

Protokół
z XL sesji Rady Gminy Gniewino
z dnia 26 marca 2009r.

XL sesja Rady Gminy Gniewino odbyła się w dniu 26 marca 2009r, w sali konferencyjnej straży Gminnej w Kostkowie.

1. O godz. 13:00 Przewodnicząca Rady Gminy Pani Maria Korkosz powitała wszystkich i otworzyła XL sesję Rady Gminy Gniewino.
2. Przewodnicząca stwierdziła, że na sali znajduje się kworum i obrady są prawomocne (nieobecna radna Małgorzata Wojciechowska)
3. Jednogłośnie przyjęto protokół z XXXIX sesji Rady Gminy Gniewino
4. Jednogłośnie przyjęto porządku obrad.
5. Informacja Wójta Gminy Gniewino
Głos zabrał Wójt Gminy Pan Zbigniew Walczak. W okresie między sesjami zajmowano się:
 - odbył się przetarg na budowę i modernizację kompleksu sportowego. Wpłynęło kilka ofert. Wygrała firma BUDREM”. Był to bardzo trudny przetarg. Trzeba było sprawdzić dokładnie wszystkie kosztorysy.
 - na budowę hotelu wpłynęła jedna oferta. Postępowanie na udzielenie zamówienia publicznego na budowę hotelu unieważniono w związku z tym, że cena złożona przez oferenta znacznie przewyższała kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na tę budowę.
 - rozstrzygnięty został przetarg na remont dróg,
 - przedstawiciele naszej gminy i gminy Krokowa odwiedzili elektrownię jądrową w Niemczech
 - na ukończeniu są prace nad Vademecum Obywatela Gminy- jest w opracowaniu trochę statystyki, wszystko o tworzeniu i gospodarowaniu budżetem.
 - sprawami statutowymi gminy.
6. Postulaty i zapytania
 - nikt z radnych nie zabrał głosu w tym punkcie.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2009.

W imieniu Wójta Gminy głos zabrała pani Maria Patelczyk – Skarbnik Gminy
Zmian budżetu gminy na 2009 rok dokonuje się w związku z:

- koniecznością dokonania zmian limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2009- 2011 wynikających z procedur przetargowych na realizację, planowanych na 2009 rok, zadań inwestycyjnych jak i wprowadzeniem do realizacji na 2009 rok nowych zakupów gotowych dóbr inwestycyjnych
- wystąpieniem Dyrektora Specjalistycznego Szpitala w Wejherowie z prośbą o dofinansowanie remontu kapitalnego Oddziału Chirurgii Dziecięcej wspomnianego wyżej szpitala
- wdrożenia na terenie ,gminy w placówkach oświatowych, realizacji programu „KOSZO- MANIA”- upowszechnianie koszykówki w województwie pomorskim
- dokonaniem przeniesień planowanych wydatków na 2009 rok dotyczących bieżącej eksploatacji autobusu „IRIBUS MIDIRIDER” przeznaczonego do przewozu osób niepełnosprawnych / zakup dofinansowany z PFRON /

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie

(Uchwała Nr XL/307/2009)

8. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Samorządu Województwa Pomorskiego

W imieniu Wójta Gminy głos zabrała Skarbnik Gminy – uchwała proponuje udzielić pomocy finansowej dla Samorządu Województwa Pomorskiego z przeznaczeniem na remont Oddziału Chirurgii Dziecięcej Szpitala Specjalistycznego im. Floriana Ceynowy w Wejherowie. Pomoc w wysokości 7.000,00 zł. zostanie udzielona w formie dotacji celowej. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczenia środków zostaną zawarte w umowie między naszą gminą a Samorządem Województwa Pomorskiego.

Głos zabrał Wójt Gminy – na spotkaniu w Urzędzie Marszałkowskim gminy zadeklarowały udział w wysokości 1,00 zł od mieszkańca Gminy.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/308/2009)

9. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Gniewino.

- Głos zabrał Wójt Gminy

Z wnioskiem o umożliwienie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wystąpił jej użytkownik wieczysty – Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie. Podjęcie przedmiotowej Uchwały ma na celu przygotowanie nieruchomości do zbycia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Zbycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/309/2009)

10. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Kostkowa.

