



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 stycznia 2005 r.

Nr 7

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:

141 — Nr XXII/78/2004 z dnia 21 września 2004 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Wicko..... 190

UCHWAŁY RADY GMINY POTĘGOWO:

142 — Nr XXVI/147/2004 z dnia 29 października 2004 r. w sprawie statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Potęgowie 190

143 — Nr XXVI/148/2004 z dnia 29 października 2004 r. zmieniająca uchwałę Nr IX/61/2003 z 16 lipca 2003 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Kultury i nadania mu statutu 193

144 — Nr XXVI/150/2004 z dnia 29 października 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych na terenie gminy Potęgowo 193

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

145 — Nr XXXI/990/04 z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy 194

146 — Nr XXXI/991/04 z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w mieście Gdańsku 204

UCHWAŁY RADY GMINY WICKO:

147 — Nr XXIV/118/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko dla lokalizacji zespołu parków wiatrowych Wrzeście – Wicko 213

148 — Nr XXIV/119/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko dla lokalizacji zespołu parków wiatrowych Wrzeście – Wicko 216

149 — Nr XXIV/120/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko dla lokalizacji zespołu parków wiatrowych Wrzeście – Wicko 219

UCHWAŁY RADY GMINY WEJHEROWO:

150 — Nr XXXIII/260/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych i budynków komunalnych przez Gminę Wejherowo 222

151 — Nr XXXIII/262/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXI/247/2004 z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku obowiązujących w Gminie Wejherowo na 2005 rok 223

UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU KOMUNALNEGO DO EKSPLOATACJI SIECI CENTRALNEGO WODOCIĄGU ŻUŁAWSKIEGO W NOWYM STAWIE:

152 — Nr XI/42/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie budżetu Związku na 2005 rok 223

UCHWAŁA RADY GMINY STARE POLE:

153 — Nr XVII/132/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2005 224

UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W GDAŃSKU:

154 — Nr 2/II/2005 z dnia 6 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Miasta Sopotu 224

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następczej)

- 155 — Nr 1/II/2005 z dnia 4 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Tczew..... 225
- 156 — Nr 2/II/2005 z dnia 4 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta i Gminy Nowy Staw 225
- 157 — Nr 2/V/2005 z dnia 4 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości prognozy kwoty długu publicznego Gminy Morzeszczyn..... 226
- 158 — Nr 3/V/2005 z dnia 4 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości prognozy kwoty długu publicznego Gminy Kaliska..... 226

UCHWAŁA RADY MIASTA PUCK:

- 159 — Nr XXI/1/2005 z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/9/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 227

INFORMACJE POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W GDAŃSKU:

- 160 — z dnia 12 stycznia 2005 r. w sprawie wpisania obiektu do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego..... 227
- 161 — z dnia 12 stycznia 2005 r. w sprawie wpisania obiektu do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego..... 227
- 162 — z dnia 12 stycznia 2005 r. w sprawie wykreślenia obiektów z rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego 228

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU:

- 163 — z dnia 12 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany w składzie Rady Powiatu Chojnickiego..... 228

141

UCHWAŁA Nr XXII/78/2004 Rady Gminy Wicko z dnia 21 września 2004 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Wicko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1658 oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) Rada Gminy Wicko uchwala co następuje:

§ 1

Załącznik Nr 3 do Statutu Gminy Wicko uchwalonego uchwałą nr V/10/2003 Rady Gminy Wicko z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu gminy Wicko otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

Załącznik
do uchwały Nr XXII/78/2004
Rady Gminy Wicko
z dnia 21 września 2004 r.

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY WICKO.

1. Zespół Szkół w Wicku.
2. Szkoła Podstawowa w Szczenurzy.
3. Szkoła Podstawowa w Maszewku
4. Przedszkole Gminne w Charbrowie.
5. Przedszkole Gminne w Wicku.
6. Biblioteka Publiczna Gminy Wicko.
7. Ośrodek Pomocy Społecznej w Wicku.

142

UCHWAŁA Nr XXVI/147/2004 Rady Gminy Potęgowo z dnia 29 października 2004 r.

w sprawie statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Potęgowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Potęgowie statut w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i Kierownikowi GOPS.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc statut GOPS nadany uchwałą Nr XXVI/116/96 z dnia 11.12.1996 r. zmienioną uchwałą Nr XVIII/137/2000 z dnia 31.08.2000 r.

§ 4

Uchwała wraz z załącznikiem podlega publikacji w trybie właściwym dla przepisów prawa miejscowego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
W. Rębacz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVI/ 147/04
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 29 października 2004 r.

**STATUT GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ**

Rozdział I

Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zwany dalej „Ośrodkiem” lub „GOPS” działa na podstawie niniejszego statutu i realizuje zadania pomocy społecznej wynikające z ustawy o pomocy społecznej oraz innych ustaw i przepisów szczególnych.
2. GOPS realizuje zadania własne gminy z zakresu pomocy społecznej zgodnie z rozstrzygnięciami podjętymi ustawą o pomocy społecznej w tym zakresie przez organy gminy.
3. GOPS realizuje zadania zlecone gminie w zakresie pomocy społecznej oraz świadczeń rodzinnych przez organy administracji rządowej.
4. W ramach zadań zleconych GOPS prowadzi Środowiskowy Dom Samopomocy, realizując zadania określone w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o ochronie zdrowia psychicznego.

§ 2

1. GOPS w Potęgowie jest samodzielną, gminną i budżetową jednostką organizacyjną podporządkowaną funkcjonalnie organom Gminy Potęgowo.
2. Siedzibą Ośrodka jest miejscowość Potęgowo, ul.Szkolna 2.
3. Obszarem działania GOPS jest teren gminy Potęgowo.

Rozdział II

Zakres działania.

§ 3

1. Do obowiązkowych zadań własnych z zakresu pomocy społecznej realizowanych przez Ośrodek należy:

- 1) opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka;
 - 2) sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej;
 - 3) udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym;
 - 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych;
 - 5) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych;
 - 6) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego;
 - 7) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne;
 - 8) przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego;
 - 9) opłacanie składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe za osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie niezamieszkującymi matką, ojcem lub rodzeństwem;
 - 10) praca socjalna,
 - 11) organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
 - 12) prowadzenie i zapewnienie miejsc w placówkach opiekuńczo – wychowawczych wsparcia dziennego lub mieszkaniach chronionych;
 - 13) tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną;
 - 13) dożywianie dzieci;
 - 15) sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym;
 - 16) kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu;
 - 17) sporządzanie sprawozdawczości oraz przekazywanie jej właściwemu wojewodzie;
 - 18) utworzenie i utrzymywanie ośrodka pomocy społecznej, w tym zapewnienie środków.
2. Do nieobowiązkowych zadań własnych z zakresu pomocy społecznej realizowanych przez Ośrodek należy:
 - 1) przyznawanie i wypłacanie zasiłków specjalnych celowych;
 - 2) przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze;
 - 3) prowadzenie i zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki;
 - 4) podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznanych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych.

3. Zadania zlecone z zakresu pomocy społecznej obejmują:

- 1) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych;
- 2) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;
- 3) organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z kłęską żywiolową lub ekologiczną;
- 5) prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- 6) realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia.

4. Realizowane w ramach zadań zleconych cele Środowiskowego Domu Samopomocy w Potęgowie w szczególności obejmują:

- 1) promocję zdrowia psychicznego,
- 2) zapewnienie osobom z zaburzeniami psychicznymi wszechstronnej opieki i różnych form pomocy niezbędnej do życia w środowisku rodzinnym i społecznym,
- 3) rehabilitację zdrowotną,
- 4) integrację społeczną osób wymagających pomocy,
- 5) podtrzymywanie i rozwijanie umiejętności wykonywania podstawowych czynności życia codziennego,
- 6) kształtowanie samodzielności i umiejętności przestrzegania zasad współżycia ze środowiskiem,
- 7) prowadzenie terapii zajęciowej w pracowniach.

§ 4

W zakresie swoich zadań GOPS może współdziałać na zasadzie partnerstwa z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami, związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

Rozdział III

Zasady finansowania działalności Ośrodka.

§ 5

1. Środki finansowe na realizację zadań własnych zapewnia budżet gminy w zakresie wynikającym z potrzeb przedstawionych Radzie Gminy przez Ośrodek.
2. Środki finansowe na realizację zadań zleconych zapewnia administracja rządowa.

§ 6

Koszty utrzymania Ośrodka w tym koszty materialnego wyposażenia, oraz płac pracowników Ośrodka, pokrywane są z budżetu gminy i z budżetu państwa stosownie do potrzeb i możliwości finansowych gestorów pomocy społecznej.

§ 7

Finansowanie zadań z zakresu pomocy społecznej może być realizowane z uzyskanych przez Ośrodek:

- darowizn,
- subwencji,
- dotacji,
- innych świadczeń pochodzących od podmiotów nie wymienionych w § 4 i 5.

§ 8

Szczegółowe zasady gospodarki finansowej regulują przepisy dotyczące jednostek budżetowych.

§ 9

Ośrodek przedstawia Radzie Gminy sprawozdania z działalności finansowej oraz określa zakres potrzeb finansowych na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

Rozdział IV

Struktura organizacyjna i kadry GOPS.

§ 10

1. Zatrudniany i zwalniany przez organ wykonawczy Gminy Kierownik GOPS wykonuje obowiązki w ramach stosunku pracy, którego treść określają przepisy o pracownikach samorządowych, a w zakresie nie uregulowanym tymi przepisami, przepisy prawa pracy.
2. Kierownik GOPS jest osobą materialnie odpowiedzialną za powierzone mienie, podejmuje wszelkie czynności organizacyjne, administracyjne związane z kierowaniem Ośrodkiem, a także reprezentuje go na zewnątrz.
2. Kierownik GOPS działa jednoosobowo i wobec zatrudnionych przez siebie pracowników pełni rolę kierownika zakładu pracy w rozumieniu prawa pracy.
3. Kierownik GOPS może być przez organ wykonawczy, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zawieszony w pełnieniu swoich obowiązków na czas określony.
4. Bieżący nadzór nad działalnością Kierownika GOPS pełni Wójt Gminy jako zwierzchnik służbowy w zakresie praw i obowiązków Kierownika GOPS. Szczegółowy zakres czynności, a także warunki wynagrodzenia Kierownika Ośrodka określa Wójt Gminy.

§ 11

1. Kierownik GOPS wydaje we własnym imieniu decyzje administracyjne w zakresie wykonywania zadań z pomocy społecznej oraz świadczeń rodzinnych z upoważnienia właściwego organu Gminy.
2. W zakresie bieżącej działalności Kierownik GOPS działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy.

§ 12

1. Pracownicy GOPS są pracownikami samorządowymi, których uprawnienia i obowiązki regulują przepisy Kodeksu Pracy oraz ustawy o pomocy społecznej i inne przepisy szczegółowe.

2. Kierownik GOPS może powierzyć wykonanie powierzonych zadań z zakresu pomocy społecznej osobom nie będącym pracownikami.

