

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. nr 261 z 2004r poz. 2603 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

### W ójt Gminy Gniewino ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Strzebielinko w gminie Gniewino:

- nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych nr **17/12 i 17/13** łącznego obszaru **303m<sup>2</sup>** zapisana w KW nr **49775** Sądu Rejonowego w Wejherowie  
cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **- 9.200,00 zł netto**  
minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **100,00 zł**  
Przetarg odbędzie się dnia **07 września 2010r (wtorek)** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali narad Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8

**Do ustalonej w wyniku przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992r (Dz.Urz.Woj.Gdańskiego nr 21 poz. 121 z 1992 roku) – powyższe działki oznaczone były jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Obecnie w związku z utratą ważności cytowanego na wstępie planu zagospodarowania przestrzennego – dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązują żadne ustalenia. Opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino nie przewiduje zmiany jej przeznaczenia w przypadku przystąpienia do opracowania nowego planu. Działki przylegają bezpośrednio do dróg gminnych.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXI/182/2008 z dnia 22-01-2008r nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

Wadium na udział w przetargu wynosi **1.500,00zł**. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03-09-2010r (warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy we wskazanym terminie), z dopiskiem „przetarg Strzebielinko”.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, albo telefonicznie pod nr 58-670-66-11, e-mail: [gniewino@gniewino.pl](mailto:gniewino@gniewino.pl)