



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 stycznia 2005 r.

Nr 8

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY MIASTA WEJHEROWA:

- 164 — Nr IVk/XXIII/300/2004 z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie nadania Statutu samorządowej jednostce pomocniczej – Osiedlu „Sucharskiego” w Wejherowie. 230
- 165 — Nr IVk/XXIII/299/2004 z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie nadania Statutu samorządowej jednostce pomocniczej – Osiedlu „Przemysłowa” w Wejherowie. 232
- 166 — Nr IVk/XXIII/298/2004 z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie nadania Statutu samorządowej jednostce pomocniczej – Osiedlu „Śmiechowo Południe” w Wejherowie. 235
- 167 — Nr IVk/XXIII/297/2004 z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie nadania Statutu samorządowej jednostce pomocniczej-Osiedlu „Śmiechowo Północ I” w Wejherowie. 237

UCHWAŁA RADY MIASTA GDYNI:

- 168 — Nr XXVI/602/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej. 240

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 169 — Nr XXXIII/1013/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. zmieniająca Uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego. 293

UCHWAŁA RADY GMINY W STARYM TARGU:

- 170 — Nr XXI/155/05 z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie dokonania zmian w treści Uchwały Nr XXI/152/04 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie dokonania zmian w uchwale nr XX/142/04 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2005. 294

UCHWAŁA RADY GMINY POTĘGOWO:

- 171 — Nr XXVIII/166/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r. zmieniająca uchwałę nr XXVII/161/2004 w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych w 2005 roku. 294

UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W GDAŃSKU:

- 172 — Nr 4/II/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta i Gminy Czersk. 295
- 173 — Nr 5/II/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Gminy Koczała. 295
- 174 — Nr 6/II/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta Ustki. 296
- 175 — Nr 7/II/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Miasta i Gminy Sztum. 296
- 176 — Nr 8/II/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu Gminy Kobylnica. 297
- 177 — Nr 9/II/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu Gminy Lichnowy. 297
- 178 — Nr 10/II/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy długu publicznego Powiatu Człuchowskiego. 298

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

179 — Nr 11/II/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu Gminy Tuchomie.....	298
180 — Nr 12/II/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Przdokowo.....	299
181 — Nr 13/II/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości długu publicznego Powiatu Gdańskiego.....	299

164

UCHWAŁA Nr IVk/XXIII/300/2004
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 8 listopada 2004 r.

w sprawie nadania Statutu samorządowej jednostce pomocniczej – Osiedlu „Sucharskiego” w Wejherowie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz § 109 pkt.4 Uchwały Nr IVk/XVII/229/2004 Rady Miasta Wejherowa z dnia 6 kwietnia 2004 roku o zmianie Uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasta Wejherowa (Dz.Ur. Województwa Pomorskiego Nr 73 poz. 1390) – Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut samorządowej jednostce pomocniczej Osiedlu „Sucharskiego” w Wejherowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

1. uchwała Nr IIIk/XVI/195/2000 Rady Miasta Wejherowa z dnia 22 lutego 2000 roku w sprawie nadania Statutu samorządowej jednostce pomocniczej – Osiedlu Sucharskiego w Wejherowie.
2. uchwała Nr III k/XXXVII/395/2002 Rady Miasta Wejherowa z dnia 5 marca 2002 roku o zmianie Uchwały Nr IIIk/XVI/195/2000 Rady Miasta Wejherowa z dnia 22 lutego 2000 roku w sprawie nadania Statutu samorządowej jednostce pomocniczej – Osiedlu Sucharskiego w Wejherowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
L. Glaza

Załącznik
do uchwały Nr IVk/XXIII/300/2004
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 8 listopada 2004 r.

STATUT Osiedla „Sucharskiego” w Wejherowie

§ 1

1. Osiedle „Sucharskiego” jest jednostką pomocniczą Gminy Miasta Wejherowa i nie posiada osobowości prawnej.
2. Obszar Osiedla i jego granice określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1* do Statutu.
3. Zmiana obszaru i granic Osiedla wymaga uchwały Rady Miasta podjętej na zasadach określonych w Statucie Miasta. Uchwała Rady Miasta w sprawie zmiany obszaru i granic Osiedla wchodzi w życie z pierwszym dniem następnego kadencji Rady Miasta.
4. Spis ulic Osiedla stanowi załącznik nr 2 do Statutu.

§ 2

Użyte w Statucie określenia oznaczają:

1. Miasto – Gminę Miasta Wejherowa,
2. Prezydent – Prezydenta Miasta Wejherowa,
3. Rada Miasta – Radę Miasta Wejherowa,
4. Osiedle – Osiedle „Sucharskiego”,
5. Radny Osiedla – Radnego Osiedla „Sucharskiego”,
6. Przewodniczący – Przewodniczącego Rady Osiedla „Sucharskiego”,
7. Zarząd – Zarząd Osiedla „Sucharskiego”,
8. Statut – Statut Osiedla „Sucharskiego”.

§ 3

Osiedle działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwał Rady Miasta oraz Statutu Osiedla.

§ 4

Do zakresu działania Osiedla należą sprawy niezastreżone ustawami i Statutem Miasta na rzecz organów Miasta, w szczególności zadania związane z działalnością kulturalno – oświatową i sportowo – rekreacyjną.

§ 5

Osiedle musi posiadać lokal biurowy na cele statutowej działalności, znajdujący się na terenie Osiedla lub w jego pobliżu. Powierzchnia takiego lokalu nie powinna przekraczać 20 m².

§ 6

1. Organem przedstawicielskim Osiedla jest 12 – osobowa Rada Osiedla.
2. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady Osiedla ustala Rada Miasta w odrębnej uchwale.

*Załącznika nr 1 nie publikuje się

3. Pierwszą sesję nowowybranej Rady Osiedla zwołuje Przewodniczący Rady Miasta w ciągu 30 dni od ogłoszenia wyników wyborów.
4. Kadencja Rady Osiedla oraz pozostałych jej organów trwa 4 lata, jednak nie dłużej niż do końca kadencji Rady Miasta.
5. Na pisemny wniosek, co najmniej 1/4 wyborców Osiedla, Rada Miasta może rozwiązać Radę Osiedla przed upływem jej kadencji.
6. Rada Osiedla ulega rozwiązaniu z mocy prawa, jeżeli, w terminie 6 miesięcy od daty ogłoszenia przez Miejską Komisję Wyborczą wyników wyborów do Rady, nie dokona wyboru Zarządu.
7. W przypadku rozwiązania Rady Osiedla nie przeprowadza się przedterminowych wyborów.

§ 7

Do zadań Osiedla należy:

1. zapewnienie udziału mieszkańców w sprawach kultury, sportu, wypoczynku i innych związanych z miejscem zamieszkania,
2. kształtowanie prawidłowych stosunków międzyludzkich,
3. organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania, opieki nad młodzieżą i jej wychowaniem, upowszechnianie kultury fizycznej i sportu, utrzymanie spokoju, porządku i czystości,
4. zarządzanie i korzystanie z mienia komunalnego przekazanego w zarząd przez Radę Miasta,
5. prowadzenie gospodarki finansowej w ramach budżetu Miasta.

§ 8

Zadania określone w § 7 Osiedle realizuje w szczególności poprzez:

1. podejmowanie uchwał w sprawach Osiedla w ramach przyznanych ustawowo kompetencji,
2. opiniowanie na wniosek organów Miasta spraw należących do zakresu jego działania,
3. uczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przekazanych przez Radę Miasta do konsultacji projektów uchwał w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców,
4. współpracę z Prezydentem Miasta, Komisjami Rady Miasta oraz Radnymi z terenu Osiedla,
5. występowanie do Prezydenta o przyznanie środków finansowych z budżetu Miasta na działalność statutową Osiedla,
6. gospodarowanie przekazanymi przez Radę Miasta środkami finansowymi na zasadach określonych przez Prezydenta.