§ 13

1. Szczegółową strukturę organizacyjną GOPS uwzględniającą obsadę etatową Ośrodka oraz zakres zadań dla poszczególnych stanowisk pracy określa zarządzenie Kierownika GOPS.
2. Organizację i porządek pracy uwzględniający szczegółowe uprawnienia i obowiązki pracownika określa regulamin pracy wprowadzony zarządzeniem Kierownika GOPS.
3. Kierownik GOPS ustala odrębnie w drodze zarządzenia:
 - regulamin działania Środowiskowego Domu Samopomocy,
 - zakładowy plan kont,
 - instrukcję obiegu dokumentów,
 - instrukcję kancelaryjną,
 - jednolity rzeczowy wykaz akt,
 - instrukcję inwentaryzacyjną,
 - instrukcję kasową,
 - i inne, prawem przewidziane zasady funkcjonowania Ośrodka.

Rozdział V

Postanowienia końcowe.

§ 14

1. Statut niniejszy wymaga zatwierdzenia przez Radę Gminy.
2. Zmiana statutu wymaga zatwierdzenia przez Radę Gminy.

143

UCHWAŁA Nr XXVI/148/2004

Rady Gminy Potęgowo
z 29 października 2004 r.

zmieniająca uchwałę Nr IX/61/2003 z 16 lipca 2003 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Kultury i nadania mu statutu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” oraz art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 1 ust. 4 uchwały Nr IX/61/2003 Rady Gminy Potęgowo z 16 lipca 2003 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Kultury i nadania mu statutu, zmienionej uchwałą Nr XV/102/2003 z 19 grudnia 2003 r., poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

— „4. Na statutową działalność Gminnego Ośrodka Kultury przeznaczają się obiekty hal sportowych przy Zespole Szkół w Potęgowie i Zespole Szkół w Łupawie. Zasady korzystania przez Gminny Ośrodek Kultury z hal sportowych określają porozumienia zawarte przez dyrektorów tych jednostek”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 3

Uchwała niniejsza podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
W. Rębacz

144

UCHWAŁA Nr XXVI/150/2004

Rady Gminy Potęgowo
z dnia 29 października 2004 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych na terenie gminy Potęgowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm. z roku 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z roku 2003 Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568 z roku 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 71, poz. 838: zmiany z 2001 roku Dz. U. Nr 86 poz. 958, Nr 125 poz. 1371; z 2002 roku Nr 41, poz. 365; Nr 74 poz. 676; Nr 89 poz. 804; Nr 113, poz. 984; Nr 216 poz. 1826, z 2003 roku Nr 80 poz. 721 i poz. 717; Nr 200 poz. 1953; Nr 217 poz. 2124.), Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, będących w zarządzie Gminy Potęgowo na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym,
2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
4. zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg gminnych, wymienionych w § 1 pkt. 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - 1) przy zajęciu całej szerokości jezdni – 7,00 zł,
 - 2) przy zajęciu do 50% szerokości jezdni – 5,00 zł
 - 3) przy zajęciu chodnika – 4,00 zł
 - 4) przy zajęciu zieleni przydrożnej lub pobocza – 2,00 zł,
2. Stawki określone w ust. 1 pkt. 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ciągów pieszych.
3. Do elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości 2,00 zł
4. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 h jest traktowany jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3

1. Za zajęcie pasa drogowego o którym mowa w § 1 pkt. 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:
 - 1) poza obszarem zabudowanym – 30,00 zł,
 - 2) w obszarze zabudowanym – 50,00 zł,
 - 3) na drogowym obiekcie inżynierskim – 100,00 zł,
 - 3) przy umieszczaniu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych stosuje się stawki w wysokości 25% określonych w pkt. 1, 2, 3.
2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełen rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym
3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy (wliczając miesiące niepełne) umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4

1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:
 - 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
 - poza terenem zabudowanym – 0,50 zł,
 - w terenie zabudowanym – 0,50 zł,
 - 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – 0,50 zł,
 - 3) pasa drogowego zajętego na wydzielone miejsca parkingowe (koperty) – 0,50 zł,
 - 4) pasa drogowego zajętego na tymczasowe stoisko handlowe – 2.00 zł
2. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty w wysokości:
 - 1) za 1 m² powierzchni reklamy jednostronnej – 1,00 zł,
 - 2) za 1 m² powierzchni reklamy dwustronnej – 2,00 zł,
 - 3) za każdy następny (nawet niepełny) m² – dodatkowo 1,00 zł,

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
W. Rębacz

145

UCHWAŁA Nr XXXI/990/04
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Miasta Gdańska uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy oznaczony numerem ewidencyjnym 1129 obejmujący obszar o powierzchni 16,85 ha, ograniczony od strony:

- 1) zachodniej ulicami Podstoczną, Rybaki Górne,
- 2) północnej granicą działki nr 214 z terenami postocznymi,
- 3) wschodniej kanałem Motławy,
- 4) południowej ulicą Stępkarską, granicą pomiędzy działkami 331/4 a 332, Kanałem Raduni.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 11 terenów (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 011) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod

pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod siecią i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

- 23 wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,
- 24 zabudowa wielorodzinna,
- 31 strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33 usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
- 32 strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33 usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
- 33 usługi administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową.
Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.
- 51 funkcje wydzielone chronione wyszczególnione z nazwy wymagające ochrony przed uciążliwościami obiektu użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria itd.) oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne wg uznania (np. muzeum narodowe, szczególne zabytki kultury itd.),
- 52 funkcje wydzielone niechronione wyszczególnione z nazwy nie wymagające specjalnej ochrony obiektu użyteczności publicznej (np. administracji publicznej, kultury, nauki), które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33, Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających

bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81, 82, 83.

- 81 drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne
- 82 drogi i ulice zbiorcze
- 85 tereny obsługi komunikacji parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd.
Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
- 3) typ budynku (zabudowy) – zespół następujących cech budynku (zabudowy):
 - usytuowanie na działce, gabaryty i rodzaj dachu
 - gabaryty zabudowy – to jej wysokość, szerokość i głębokość.
 - rodzaj dachu – w sposób ogólny określa kształt dachu – wysoki lub płaski.
- 4) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - kształt dachu – dokładne określenie dachu zawierające jego typ (mansardowy, skośny, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kierunek kalenicy, pokrycie dachu.
 - rozczłonkowanie – to takie elementy bryły budynku jak: ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.
- 5) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych i kolorystyka.
- 6) detal architektoniczny – to elementy wystroju elewacji: cokoły, gzymsy, opaski, sztukaterie, portale, kraty, stolarka okien i drzwi, balustrady, chorągiewki, boniowania, materiały elewacyjne.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa B
			Obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej Strefa ograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	1,2 ± 10%
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MAX 6
4.	Motele	1 pokój	1,2
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MAX 1,3
6.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MAX 25
7.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MAX 25
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
11.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 6
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 22
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MAX 16
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20
16.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAX 2
17.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 10
18.	Kąpieliska	100m ² terenu zagospodarowanego	MAX 2
19.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MAX 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia
Motławy NR 1129**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 3,17 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
— Nr strefy 31
— Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa:
— usługi – minimalnie 20%.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
— Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – minimalna 1 maksymalna 1,8,
 - 2) zasady podziału – minimalna 1000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna 25 m, w strefie ekspozycji sylwety historycznego Śródmieścia oznaczonej na rysunku planu – maksymalna 16 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – minimalna 30%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
— W 20 m pasie terenu wyznaczonym osiowo wzdłuż określonej na rysunku planu osi widokowej w kierunku dominanty przestrzenno – wysokościowej zlokalizowanej na Polskim Haku – obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy i innych elementów przestrzennych takich jak np. zieleń, ekrany maksymalnie do 10 m.
8. PARKINGI
— Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie działki, zgodnie z § 4 Uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność kołowa od ulicy tzw. Nowej Wałowej (008-82) wyłącznie w miejscu wlotu komunikacyjnego oznaczonego na rysunku planu i Stępkarskiej (poza granicami planu),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) Budynek o wartościach kulturowych, zaznaczony na rysunku planu przeznaczony do ochrony i zachowania. Ochronie podlega charakter budynku i detal architektoniczny.
 - 2) Południowa część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej, prace ziemne infrastruktury wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 40% powierzchni terenu lub wydzielonych działek należy przeznaczyć pod powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) maksymalne zachowanie drzewostanu,
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) teren o wysokim poziomie wód gruntowych,
 - 2) zachodnia część terenu w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy tzw. Nowej Wałowej(008-82),
 - 3) istniejąca przepompownia wód deszczowych oraz kanał tłoczny do Motławy,
 - 4) istniejące gazociągi s/c
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
— Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
— Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
— 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
— Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: ustala się zasadę tworzenia pierzei wzdłuż ulicy tzw. Nowej Wałowej (008-82).
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy tzw. Nowej Wałowej (008-82), zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu,
 - b) wskazany pas zadrzewień wzdłuż granicy z terenem ulicy tzw. Nowej Wałowej (008-82)
 - c) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia
Motławy NR 1129**
1. NUMER TERENU 002

2. POWIERZCHNIA 6,80 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
—Nr strefy 33
—Usługi.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², mariny, ogrody zoologiczne.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
—Nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – minimalna 1,0
 - 2) zasady podziału – minimalna 1000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna 25 m, w strefie ekspozycji sylwety historycznego Śródmieścia oznaczonej na rysunku planu – maksymalna 16 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
—W 20 m pasie terenu wyznaczonym wzdłuż określonej na rysunku planu osi widokowej w kierunku dominanty przestrzenno – wysokościowej zlokalizowanej na Polskim Haku– obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy i innych elementów przestrzennych takich jak np. zieleń, ekrany maksymalnie do 10 m.
 8. PARKINGI
—Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność kołowa od ulicy Wałowej (009-81), ulicy projektowanej 010-82 i ulicy tzw. Nowej Wałowej (008-82) wyłącznie w miejscu wlotu komunikacyjnego oznaczonego na rysunku planu,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Budynki o wartościach kulturowych, oznaczone na rysunku planu przeznacza się do ochrony i zachowania. Ochronie podlega charakter budynków i detal architektoniczny.
 - 2) Teren położony w strefie ochrony archeologicznej. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 1) minimum 30% powierzchni terenu lub wydzielonych działek należy przeznaczyć pod powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
 - 3) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren o wysokim poziomie wód gruntowych,
 - 2) istniejący kanał ciepłowniczy,
 - 3) istniejące gazociągi s/c.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
—Nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
—30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
—Nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: ustala się zasadę tworzenia pierzei wzdłuż ulicy tzw. Nowej Wałowej (008-82).
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy tzw. Nowej Wałowej (008-82) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy NR 1129**
1. NUMER TERENU 003
 2. POWIERZCHNIA 0,43 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
—Nr strefy 32
—Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa o nieustalonych proporcjach.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
—Nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – minimalna 1 maksymalna 1,8,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna 25 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – minimalna 30%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
— Nie ustala się.
8. PARKINGI
— Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność kołowa od ulicy 010-82 i Stępkarskiej (poza granicami planu),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 3) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— Teren dawnych fortyfikacji, położony w strefie ochrony archeologicznej. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 1) minimum 30% powierzchni terenu lub wydzielonych działek należy przeznaczyć pod powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren o wysokim poziomie wód gruntowych.
 - 2) teren w obszarze potencjalnie zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy tzw. Nowej Wałowej (008-82),
 - 3) istniejący gazociąg ś/c.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
— Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
— Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
— 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
— Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
— ustala się zasadę tworzenia pierzei wzdłuż ulicy tzw. Nowej Wałowej(008-82) .
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy tzw. Nowej Wałowej (008-82) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu,

b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia
Motławy NR 1129**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 1,00 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
— Nr strefy 33
— Usługi.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², mariny, ogrody zoologiczne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
— Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna 10 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
— W 20 m pasie terenu wyznaczonym osiowo wzdłuż określonej na rysunku planu osi widokowej w kierunku dominanty przestrzenno – wysokościowej zlokalizowanej na Polskim Haku – obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy i innych elementów przestrzennych takich jak np. zieleń, ekrany – maksymalnie do 10 m.
8. PARKINGI
— Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność kołowa od ulicy Wałowej (009-81), 011-81 i Rybaki Górne (poza granicami planu),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność- sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - 1) Budynki o wartościach kulturowych, oznaczone na rysunku planu przeznacza się do ochrony i zachowania. Ochronie podlega charakter budynków i detal architektoniczny. Do zachowania i ochrony murowane ogrodzenie zespołu dawnych stajni od ulicy Wałowej.
 - 2) Teren położony w strefie ochrony archeologicznej. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- 1) minimum 30% powierzchni terenu lub wydzielonych działek należy przeznaczyć pod powierzchnię biologicznie czynną,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 3) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
- 4) zakaz doprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do kanału Raduni.