Głos zabrał Wójt Gminy :

Z wnioskiem o umożliwienie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wystąpił jej użytkownik wieczysty z Kostkowo. Podjęcie przedmiotowej Uchwały ma na celu przygotowanie nieruchomości do zbycia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Zbycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/310/2009)

11. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniewino

Głos zabrał Wójt Gminy:

Przygotowanie do zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi (przetarg) – w związku z zaplanowanym zbyciem nieruchomości w budżecie Gminy Gniewino na rok 2009.

Przedmiotowe działki stanowią drogi wewnętrzne i zostaną zbyte w udziałach łącznie z przyległymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/311/2009)

12. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Czymanowo

Głos zabrał Wójt Gminy:

Niniejsza uchwała ma na celu przygotowanie przedmiotowej nieruchomości do zbycia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi. Wpłynął wniosek o umożliwienie sprzedaży działki – celem realizacji obiektu gastronomiczno-usługowego. W nowo opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Czymanowo, działka przeznaczona jest pod usługi komercyjne. Wartość nieruchomości określona zostanie przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała nr XL/312/2009)

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Nadole.

Głos zabrał Wójt Gminy :

Z wnioskiem o oddanie działki w użytkowanie wieczyste wystąpiła mieszkanka Nadole

Wyżej wymieniona jest wieloletnim posiadaczem działki, i zabudowała ją budynkiem gospodarczym na podstawie wydanego jej pozwolenia na budowę.

Zgodnie z ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoby które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy w dniu 5 grudnia 1990r i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998r – mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste.

Oddanie nieruchomości następuje wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę.

Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.

Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustalona zostanie opłata jednorazowa w wysokości 15-25% wartości nieruchomości gruntowej, a także opłaty roczne w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej.

Podjęcie przedmiotowej Uchwały pozwoli na prowadzenie dalszego postępowania w sprawie i przygotowania nieruchomości do zbycia.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/313/2009)

14. Projekt uchwały w sprawie woli nabycia przez Gminę Gniewino nieruchomości położonej w obrębie Tadzino i Mierzyno.

Głos zabrał Wójt Gminy :

Przedmiotowa nieruchomość stanowi gospodarstwo rolne po zmarłym w 2001 roku w Tadzynie Panu Wiktorze Łyczewskim. Gmina Gniewino od śmierci Pana Łyczewskiego przez cały czas opiekowała się nieruchomością, celem zapobiegnięcia dewastacji istniejących budynków - mieszkalnego i gospodarczego.

Gospodarstwo na mocy obowiązujących przepisów w całości stało się własnością Skarbu Państwa, w związku z brakiem spadkobierców po zmarłym.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomości Skarbu Państwa mogą być przedmiotem darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Zabudowana działka nr 27 w Tadzynie oraz działka nr 31 w Mierzynie predysponowane są się do realizacji zadań własnych gminy związanych z zaspokajaniem potrzeb w zakresie budownictwa mieszkaniowego, natomiast działka nr 48 w Tadzynie – na cele związane ze sportem i rekreacją.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/314/2009)

15. Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach funduszu na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunki i sposób ich przyznawania, zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Gniewino.

W imieniu Wójta Gminy głos zabrał Sekretarz Urzędu Pan Krzysztof Kochan:

Zgodnie z ustawą Karta Nauczyciela Rada Gminy co roku określa rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej oraz warunki i sposób ich przyznawania.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/315/2009r)

16. Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego kryteria i tryb przyznawania nagród wypłacanych ze specjalnego funduszu przeznaczonego na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze, zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Gniewino.

W imieniu Wójta głos zabrał Sekretarz Urzędu:

Zgodnie z ustawą Karta Nauczyciela Rada Gminy jako organ prowadzący szkoły ustala kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ze środków

zarezerwowanych w budżecie gminy (1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych)

- Głosów w dyskusji nie było
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/316/2009)

17. Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Gniewino.

W imieniu Wójta głos zabrał Sekretarz Urzędu :

Zgodnie z ustawą karta Nauczyciela nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, którego wysokość uzależniona jest od stanu rodzinnego nauczyciela .Rada Gminy jako organ prowadzący szkołę jest zobowiązany określić w drodze regulaminu wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/317/2009)

18. Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego szczegółowe warunki przyznawania oraz wysokość stawek dodatku za wysługę lat, dodatku motywacyjnego, dodatku funkcyjnego, dodatków za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Gniewino.