§ 9

1. Osiedle podejmuje uchwały w sprawach:
 - 1) przyznania środków finansowych z budżetu Miasta na działalność statutową Osiedla,
 - 2) wykorzystania przyznanych środków finansowych z budżetu Miasta. Uchwała w tej sprawie wymaga załącznika – „Planu wydatkowania środków finansowych”,
 - 3) planu zagospodarowania Osiedla,

- 4) wnioskowania do Rady Miasta o nadanie nazwy ulicy,
 - 5) ustalenia Regulaminu Pracy Rady Osiedla określającego procedurę pracy Rady.
2. Wydatki związane z realizacją powyższych zadań winny mieścić się w ramach środków przewidzianych w budżecie Miasta dla Osiedla.

§ 10

1. Organami Osiedla są:
 - 1) Rada Osiedla,
 - 2) Zarząd Osiedla,
 - 3) Komisja Rewizyjna.
2. Rada może powołać także zespoły problemowe określając zakres ich zadań.

§ 11

Rada Osiedla może powołać także komisje, które w granicach kompetencji Osiedla:

1. prowadzą działalność organizatorską,
2. badają i opracowują sprawy zlecone przez Radę Osiedla lub Zarząd Osiedla,

§ 12

1. Rada Osiedla obraduje na sesjach zwoływanych przez Zarząd w trybie ustalonym w Regulaminie Pracy Rady.
2. Uchwały organów Osiedla podejmowane są zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy statutowego składu organu w głosowaniu jawnym – chyba że Statut stanowi inaczej.

§ 13

1. Rada Osiedla wybiera ze swego grona Przewodniczącego, dwóch Wiceprzewodniczących i Sekretarza, którzy tworzą Zarząd Osiedla. Rada Osiedla wybiera ze swego grona 3 – osobową Komisję Rewizyjną, która dokonuje wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.
2. Przewodniczący Zarządu wybierany jest bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Osiedla w głosowaniu tajnym.
3. Rada wybiera pozostałych członków Zarządu Osiedla na wniosek Przewodniczącego Zarządu, zwykłą większością głosów, w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu Rady Osiedla w głosowaniu tajnym.
4. Członkowie Zarządu są bezpośrednio odpowiedzialni przed Radą Osiedla i mogą być przez Radę w każdym czasie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia Statutu i uchwał lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska. Odwołanie z pełnionej funkcji powinno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.
5. Wybory uzupełniające w Zarządzie przeprowadza Rada Osiedla w trybie ustalonym w niniejszym paragrafie.

§ 14

1. Przewodniczący organizuje pracę i przewodniczy posiedzeniu Rady Osiedla i Zarządu.

2. Posiedzenia Rady Osiedla zwoływane są przez Zarząd.
3. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się, co najmniej raz na trzy miesiące.

§ 15

Do właściwości Zarządu Osiedla należy:

1. przygotowywanie projektów uchwał oraz wykonywanie podjętych uchwał Rady Osiedla,
2. prowadzenie dokumentacji finansowej związanej z realizacją przyznanych dotacji,
3. przedkładanie Prezydentowi Miasta sprawozdań i rozliczeń finansowych,
4. pisemne powiadomienie Prezydenta Miasta o terminie i porządku obrad sesji Rady Osiedla, nie później niż na 7 dni przed sesją.

§ 16

1. Do końca marca każdego roku oraz na koniec kadencji Zarząd składa Radzie Osiedla szczegółowe ustne i pisemne sprawozdanie ze swej działalności, obejmujące całokształt realizowanych działań w minionym roku kalendarzowym. Sprawozdanie to powinno obejmować również działalność Przewodniczącego Zarządu Osiedla.
2. Łącznie z rocznym sprawozdaniem z działalności Zarządu Komisja Rewizyjna składa Radzie Osiedla ustne i pisemne sprawozdanie z oceny działalności Zarządu Osiedla w minionym roku kalendarzowym.
3. Rada Osiedla do końca kwietnia każdego roku składa Przewodniczącemu Rady Miasta oraz Prezydentowi Miasta pisemne sprawozdania, o jakich mowa w ust. 1 i ust. 2.

§ 17

1. Nadzór nad legalnością uchwał podjętych przez Radę Osiedla sprawuje Prezydent Miasta.
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla obowiązany jest do przedkładania Prezydentowi Miasta wszystkich uchwał Rady Osiedla wraz z załącznikami w ciągu 7 dni od dnia ich podjęcia.
3. Prezydent Miasta wydaje zarządzenia nadzorcze o unieważnieniu uchwały Rady Osiedla w przypadku jej niezgodności z prawem w ciągu 30 dni od daty jej złożenia do kontroli. Prezydent Miasta wykonując obowiązki w zakresie sprawowanego nadzoru zapoznaje się z opiniami właściwego przedmiotowo Zastępcy Prezydenta Miasta, Skarbnika Miasta i radcy prawnego.
4. Od rozstrzygnięcia nadzorczego Prezydenta Miasta Zarząd Osiedla może się odwołać do Rady Miasta w terminie 14 dni od daty jego doręczenia Zarządowi Osiedla.

§ 18

Ewentualne kwestie sporne powstałe pomiędzy Radami Osiedli rozstrzyga Rada Miasta po przeprowadzeniu postępowania mediacyjnego.

§ 19

Zmiany Statutu należą do kompetencji Rady Miasta.

* Załącznika nr 1 nie publikuje się

Załącznik Nr 2 do
Statutu Rady Osiedla Sucharskiego

Alfabetyczny wykaz ulic – Sucharskiego

1. Kotłowskiego
2. Krofeya
3. Łęgowskiego
4. Modra
5. Mostnika
6. Rogaczewskiego
7. Słowińców
8. Spokojna
9. Sucharskiego
10. Szczęśliwa
11. Uroczą
12. Wejherowska
13. Zielona
14. Żłota

165

**UCHWAŁA Nr IVk/XXIII/299/2004
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 8 listopada 2004 r.**

w sprawie nadania Statutu samorządowej jednostce pomocniczej – Osiedlu „Przemysłowa” w Wejherowie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz § 109 pkt. 4 Uchwały Nr IVk/XVII/229/2004 Rady Miasta Wejherowa z dnia 6 kwietnia 2004 roku o zmianie Uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasta Wejherowa (Dz.Ur. Województwa Pomorskiego Nr 73 poz. 1390) – Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut samorządowej jednostce pomocniczej Osiedlu „Przemysłowa” w Wejherowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr IIk/XX/245/1996 Rady Miasta Wejherowa z dnia 3 grudnia 1996 roku w sprawie nadania Statutu samorządowej jednostce pomocniczej – Osiedlu „Przemysłowa”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
L. Glaza

Załącznik
do uchwały Nr IVk/XXIII/299/2004
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 8 listopada 2004 r.

STATUT Osiedla „Przemysłowa” w Wejherowie

§ 1

1. Osiedle „Przemysłowa” jest jednostką pomocniczą Gminy Miasta Wejherowa i nie posiada osobowości prawnej.
2. Obszar Osiedla i jego granice określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1* do Statutu.
3. Zmiana obszaru i granic Osiedla wymaga uchwały Rady Miasta podjętej na zasadach określonych w Statucie Miasta. Uchwała Rady Miasta w sprawie zmiany obszaru i granic Osiedla wchodzi w życie z pierwszym dniem następnej kadencji Rady Miasta.
4. Spis ulic Osiedla stanowi załącznik nr 2 do Statutu.

§ 2

Użyte w Statucie określenia oznaczają:

1. Miasto – Gminę Miasta Wejherowa,
2. Prezydent – Prezydenta Miasta Wejherowa,
3. Rada Miasta – Radę Miasta Wejherowa,
4. Osiedle – Osiedle „Przemysłowa”,
5. Radny Osiedla – Radnego Osiedla „Przemysłowa”,
6. Przewodniczący – Przewodniczącego Rady Osiedla „Przemysłowa”,
7. Zarząd – Zarząd Osiedla „Przemysłowa”,
8. Statut – Statut Osiedla „Przemysłowa”.

§ 3

Osiedle działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwał Rady Miasta oraz Statutu Osiedla.

§ 4

Do zakresu działania Osiedla należą sprawy niezastrzeżone ustawami i Statutem Miasta na rzecz organów Miasta, w szczególności zadania związane z działalnością kulturalno – oświatową i sportowo – rekreacyjną.