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- 1) teren o wysokim poziomie wód gruntowych,
- 2) istniejący kanał ciepłowniczy.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

—Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

—Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

—30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

—Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska (Decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 8/N z dnia 11.X.1947 r.),
 - b) teren położony w obrębie obszaru objętego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy NR 1129

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA 1,51 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
—Nr strefy 32
—Strefa mieszkaniowo – usługowa o nieustalonych proporcjach.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
—Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna 1,2,
 - 2) zasady podziału – wydzielenie działek według

historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności,

- 3) wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy 16 m, pierzeja wzdłuż Kanału Raduni o wysokości 10 m,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalny 60%,
- 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

— Ciągi piesze – jak na rysunku planu.

8. PARKINGI

—Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dostępność kołowa od ulicy Wałowej (009-81) i ulicy 011-81,
- 2) woda – z sieci ciepłowniczej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
- 4) gaz – z sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić:
 - a) wykształcenie pierzei w ustalonych liniach zabudowy, ściśle określonych, oznaczonych na rysunku planu,
 - b) w zabudowie usytuowanej w obrębie pierzei dachy o spadku od 30⁰ do 45⁰, w układzie szczytowym lub kalenicowym,
 - c) rytm zabudowy odtwarzanego odcinka pierzei określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi,
- 2) teren objęty ochroną archeologiczną: prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- 1) minimum 30% powierzchni terenu lub wydzielonych działek należy przeznaczyć pod powierzchnię biologicznie czynną,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 3) zakaz doprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do kanału Raduni
- 4) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych..

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- 1) teren o wysokim poziomie wód gruntowych,
- 2) istniejące ciepłociągi.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

—Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
— Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
— 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
— Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska (Decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 8/N z dnia 11.X.1947 r.),
 - b) teren położony w obrębie obszaru objętego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy tzw. Nowej Wałowej (008-82) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy Nr 1129**
1. NUMER TERENU 006
 2. POWIERZCHNIA 0,75 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
— Nr strefy 52
— Funkcje wydzielone niechronione – bulwar wzdłuż nabrzeża Motławy z akwatoriami.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— Nie ustala się.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
— Nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – minimalna powierzchnia działki 7500 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
— Nie ustala się.
 8. PARKINGI
— Nie dopuszcza się.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność kołowa od ulicy Stępkarskiej (poza granicami planu),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— Teren położony częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Prace ziemne związane z realizacją infrastruktury wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 1) zagospodarowanie bulwaru nad Motławą zielenią ogólnodostępną,
 - 2) zachowanie i przedłużenie szpaleru drzew nad Motławą,
 - 3) wyloty kanalizacji deszczowej do Motławy należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające,
 - 3) realizacja ciągu pieszego i ścieżki rowerowej z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
— Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
— Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
— 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
— Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) ustala się wprowadzenie ciągu pieszego o szerokości minimum 3,00 m i ścieżki rowerowej o szerokości 3,00 m wyraźnie oddzielonych od siebie zielenią niską lub formami małej architektury,
 - b) realizacja nabrzeża z akwatoriami,
 - c) możliwość lokalizacji urządzeń technicznych związanych z nabrzeżem oraz urządzeniami do cumowania i obsługi jednostek pływających,
 - d) zagospodarowanie terenu w pasie o szerokości 10 m przyległym do granic portu (nabrzeża) wymaga nadzoru Urzędu Morskiego w Gdyni,
 - e) dla w/w terenu ustala się dostęp w celu kontynuowania działalności statutowej Urzędu Morskiego w Gdyni,
 - f) ustala się minimalną rzędną urządzeń przeciwpowodziowych na 2,17 m npm.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) nabrzeża z akwatoriami znajdują się w obszarze portu morskiego w Gdańsku, określonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.1998 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy Nr 1129

1. NUMER TERENU 007
2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
—Nr strefy 85
—Parking dla samochodów osobowych.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
—Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
—Nie ustala się.
8. PARKINGI
—Parking na minimum 180 stanowisk postojowych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność kołowa z ulicy Stępkarskiej (poza granicami planu),
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—Teren dawnych fortyfikacji położony w strefie ochrony archeologicznej. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—W przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. W przypadku parkingu kubaturowego-wprowadzenie zieleni okrywowej.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren zagrożony podtopieniem,
 - 2) teren o wysokim poziomie wód gruntowych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
—Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
—0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
—Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
—Nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy Nr 1129 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 008
2. POWIERZCHNIA 1,58 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
—Nr strefy 82
—ulica tzw. Nowa Wałowa – ulica zbiorcza - Z, dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość pasa 3,5 m, prędkość projektowa – 60 km/h, zbiorcza trasa rowerowa, obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe, minimum 2x2,dwutorowe torowisko tramwajowe usytuowane między jezdniami, linia energetyczna 110 KV w kanale szerokości 2,5 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
—Jak na rysunku planu, nie mniej niż 40,0 m.
5. PARKINGI
—Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—Teren częściowo położony w strefie ochrony archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) wzdłuż terenów 001-31 i 003 - 32 w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej,
 - 3) wprowadzenie pojedynczego, luźnego szpaleru drzew po obu stronach ulicy.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy Nr 1129 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 009

2. POWIERZCHNIA 0,72 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIE KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
—Nr strefy 81
—Ulica Wałowa – ulica lokalna, L, jedna jezdnia dwa pasy ruchu, szerokość pasa 3,5 m, prędkość projektowa 40km/h, obustronne chodniki, minimum 2x2 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
—Jak na rysunku planu, nie mniej niż 20,0 m.
5. PARKINGI
—Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—Teren położony w strefie ochrony archeologicznej. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
2) maksymalne zachowanie i uzupełnienie drzewostanu i żywopłotu.
3) Wskazana przebudowa drzewostanu topolowego na inny, bardziej szlachetny
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy Nr 1129 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 010
2. POWIERZCHNIA 0,38 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIE KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
—Nr strefy 81
—Ulica lokalna – L, jedna jezdnia dwa pasy ruchu, szerokość pasa 3,5 m, prędkość projektowa 40 km/h, obustronne chodniki – minimum 2x2,0 m, jednostronna ścieżka rowerowa – minimum 1,5 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
—Jak na rysunku planu, nie mniej niż 28,0 m.
5. PARKINGI
—Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—Teren położony w strefie ochrony archeologicznej. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
2) wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy Nr 1129 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 011
2. POWIERZCHNIA 0,25ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIE KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
—Nr strefy 81
—Ciąg pieszy.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
—Jak na rysunku planu, nie mniej niż 17,0 m.
5. PARKINGI
—Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—Teren położony w strefie ochrony archeologicznej. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
1) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.
2) wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska (Decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 8/N z dnia 11.X.1947 r.),
 - b) teren położony w obrębie obszaru objętego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy Nr 1129 w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - a) granice opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) numer terenu i strefy,
 - d) linie zabudowy ściśle określone,
 - e) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - f) obiekty o wartościach kulturowych do zachowania,
 - g) ciągi piesze
 - h) strefa ograniczonej wysokości zabudowy,
 - i) granica strefy ochrony archeologicznej.
 - j) osie widokowe
 - k) wlot komunikacyjny do strefy

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

146

UCHWAŁA Nr XXXI/991/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca

1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) Rada Miasta Gdańska uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w mieście Gdańsku obejmujący obszar o powierzchni 14,35 ha ograniczony jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 12 terenów (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 012) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 22 strefa mieszkaniowa domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym,
 - 23 strefa mieszkaniowa wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,
 - 31 strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33 usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
 - 33 usługi: administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową. Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

- 62 zielen dostępna parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd.
Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).
- 81 drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku po kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
 - 3) typ budynku (zabudowy) – zespół następujących cech budynku: usytuowanie na działce, gabaryty i rodzaj dachu.
 - Gabaryty zabudowy – to jej wysokość, szerokość i głębokość.
 - Rodzaj dachu – w sposób ogólny określa kształt dachu – wysoki lub płaski.
 - 4) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - Kształt dachu – dokładne określenie dachu zawierające jego typ (mansardowy, skośny, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kierunek kalenicy, pokrycie dachu.
 - Rozczłonkowanie – to takie elementy bryły budynku jak: ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.
 - 5) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych i kolorystyka.
 - 6) detal architektoniczny – to elementy wystroju elewacji: cokoły, gzymsy, opaski, sztukaterie, portale, kraty, stolarka okien i drzwi, balustrady, chorągiewki, boniowania, materiały elewacyjne.
 - 7) charakter zabudowy – zespół następujących cech: układ ulic, placów, zieleni i podziałów parcelacyjnych oraz charakter budynków.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
 3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	6
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6
5.	Motele	1 pokój	1,2
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3
7.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
11.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8

13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
16.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
17.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4
18.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo-naprawcze 1 obiekt handlowy	MIN 2* MIN 2* MIN 8
19.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2*
20.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10
21.	Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowanego	MIN 2
22.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MIN 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w mieście Gdańsku NR PLANU 1210

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 2,62 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
—Nr strefy 22
—Strefa mieszkaniowa: – domy jednorodzinne wolnostojące,
—bliźniaki,
—domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
—Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – do 0,4,
 - 2) zasady podziału – minimum 800 m² (z wyłączeniem działek historycznych),
 - 3) wysokość zabudowy – do 10 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

—Nie ustala się.