Głos zabrał Sekretarz Urzędu :

Zgodnie z ustawą Karta Nauczyciela organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywana strukturę zatrudnienia określa

dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu wysokość stawek dodatków : za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/318/2009)

19. Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody.

Głos zabrał Sekretarz Gminy :

Organ Nadzoru Wojewody Pomorskiego stwierdził nieważność uchwały Nr XXXVIII/298/2009 w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w Samorządowym Przedszkolu w Kostkowie w sprawie współdziałania z innymi gminami przy realizacji zadań związanych z prowadzeniem przedszkoli. Przedmiotowe rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Pomorskiego zostało doręczone Gminie po upływie 30 dniowego terminu, o którym mowa w art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Ponadto Gminie nie zapewniono czynnego udziału w postępowaniu, co jest naruszeniem podstawowych zasad postępowania administracyjnego. Rozstrzygnięcia nadzorcze Wojewody Pomorskiego należy więc uznać za nieprawidłowe.

- Głosów w dyskusji nie było
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/319/2009)

20. Projekt uchwały w sprawie przyjęcie sprawozdań z działalności Komisji stałych Rady Gminy Gniewino w roku 2008.

Głos zabrała Przewodnicząca Rady Gminy :

Ustawa o samorządzie gminnym zobowiązuje Komisje Stałe Rady Gminy do przedłożenia Radzie Gminy sprawozdań z pracy Komisji za ubiegły rok.

Przewodniczący Komisji przedstawili sprawozdania za rok 2008.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/320/2009)

21. Projekt uchwały w sprawie przyjęcie planu pracy Rady Gminy i Komisji na rok 2009.

Głos zabrała Przewodnicząca rady Gminy:

Ustawa o samorządzie gminnym zobowiązuje Radę Gminy oraz komisje stałe do opracowania i zatwierdzenia planów pracy Rady i Komisji na rok bieżący

Przewodnicząca przedstawiła planu pracy.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/321/2009)

22 Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania dofinansowania ze środków gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej osobom fizycznym na usuwanie i utylizację odpadów zawierających azbest, oraz ograniczenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery poprzez termoizolację budynków pn. „Czek ekologiczny” na rok 2009

Głos zabrał Wójt Gminy:

Uchwała wprowadza regulamin dofinansowania. W roku 2009 pierwszeństwo w otrzymaniu dofinansowania będą miały osoby, które złożyły wnioski poprawne formalnie w roku 2008, a powodu ograniczonej ilości środków nie otrzymały dofinansowania. W następnej kolejności będą rozpatrywane wnioski złożone w 2009r. Zwiększyła się dopłata do zdjęcia i utylizacji azbestu. Maksymalny zwrot kosztów wynosi 90% lecz nie więcej niż 4.000,00 zł.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

(Uchwała Nr XL/322/2009)

23 Wolne wnioski.

- Głos zabrał Wójt Gminy
- w najbliższy piątek odbędzie się oficjalne otwarcie zjeżdźalni przy basenie,
- Firma Orlex kupiła pałac w Chynowie z całym kompleksem parkowym. Jest nadzieja, że kolejny kompleks będzie dobrze zagospodarowany.
- Głos zabrała Przewodnicząca Rady – przypomniła wszystkim radnym o składaniu oświadczeń majątkowych.
- Głos zabrał Mikołaj Piotrowski – pełnomocnik Dyrektora NZOZ BIK-MED. W Gniewinie. Omówił szczegółowo jacy lekarze obecnie przyjmują w ośrodku zdrowia i jacy będą przyjmować od 1 kwietnia br. Mówił również o doposażeniu gabinetu laryngologicznego.
- Więcej głosów nie było.

24 Odpowiedzi na postulaty i zapytania.

Z uwagi na brak postulatów i zapytań punkt pominięto.

25 O godz. 15:50 Przewodnicząca podziękowała wszystkim za przybycie i zamknęła XL sesję rady Gminy Gniewino.

Protokołowała

G.Wyszecka