§ 5

Osiedle musi posiadać lokal biurowy na cele statutowej działalności, znajdujący się na terenie Osiedla lub w jego pobliżu. Powierzchnia takiego lokalu nie powinna przekraczać 20 m².

§ 6

1. Organem przedstawicielskim Osiedla jest 12 – osobowa Rada Osiedla.
2. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady Osiedla ustala Rada Miasta w odrębnej uchwale.
3. Pierwszą sesję nowowybranej Rady Osiedla zwołuje Przewodniczący Rady Miasta w ciągu 30 dni od ogłoszenia wyników wyborów.
4. Kadencja Rady Osiedla oraz pozostałych jej organów trwa 4 lata, jednak nie dłużej niż do końca kadencji Rady Miasta.
5. Na pisemny wniosek, co najmniej 1/4 wyborców Osiedla, Rada Miasta może rozwiązać Radę Osiedla przed upływem jej kadencji.

* Załącznika nr 1 nie publikuje się

6. Rada Osiedla ulega rozwiązaniu z mocy prawa, jeżeli, w terminie 6 miesięcy od daty ogłoszenia przez Miejską Komisję Wyborczą wyników wyborów do Rady, nie dokona wyboru Zarządu.
7. W przypadku rozwiązania Rady Osiedla nie przeprowadza się przedterminowych wyborów.

§ 7

Do zadań Osiedla należy:

1. zapewnienie udziału mieszkańców w sprawach kultury, sportu, wypoczynku i innych związanych z miejscem zamieszkania,
2. kształtowanie prawidłowych stosunków międzyludzkich,
3. organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania, opieki nad młodzieżą i jej wychowaniem, upowszechnianie kultury fizycznej i sportu, utrzymanie spokoju, porządku i czystości,
4. zarządzanie i korzystanie z mienia komunalnego przekazanego w zarząd przez Radę Miasta,
5. prowadzenie gospodarki finansowej w ramach budżetu Miasta.

§ 8

Zadania określone w § 7 Osiedle realizuje w szczególności poprzez:

1. podejmowanie uchwał w sprawach Osiedla w ramach przyznaných ustawowo kompetencji,
2. opiniowanie na wnioski organów Miasta spraw należących do zakresu jego działania,
3. uczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przekazanych przez Radę Miasta do konsultacji projektów uchwał w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców,
4. współpracę z Prezydentem Miasta, Komisjami Rady Miasta oraz Radnymi z terenu Osiedla,
5. występowanie do Prezydenta o przyznanie środków finansowych z budżetu Miasta na działalność statutową Osiedla,
6. gospodarowanie przekazanymi przez Radę Miasta środkami finansowymi na zasadach określonych przez Prezydenta.

§ 9

1. Osiedle podejmuje uchwały w sprawach:
 - 1) przyznania środków finansowych z budżetu Miasta na działalność statutową Osiedla,
 - 2) wykorzystania przyznaných środków finansowych z budżetu Miasta. Uchwała w tej sprawie wymaga załącznika – „Planu wydatkowania środków finansowych”,
 - 3) planu zagospodarowania Osiedla,
 - 4) wnioskowania do Rady Miasta o nadanie nazwy ulicy,
 - 5) ustalenia Regulaminu Pracy Rady Osiedla określającego procedurę pracy Rady.
2. Wydatki związane z realizacją powyższych zadań winny mieścić się w ramach środków przewidzianych w budżecie Miasta dla Osiedla.

§ 10

1. Organami Osiedla są:
 - 1) Rada Osiedla,
 - 2) Zarząd Osiedla,
 - 3) Komisja Rewizyjna.
2. Rada może powołać także zespoły problemowe określając zakres ich zadań.

§ 11

Rada Osiedla może powołać także komisje, które w granicach kompetencji Osiedla:

1. prowadzą działalność organizatorską,
2. badają i opracowują sprawy zlecone przez Radę Osiedla lub Zarząd Osiedla,

§ 12

1. Rada Osiedla obraduje na sesjach zwoływanych przez Zarząd w trybie ustalonym w Regulaminie Pracy Rady.
2. Uchwały organów Osiedla podejmowane są zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy statutowego składu organu w głosowaniu jawnym – chyba, że Statut stanowi inaczej.

§ 13

1. Rada Osiedla wybiera ze swego grona Przewodniczącego, dwóch Wiceprzewodniczących i Sekretarza, którzy tworzą Zarząd Osiedla. Rada Osiedla wybiera ze swego grona 3 – osobową Komisję Rewizyjną, która dokonuje wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.
2. Przewodniczący Zarządu wybierany jest bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Osiedla w głosowaniu tajnym.
3. Rada wybiera pozostałych członków Zarządu Osiedla na wniosek Przewodniczącego Zarządu, zwykłą większością głosów, w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu Rady Osiedla w głosowaniu tajnym.
4. Członkowie Zarządu są bezpośrednio odpowiedzialni przed Radą Osiedla i mogą być przez Radę w każdym czasie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia Statutu i uchwał lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska. Odwołanie z pełnionej funkcji powinno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.
5. Wybory uzupełniające w Zarządzie przeprowadza Rada Osiedla w trybie ustalonym w niniejszym paragrafie.

§ 14

1. Przewodniczący organizuje pracę i przewodniczy posiedzeniu Rady Osiedla i Zarządu.
2. Posiedzenia Rady Osiedla zwoływane są przez Zarząd.
3. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się, co najmniej raz na trzy miesiące.

§ 15

Do właściwości Zarządu Osiedla należy:

1. przygotowywanie projektów uchwał oraz wykonywanie podjętych uchwał Rady Osiedla,
2. prowadzenie dokumentacji finansowej związanej z realizacją przyznanych dotacji,

3. przedkładanie Prezydentowi Miasta sprawozdań i rozliczeń finansowych,
4. pisemne powiadomienie Prezydenta Miasta o terminie i porządku obrad sesji Rady Osiedla, nie później niż na 7 dni przed sesją.

§ 16

1. Do końca marca każdego roku oraz na koniec kadencji Zarząd składa Radzie Osiedla szczegółowe ustne i pisemne sprawozdanie ze swej działalności, obejmujące całokształt realizowanych działań w minionym roku kalendarzowym. Sprawozdanie to powinno obejmować również działalność Przewodniczącego Zarządu Osiedla.
2. Łącznie z rocznym sprawozdaniem z działalności Zarządu Komisja Rewizyjna składa Radzie Osiedla ustne i pisemne sprawozdanie z oceny działalności Zarządu Osiedla w minionym roku kalendarzowym.
3. Rada Osiedla do końca kwietnia każdego roku składa Przewodniczącemu Rady Miasta oraz Prezydentowi Miasta pisemne sprawozdania, o jakich mowa w ust. 1 i ust. 2.

§ 17

1. Nadzór nad legalnością uchwał podjętych przez Radę Osiedla sprawuje Prezydent Miasta.
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla obowiązany jest do przedkładania Prezydentowi Miasta wszystkich uchwał Rady Osiedla wraz z załącznikami w ciągu 7 dni od dnia ich podjęcia.
3. Prezydent Miasta wydaje zarządzenia nadzorcze o unieważnieniu uchwały Rady Osiedla w przypadku jej niezgodności z prawem w ciągu 30 dni od daty jej złożenia do kontroli. Prezydent Miasta wykonując obowiązki w zakresie sprawowanego nadzoru zapoznaje się z opiniami właściwego przedmiotowo Zastępcy Prezydenta Miasta, Skarbnika Miasta i radcy prawnego.
4. Od rozstrzygnięcia nadzorczego Prezydenta Miasta Zarząd Osiedla może się odwołać do Rady Miasta w terminie 14 dni od daty jego doręczenia Zarządowi Osiedla.

§ 18

Ewentualne kwestie sporne powstałe pomiędzy Radami Osiedli rozstrzyga Rada Miasta po przeprowadzeniu postępowania mediacyjnego.

§ 19

Zmiany Statutu należą do kompetencji Rady Miasta.