8. PARKINGI

—Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dostępność od ul. Giełguda (010-81),
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
- 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

—Zespół dawnej zabudowy przy ul. Giełguda 21-27 – do zachowania charakter zabudowy, charakter oraz detal architektoniczny budynków o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu. Rozbudowa możliwa w głąb działki, przy zachowaniu proporcji, kompozycji elewacji i przy użyciu tradycyjnych dla zespołu materiałów budowlanych.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) minimum 70% powierzchni działek należy prze-

- znaczyć na powierzchnię biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji),
- 2) teren położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 3) wody opadowe z terenów zielonych odprowadzane w granicach działek do gruntu.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
—Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
—30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
—Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
- a) likwidacja istniejącego zainwestowania, z wyłączeniem zabudowy na terenie działek historycznych,
- b) wymagany jest wspólny projekt budowlany i realizacja,
- c) dopuszcza się dojazd ze strefy 009-81 wyłącznie do budynku nr 25a.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- b) zaleca się wloty na teren strefy od ulicy Giełguda (010-81) – jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w
mieście Gdańsku NR PLANU 1210**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 2,02ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
—Nr strefy 62
—Zieleń dostępna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
—Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) zasady podziału – nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,

- 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
—Możliwość wprowadzenia elementów małej architektury, urządzeń sportowych niekubaturowych o charakterze rekreacyjnym.
8. PARKINGI
—Nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dostępność od ul. Świdnickiej (007-81), ul. Marszałka Focha (008-81),
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
- 5) ogrzewanie – nie ustala się,
- 6) ścieki – nie ustala się,
- 7) wody opadowe – powierzchniowo,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
—Teren położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
—Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
—0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
—Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w
mieście Gdańsku NR PLANU 1210**

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 1,22 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
—Nr strefy 62
—Zieleń dostępna – park.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—Pozostałe ze strefy.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
—Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 3) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
—Nie ustala się.
8. PARKINGI
—Nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność od ul. Giełguda (010-81), ul. Świdnickiej (007-81) i od ulicy 011-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 3) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – powierzchniowo,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—Dawny cmentarz katolicki parafii św. Józefa i św. Brygidy – obowiązuje zakaz zabudowy oraz ochrona drzewostanu cmentarnego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
—Teren położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
—Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
—0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
—Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w
mieście Gdańsku NR PLANU 1210**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 1,56 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
—Nr strefy 33
—Usługi: gastronomia, turystyka, rekreacja, handel detaliczny (np. kwiaty, znicze).
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—Pozostałe ze strefy. Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
—Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – minimalna powierzchnia działki zabudowanej 400 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – do 8 m,
 - 3) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
—Punkt widokowy, określony na rysunku planu.
8. PARKINGI
—Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność od ulicy 011-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 3) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 70% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) teren położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie,
 - 3) wody opadowe z terenów zielonych odprowadzane w granicach działek do gruntu.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
—Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
—0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
—Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) likwidacja istniejącego zainwestowania,
 - b) możliwość realizacji maksymalnie dwóch obiektów o łącznej powierzchni zabudowy do 320 m².
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
—zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w odległości 50 m od granic istniejących cmentarzy.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
—zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w mieście Gdańsku NR PLANU 1210**
1. NUMER TERENU 005
 2. POWIERZCHNIA 4,20 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
—Nr strefy 31
—Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33: bez ustalania proporcji między funkcjami.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m². Zabudowa szeregowa.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
—Nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – do 0,4,
 - 2) zasady podziału – minimum 800 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – od ul. Świdnickiej do linii wewnętrznego podziału oznaczonego na rysunku planu – do 13 m, na pozostałym terenie – do 10 m,
 - 3) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
—Nie ustala się.
8. PARKINGI
—Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dostępność od ul. Świdnickiej (007-81), od ulicy 011-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 3) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 70% powierzchni terenu zorganizowanej działalności należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji),
 - 2) teren położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie,
 - 3) wody opadowe z terenów zielonych odprowadzane w granicach działek do gruntu;
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
—Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
—0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
—Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) likwidacja istniejącego zainwestowania,
 - b) wymagany jest wspólny projekt budowlany i realizacja.

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w odległości 50 m do granic istniejących cmentarzy.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) teren położony pomiędzy liniami nieprzekraczalnej zabudowy preferowany do zagospodarowania zielenią dostępną dla mieszkańców osiedla i innych użytkowników,
 - c) zaleca się wloty na teren strefy od ulicy Świdnickiej (007-81) – jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego
w mieście Gdańsku NR PLANU 1210**

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 0,62 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
 - Nr strefy 33
 - Usługi.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
 - Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
 - Warsztat samochodowy.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – do 8 m,
 - 3) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
 - Nie ustala się.
8. PARKINGI
 - Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność od ul. Świdnickiej (poza granicą planu),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 3) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - Nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 70% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) teren położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie,
 - 3) wody opadowe z terenów zielonych odprowadzane w granicach działek do gruntu.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - Nie ustala się.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
 - Nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
 - Nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
 - 30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
 - Nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) likwidacja istniejącej zabudowy na działkach o nr 504, 505, 506, 507, 508, 509,
 - b) maksymalnie jeden nowy obiekt o łącznej powierzchni zabudowy do 100 m².
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w odległości 50 m w stosunku od granicy cmentarzy.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w
mieście Gdańsku NR PLANU 1210 DLA DRÓG I
ULIC**

1. NUMER TERENU 007
2. POWIERZCHNIA 0,88ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
 - Nr strefy 81 Ul. Świdnicka – ulica lokalna L 1x2,

- prędkość projektowana – 40 km/h,
- jezdnia 1x2 pasy ruchu, szerokości 3,0 m,
- obustronne chodniki 2x2,0 m.
- 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
—Jak na rysunku planu.
- 5. PARKINGI
—Miejsca postojowe w zatokach wzdłuż jezdni.
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—Nie ustala się.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
—Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
- 9. SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
- 10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
—odtworzenie alei drzew wzdłuż zachodniej części terenu 005-31.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w
mieście Gdańsku NR PLANU 1210
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 008
2. POWIERZCHNIA 0,24ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
—Nr strefy 81, Ul. Marszałka Focha – ulica dojazdowa D 1x2,
—prędkość projektowa – 30km/h,
—jezdnia 1x2 pasy ruchu, szerokości 3,0 m,
—obustronne chodniki, 2x2,0 m,
—obustronne zatoki parkingowe, głębokości 5,0 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
—Jak na rysunku planu nie mniej niż 18,0 m.
5. PARKINGI
—Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
—Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
9. SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w
mieście Gdańsku NR PLANU 1210
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 009
2. POWIERZCHNIA 0,03ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
—Nr strefy 81
—Ciąg pieszy.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
—Jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. PARKINGI
—Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
—Powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
9. SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) dopuszcza się dojazd wyłącznie do budynku nr 25a.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w
mieście Gdańsku NR PLANU 1210
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 010
2. POWIERZCHNIA 0,62ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM
KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECH-
NICZNYM
—Nr strefy 81, Ul. Giełguda – ulica lokalna L 1x2,
—prędkość projektowana – 40 km/h,
—jezdnia 1x2 pasy ruchu, szerokości 3,0 m,
—obustronne chodniki, 2x2,0 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄ-
CYCH
—Jak na rysunku planu, nie mniej niż 14,0 m.
5. PARKINGI
—Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA KULTUROWEGO
—Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA PRZYRODNICZEGO
—Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji
deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
9. SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-
lnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w
mieście Gdańsku NR PLANU 1210
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 011
2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM
KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECH-
NICZNYM
—Nr strefy 81, Ulica dojazdowa – ulica dojazdowa
D 1x2,
—prędkość projektowana – 30 km/h,
—jezdnia 1x2 pasy ruchu, szerokość 3,0 m,
—obustronne chodniki 2x2,0 m,
—pętla zwrotowa 12,5x12,5 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄ-
CYCH
—Jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m.

5. PARKINGI
—Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA KULTUROWEGO
—Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA PRZYRODNICZEGO
—Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji
deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
9. SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-
lnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w
mieście Gdańsku NR PLANU 1210
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 012
2. POWIERZCHNIA 0,21ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM
KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECH-
NICZNYM
—Nr strefy 81 Ciąg pieszy.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄ-
CYCH
—Jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. PARKINGI
—Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA KULTUROWEGO
—Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA PRZYRODNICZEGO
—Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji
deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—Nie ustala się.
9. SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
—Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-
lnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych: nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kolonii Jordana, Ochota i Przybyszewskiego w mieście Gdańsku w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające strefy o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3) linię zabudowy – nieprzekraczalną,
 - 3) obiekty o wartościach kulturowych do zachowania,
 - 5) linię wewnętrznego podziału wysokości dotycząca zabudowy,
 - 6) ochrona zachowanego charakteru zabudowy,
 - 7) punkt widokowy,
 - 8) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie.

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

147

UCHWAŁA Nr XXIV/118/2004
Rady Gminy Wicko
z dnia 30 listopada 2004 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko dla lokalizacji zespołu parków wiatrowych Wrzeście – Wicko PARK NR 1 OBRĘB WRZEŚCIE – WICKO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) w związku z uchwałą nr XVI/8/2004 Rady Gminy Wicko z dnia 10 lutego 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla trzech parków wiatrowych stanowiących zespół elektrowni wiatrowych położonych w obrębie geodezyjnym Wrzeście i Wicko w gminie Wicko Rada Gminy Wicko, działając w nawiązaniu do rezolucji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. (Monitor Polski nr 25, poz. 365 z dnia 19 lipca 1999 r.) oraz uznając, że użytkowanie odnawialnych źródeł energii umożliwia osiągnięcie korzyści ekologicznych, gospodarczych i społecznych, ustala niżej wymienione regulacje zmierzające do wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, uchwalając co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XVI/8/2004 Rady Gminy Wicko z dnia 10 lutego 2004 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko dla lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych – Park nr 1 Obręb Wrzeście o łącznej mocy do 14 MW w zespole parków wiatrowych Wicko – Wrzeście.
 - 1) Przeznacza się części działek: nr 10, 15/8, 12/6, (obręb Wrzeście) o łącznej powierzchni 1,12 ha dla lokalizacji urządzeń technicznych i niezbędnej infrastruktury dla powstania i poprawnego funkcjonowania parku wiatrowego nr 1 OBRĘB WRZEŚCIE.
 - 2) Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, z użytkowania rolnego na nierolniczy, w miejscach lokalizacji urządzeń technicznych niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji parku wiatrowego. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne wyżej wymienioną powierzchnię – tj. 1,12 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w tym: 0,64ha (RIIIb); 0,32ha (RIVa; RIVb) oraz 0,16ha (RV; RVI) dla lokalizacji urządzeń technicznych parków wiatrowych wymienionych powyżej.
 - 3) Dozwala się na tymczasowe użytkowanie gruntów i użytków zielonych o powierzchni 1,75ha dla urządzenia tymczasowych dróg dojazdowych na czas budowy wyżej wymienionego parku wiatrowego.
2. Granice obszaru objętego planem, przedstawione są na rysunku planu nr 1 w skali 1:5000 są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały nr XVI/8/2004 Rady Gminy Wicko z dnia

10 lutego 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla trzech parków wiatrowych stanowiących zespół elektrowni wiatrowych położonych w obrębie geodezyjnym Wrzeście i Wicko w gminie Wicko

