

UCHWAŁA Nr XXXIX/..../ 2010
Rady Gminy Osieczna
z dnia 3 listopada 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Osieczna na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres od dnia 01.01.2011 roku do dnia 31.12.2013 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Zgoda obejmuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 737/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Osieczna, oraz pomieszczeń przeznaczonych pod działalność związaną z udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej położonych na parterze budynku znajdującego się na ww. nieruchomości.
3. Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z realizacją zadań wynikających z racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym oraz koniecznością zapewnienia mieszkańcom Gminy podstawowej opieki zdrowotnej, przeznaczają się do dzierżawy część nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 737/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Osieczna, oraz pomieszczenia przeznaczone pod działalność związaną z udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej, położone na parterze budynku znajdującego się na ww. nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca – „Medicus” Sp. z o.o. złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy i zawarcie kolejnej umowy.

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz wysokość czynszu określone zostaną w odrębnej umowie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy m. in. wyrażenie zgody w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik do
UCHWAŁY Nr XXXIX/.../ 2010
Rady Gminy Osieczna
z dnia 3 listopada 2010 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
Działka nr **737/1** zabudowana budynkiem w którym znajdują się lokale o funkcji mieszkalnej i użytkowej, położona w obrębie ewidencyjnym Osieczna, gm. Osieczna, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr 10980.
2. Powierzchnia nieruchomości
 - 1) Powierzchnie działki przeznaczonej do dzierżawy – 0,2837 części działki nr 737/1, tj. 595,77 m².
 - 2) Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy:
 - a) Pomieszczenia na parterze (zajmowane samodzielnie) o powierzchni 125.06 m² – z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej.
 - b) Pomieszczenia w piwnicy (zajmowane samodzielnie) o powierzchni 20,44 m².
 - c) Pomieszczenia na parterze (zajmowane wspólnie z drugim dzierżawcą) niezbędne do korzystania z pomieszczeń określonych w punkcie a i b.Łączna powierzchnia pomieszczeń wspólnych wynosi 67,13 m². Stanowi to 70-procentowy udział, co jest zgodne z zakresem korzystania niezbędnym do prowadzenia działalności, którą prowadzi wnioskodawca. Udział ten został określony i zaakceptowany przez drugiego dzierżawcę.
3. Opis nieruchomości
Działka nr **737/1** jest nieruchomością zabudowaną o łącznej powierzchni 0.2100 ha. Na nieruchomości znajduje się budynek Ośrodka Zdrowia oraz obiekt garażowy. W budynku na parterze położone są pomieszczenia przeznaczone pod działalność związaną z udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej. Na piętrze znajdują się lokale mieszkalne.
Budynek wyposażony jest w instalację co i cw, telefoniczną oraz elektryczną. Teren wokół obiektu utwardzony jest kostką betonową, wkomponowaną w zieleni (trawniki i drzewa). Nieczystości ciekłe odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
 - a) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - b) przeznaczenie – funkcja mieszkaniowo-usługowa.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Czas oznaczony do 3 lat.

6. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres od dnia 01.01.2011 roku do dnia 31.12.2013 roku