Załącznik nr 2
do Statutu Rady Osiedla
„Przemysłowa”

Alfabetyczny wykaz ulic – Przemysłowa

1. Broniewskiego
2. Budowlanych
3. Derdowskiego
4. Dolna
5. Graniczna
6. Gulgowskiego

7. Heyki
8. Jana z Kolna
9. Jasna
10. Karnowskiego
11. Kolejowa
12. Kołtąta
13. Krasińskiego
14. Lelewela
15. Majkowskiego
16. Mostowa
17. Nad Kanałem
18. Nanicka – bez numerów 4,6,8,10,12,14,16 – bloki
19. Narutowicza
20. Niska
21. Ofiar Piaśnicy
22. Okrężna
23. Podmiejska
24. Przemysłowa
25. Pułaskiego
26. Rogali
27. Słoneczna
28. Słowackiego
29. Tartaczna
30. Traugutta
31. Żeromskiego

166

UCHWAŁA Nr IVk/XXIII/298/2004 Rady Miasta Wejherowa z dnia 8 listopada 2004 r.

w sprawie nadania Statutu samorządowej jednostce pomocniczej – Osiedlu „Śmiechowo Południe” w Wejherowie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz § 109 pkt. 4 Uchwały Nr IVk/XVII/229/2004 Rady Miasta Wejherowa z dnia 6 kwietnia 2004 roku o zmianie Uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasta Wejherowa (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego Nr 73 poz. 1390) – Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut samorządowej jednostce pomocniczej Osiedlu „Śmiechowo Południe” w Wejherowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
L. Glaza

Załącznik
do uchwały Nr IVk/XXIII/298/2004
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 8 listopada 2004 r.

STATUT Osiedla „Śmiechowo Południe” w Wejherowie

§ 1

1. Osiedle „Śmiechowo Południe” jest jednostką pomocniczą Gminy Miasta Wejherowa i nie posiada osobowości prawnej.
2. Obszar Osiedla i jego granice określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1* do Statutu.
3. Zmiana obszaru i granic Osiedla wymaga uchwały Rady Miasta podjętej na zasadach określonych w Statucie Miasta. Uchwała Rady Miasta w sprawie zmiany obszaru i granic Osiedla wchodzi w życie z pierwszym dniem następnego kadencji Rady Miasta.
4. Spis ulic Osiedla stanowi załącznik nr 2 do Statutu.

§ 2

Użyte w Statucie określenia oznaczają:

1. Miasto – Gminę Miasta Wejherowa,
2. Prezydent – Prezydenta Miasta Wejherowa,
3. Rada Miasta – Radę Miasta Wejherowa,
4. Osiedle – Osiedle „Śmiechowo Południe”,
5. Radny Osiedla – Radnego Osiedla „Śmiechowo Południe”,
6. Przewodniczący – Przewodniczącego Rady Osiedla „Śmiechowo Południe”,
7. Zarząd – Zarząd Osiedla „Śmiechowo Południe”,
8. Statut – Statut Osiedla „Śmiechowo Południe”.

§ 3

Osiedle działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwał Rady Miasta oraz Statutu Osiedla.

§ 4

Do zakresu działania Osiedla należą sprawy niezastreżone ustawami i Statutem Miasta na rzecz organów Miasta, w szczególności zadania związane z działalnością kulturalno – oświatową i sportowo – rekreacyjną.

§ 5

Osiedle musi posiadać lokal biurowy na cele statutowej działalności, znajdujący się na terenie Osiedla lub w jego pobliżu. Powierzchnia takiego lokalu nie powinna przekraczać 20 m².

§ 6

1. Organem przedstawicielskim Osiedla jest 12 – osobowa Rada Osiedla.
2. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady Osiedla ustala Rada Miasta w odrębnej uchwale.
3. Pierwszą sesję nowowybranej Rady Osiedla zwołuje Przewodniczący Rady Miasta w ciągu 30 dni od ogłoszenia wyników wyborów.
4. Kadencja Rady Osiedla oraz pozostałych jej organów trwa 4 lata, jednak nie dłużej niż do końca kadencji Rady Miasta.

* Załącznika nr 1 nie publikuje się

5. Na pisemny wniosek co najmniej 1/4 wyborców Osiedla, Rada Miasta może rozwiązać Radę Osiedla przed upływem jej kadencji.
6. Rada Osiedla ulega rozwiązaniu z mocy prawa jeżeli, w terminie 6 miesięcy od daty ogłoszenia przez Miejską Komisję Wyborczą wyników wyborów do Rady, nie dokona wyboru Zarządu.
7. W przypadku rozwiązania Rady Osiedla nie przeprowadza się przedterminowych wyborów.

§ 7

Do zadań Osiedla należy:

1. zapewnienie udziału mieszkańców w sprawach kultury, sportu, wypoczynku i innych związanych z miejscem zamieszkania,
2. kształtowanie prawidłowych stosunków międzyludzkich,
3. organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania, opieki nad młodzieżą i jej wychowaniem, upowszechnianie kultury fizycznej i sportu, utrzymanie spokoju, porządku i czystości,
4. zarządzanie i korzystanie z mienia komunalnego przekazanego w zarząd przez Radę Miasta,
5. prowadzenie gospodarki finansowej w ramach budżetu Miasta.

§ 8

Zadania określone w § 7 Osiedle realizuje w szczególności poprzez:

1. podejmowanie uchwał w sprawach Osiedla w ramach przyznanych ustawowo kompetencji,
2. opiniowanie na wniosek organów Miasta spraw należących do zakresu jego działania,
3. uczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przekazanych przez Radę Miasta do konsultacji projektów uchwał w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców,
4. współpracę z Prezydentem Miasta, Komisjami Rady Miasta oraz Radnymi z terenu Osiedla,
5. występowanie do Prezydenta o przyznanie środków finansowych z budżetu Miasta na działalność statutową Osiedla,
6. gospodarowanie przekazanymi przez Radę Miasta środkami finansowymi na zasadach określonych przez Prezydenta.

§ 9

1. Osiedle podejmuje uchwały w sprawach:
 - 1) przyznania środków finansowych z budżetu Miasta na działalność statutową Osiedla,
 - 2) wykorzystania przyznanych środków finansowych z budżetu Miasta. Uchwała w tej sprawie wymaga załącznika – „Planu wydatkowania środków finansowych”,
 - 3) planu zagospodarowania Osiedla,
 - 4) wnioskowania do Rady Miasta o nadanie nazwy ulicy,
 - 5) ustalenia Regulaminu Pracy Rady Osiedla określającego procedurę pracy Rady.
2. Wydatki związane z realizacją powyższych zadań winny mieścić się w ramach środków przewidzianych w budżecie Miasta dla Osiedla.

§ 10

1. Organami Osiedla są:
 - 1) Rada Osiedla,
 - 2) Zarząd Osiedla,
 - 3) Komisja Rewizyjna.
2. Rada może powołać także zespoły problemowe określając zakres ich zadań.

§ 11

Rada Osiedla może powołać także komisje, które w granicach kompetencji Osiedla:

1. prowadzą działalność organizatorską,
2. badają i opracowują sprawy zlecone przez Radę Osiedla lub Zarząd Osiedla,

§ 12

1. Rada Osiedla obraduje na sesjach zwoływanych przez Zarząd w trybie ustalonym w Regulaminie Pracy Rady.
2. Uchwały organów Osiedla podejmowane są zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy statutowego składu organu w głosowaniu jawnym – chyba, że Statut stanowi inaczej.

§ 13

1. Rada Osiedla wybiera ze swego grona Przewodniczącego, dwóch Wiceprzewodniczących i Sekretarza, którzy tworzą Zarząd Osiedla. Rada Osiedla wybiera ze swego grona 3 – osobową Komisję Rewizyjną, która dokonuje wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.
2. Przewodniczący Zarządu wybierany jest bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Osiedla w głosowaniu tajnym.
3. Rada wybiera pozostałych członków Zarządu Osiedla na wniosek Przewodniczącego Zarządu, zwykłą większością głosów, w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu Rady Osiedla w głosowaniu tajnym.
4. Członkowie Zarządu są bezpośrednio odpowiedzialni przed Radą Osiedla i mogą być przez Radę w każdym czasie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia Statutu i uchwał lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska. Odwołanie z pełnionej funkcji powinno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.
5. Wybory uzupełniające w Zarządzie przeprowadza Rada Osiedla w trybie ustalonym w niniejszym paragrafie.