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 2

1. Rada gminy stwierdza że ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.
 2. Do projektu planu wymienionego w § 1 nie wniesiono uwag.
 3. Ustalenia planu wymienionego w § 1 nie obejmują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zaliczonych do zadań własnych gminy.
 4. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Plansza podstawowa.
 - 2) Załącznik nr 2 – Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
 5. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu, w tym linie rozgraniczające tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolem EW.
 - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia ludzi.
 - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 6. Oznaczenia graficzne wniesione na rysunek planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
 - 2) Granice terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych.
 7. W obszarze opracowania wyznaczono:
 - 1) EW – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych.
 - 2) KX – drogi tymczasowe stanowiące dojazd techniczny do miejsc lokalizacji urządzeń wiatrowych.
- dzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika – 140 m. Ustala się maksymalną powierzchnię wyznaczonego obszaru na którym zlokalizowany zostanie fundament wraz z urządzeniem – 1600 m² (0,16 ha).
- 2) dozwala się zmianę ustalonych rysunkiem planu wyżej wymienionych powierzchni lokalizacji fundamentu elektrowni wiatrowych w celu dostosowania ich usytuowania do warunków geologicznych pod warunkiem, że odległość nowo ustalonej lokalizacji od ustalonej rysunkiem planu nie przekroczy 10 m oraz, że powierzchnia lokalizacji urządzenia nie zostanie powiększona ponad 0,16 ha.
 - 4) ustala się wewnętrzną sieć kablową SN łączącą poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową – GPZ znajdującą się poza obszarem opracowania.
 - 3) wyznacza się tymczasowe drogi dojazdowe KX, niezbędne na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami powiatowymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych.
2. Ustala się funkcje upraw rolnych i użytków zielonych pozostałym przeznaczeniem terenu objętego planem.
 3. Na wyżej wymienionych obszarach upraw rolnych oraz użytków zielonych ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy.
 - 2) lokalizację wewnętrznego kablowej SN łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową jako urządzenia technicznego niezbędnego do powstania parku wiatrowego. Sieć tę prowadzić w istniejących pasach dróg gruntowych, oraz w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej.
 - 3) urządzenie tymczasowych wewnętrznym dróg dojazdowych KX do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych niezbędnych dla prawidłowego procesu budowy parku wiatrowego (dowóz elementów elektrowni wiatrowej). Drogi te urządzać w istniejących pasach dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo oraz we fragmentach terenu działek bezpośrednio przyległych do miejsc lokalizacji wież wiatrowych.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 3

1. Na wskazanych rysunkiem planu obszarach, oznaczonych symbolem EW, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się miejsca lokalizacji siedmiu elektrowni wiatrowych o następujących parametrach technicznych: maksymalna moc nominalna urządzenia- do 2,0 MW, maksymalna moc akustyczna urządzenia – 105,7 dB, maksymalna całkowita wysokość konstrukcji urzą-

§ 4

1. Ustala się, że elektrownie wiatrowe zlokalizowane zgodnie z ustaleniami przedmiotowej regulacji stanowią element składowy zespołu parków wiatrowych Wicko – Wrzeście dla którego obowiązują niżej wymienione ustalenia:
 - 1) Na terenie zespołu lokalizować jednakowy typ elektrowni wiatrowych.
 - 2) Konstrukcje wieży elektrowni wiatrowej wykonać obowiązkowo z stalowej rury pełnościennej.

- 3) W ramach zespołu należy stosować niżej wymienioną, jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych:
 - a) zespół prądotwórczy (tzw. gondola) i wirnik – kolor jasnoszary lub biały jako kolor obowiązujący;
 - b) końcówki wirnika – kolor czerwony łopat na długości 5 m;
 - c) wieża w kolorze gondoli;
- 3) lokalizacja wież dopuszczalna w odległości min. 400 m od zabudowy przeznaczanej na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomu hałasu dla środowiska;
- 5) odległości między wieżami: min. 360 m.
2. W ramach zespołu parków należy stosować jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji przelatującymi ptakami.
3. Ustala się bezwzględny zakaz wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń.
4. Ustala się nakaz usunięcia elektrowni nieczynnej przez okres 1 roku.

Rozdział IV

Uwarunkowania wynikające z ochrony
środowiska przyrodniczego

§ 5

1. Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji, jaki zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszar wykazany izolacją dopuszczalnego hałasu jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.
2. Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren zespołu parków i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia, w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt, w zakresie uzgodnionym z organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.

4. Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

Rozdział V

Ustalenia konserwatorskie w zakresie ochrony
archeologicznego dziedzictwa kulturowego

§ 6

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę W.I. całkowitej ochrony stanowisk archeologicznych w obrębie bezpośredniej kolizji z lokalizacją urządzeń wiatrowych obejmującą jedno stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
2. Dla wyznaczonej strefy ochrony całkowitej stanowiska archeologicznego ustala się obowiązek przeprowadzenia, przed przystąpieniem do realizacji inwestycyjnych prac ziemnych, archeologicznych, wykopaliskowych badań ratowniczych stanowiska archeologicznego, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział VI

Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej

§ 7

1. Ustala się dojazd na czas budowy elektrowni wiatrowych do miejsc ich lokalizacji pasami dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 1 pkt. 4.
2. Ustala się, aby powierzchnie dróg tymczasowych utwardzonych na czas budowy, przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy, umożliwiając prowadzenie prac polowych na zrehabilitowanej powierzchni. Ustalenie nie dotyczy obszaru zjazdu na drogę wojewódzką nr 213.

Rozdział VII

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 8

1. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) Na terenie obszaru objętego granicami wybudować linie kablowe SN łączące poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową 110/SNkV jako niezbędne do powstania zespołu parków wiatrowych. Prowadzenie linii energetycznych zaleca się wzdłuż dróg montażowych.
 - 2) Ustala się konieczność przebudowy lub demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, które kolidują z urządzeniami zlokalizowanymi w obszarze objętym granicami planu.
2. Wymienione w § 7 ust. 1 pkt 1-2 ustalenia zrealizować według szczegółowych warunków technicznych określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną do której zostanie włączony zespół parków.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 9

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ilości 1,12 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w tym:
 - klasy – RIIIb - 0,64ha.
 - klasy – RIVa; RIVb - 0,32ha.
 - klasy – RV; RVI - 0,16ha.
2. Przeznacza się na cele nierolnicze, pod czasowe wyłączenie z produkcji rolniczej pod budowę tymczasowych dróg dojazdowych grunty rolne o powierzchni 1,75ha w tym:
 - klasy – RIIIb – 1,14ha.
 - klasy – RIVa – 0,41ha.
 - klasy – RIVb – 0,20ha.
3. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się 0% stawkę jednorazową opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

148

UCHWAŁA Nr XXIV/119/2004

Rady Gminy Wicko

z dnia 30 listopada 2004 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko dla lokalizacji zespołu parków wiatrowych Wrzeście – Wicko PARK NR 2 OBRĘB WICKO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) w związku z uchwałą nr XVI/8/2004 Rady Gminy Wicko z dnia 10 lutego

2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla trzech parków wiatrowych stanowiących zespół elektrowni wiatrowych położonych w obrębie geodezyjnym Wrzeście i Wicko w gminie Wicko, Rada Gminy Wicko, działając w nawiązaniu do rezolucji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. (Monitor Polski nr 25, poz. 365 z dnia 19 lipca 1999 r.) oraz uznając, że użytkowanie odnawialnych źródeł energii umożliwi osiągnięcie korzyści ekologicznych, gospodarczych i społecznych, ustala niżej wymienione regulacje zmierzające do wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, uchwalając co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XVI/8/2004 Rady Gminy Wicko z dnia 10 lutego 2004 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko dla lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych – Park nr 2 Obręb WICKO o łącznej mocy do 20 MW w zespole parków wiatrowych Wicko – Wrzeście.
 - 1) Przeznacza się części działek: nr 611/1.726/6, 742/1, 740 (obręb Wicko) o łącznej powierzchni 1,60 ha dla lokalizacji urządzeń technicznych i niezbędnej infrastruktury dla powstania i poprawnego funkcjonowania parku wiatrowego nr 2 OBRĘB WICKO.
 - 2) Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, z użytkowania rolnego na nierolniczy, w miejscach lokalizacji urządzeń technicznych niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji parku wiatrowego. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne wyżej wymienioną powierzchnię – tj. 1,60 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w tym: 0,80ha (RIIIa); 0,48ha (RIVa) oraz 0,32 ha (RV) dla lokalizacji urządzeń technicznych parków wiatrowych wymienionych powyżej.
 - 3) Dozwala się na tymczasowe użytkowanie gruntów rolnych o powierzchni 1,23 ha dla urządzenia tymczasowych dróg dojazdowych na czas budowy wyżej wymienionego parku wiatrowego.
2. Granice obszaru objętego planem, przedstawione są na rysunku planu nr 1 w skali 1:5000 są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały nr XVI/8/2004 Rady Gminy Wicko z dnia 10 lutego 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla trzech parków wiatrowych stanowiących zespół elektrowni wiatrowych poło-

zonych w obrębie geodezyjnym Wrzeście i Wicko w gminie Wicko.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 2

1. Rada gminy stwierdza że ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.
2. Do projektu planu wymienionego w § 1 nie wniesiono uwag.
3. Ustalenia planu wymienionego w § 1 nie obejmują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zaliczonych do zadań własnych gminy.
4. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Plansza podstawowa.
 - 2) Załącznik nr 2 – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
5. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu, w tym linie rozgraniczające tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolem EW.
 - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia ludzi.
 - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Oznaczenia graficzne wniesione na rysunek planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
 - 2) Granice terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych.
7. W obszarze opracowania wyznaczono:
 - 1) EW – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych.
 - 2) KX –drogi tymczasowe stanowiące dojazd techniczny do miejsc lokalizacji urządzeń wiatrowych.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 3

1. Na wskazanych rysunkiem planu obszarach, oznaczonych symbolem EW, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się miejsca lokalizacji dziesięciu elektrowni wiatrowych o następujących parametrach technicznych: maksymalna moc nominalna urządzenia- do 2,0 MW, maksymalna moc akustyczna urządzenia – 105,7 dB, maksymalna całkowita wysokość konstrukcji urządzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika – 140 m. Ustala się maksymalną powierzchnię wyznaczonego obszaru na którym zlokalizowany zostanie fundament wraz z urządzeniem – 1600 m² (0,16 ha).

- 2) dozwala się zmianę ustalonych rysunkiem planu wyżej wymienionych powierzchni lokalizacji fundamentu elektrowni wiatrowych w celu dostosowania ich usytuowania do warunków geologicznych pod warunkiem, że odległość nowo ustalonej lokalizacji od ustalonej rysunkiem planu nie przekroczy 10 m oraz, że powierzchnia lokalizacji urządzenia nie zostanie powiększona ponad 0,16 ha.
 - 3) ustala się wewnętrzną sieć kablową SN łączącą poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową – GPZ znajdującą się poza obszarem opracowania.
 - 4) wyznacza się tymczasowe drogi dojazdowe KX, niezbędne na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami powiatowymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych.
2. Ustala się funkcje upraw rolnych i użytków zielonych pozostałym przeznaczeniem terenu objętego planem
 3. Na wyżej wymienionych obszarach upraw rolnych oraz użytków zielonych ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy.
 - 2) lokalizację wewnętrznej sieci kablowej SN łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową jako urządzenia technicznego niezbędnego do powstania parku wiatrowego. Sieć tę prowadzić w istniejących pasach dróg gruntowych, oraz w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej.
 - 3) urządzenie tymczasowych wewnętrznych dróg dojazdowych KX do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych niezbędnych dla prawidłowego procesu budowy parku wiatrowego (dowóz elementów elektrowni wiatrowej). Drogi te urządzać w istniejących pasach dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo oraz we fragmentach terenu działek bezpośrednio przyległych do miejsc lokalizacji wież wiatrowych.

