00030946/9 Sądu Rejonowego w Wejherowie. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna.  
Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **31.000,00 zł netto**  
Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **310,00 zł**  
Przetarg odbędzie się dnia **07-09-2010r (wtorek)** o godz. **11<sup>00</sup>** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

**Do ustalonych w wyniku przetargu cen działek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Perlino (Uchwała Rady Gminy Gniewino nr 100/XVII/2003 z dnia 7 października 2003r, opublikowana w Dz.Urz.Woj.Pom. nr 22 z dnia 25 lutego 2004r, poz. 471), przedmiotowe działki stanowią tereny zabudowy letniskowej z dozwoleń usług komercyjnych nie zakłócających funkcji letniskowej. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XLI-269/98 z dnia 13 maja 1998r zostały przeznaczone do sprzedaży.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

Wadium na udział w przetargu na każdą z działek wynosi **5.000,00zł**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03-09-2010r (o zakwalifikowaniu uczestnika przetargu decyduje data wpływu środków na konto sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Perlino” i numerem działki, której wadium dotyczy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra - zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu. W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, albo telefonicznie pod nr , 058-670-66-11, e-mail: [gniewino@gniewino.pl](mailto:gniewino@gniewino.pl)