§ 14

1. Przewodniczący organizuje pracę i przewodniczy posiedzeniu Rady Osiedla i Zarządu.
2. Posiedzenia Rady Osiedla zwoływane są przez Zarząd.
3. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się, co najmniej raz na trzy miesiące.

§ 15

Do właściwości Zarządu Osiedla należy:

1. przygotowywanie projektów uchwał oraz wykonywanie podjętych uchwał Rady Osiedla,

2. prowadzenie dokumentacji finansowej związanej z realizacją przyznanych dotacji,
3. przedkładanie Prezydentowi Miasta sprawozdań i rozliczeń finansowych,
4. pisemne powiadomienie Prezydenta Miasta o terminie i porządku obrad sesji Rady Osiedla, nie później niż na 7 dni przed sesją.

§ 16

1. Do końca marca każdego roku oraz na koniec kadencji Zarząd składa Radzie Osiedla szczegółowe ustne i pisemne sprawozdanie ze swej działalności, obejmujące całokształt realizowanych działań w minionym roku kalendarzowym. Sprawozdanie to powinno obejmować również działalność Przewodniczącego Zarządu Osiedla.
2. Łącznie z rocznym sprawozdaniem z działalności Zarządu Komisja Rewizyjna składa Radzie Osiedla ustne i pisemne sprawozdanie z oceny działalności Zarządu Osiedla w minionym roku kalendarzowym.
3. Rada Osiedla do końca kwietnia każdego roku składa Przewodniczącemu Rady Miasta oraz Prezydentowi Miasta pisemne sprawozdania, o jakich mowa w ust. 1 i ust. 2.

§ 17

1. Nadzór nad legalnością uchwał podjętych przez Radę Osiedla sprawuje Prezydent Miasta.
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla obowiązany jest do przedkładania Prezydentowi Miasta wszystkich uchwał Rady Osiedla wraz z załącznikami w ciągu 7 dni od dnia ich podjęcia.
3. Prezydent Miasta wydaje zarządzenia nadzorcze o unieważnieniu uchwały Rady Osiedla w przypadku jej niezgodności z prawem w ciągu 30 dni od daty jej złożenia do kontroli. Prezydent Miasta wykonując obowiązki w zakresie sprawowanego nadzoru zapoznaje się z opiniami właściwego przedmiotowo Zastępcy Prezydenta Miasta, Skarbnika Miasta i radcy prawnego.
4. Od rozstrzygnięcia nadzorczego Prezydenta Miasta Zarząd Osiedla może się odwołać do Rady Miasta w terminie 14 dni od daty jego doręczenia Zarządowi Osiedla.

§ 18

Ewentualne kwestie sporne powstałe pomiędzy Radami Osiedli rozstrzyga Rada Miasta po przeprowadzeniu postępowania mediacyjnego.

§ 19

Zmiany Statutu należą do kompetencji Rady Miasta.

Załącznik Nr 2
do Statutu Rady Osiedla
Śmiechowo Południe

Alfabetyczny wykaz ulic – Śmiechowo Południe

1. Boczna
2. Brzozowa
3. Cicha
4. Gniewowska

5. Judyckiego – numery parzyste od 2 do 16
6. Kamienna
7. Kasprowicza
8. Krasickiego
9. Krótka
10. Krzyżowa
11. Leśna
12. Matejki
13. 12 Marca – od nr 147 do 202 (bez numerów 183, 183A, 185, 186, 187, 187A, 189, 191, 191A, 193, 195, 197, 199, 201)
14. Myśliwska
15. Nowa
16. Obrońców Westerplatte
17. Odrębna
18. Ofiar Grudnia 1970
19. Osiedle Staszica – blok nr 4
20. Paderewskiego
21. Płk.Dąbka
22. Podgórna
23. Pogodna
24. Polna
25. Południowa
26. Poprzeczna
27. Roszczyńskiego
28. Sędzickiego
29. Sikorskiego
30. Skibniewskiej
31. Śmiechowska
32. Środkowa
33. Torowa
34. Wąska
35. Wniebowstąpienia – numery nieparzyste od 1 do 23
36. Wschodnia
37. Wysoka

167

UCHWAŁA Nr IVk/XXIII/297/2004 Rady Miasta Wejherowa z dnia 8 listopada 2004 r.

w sprawie nadania Statutu samorządowej jednostce pomocniczej – Osiedlu „Śmiechowo Północ I” w Wejherowie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz § 109 pkt. 4 Uchwały Nr IVk/XVII/229/2004 Rady Miasta Wejherowa z dnia 6 kwietnia 2004 roku o zmianie Uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasta Wejherowa (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego Nr 73 poz. 1390) – Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut samorządowej jednostce pomocniczej Osiedlu „Śmiechowo Północ I” w Wejherowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
L. Glaza

Załącznik
do uchwały Nr IVk/XXIII/297/2004
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 8 listopada 2004 r.

**STATUT Osiedla „Śmiechowo Północ I”
w Wejherowie**

§ 1

1. Osiedle „Śmiechowo Północ I” jest jednostką pomocniczą Gminy Miasta Wejherowa i nie posiada osobowości prawnej.
2. Obszar Osiedla i jego granice określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1* do Statutu.
3. Zmiana obszaru i granic Osiedla wymaga uchwały Rady Miasta podjętej na zasadach określonych w Statucie Miasta. Uchwała Rady Miasta w sprawie zmiany obszaru i granic Osiedla wchodzi w życie z pierwszym dniem następnej kadencji Rady Miasta.
4. Spis ulic Osiedla stanowi załącznik nr 2 do Statutu.

§ 2

Użyte w Statucie określenia oznaczają:

1. Miasto – Gminę Miasta Wejherowa,
2. Prezydent – Prezydenta Miasta Wejherowa,
3. Rada Miasta – Radę Miasta Wejherowa,
4. Osiedle – Osiedle „Śmiechowo Północ I”,
5. Radny Osiedla – Radnego Osiedla „Śmiechowo Północ I”,
6. Przewodniczący – Przewodniczącą Rady Osiedla „Śmiechowo Północ I”,
7. Zarząd – Zarząd Osiedla „Śmiechowo Północ I”,
8. Statut – Statut Osiedla „Śmiechowo Północ I”.

§ 3

Osiedle działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwał Rady Miasta oraz Statutu Osiedla.

§ 4

Do zakresu działania Osiedla należą sprawy niezastreżone ustawami i Statutem Miasta na rzecz organów Miasta, w szczególności zadania związane z działalnością kulturalno – oświatową i sportowo – rekreacyjną.

§ 5

Osiedle musi posiadać lokal biurowy na cele statutowej działalności, znajdujący się na terenie Osiedla lub w jego pobliżu. Powierzchnia takiego lokalu nie powinna przekraczać 20 m².

* Załącznika nr 1 nie publikuje się

§ 6

1. Organem przedstawicielskim Osiedla jest 12 – osobowa Rada Osiedla.
2. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady Osiedla ustala Rada Miasta w odrębnej uchwale.
3. Pierwszą sesję nowowybranej Rady Osiedla zwołuje Przewodniczący Rady Miasta w ciągu 30 dni od ogłoszenia wyników wyborów.
4. Kadencja Rady Osiedla oraz pozostałych jej organów trwa 4 lata, jednak nie dłużej niż do końca kadencji Rady Miasta.
5. Na pisemny wniosek co najmniej 1/4 wyborców Osiedla, Rada Miasta może rozwiązać Radę Osiedla przed upływem jej kadencji.
6. Rada Osiedla ulega rozwiązaniu z mocy prawa, jeżeli, w terminie 6 miesięcy od daty ogłoszenia przez Miejską Komisję Wyborczą wyników wyborów do Rady, nie dokona wyboru Zarządu.
7. W przypadku rozwiązania Rady Osiedla nie przeprowadza się przedterminowych wyborów.