§ 4

1. Ustala się, że elektrownie wiatrowe zlokalizowane zgodnie z ustaleniami przedmiotowej regulacji stanowią element składowy zespołu parków wiatrowych Wicko – Wrzeście dla którego obowiązują niżej wymienione ustalenia:
 - 1) Na terenie zespołu lokalizować jednakowy typ elektrowni wiatrowych.
 - 2) Konstrukcje wieży elektrowni wiatrowej wykonać obowiązkowo z stalowej rury pełnościennej.
 - 3) W ramach zespołu należy stosować niżej wymienioną, jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych:
 - a) zespół prądotwórczy (tzw. gondola) i wirnik – kolor jasnoszary lub biały jako kolor obwiązujący;

- b) końcówki wirnika – kolor czerwony łopat na długości 5 m;
 - c) wieża w kolorze gondoli;
 - 4) lokalizacja wież dopuszczalna w odległości min. 400 m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomu hałasu dla środowiska;
 - 5) odległości między wieżami: min. 360 m.
2. W ramach zespołu parków należy stosować jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji przelatującymi ptakami.
 3. Ustala się bezwzględny zakaz wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń.
 4. Ustala się nakaz usunięcia elektrowni nieczynnej przez okres 1 roku.

Rozdział IV

Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

§ 5

1. Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji, jaki zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszar wykazany izolacją dopuszczalnego hałasu jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.
2. Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren zespołu parków i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia, w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt, w zakresie uzgodnionym z organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.
4. Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

Rozdział V

Ustalenia konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego

§ 6

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę W.I. całkowitej ochrony stanowisk archeologicznych w obrębie bezpośredniej kolizji z lokalizacją urządzeń wiatrowych obejmującą jedno stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
2. Dla wyznaczonej strefy ochrony całkowitej stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia, przed przystąpieniem do realizacji inwestycyjnych prac ziemnych, archeologicznych, wykopaliskowych badań ratowniczych stanowiska archeologicznego, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7.

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę W.II. częściowej ochrony stanowisk archeologicznych w obrębie bezpośredniej kolizji z lokalizacją urządzeń wiatrowych obejmującą siedem stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
2. Dla wyznaczonej strefy ochrony częściowej stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających inwestycyjne prace ziemne w granicach lokalizacji urządzeń wiatrowych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę W.III. ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych w obrębie pośredniej kolizji z lokalizacją urządzeń wiatrowych obejmującą 15 stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
2. Dla wyznaczonej strefy ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych prowadzonych w trakcie procesu inwestycyjnego w granicach lokalizacji urządzeń wiatrowych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział VI

Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej

§ 9

1. Ustala się dojazd na czas budowy elektrowni wiatrowych do miejsc ich lokalizacji pasami dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 1 pkt.4.

2. Ustala się, aby powierzchnie dróg tymczasowych utwardzonych na czas budowy, przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy, umożliwiając prowadzenie prac polowych na zrehabilitowanej powierzchni. Ustalenie nie dotyczy obszaru zjazdu na drogę wojewódzką nr 213.

Rozdział VII

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 10

1. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:
- 1) Na terenie obszaru objętego granicami wybudować linie kablowe SN łączące poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową 110/SNkV jako niezbędne do powstania zespołu parków wiatrowych. Prowadzenie linii energetycznych zaleca się wzdłuż dróg montażowych.
 - 2) Ustala się konieczność przebudowy lub demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, które kolidują z urządzeniami zlokalizowanymi w obszarze objętym granicami planu.
2. Wymienione w § 7 ust. 1 pkt 1-2 ustalenia zrealizować według szczegółowych warunków technicznych określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną do której zostanie włączony zespół parków.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 11

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ilości 1,60 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w tym:
- klasy RIIIa – 0,80ha.
 - klasy RIVa – 0,48ha.
 - klasy RV – 0,32ha.
2. Przeznacza się na cele nierolnicze, pod czasowe wyłączenie z produkcji rolniczej pod budowę tymczasowych dróg dojazdowych grunty i użytki zielone o powierzchni 1,23ha w tym:
- klasy RIIIa – 0,44ha.
 - klasy RIIIb – 0,04ha.
 - klasy RIVa – 0,16ha.
 - klasy RIVb – 0,16ha.
 - klasy RV – 0,43ha.
3. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się 0% stawkę jednorazową opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawroć

149

UCHWAŁA Nr XXIV/120/2004

Rady Gminy Wicko

z dnia 30 listopada 2004 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko dla lokalizacji zespołu parków wiatrowych Wrzeście – Wicko PARK NR 3 OBRĘB WICKO – STACJA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) w związku z uchwałą nr XVII/8/2004 Rady Gminy Wicko z dnia 10 lutego 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla trzech parków wiatrowych stanowiących zespół elektrowni wiatrowych położonych w obrębie geodezyjnym Wrzeście i Wicko w gminie Wicko, Rada Gminy Wicko, działając w nawiązaniu do rezolucji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. (Monitor Polski nr 25, poz. 365 z dnia 19 lipca 1999 r.) oraz uznając, że użytkowanie odnawialnych źródeł energii umożliwia osiągnięcie korzyści ekologicznych, gospodarczych i społecznych, ustala niżej wymienione regulacje zmierzające do wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, uchwalając co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XVI/8/2004 Rady Gminy Wicko z dnia 10 lutego 2004 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko dla lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych – Park nr 3 Obręb WRZEŚCIE – STACJA o łącznej mocy do 6 MW w zespole parków wiatrowych Wicko – Wrzeście.

- 1) Przeznacza się części działek: nr 618; 608/1 (obręb Wicko) o łącznej powierzchni 0,69ha dla lokalizacji urządzeń technicznych i niezbędnej infrastruktury dla powstania i poprawnego funkcjonowania parku wiatrowego nr 3 Obręb WRZESKIE – STACJA.
 - 2) Przeznacza się działki: nr 615/2; 615/7; 616/2; 616/3; oraz fragment działki nr: 617 (obręb Wicko) o łącznej powierzchni 0,82ha dla rozbudowy istniejącej stacji GPZ o urządzenia techniczne i niezbędną infrastrukturę poprawnego funkcjonowania zespołu parków wiatrowych WICKO – WRZESKIE.
 - 3) Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, z użytkowania rolnego na nierolniczy, w miejscach lokalizacji urządzeń technicznych niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji parku wiatrowego oraz w miejscu lokalizacji rozbudowy GPZ-u. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne powierzchnię 1,51ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w tym: 0,52ha (RIVb) oraz 0,99ha (RV) dla lokalizacji urządzeń technicznych parków wiatrowych wymienionych powyżej.
 - 4) Dozwala się na tymczasowe użytkowanie gruntów i użytków zielonych o powierzchni 0,53ha dla urządzenia tymczasowych dróg dojazdowych na czas budowy wyżej wymienionego parku wiatrowego.
2. Granice obszaru objętego planem, przedstawione są na rysunku planu nr 1 w skali 1:5000 są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały nr XVI/8/2004 Rady Gminy Wicko z dnia 10 lutego 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla trzech parków wiatrowych stanowiących zespół elektrowni wiatrowych położonych w obrębie geodezyjnym Wrzeskie i Wicko w gminie Wicko.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 2

1. Rada gminy stwierdza że ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko.
2. Do projektu planu wymienionego w § 1 nie wniesiono uwag.
3. Ustalenia planu wymienionego w § 1 nie obejmują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zaliczonych do zadań własnych gminy.
4. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Plansza podstawowa.
 - 2) Załącznik nr 2 – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

5. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu, w tym linie rozgraniczające tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolem EW.
 - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia ludzi.
 - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Oznaczenia graficzne wniesione na rysunek planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
 - 2) Granice terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych.
7. W obszarze opracowania wyznaczono:
 - 1) EW – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych.
 - 2) GPZ – teren lokalizacji stacji transformatorowej z bezpośrednim dostępem do drogi.
 - 3) KX –drogi tymczasowe stanowiące dojazd techniczny do miejsc lokalizacji urządzeń wiatrowych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 3

1. Na wskazanych rysunkiem planu obszarach, oznaczonych symbolem EW, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się miejsca lokalizacji trzech elektrowni wiatrowych o następujących parametrach technicznych: maksymalna nominalna urządzenia – do 2,0 MW, maksymalna moc akustyczna urządzenia – 105,7 dB, maksymalna całkowita wysokość konstrukcji urządzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika – 140 m. Ustala się maksymalną powierzchnię wyznaczonego obszaru na którym zlokalizowany zostanie fundament wraz z urządzeniem – 1600 m² (0,16 ha).
 - 2) dozwala się zmianę ustalonych rysunkiem planu wyżej wymienionych powierzchni lokalizacji fundamentu elektrowni wiatrowych w celu dostosowania ich usytuowania do warunków geologicznych pod warunkiem, że odległość nowo ustalonej lokalizacji od ustalonej rysunkiem planu nie przekroczy 10 m oraz, że powierzchnia lokalizacji urządzenia nie zostanie powiększona ponad 0,16 ha.
 - 3) ustala się wewnętrzną sieć kablową SN łączącą poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową GPZ.
 - 4) wyznacza się tymczasowe drogi dojazdowe KX, niezbędne na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami powiatowymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Ustala się funkcje upraw rolnych i użytków zielonych pozostałym przeznaczeniem terenu objętego planem.
3. Na wyżej wymienionych obszarach upraw rolnych oraz użytków zielonych ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy.
 - 2) lokalizację wewnętrznej sieci kablowej SN łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową jako urządzenia technicznego niezbędnego do powstania parku wiatrowego. Sieć tę prowadzić w istniejących pasach dróg gruntowych, oraz w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej.
 - 3) urządzenie tymczasowych wewnętrznych dróg dojazdowych KX do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych niezbędnych dla prawidłowego procesu budowy parku wiatrowego (dowóz elementów elektrowni wiatrowej). Drogi te urządzić w istniejących pasach dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo oraz we fragmentach terenu działek bezpośrednio przyległych do miejsc lokalizacji wież wiatrowych.

