

UCHWAŁA Nr XXXII/...../2010
Rady Gminy Osieczna
z dnia 20 stycznia 2010 roku

w sprawie **przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego**
część działki nr 374/2 położonej w obrębie Osówek, gmina Osieczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 374/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Osówek, gmina Osieczna.
2. Nieruchomość określona w pkt 1, zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 10 lat.
3. Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zaleca się Wójtowi Gminy Osieczna.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXX/172/2009 Rady Gminy Osieczna z dnia 4 listopada 2009 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego część działki nr 374/2 położonej w obrębie Osówek, gmina Osieczna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do
Uchwały Nr XXXII/.../2010
Rady Gminy Osieczna
z dnia 20 stycznia 2010 roku

OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - a) Działka nr 374/2, położona w obrębie ewidencyjnym Osówek, gmina Osieczna.
 - b) Księga wieczysta KW 27574, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, właściciel Gmina Osieczna.
2. Powierzchnia nieruchomości
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – 2,77 ha
3. Opis nieruchomości
Działka nr 374/2 jest nieruchomością zabudowaną o łącznej powierzchni 4,8100 ha. Dzierżawa nie obejmuje części działki (klasa B-RV) o powierzchni 0,4500 ha, na której znajdują się budynki użytkowane przez inny podmiot, części działki o powierzchni 1,23 ha która jest przedmiotem odrębnej umowy dzierżawy drogi, oraz części działki pozostającej we władaniu gminy Osieczna.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
 - a) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) przeznaczenie na cele rolne.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości
Na czas oznaczony – 10 lat.
6. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Uzasadnienie

W związku z realizacją zadań wynikających z racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym przeznaczona jest do dzierżawy część działki nr 374/2 położona w obrębie Osówek. Nieruchomość przeznaczona jest do wykorzystania na cele rolne.

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz wysokość czynszu określone zostaną w postępowaniu przetargowym oraz odrębnej umowie.

Przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, prowadzony na podstawie Uchwały nr XXX/172/2009 Rady Gminy Osieczna z dnia 4 listopada 2009r., został odwołany z przyczyn proceduralnych.

Ponowne wszczęcie procedury przetargowej wymaga podjęcia powyższej uchwały.