§ 7

Do zadań Osiedla należy:

1. zapewnienie udziału mieszkańców w sprawach kultury, sportu, wypoczynku i innych związanych z miejscem zamieszkania,
2. kształtowanie prawidłowych stosunków międzyludzkich,
3. organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania, opieki nad młodzieżą i jej wychowaniem, upowszechnianie kultury fizycznej i sportu, utrzymanie spokoju, porządku i czystości,
4. zarządzanie i korzystanie z mienia komunalnego przekazanego w zarząd przez Radę Miasta,
5. prowadzenie gospodarki finansowej w ramach budżetu Miasta.

§ 8

Zadania określone w § 7 Osiedle realizuje w szczególności poprzez:

1. podejmowanie uchwał w sprawach Osiedla w ramach przyznaných ustawowo kompetencji,
2. opiniowanie na wnioski organów Miasta spraw należących do zakresu jego działania,
3. uczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przekazanych przez Radę Miasta do konsultacji projektów uchwał w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców,
4. współpracę z Prezydentem Miasta, Komisjami Rady Miasta oraz Radnymi z terenu Osiedla,
5. występowanie do Prezydenta o przyznanie środków finansowych z budżetu Miasta na działalność statutową Osiedla,
6. gospodarowanie przekazanymi przez Radę Miasta środkami finansowymi na zasadach określonych przez Prezydenta.

§ 9

1. Osiedle podejmuje uchwały w sprawach:
 - 1) przyznania środków finansowych z budżetu Miasta na działalność statutową Osiedla,

- 2) wykorzystania przyznaných środków finansowych z budżetu Miasta. Uchwała w tej sprawie wymaga załącznika – „Planu wydatkowania środków finansowych”,
 - 3) planu zagospodarowania Osiedla,
 - 4) wnioskowania do Rady Miasta o nadanie nazwy ulicy,
 - 5) ustalenia Regulaminu Pracy Rady Osiedla określającego procedurę pracy Rady.
2. Wydatki związane z realizacją powyższych zadań winny mieścić się w ramach środków przewidzianych w budżecie Miasta dla Osiedla.

§ 10

1. Organami Osiedla są:
 - 1) Rada Osiedla,
 - 2) Zarząd Osiedla,
 - 3) Komisja Rewizyjna.
2. Rada może powołać także zespoły problemowe określając zakres ich zadań.

§ 11

Rada Osiedla może powołać także komisje, które w granicach kompetencji Osiedla:

1. prowadzą działalność organizatorską,
2. badają i opracowują sprawy zlecone przez Radę Osiedla lub Zarząd Osiedla,

§ 12

1. Rada Osiedla obraduje na sesjach zwoływanych przez Zarząd w trybie ustalonym w Regulaminie Pracy Rady.
2. Uchwały organów Osiedla podejmowane są zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy statutowego składu organu w głosowaniu jawnym – chyba, że Statut stanowi inaczej.

§ 13

1. Rada Osiedla wybiera ze swego grona Przewodniczącego, dwóch Wiceprzewodniczących i Sekretarza, którzy tworzą Zarząd Osiedla. Rada Osiedla wybiera ze swego grona 3 – osobową Komisję Rewizyjną, która dokonuje wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.
2. Przewodniczący Zarządu wybierany jest bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Osiedla w głosowaniu tajnym.
3. Rada wybiera pozostałych członków Zarządu Osiedla na wniosek Przewodniczącego Zarządu, zwykłą większością głosów, w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu Rady Osiedla w głosowaniu tajnym.
4. Członkowie Zarządu są bezpośrednio odpowiedzialni przed Radą Osiedla i mogą być przez Radę w każdym czasie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia Statutu i uchwał lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska. Odwołanie z pełnionej funkcji powinno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.
5. Wybory uzupełniające w Zarządzie przeprowadza Rada Osiedla w trybie ustalonym w niniejszym paragrafie.

§ 14

1. Przewodniczący organizuje pracę i przewodniczy posiedzeniu Rady Osiedla i Zarządu.
2. Posiedzenia Rady Osiedla zwoływane są przez Zarząd.
3. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się, co najmniej raz na trzy miesiące.

§ 15

Do właściwości Zarządu Osiedla należy:

1. przygotowywanie projektów uchwał oraz wykonywanie podjętych uchwał Rady Osiedla,
2. prowadzenie dokumentacji finansowej związanej z realizacją przyznaných dotacji,
3. przedkładanie Prezydentowi Miasta sprawozdań i rozliczeń finansowych,
4. pisemne powiadomienie Prezydenta Miasta o terminie i porządku obrad sesji Rady Osiedla, nie później niż na 7 dni przed sesją.

§ 16

1. Do końca marca każdego roku oraz na koniec kadencji Zarząd składa Radzie Osiedla szczegółowe ustne i pisemne sprawozdanie ze swej działalności, obejmujące całokształt realizowanych działań w minionym roku kalendarzowym. Sprawozdanie to powinno obejmować również działalność Przewodniczącego Zarządu Osiedla.
2. Łącznie z rocznym sprawozdaniem z działalności Zarządu Komisja Rewizyjna składa Radzie Osiedla ustne i pisemne sprawozdanie z oceny działalności Zarządu Osiedla w minionym roku kalendarzowym.
3. Rada Osiedla do końca kwietnia każdego roku składa Przewodniczącemu Rady Miasta oraz Prezydentowi Miasta pisemne sprawozdania, o jakich mowa w ust. 1 i ust. 2.

§ 17

1. Nadzór nad legalnością uchwał podjętych przez Radę Osiedla sprawuje Prezydent Miasta.
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla obowiązany jest do przedkładania Prezydentowi Miasta wszystkich uchwał Rady Osiedla wraz z załącznikami w ciągu 7 dni od dnia ich podjęcia.
3. Prezydent Miasta wydaje zarządzenia nadzorcze o unieważnieniu uchwały Rady Osiedla w przypadku jej niezgodności z prawem w ciągu 30 dni od daty jej złożenia do kontroli. Prezydent Miasta wykonując obowiązki w zakresie sprawowanego nadzoru zapoznaje się z opiniami właściwego przedmiotowo Zastępcy Prezydenta Miasta, Skarbnika Miasta i radcy prawnego.
4. Od rozstrzygnięcia nadzorczego Prezydenta Miasta Zarząd Osiedla może się odwołać do Rady Miasta w terminie 14 dni od daty jego doręczenia Zarządowi Osiedla.

§ 18

Ewentualne kwestie sporne powstałe pomiędzy Radami Osiedli rozstrzyga Rada Miasta po przeprowadzeniu postępowania mediacyjnego.

§ 19

Zmiany Statutu należą do kompetencji Rady Miasta.

Załącznik Nr 2
do Statutu Rady Osiedla
Śmiechowo – Północ I

Alfabetyczny wykaz ulic – Śmiechowo – Północ I

1. T. Bolduana
2. F. Ceynowy
3. Chmielewskiego
4. Gdańska obejmująca posesje nr 72-144 oraz 83 -151
5. Grottgera
6. Mestwina
7. Mokwy
8. Pokoju
9. M. Reja
10. Rybacka
11. ks. P. Skargi
12. Stefczyka obejmująca posesje nr 12-34 oraz 1-73
13. Świętopełka

168

UCHWAŁA Nr XXVI/602/04
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, nr 153, poz. 1271, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej, oznaczony numerem 2201, obejmujący obszar o powierzchni 301,20 ha w granicach, które przebiegają:

- od strony północnej – wzdłuż projektowanej drogi – łącznika Trasy Lęborskiej, od przecięcia z ulicą Wiczlińską do ul. Chwarznieńskiej, następnie ulicą Chwarznieńską do osiedla Sokółka,
- od strony wschodniej – wzdłuż istniejącej drogi gruntowej – szlaku turystycznego Zagórskiej Strugi, dalej wzdłuż granicy lasów państwowych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,

- od strony południowej – wzdłuż doliny Potoku Wiczlińskiego, następnie w kierunku ulicy Wiczlińskiej oraz wzdłuż południowych granic działek położonych przy ulicy Wiczlińskiej do ulicy Suchej (wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej),
- od strony zachodniej prowadzi wzdłuż ulicy Suchej, następnie wzdłuż zachodnich granic działek położonych przy ulicy Wiczlińskiej, wzdłuż projektowanej drogi – łącznika Trasy Lęborskiej do przecięcia z ulicą Wiczlińską.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 241 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 241 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - MN1-R – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, strefa rezydencjalna
Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych. Wyklucza się realizację/wydzielanie lokali użytkowych.
 - MN1 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca
Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.
 - MN2 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza
Dopuszczenie wydzielenia lokali jak dla terenów MN1.
 - MN3 – Zabudowa jednorodzinna
Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy jednorodzinnej – budynki wolno stojące albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. Dopuszczenie wydzielenia lokali jak dla terenów MN1.
 - MW1 – Zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań
- Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach zawierających do 4 mieszkań. W partach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.
 - MW2 – Zabudowa wielorodzinna niska
- Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach – do 4 kondygnacji. Dopuszcza się budynki o wysokości 5 kondygnacji, jeżeli wszystkie pomieszczenia na ostatniej kondygnacji są częścią mieszkań dwupoziomowych. W partach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.