§ 4

1. Ustala się, że elektrownie wiatrowe zlokalizowane zgodnie z ustaleniami przedmiotowej regulacji stanowią element składowy zespołu parków wiatrowych Wicko – Wrzeście dla którego obowiązują niżej wymienione ustalenia:
 - 1) Na terenie zespołu lokalizować jednakowy typ elektrowni wiatrowych.
 - 2) Konstrukcje wieży elektrowni wiatrowej wykonać obowiązkowo z stalowej rury pełnościennej.
 - 3) W ramach zespołu należy stosować niżej wymienioną, jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych:
 - a) zespół prądotwórczy (tzw. gondola) i wirnik – kolor jasnoszary lub biały jako kolor obowiązujący;
 - b) końcówki wirnika – kolor czerwony łopat na długości 5 m;
 - c) wieża w kolorze gondoli;
 - 4) lokalizacja wież dopuszczalna w odległości min. 400 m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomu hałasu dla środowiska;
 - 5) odległości między wieżami: min. 360 m.
2. W ramach zespołu parków należy stosować jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji przelatującymi ptakami.

3. Ustala się bezwzględny zakaz wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń.
4. Ustala się nakaz usunięcia elektrowni nieczynnej przez okres 1 roku.

Rozdział IV

Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

§ 5

1. Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji, jaki zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszar wykazany izolacją dopuszczalnego hałasu jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.
2. Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren zespołu parków i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia, w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt, w zakresie uzgodnionym z organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.
4. Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

Rozdział V

Ustalenia konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego

§ 6

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę W.III. ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych w obrębie pośredniej kolizji z lokalizacją urządzeń wiatrowych obejmującą 2 stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r, w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992)
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.) Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.)

2. Dla wyznaczonej strefy ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się obowiązki przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych prowadzonych w trakcie procesu inwestycyjnego w granicach lokalizacji urządzeń wiatrowych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział VI

Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej

§ 7

1. Ustala się dojazd na czas budowy elektrowni wiatrowych do miejsc ich lokalizacji pasami dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 1 pkt. 4.
2. Ustala się, aby powierzchnie dróg tymczasowych utwardzonych na czas budowy, przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy, umożliwiając prowadzenie prac polowych na zrehabilitowanej powierzchni.

Rozdział VII

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 8

1. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) Ustala się konieczność rozbudowy istniejącej stacji transformatorowej 110/15kV (GPZ Wicko) zlokalizowanej na działkach nr: 615/1; 615/7; 615/6; 616/2 i 616/3 obręb Wicko o nowe pole transformatora 110/15kV o mocy 40 MVA bez stałej obsługi wraz z rozbudową układu szyn zbiorczych 110 kV na działce nr 615/2 oraz fragmencie działki nr 617 zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie wymienionych działek.
 - 2) Na terenie obszaru objętego granicami wybudować linie kablowe SN łączące poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową 110/SNkV jako niezbędne do powstania zespołu parków wiatrowych. Prowadzenie linii energetycznych zaleca się wzdłuż dróg montażowych.
2. Wymienione w § 8 ust. 1 pkt 1-2 ustalenia zrealizować według szczegółowych warunków technicznych określonych przez zarządzającego stacją GPZ oraz siecią elektroenergetyczną do której zostanie włączony zespół parków.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 9

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ilości 1,51ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w tym:
 - klasy RIVb – 0,52ha
 - klasy RV – 0,99ha

2. Przeznacza się na cele nierolnicze, pod czasowe wyłączenie z produkcji rolniczej pod budowę tymczasowych dróg dojazdowych grunty i użytki zielone o powierzchni 0,53ha w tym:
 - klasy RIIIb – 0,03ha.
 - klasy RIVa – 0,06ha.
 - klasy RIVb – 0,24ha.
 - klasy ŁIV – 0,06ha.
 - klasy PsIV – 0,09ha.
 - klasy ŁV – 0,05ha.
3. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się 0% stawkę jednorazową opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

150

UCHWAŁA Nr XXXIII/260/2004 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 grudnia 2004 r.

o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych i budynków komunalnych przez Gminę Wejherowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 67, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu ustalonym w art. 1 pkt 38 ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 ze zm.), Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Wejherowo z dnia 2 lipca 1999 r. nr IX/81/99 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych i budynków komunalnych przez Gminę Wejherowo zmienionej uchwałą nr XII/99/2003 rady Gminy Wejherowo z dnia 4 sierpnia 2003 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § piąty załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

Ustala się następujące bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i gruntem ustalonej w sposób określony w § 3:

 - a) przy sprzedaży najemcom przez Gminę wszystkich lokali w danym budynku stosuje się bonifikatę wysokości 50 %,

* Załącznika nie publikuje się

b) przy zapłacie ceny gotówką – po odliczeniu bonifikaty 50 % – stosuje się bonifikatę w wysokości 30 %.

2) W załączniku dodaje się § ósmy w brzmieniu: Jeżeli nabywca zbędzie lokal mieszkalny lub wykorzysta go na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zbycie nie dotyczy osoby bliskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
R. Kotłowski

151

**UCHWAŁA nr XXXIII/262/2004
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 29 grudnia 2004 r.**

w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXI/247/2004 z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku obowiązujących w Gminie Wejherowo na 2005 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 10 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 roku Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200 poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z 2004 r. (MP Nr 46 poz. 794.) Rada Gminy Wejherowo uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXI/247/2004 z dnia 29-11-2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

- w § 1 ust. 1 pkt E otrzymuje brzmienie:
— „E/ od 29 ton włącznie dla dwu i trzech osi – 2.400,00 zł
dodaje się pkt. F w brzmieniu:
— „F / od 29 ton włącznie dla czterech i więcej osi – 2.452,80 zł
- w § 1 ust. 2 pkt B otrzymuje brzmienie:
— „B/ od 12 ton włącznie i poniżej 31 ton dla dwu i trzech osi – 1.870,00 zł
dodaje się pkt E w brzmieniu:
— „E/ od 31 ton włącznie do 36 ton włącznie dla dwu osi – 1.937,76 zł
dodaje się pkt F w brzmieniu:

— „F/ od 31 ton włącznie do 36 ton włącznie dla trzech osi – 1.880,00 zł

- w § 1 ust. 2 pkt. D otrzymuje brzmienie:
— „D/ od 40 ton włącznie dla trzech osi – 2.548,65 zł
dodaje się pkt G w brzmieniu:
— „G/ od 40 ton włącznie dla dwóch osi – 2.400,00 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą od 1 stycznia 2005 roku

Przewodniczący Rady
R. Kotłowski

152

**UCHWAŁA Nr XI/42/2004
Zgromadzenia Związku Komunalnego
do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu
Żuławskiego w Nowym Stawie
z dnia 29 grudnia 2004 r.**

w sprawie budżetu Związku na 2005 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 109,124 i 128 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 roku tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

- Ustala się dochody budżetu Związku na 2005 rok w wysokości – 750 796,00 – zł
- Ustala się wydatki budżetu Związku na 2005 rok w wysokości – 750 796,00 – zł
Szczegółowy plan dochodów i wydatków stanowi załącznik nr 1* do uchwały.

§ 2

Ustala się rezerwę na nie przewidziane wydatki w wysokości: – 5 000,00 zł

§ 3

Upoważnia się Zarząd Związku do dokonywania zmian w budżecie w zakresie wydatków:
—przeniesień między paragrafami i rozdziałami w obrębie działu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia
K. Stadnicki

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się

1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich;
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r., w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 199/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.) Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.)

153

UCHWAŁA Nr XVII/132/2004
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 30 grudnia 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2005

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200 poz. 1683 z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 46, poz. 793) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XVII/127/2004 Rady Gminy Stare Pole z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2005 wprowadza się następujące zmiany:

w § 1:

- a) w pkt.2:
- lit.d otrzymuje brzmienie:
 - „d) równej lub wyższej niż 29 ton z zastrzeżeniem lit.e – 2.444,04 zł.”
 - po lit. d dodaje się lit.e w brzmieniu:
 - „e) równej lub wyższej niż 29 ton o liczbie osi cztery i więcej i innym systemem zawieszenia osi jezdnych – 2,452,80 zł.”
- b) w pkt.4:
- lit.c i d otrzymują brzmienie:
 - „c) od 25 ton do 36 ton włącznie z zastrzeżeniem lit.d – 1.889,06 zł.
 - d) od 25 ton do 36 ton włącznie o liczbie osi dwie i innym systemie zawieszenia osi jezdnych – 1.937,76 zł.”
 - po lit. d dodaje się lit. e i f w brzmieniu:
 - „e) powyżej 36 ton z zastrzeżeniem lit.f – 2.444,04 zł.
 - f) powyżej 36 ton o liczbie osi trzy i innym systemie zawieszenia osi jezdnych – 2.548,65 zł.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
J. Pawlina

154

UCHWAŁA Nr 2/II/2005
składu orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 6 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Miasta Sopotu.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1) Eugenia Krefft - przewodnicząca**
 - 2) Alina Kowalewska-Wołowska - członek**
 - 3) Bogumiła Runiewicz-Leszowska - członek**
- stwierdza co następuje:**

Rada Miasta Sopotu uchwałą Nr XXII/390/04 z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Sopotu na rok 2005 przyjęła budżet wynoszący po stronie dochodów 150.210.295 zł, zaś po stronie wydatków 180.154.257 zł, wobec czego deficyt wyniósł 29.943.962 zł. Jednocześnie Rada Miasta zaplanowała przychody pochodzące z kredytów i pożyczek w kwocie 37.150.000 zł oraz spłat udzielonych z budżetu pożyczek w kwocie 266.200 zł, jak też rozchody, przeznaczając je na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 6.875.007 zł i udzielenie pożyczki z budżetu w kwocie 597.231 zł.

Ze względu na to, że zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) deficyt budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być pokryty, między innymi, przychodami pochodzącymi z kredytów i pożyczek, skład orzekający stwierdził, że planowany sposób pokrycia deficytu jest zgodny z prawem.

Załącznikiem Nr 11 do wyżej przywołanej uchwały jest prognoza długu publicznego Miasta Sopotu obejmująca lata 2005-2013, gdzie w zestawieniu tabelarycznym przedstawiono przewidywane w 2005 r. przychody z tytułu kredytów oraz przewidywane wielkości spłat kredytów i pożyczek, należnych odsetek z tych tytułów, jak też przewidywane wypłaty w związku z udzielonymi poręczeniami w latach 2005-2013.

Z dokumentu tego wynika, że:

- prognozowane łączne kwoty spłat rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami oraz potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych poręczeń wynosić będą w 2005 r.- 8.863.107 zł, w 2006 r.- 15.215.988 zł, w 2007 r. 13.072.054 zł. Kwoty te stanowiąc będą odpowiednio 5,90%, 10,13%, 8,70% planowanych na 2005 rok dochodów miasta. W latach następnych łączne kwoty spłat z powyższych tytułów ulegać będą stopniowemu zmniejszeniu,

—prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 60.564.328 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowić będzie 40,32 %. W latach następnych, w związku z planowanymi spłatami rat kredytów i pożyczek, kwota długu ulegać będzie sukcesywnemu zmniejszaniu, aż do całkowitej jego spłaty w 2013 roku.

Skład orzekający porównując dane zawarte w prognozie długu z danymi ustalonymi w budżecie rozbieżności nie stwierdził.

