

**UCHWAŁA Nr ...../...../ 2009**  
**Rady Gminy Osieczna**  
**z dnia 4 listopada 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w m. Osieczna, gmina Osieczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 ze zm.)

**Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Osieczna na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Zgoda obejmuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego na pięttrze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Osiecznej, usytuowanego na działce nr 739/1 w miejscowości Osieczna.
3. Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

W związku z realizacją zadań wynikających z racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym oraz dbałością o miejsca pracy, przeznaczona się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy położony na piętrze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Osiecznej, usytuowanego na działce nr 739/1 w miejscowości Osieczna Os. Ks. Franciszka Czaplińskiego nr 2. Dotychczasowy najemca prowadzi w lokalu działalność gospodarczą – szwalnię.

Szczegółowe warunki najmu oraz wysokość czynszu określone zostaną w odrębnej umowie.

Załącznik do  
UCHWAŁY Nr ...../...../ 2009  
Rady Gminy Osieczna  
z dnia 4 listopada 2009 roku

## **OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
  - a) Działka nr **739/1**, położona w miejscowości Osieczna, obręb ewidencyjny Osieczna, gm. Osieczna.
  - b) Księga wieczysta **KW 2866**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, właściciel Gmina Osieczna.
2. Powierzchnia nieruchomości  
Powierzchnia lokalu przeznaczanego do wynajęcia – **159,60 m<sup>2</sup>**.
3. Opis nieruchomości  
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:
  - a) Szwalnia o powierzchni 99,70 m<sup>2</sup>
  - b) Szatnia o powierzchni 14,90 m<sup>2</sup>
  - c) Pomieszczenia sanitarne:
    - dwie ubikacje i umywalnia dla kobiet o powierzchni 7,20 m<sup>2</sup>
    - WC dla mężczyzn o powierzchni 2,40 m<sup>2</sup>
  - d) Biuro o powierzchni 7,60 m<sup>2</sup>
  - e) Jadalnia (7,60 m<sup>2</sup>) i zmywalnia (4,90 m<sup>2</sup>)
  - f) Magazyn o powierzchni 15,30 m<sup>2</sup>Przedmiotowy lokal położony jest na piętrze i wyposażony w instalację co, cw, oraz elektryczną. Stan lokalu i obiektu – dobry.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.  
Przeznaczenie lokalu na cele prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości  
Na czas oznaczony do 3 lat
6. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem.  
Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat od dnia 01.12.2009 roku