- MW3 – Zabudowa wielorodzinna
 - Tereny zabudowy wielorodzinnej o dopuszczalnej wysokości powyżej 4 kondygnacji. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.
 - Tereny zabudowy usługowej
 - UO – Usługi oświaty i wychowania
 - US – Usługi sportu i rekreacji
 - U – Usługi
 - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
 - P – Tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów
 - Tereny zieleni i wód
 - ZL – Lasy
 - ZP – Zieleń urządzona
 - ZE – Zieleń ekologiczna, zieleń nieurzadzona
 - ZC – Cmentarze
 - Tereny dróg i komunikacji
 - KD-G j/p – Drogi i ulice główne
 - KD-Z j/p – Drogi i ulice zbiorcze
 - KD-L j/p – Drogi i ulice lokalne
 - KD-D j/p – Drogi i ulice dojazdowe
 - KD-W – Drogi wewnętrzne
 - KD-X – Wydzielone ciągi piesze i pieszo-rowerowe
 - KD-W-X – Wydzielone ciągi piesze wewnętrzne
 - Tereny infrastruktury technicznej
 - W – Tereny ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę
 - K – Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
 - E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - T – Tereny urządzeń telekomunikacji
2. Usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierne ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których przechowywanie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.
3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach odpowiednich terenów w § 12 ust. 2.
4. Funkcja wyłączona jest to użytkowanie niepożądane na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w opisanym w ust. 1 ogólnym zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczone.
5. Funkcja adaptowana jest to użytkowanie istniejące, niemieszczące się w opisanym w ust. 1 zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, a które

plan utrzymuje, uznając za zgodne z planem i umożliwiając wszelkie działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne zgodne z przeznaczeniem terenu.

6. Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi ograniczony jest zapisami, określającymi funkcje wyłączone i adaptowane, zawartymi w karcie danego terenu w § 12 ust. 2.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
- 1) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru planu i powiązań przyrodniczych z otoczeniem poprzez zachowanie istniejących terenów cennych przyrodniczo (terenów leśnych, zadrzewionych, oczek wodnych itp.) oraz zagospodarowanie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej,
 - 2) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska,
 - 3) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności,
 - 4) odpowiednie kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym ulic i placów, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni,
 - 5) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.
2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obszar opracowania planu położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wynikające z Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 27, poz. 139) oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd., nr 59, poz. 294).
2. Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 5

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na obszarze opracowania planu nie występują obiekty dziedzictwa lub dóbr kultury podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) na obszarze opracowania planu zlokalizowanych jest 8 punktów osadnictwa odkrytych w trakcie badań

powierzchniowych przeprowadzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski. Obejmuje się ochroną miejsca potencjalnej lokalizacji zabytków archeologicznych wskazane na rysunku planu jako strefy ochrony archeologicznej.

W strefach ochrony archeologicznej prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć struktury podziemne (warstwy kulturowe) należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala właściwy konserwator zabytków w drodze decyzji. Informacje o występowaniu stref ochrony archeologicznej zawarto w odpowiednich kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 6

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące elementy zagospodarowania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w obszarze planu ustalono:

- a) system ciągów pieszych przebiegających wzdłuż ulic oraz w terenach zieleni;
- b) system ciągów rowerowych przebiegających wzdłuż ulic oraz przez tereny zieleni;
- c) tereny zieleni ogólnodostępnej;
- d) plac publiczny na terenie dzielnicowego ośrodka usługowego;

2) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

2. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowiadające przeznaczeniu poszczególnych terenów:

1) zasady ogólne:

- a) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;
- b) w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;
- c) konstrukcja szyldu nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku;
- d) zewnętrzna krawędź konstrukcji reklamy nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku, gdy konstrukcja reklamy sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,40 m nad poziomem terenu znajdującego się pod konstrukcją;
- e) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam
- f) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzch-

ni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni.

2) zasady szczegółowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. do 0,6 m² i reklam o pow. do 3,0 m² związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy,
 - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie i jednej reklamie na jedną firmę;
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien,
 - dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących o wysokości nie przekraczającej 4,50 m oraz w odległości od budynków mieszkalnych nie mniejszej niż wysokość reklamy;
- c) tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów:
 - na terenach usług oświaty i wychowania oraz innych usług publicznych nie dopuszcza się lokalizacji reklam – ograniczenie nie dotyczy szyldów, tablic informacyjnych i ogłoszeń publicznych;
 - na terenach usług komercyjnych oraz terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach – w poziomie parteru, w pasach kondygnacji usługowych (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową), na większych fragmentach elewacji pozbawionych okien oraz nad budynkami do wysokości 3,00 m nad górną krawędź elewacji; dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących o wysokości do 6,00 m, dostosowanych do zagospodarowania terenu i architektury sąsiednich budynków;
- d) tereny komunikacji:
 - drogi i ulice – dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących (przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych) o wysokości do 6,0 m i w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi jezdni, z warunkiem zachowania odstępów nie mniejszych niż 50 m pomiędzy reklamami, warunek ten nie dotyczy parkingów, gdzie nie ogranicza się minimalnego odstępu pomiędzy reklamami;
- e) tereny zieleni:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach leśnych, zieleni oraz cmentarzy.

3. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach poszczególnych terenów w § 12 ust. 2.

§ 8

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązujących następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) przez obszar planu przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6.0 m (3.0 m po obu stronach osi gazociągu) – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów – obowiązują rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055);
 - 2) przez obszar planu przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów – obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883);
 - 3) we wschodniej części obszaru planu występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych (oznaczone na rysunku planu), wszelkie inwestycje na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia;
 - 4) część terenu opracowania planu (położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulic 153 KD-G2/2 i 154 KD-Z2/2) znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, którego równoważny poziom dźwięku A może wynosić 60 dB w dzień, 50 dB w porze nocnej. W celu zapewnienia normatywnego klimatu akustycznego wewnątrz budynków z pomieszczeniami chronionymi przed hałasem należy na tym terenie zastosować przegrody zewnętrzne o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach poszczególnych terenów w § 12 ust. 2.

§ 10

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) warunkiem sprawnego powiązania układu komunikacyjnego na obszarze planu z układem zewnętrznym miasta jest realizacja następujących ulic układu podstawowego:
 - a) łącznik gdyński Trasy Lęborskiej – trasa stanowiąca powiązanie Gdyni z Trasą Lęborską, której fragment na obszarze planu stanowi teren oznaczony symbolem 153 KD-G2/2;
 - b) trasa Nowa Wiczlińska – Nowa Chwarznieńska (Średnicowa) – stanowiąca oś północ – południe obszaru Gdyni Zachód między łącznikiem Trasy Lęborskiej, a ul. Chwaszczyńską – teren oznaczony symbolem 154 KD-Z2/2,
 - c) trasa ul. Wiczlińskiej – stanowiąca powiązanie Chwarzna z sąsiednią gminą Wejherowo oraz terenami dzielnicy Dąbrowa,
 - 2) na obszarze opracowania planu ustala się realizację następującego układu komunikacyjnego:
 - a) budowę fragmentu łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej – 153 KD-G2/2 – ulicy głównej, z dwiema jezdniami po dwa pasy ruchu;
 - b) budowę ulicy zbiorczej „Nowej Chwarznieńskiej” – 154 KD-Z2/2, z dwiema jezdniami po dwa pasy ruchu, ścieżką rowerową i obustronnym chodnikiem, oddzielonymi od jezdni zielenią izolacyjną;
 - c) przebudowę ulicy zbiorczej Wiczlińskiej – 155 KD-Z1/2 i 156 KD-Z2/2, jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu i poszerzeniem do dwóch jezdni w rejonie węzła z łącznikiem Trasy Lęborskiej, ścieżką rowerową i obustronnym chodnikiem;
 - d) budowę ulic zbiorczych – 157 KD-Z1/2 i 158 KD-Z1/2, jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu, ścieżkami rowerowymi i obustronnymi chodnikami;
 - e) budowę ulic lokalnych – 159-168 KD-L1/2, jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu, ścieżkami rowerowymi oznaczonymi na rysunku planu i obustronnymi chodnikami;
 - f) budowę ulic dojazdowych – 169-218 KD-D1/2, jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami;
 - g) budowę ulic wewnętrznych – 219-226KDW, jednojezdniowych z obustronnymi chodnikami;
 - h) budowę ciągów pieszych i pieszo rowerowych;
 - 3) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny;

