

**Protokół**  
**Z XXXV sesji Rady Gminy Gniewino**  
**Z dnia 18 listopada 2008r.**

XXXV sesja Rady Gminy Gniewino odbyła się dnia 18 listopada 2008r w sali konferencyjnej Straży Gminnej w Kostkowie. W sesji brali udział radni, sołtysi oraz zaproszeni goście.

1. O godz. 10:00 Przewodnicząca Rady Gminy Pani Maria Korkosz powitała wszystkich przybyłych i otworzyła XXXV sesję.
2. Przewodnicząca stwierdziła, że na sali znajduje się kworum i wszystkie podjęte uchwały będą posiadały moc prawną.
3. Jednogłośnie przyjęto protokół z XXXIV sesji Rady Gminy Gniewino
4. Jednogłośnie przyjęto porządek obrad.
5. Informacje o pracy przedstawił Wójt Gminy Pan Zbigniew Walczak.  
W okresie między sesjami zajmowano się:
  - trwały dalsze negocjacje z Urzędem Marszałkowskim i Wojewódzkim na temat ponownego ogłoszenia przetargu na kompleks „ Moje boisko – Orlik 2012 „ w Kostkowie. Powtórzono przetarg – zgłosiło się 6 wykonawców, z których wyłoniono wykonawcę.
  - trwają prace nad przygotowaniem przetargu na remonty dróg.
  - rozstrzygnięto przetarg na inwestora zastępczego na realizację inwestycji budowa hotelu w miejscowości Gniewino
  - trwają prace przy budowie zjeżdżalni na basenie, planuje się , że przed świętami zostanie oddana do użytku.
  - jako Gmina włączyliśmy się do dialogu na temat powstawania elektrowni jądrowych w Polsce.
  - trwają prace nad projektami pozyskiwania środków z różnych funduszy
  - projektem budżetu na rok 2009
  - sprawami bieżącymi.
6. Postulaty i zapytania  
Nikt z obecnych nie zabrał głosu w tym punkcie.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2008.
  - Głos zabrała Skarbnik Gminy Pani Maria Patelczyk :Zmian budżetu gminy dokonuje się w związku
  - z wprowadzeniem do realizacji nowych zadań inwestycyjnych i zakupu gotowych dóbr inwestycyjnych
  - koniecznością dokonania zmian w planach finansowych jednostek oświatowych związanych głównie z dokonaniem korekt odpisu na Fundusz Świadczeń Socjalnych oraz wprowadzonymi w roku bieżącym podwyżkami wynagrodzeń nauczycieli.Pani Skarbnik szczegółowo omówiła zmiany w poszczególnych działach.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**(Uchwała Nr XXXV/266/2008)**

8. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska Wójta gminy Gniewino w sprawie możliwości lokalizacji na terenie gminy elektrowni jądrowej.
- Głos zabrał Wójt Gminy – nasza gmina przywiązuje dużą wagę do nowoczesnych i czystych źródeł energii . Na terenie naszej gminy funkcjonuje największa polska elektrownia szczytowo – pompowa „Żarnowiec”. Rozwijają się farmy siłowni wiatrowych, plantacje wierzby energetycznej, wykorzystywane są również kolektory słoneczne. Dzisiejsze elektrownie jądrowe posiadają wielką dyspozycyjność, są niedrogie, niezawodne, nowoczesne i przyjazne środowisku. To elektrownie jądrowe mogą zapewnić w największym stopniu utrzymanie wysokiego tempa rozwoju gospodarczego, przyciąganie nowych inwestorów. Zauważamy ciągły wzrost kosztów wytwarzania energii konwencjonalnej, wyczerpywanie się jej zasobów. W Polsce jest niezwykle wysoki poziom emisji CO2 mający wpływ na zmiany klimatyczne. Rozwój energetyki jądrowej jest niezwykle potrzebny. W referendum w maju 1990r. nasza Gmina powiedziała się za kontynuacją budową elektrowni jądrowej.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**(Uchwała Nr XXXV/267/2008)**

9. Projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXX/239//2008 Rady Gminy Gniewino z dnia 24 czerwca 2008r. w sprawie współdziałania Gminy Gniewino z Powiatem Wejherowskim w zakresie wspólnej realizacji projektu pod nazwą „ Wzmacnianie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Gminy Gniewino przez przebudowę drogi powiatowej nr 1439 G na odcinku Gniewino – Czymanowo wraz z budową rond w miejscowościach Gniewino i Czymanowo.
- Głos zabrał z-ca Wójta Pan Dariusz Rytczak - w związku ze zmianą koncepcji przebudowy drogi powiatowej nr 1439G na odcinku Gniewino rondo – Czymanowo rondo- postanowiono odstąpić od wspólnej realizacji projektu.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**(Uchwała Nr XXXV/268/2008)**

10. Projekt uchwały w sprawie zawarcia umowy partnerskiej z Powiatem Wejherowskim w sprawie wspólnej realizacji i dofinansowania projektu pod nazwą „ Zwiększenie dostępności do lokalnych ośrodków gospodarczych oraz poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego w Gminie Gniewino poprzez remont odcinków dróg powiatowych nr 1439G oraz 1446G”

- Głos zabrał z-ca Wójta Pan Dariusz Rytczak :

W myśl przywołanych w projekcie uchwały przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawą o finansach publicznych jednostki samorządu mogą współdziałać ze sobą w realizacji swoich zadań oraz udzielać sobie pomocy finansowej i rzeczowej.