Na podstawie danych zawartych w prognozie długu skład orzekający uznał, że zachowane zostały wymogi zawarte w art. 113 i 114 ustawy o finansach publicznych w odniesieniu do budżetu na 2005 rok oraz stwierdził, że opracowana prognoza długu zapewnia przestrzeganie powyższych przepisów przy uchwalaniu i wykonywaniu budżetów lat następnych.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący Składu
Orzekającego
E. Kreft

155

UCHWAŁA Nr 1/II/2005
Składu Orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 4 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Tczew.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1. Stanisław Kostrzewa - przewodniczący**
- 2. Elżbieta Kuzyniak - członek**
- 3. Małgorzata Kopowicz - członek**
stwierdza, co następuje:

Uchwałą Nr XXV/417/2004 Rada Gminy Tczew w dniu 8 grudnia 2004 r. przyjęła budżet na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 16.869.876 zł oraz realizację wydatków w wysokości 19.049.876 zł. Uchwalony budżet zamyka się deficytem budżetowym w wysokości 2.180.000 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z kredytu i pożyczki.

Przychody te zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) mogą stanowić źródło sfinansowania deficytu budżetowego.

Do uchwały budżetowej na 2005 rok załączono prognozę długu Gminy. Przedstawiono w niej zobowiązania Gminy w latach 2004 - 2011 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 2.400.000 zł, co w

stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 14,23%.

Z powyższego wynika, że został spełniony wymóg określony w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) według, którego łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku nie może przekroczyć 60% dochodów planowanych w tym roku budżetowym.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący Składu
Orzekającego
S. Kostrzewa

156

UCHWAŁA Nr 2/II/2005
Składu Orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 4 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta i Gminy Nowy Staw.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1. Stanisław Kostrzewa- przewodniczący**
- 2. Elżbieta Kuzyniak - członek**
- 3. Małgorzata Kopowicz - członek**
stwierdza, co następuje:

Uchwałą Nr 182/2004 Rada Miejska w Nowym Stawie w dniu 14 grudnia 2004 r. przyjęła budżet na 2005 rok, w którym przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 13.042.133 zł oraz realizację wydatków w wysokości 14.494.747 zł. Uchwalony budżet zamyka się deficytem budżetowym w wysokości 1.452.614 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z kredytów i pożyczki.

Przychody te zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) mogą stanowić źródło sfinansowania deficytu budżetowego.

Do uchwały budżetowej na 2005 rok załączono prognozę długu Gminy. Przedstawiono w niej zobowiązania Gminy w latach 2004- 2015 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 2.094.614 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 16,06%.

Z powyższego wynika, że został spełniony wymóg określony w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) według, którego łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku nie może przekroczyć 60% dochodów planowanych w tym roku budżetowym.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący Składu
Orzekającego
S. Kostrzewa

157

UCHWAŁA Nr 2/V/2005
składu orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 7 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości prognozy kwoty długu publicznego Gminy Morzeszczyn

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z póź. zm.) skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1) **Tadeusz Jeżowski - przewodniczący**
 - 2) **Henryk Ledóchowski - członek**
 - 3) **Alicja Śrubkowska - członek**
- stwierdza, co następuje:**

Rada Gminy Morzeszczyn uchwałą Nr XX/132/2004 z dnia 14.12.2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na rok 2005 przyjęła budżet wynoszący po stronie dochodów kwotę 7.207,000 zł, zaś po stronie wydatków kwotę 7.668.363 zł, ustalając tym samym deficyt w kwocie 461.363 zł. Jednocześnie w § 1 pkt. 3 uchwały, Rada zaplanowała przychody pochodzące z zaciągniętego kredytu i pożyczki w wysokości 750.000 zł jako źródło finansowania deficytu w kwocie 461.363 i spłatę pożyczki i kredytów wcześniej zaciągniętych. w wysokości 288.637 zł.

Ze względu na to, że zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) deficyt budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być pokryty, między innymi, przychodami pochodzącymi z kredytów i pożyczek, skład orzekający stwierdził, że planowany sposób pokrycia deficytu jest zgodny z prawem.

Do wyżej przywołanej uchwały załączono prognozę długu publicznego. W dokumencie tym przedstawiono stan zobowiązań wynikających z kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2004 r. w kwocie 623.637 zł. Planowany do zaciągnięcia kredyt i pożyczka w 2005 roku wynosi 750.000 zł., a spłata rat kwotę 288.637 zł. Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 1.085.000 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowić będzie 15,05 %.

Skład orzekający porównując dane zawarte w „prognozie długu” z danymi ustalonymi w budżecie nie stwierdził rozbieżności. Ustalił również, że prognozowana kwota długu nie przekroczy 60 % planowanych dochodów na 2005 rok.

Zachowany zostanie zatem wymóg zawarty w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący Składu
Orzekającego
T. Jeżowski

158

UCHWAŁA Nr 3/V/2005
składu orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 7 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości prognozy kwoty długu publicznego Gminy Kaliska

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z póź. zm.) skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1) **Tadeusz Jeżowski - przewodniczący**
 - 2) **Henryk Ledóchowski - członek**
 - 3) **Alicja Śrubkowska - członek**
- stwierdza, co następuje:**

Rada Gminy Kaliska uchwałą Nr XX/142/04 z dnia 01.12.2004 r. w sprawie budżetu Gminy na rok 2005 przyjęła budżet wynoszący po stronie dochodów kwotę 10.632.469 zł, zaś po stronie wydatków kwotę 11.604.431 zł, ustalając tym samym deficyt w kwocie 971.962 zł. Jednocześnie w załączniku Nr 3 do uchwały, Rada zaplanowała przychody pochodzące z zaciągniętego kredytu w wysokości 2.302.929 zł jako źródło finansowania deficytu w powyższej kwocie i spłatę pożyczki i kredytów wcześniej zaciągniętych. w wysokości 1.330.967 zł.

Ze względu na to, że zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) deficyt budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być pokryty, między innymi, przychodami pochodzącymi z kredytów, skład orzekający stwierdził, że planowany sposób pokrycia deficytu jest zgodny z prawem.

Załącznikiem Nr 11 do wyżej przywołanej uchwały przyjęto prognozę długu publicznego. W dokumencie tym przedstawiono stan zobowiązań wynikających z kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2004 r. w kwocie 2.350.967zł., planowany do zaciągnięcia kredyt w 2005 roku w wysokości 2.302.929 zł. oraz spłatę rat w kwocie 1.330.967 zł. Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 3.322.929 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowić będzie 31,22 %.

Skład orzekający porównując dane zawarte w „prognozie długu” z danymi ustalonymi w budżecie nie stwierdził rozbieżności. Ustalił również, że prognozowana kwota

długu nie przekroczy 60 % planowanych dochodów na 2005 rok.

Zachowany zostanie zatem wymóg zawarty w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący Składu
Orzekającego
T. Jeżowski

159

UCHWAŁA Nr XXI/1/2005
Rady Gminy Puck
z dnia 10 stycznia 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIX/9/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zmianami (oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn.zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. z 2004 r. Nr 46 poz. 753) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 8 października 2004 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2005 r. (M.P.z 2004 r. Nr 43 poz. 753) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIX/9/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych dokonuje się następujących zmian:

1. w § 1 ust. 2 wprowadza się:

— Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

c) powyżej 23 ton do mniej niż 29 ton

— 2444,00 zł

d) równej i wyższej niż 29 ton z zawieszeniem pneumatycznym – 2444,00zł lub zawieszeniem uznanym za równoważne

e) równej i wyższej niż 29 ton z innym systemem zawieszenia – 2452,80zł

2. § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

— Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

a) od 12 ton do 31 ton – 1889,00zł

b) od 31ton do 36 ton z dwiema osiami
—1937,76 zł

c) od 31 ton do 36 ton z trzema osiami
—1889,00 zł

d) powyżej 36 ton z zawieszeniem pneumatycznym lub – 2444,00 zł z zawieszeniem uznanym za równoważne

e) powyżej 36 ton do mniej niż 40 ton z innym – 2444,00zł systemem zawieszenia

f) równej i wyższej niż 40 ton z innym systemem zawieszenia – 2.548,65zł

3. Uchyła się § 3.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje w roku podatkowym 2005.

Przewodniczący Rady
K. Kaleta

160

Gdańsk, dnia 12 stycznia 2005 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku
Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Na podstawie art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U., z 2003 r., Nr 162, poz. 1568) Pomorski Konserwator Zabytków w Gdańsku wnosi o opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego następującej informacji:

INFORMACJA

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku informuje, że decyzją PWKZ.R.4190-41/5885-4/2004 z dnia 20 grudnia 2004 r. do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego został wpisany n/w obiekt:

kamienica z działką
ul. Portowa 4
GDYNIA

(gm. m. Gdynia, pow. m. Gdynia)
numer rejestru zabytków: A-1248

Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Gdańku
M. Kwapiński

161

Gdańsk, dnia 12 stycznia 2005 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku
Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Na podstawie art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U., z 2003 r., Nr 162, poz. 1568) Pomorski Konserwator Zabytków w Gdańsku wnosi o opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego następującej informacji:

INFORMACJA

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku informuje, że decyzją PWKZ.R.4190-8/7658/2003/2004 z dnia 14 grudnia 2004 r. do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego został wpisany n/w obiekt:

**cmentarz mennonicki i ewangelicki
wraz z murem, starodrzewem,
nagrobkiem z 1807 roku
oraz pozostałościami układu grobów
MIĘDZYŁĘŻ
(gm. Pelplin, pow. tczewski)
numer rejestru zabytków: A-1243**

Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Gdańku
M. Kwapiński

162

Gdańsk, dnia 12 stycznia 2005 r.

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku
Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

Na podstawie art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U., z 2003 r., Nr 162, poz. 1568) Pomorski Konserwator Zabytków w Gdańsku wnosi o opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego następującej informacji:

INFORMACJA

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku informuje, że decyzją Ministra Kultury DOZ-EJ-500-65d/04 z dnia 15 grudnia 2004 r. z rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego zostały wykreślone n/w obiekty:

**d. budynek inwentarski oraz
d. budynek stelmacharni
wchodzące w skład zespołu
budynków gospodarczych**

**zespołu dworsko-parkowego
GODĘTOWO
(gm. Łęczyce, pow. wejherowski)
numer rejestru zabytków: A-793**

Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Gdańku
M. Kwapiński

163

OBWIESZCZENIE

**Komisarza Wyborczego w Słupsku
z dnia 12 stycznia 2005 r.**

W sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Chojnickiego

Na podstawie art. 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów sejmików województw ((tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami) informuje się, co następuje:

W Radzie Powiatu Chojnickiego uchwałą tej Rady Nr XXII/160/2004 z dnia 15 grudnia 2004 roku stwierdzono okręgu wyborczym Nr 1 wygaśnięcie mandatu radnego Tomasza Sołtysińskiego z listy Nr 3 – Koalicyjny Komitet Wyborczy Sojuszu Lewicy Demokratycznej – Unia Pracy wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu, a uchwałą Nr XXII/165/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. postanowiono o wstąpieniu na jego miejsce Henryka Krajewicza z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą ilość głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Komisarz Wyborczy w Słupsku
A. Jastrzębski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr. 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzuruz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00-15.30
środa w godz. 12.00-15.30