



WÓJT GMINY GNIEWINO

Urząd Gminy Gniewino; ul. Pomorska 8; 84-250 GNIEWINO,
TEL./0-58/676-76-77, 676-76-22 FAX /0-58/676-72-26

www.gniewino.pl e-mail: gniewino@gniewino.pl



GMINA
FAIR PLAY
2007

Gniewino, dnia 2010-02-17

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Gniewino przeznacza do sprzedaży niżej wymienione niezabudowane działki położone w obrębie ewidencyjnym Strzebielinko, gmina Gniewino:

- Działka nr **17/41** obszaru **1214m²**, obręb **Strzebielinko**, zapisana w KW nr **49775** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie. Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana jest przy drodze gminnej. Wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi **37.730,00zł** netto.
- Działka nr **17/42** obszaru **1183m²**, obręb **Strzebielinko**, zapisana w KW nr **49775** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie. Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana jest przy drodze gminnej. Wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi **36.780,00zł** netto.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992r, opublikowanym w Dz.Urz.Woj.Gdańskiego nr 21 poz. 121 z 1992roku - działki powyższe stanowiły tereny mieszkaniowe.

Obecnie dla przedmiotowego terenu w związku z utratą ważności cytowanego powyżej planu zagospodarowania – nie obowiązują żadne ustalenia. Opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino nie przewiduje zmiany jego przeznaczenia w przypadku przystąpienia do opracowania planu miejscowego.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Gminy Gniewino. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXXV/272/2008 z dnia 18 listopada 2008r została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości zawierające oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 17-02-2010r do dnia 10-03-2010r.