Gmina Gniewino zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie projektu określonego w § 1 uchwały w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011” ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 233/2008 z dnia 28 października 2008.

Drogi, których dotyczy projekt są drogami powiatowymi, które Gmina Gniewino przejęła w zarząd na podstawie porozumienia z Powiatem Wejherowskim. Gmina Gniewino zamierza dofinansować realizację projektu i w związku z tym proponuje się udzielenie Powiatowi pomocy finansowej w kwocie 703.420,00 zł

Wobec powyższego zasadne jest zawarcie umowy partnerskiej regulującej zasady współpracy obu samorządów we wspólnej realizacji zadania oraz zasady i warunki udzielenia pomocy finansowej i jej rozliczenia.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**(Uchwała Nr XXXV/269/2008)**

11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do programu pn. „ Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011” i zabezpieczenia środków finansowych na ten cel.

- Głos zabrał Z-ca Wójta :Gmina Gniewino ubiega się o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zwiększenie dostępności do lokalnych ośrodków gospodarczych oraz poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego w Gminie Gniewino poprzez remont odcinków dróg powiatowych nr 1439 G oraz nr 1446 G” w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011” ustanowionego uchwałą Rady Ministrów w październiku 2008 r. Jednym z warunków przyjęcia wniosku do rozpatrzenia jest przedstawienie przez Gminę następujących dokumentów: uchwała organu stanowiącego o zagwarantowaniu środków na realizację projektu. Podjęcie uchwały w sprawie zabezpieczenia środków na inwestycję wiąże się z możliwością pozyskania zewnętrznych środków finansowych w wysokości do 50% kosztów całkowitej wartości zadania.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**(Uchwała Nr XXXV/270/2008)**

12. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniewino.

- Głos zabrał Z-ca Wójta :

Przygotowanie do zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi (przetarg) – w związku ze

złożonymi wnioskami i zaplanowanym zbyciem nieruchomości w budżecie Gminy Gniewino na rok 2008.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**(Uchwała Nr XXXV/271/2008)**

13. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniewino.

- Głos zabrał Z-ca Wójta : Przygotowanie do zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi (przetarg) – w związku ze złożonymi wnioskami i zaplanowanym zbyciem nieruchomości w budżecie Gminy Gniewino na rok 2008.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**(Uchwała Nr XXXV/272/2008)**

14. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

- Głos zabrał Z-ca Wójta :nieruchomość o pow. 974m2 położona w Gniewinie jest zabudowana dwoma budynkami garażowymi. W których łącznie jest 17 pomieszczeń garażowych. Nieruchomość oddano w dzierżawę 17 osobom. Dzierżawcy działając w formie społecznego komitetu wzniesli budynki garażowe z własnych środków na podstawie zezwolenia na budowę. Zgodnie z ustawą nieruchomości gminne zbywa się w drodze przetargu Jednakże ustawa dopuszcza, aby rada gminy zwolniła wójta z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat , jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę .Dzierżawcy złożyli zgodny wniosek o sprzedaż im nieruchomości w odpowiednich udziałach. Wobec poczynionych przez nich nakładów na nieruchomość zasadne jest odstąpienie od obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**(Uchwała Nr XXXV/273/2008)**

15. Projekt uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.

- Głos zabrał Z-ca Wójta- szczegółowo omówił zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Rada Gminy może upoważnić Wójta do udzielania wyższych ulg niż określone w ustawie. Proponuje się upoważnienia Wójta do udzielania ulgi w wysokości 91%. Pozwoli to zastosować ulge

wobec wszystkich uprawnionych do przekształcenia i jednocześnie wyeliminować skomplikowane postępowanie związane z ustaleniem wysokości dochodu na każdego członka rodziny. Spowoduje to usprawnienie i przyspieszenie rozpatrywania tego typu spraw, a także obniżenia kosztów postępowania.

- Głosów w dyskusji nie było.
- Przewodnicząca odczytała projekt uchwały.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**(Uchwała Nr XXXV/274/2008)**

16. Wolne wnioski:

- Głos zabrał radny Mikołaj Piotrowski
  - 1) zapada się droga pomiędzy Opalinem a Rybnem – nie wiadomo co tam się dzieje. Trzeba w trybie szybkim zainteresować się sprawą.
  - 2) Wyjazd z drogi z Lisewa do drogi Kostkowo – Tadzino jest bardzo niebezpieczny. Widoczność utrudniają drzewa zarówno po lewej jak i prawej stronie drogi tuż przy skrzyżowaniu dróg,
- więcej głosów nie było.

17. Odpowiedzi na pytania i postulaty

- Głos zabrał Z-ca Wójta- w sprawie drogi Opalino – Rybno – przyczyny badają już fachowcy. W dniu dzisiejszym, jeszcze nie możemy odpowiedzieć.
- Droga Lisewo- Kostkowo- Tadzino – jest to droga powiatowa. Należy tam pomyśleć o lustrach – jest to najprostszy sposób poprawienia widoczności.. Na wycinkę drzew musi być zezwolenie.

18. Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca podziękowała wszystkim za udział w obradach i o godz. 12:10 zamknęła XXXV sesję Rady Gminy Gniewino.

Protokołowała  
Gabriela Wyszeccka