- b) budynki mieszkalne wielorodzinne:
 - min. 1,3 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
 - c) obiekty usług:
 - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
 - min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione;
 - d) obiekty produkcyjne, baz, składów i magazynów
 - w/g potrzeb wynikających z programu inwestycji oraz:
 - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
 - min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione;
 - e) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię.
2. Zasady obsługi oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej (konieczna rozbudowa dostosowana do projektowanego przebiegu ulic),
 - b) na terenie opracowania planu znajdują się tereny ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę, przewidywane do rozbudowy;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej (konieczna budowa układu sieci dostosowana do projektowanego przebiegu ulic, budowa lokalnych przepompowni ścieków i rurociągów tłocznych; dla odprowadzenia ścieków konieczna jest również realizacja przejścia planowanym systemem grawitacyjno – pompowym przez tereny leśne i wzdłuż ul. Marszewskiej do istniejącej kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Pustki Cisowskie),
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) grawitacyjnie do sieci kanalizacji deszczowej, a następnie do Potoku Wiczlińskiego – po jego regulacji i odtworzeniu do ujścia do rzeki Kaczej; niezbędne umocnienie brzegów materiałami naturalnymi oraz urządzenie wzdłuż Potoku pasa technicznego do celów eksploatacyjnych (odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych uwarunkowane jest regulacją Potoku Wiczlińskiego na odcinku od zachodniej granicy planu do ujścia do rzeki Kaczej); wszystkie wyloty do odbiornika należy wyposażyć w separatory i oczyszczalniki;
 - b) w obrębie terenów: 140 ZE i 145 ZE ustala się lokalizację rozlewisk suchych zbiorników retencyjnych „Wiczlino – Szkoła” (z zaporą ziemną) z max poziomem piętrzenia 149,0 m npm. i „Zielenisz” (z zaporą ziemną) z max poziomem piętrzenia 130,0 m npm;
 - c) w wypadku konieczności odwodnienia lokalnych zagłębień terenu stosować zbiorniki retencyjne infiltracyjno-odparowujące;
 - d) na terenach, gdzie projektowany sposób zagospodarowania oraz wielkość działek pozwalają na to, wody opadowe należy w maksymalnym stopniu odprowadzić na tereny zieleni (przy korzystnych warunkach geologicznych) lub do zbiorników retencyjnych w granicach własnych działek; odprowadzenie wód z powierzchni zanieczyszczonych do odbiornika (gruntu, zbiornika) wymaga ich uprzedniego podczyszczenia;
 - e) wody opadowe z północno-wschodniej części obszaru planu mogą być odprowadzone istniejącym kolektorem w rejonie terenu ujęć wody,
- 4) elektroenergetyka:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej stacji transformatorowo – rozdzielczej 110/15 kV (GPZ Chwarzno) poprzez budowę sieci rozdzielczej 15 kV z zastosowaniem linii kablowych i stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz budowę rozdzielczej sieci kablowej 0,4 kV,
 - b) stacje transformatorowe zlokalizowane orientacyjnie na rysunku planu – ostateczna liczba, szczegółowa lokalizacja, powierzchnia terenu oraz typ stacji transformatorowych mogą być zmienione stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
- 5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia „Wiczlino” przy ulicy Wiczlińskiej; istniejącym gazociągiem średniego ciśnienia oraz siecią gazociągów dostosowaną do projektowanego przebiegu ulic;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej (konieczna przebudowa i rozbudowa sieci), zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej za wyjątkiem terenów 024 MN3, MW1, 047 U, 055 U, 056-057 U/MW3, 077 US, ZP, 096 P, U i 105 P, U;
- 8) gospodarka odpadami – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

§ 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, jeżeli zostały ustalone, określono w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 12

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”.

- 1) Intensywność zabudowy – jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków

znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu.

- 2) Wysokość zabudowy – podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu do kalenicy, punktu zbiegu połączeń dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki;
 - b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków; przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- 3) Linie zabudowy określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 5) Powierzchnia zabudowy dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
- 6) Wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych (obliczona wg podanych wskaźników parkingowych), którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej drogi wewnętrznej lub w inny, określony w karcie terenu sposób;
- 7) Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8) Minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego – zakres przestrzenny opracowania projektu zagospodarowania terenu do projektu budowlanego – obejmuje co najmniej 1 blok zabudowy wraz z przyległymi ulicami wewnętrznymi.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU		2) POWIERZCHNIA	
	– 001		– 2,70 ha
	– 002		– 0,99 ha
	– 003		– 1,71 ha
	– 004		– 0,83 ha
	– 005		– 3,14 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

— MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN1,U;

b) funkcja adaptowana – istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza na terenie 003 MN1.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone § 4 ust. 1 pkt 1;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;

d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej i ulicy 156 KD-Z 2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,35;

b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;

c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połączeń od 35° do 45°;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

— w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających projektowanego łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej, za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej;

— 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 156 KD-Z2/2 za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 156 KD-Z2/2;

- 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 157 KD-Z1/2
 - 6 m od linii rozgraniczających ulic 160 KD-L1/2, 169 KD-D1/2, 170 KD-D1/2, 171 KD-D1/2 i 172 KD-D1/2;
 - linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;
 - g) na działkach, na których przekroczone zostały powyższe wskaźniki/parametry dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy;
 - h) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m² i min. szerokość frontu działki – 20 m;
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m², a szerokość frontu działki min. 18,0 m.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 160 KD-L1/2, 169 KD-D1/2, 170 KD-D1/2, 171 KD-D1/2 i 172 KD-D1/2;
 - b) ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczone symbolem E w obrębie terenów 001 MN1 i 005 MN1, których lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 001 MN1, 005 MN1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 001 MN1, 005 MN1;
 - c) ustala się teren przepompowni ścieków sanitarnych (fragment terenu), oznaczony na rysunku planu symbolem K w obrębie terenu 005 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia kanalizacji sanitarnej;
 - d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 006	2) POWIERZCHNIA	– 3,31 ha
	– 007		– 1,53 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— MN3, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- a) część terenu 007 MN3, MW1 położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,6,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,75,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6;
 - b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
 - c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 157 KD-Z1/2 i 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 160 KD-L1/2, 172 KD-D1/2 i 173 KD-D1/2;
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,3 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,35 powierzchni działki,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300 m² i 12,0 m,

- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 225 m² i 7,5 m,
- dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie;

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi – dojazd od ulic: 160 KD-L1/2, 172 KD-D1/2, 173 KD-D1/2 i 219 KDW;
- b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 006 MN3,MW1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 006 MN3,MW1 teren podlega ustaleniom obowiązującym 006 MN3,MW1
- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 008	2) POWIERZCHNIA	– 2,92 ha
	– 009		– 1,71 ha
	– 010		– 1,51 ha
	– 011		– 1,43 ha
	– 012		– 1,18 ha
	– 013		– 1,07 ha
	– 014		– 1,75 ha
	– 015		– 1,28 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

— MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

- a) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w zespół zabudowy jednorodzinnej, w części działki wyznaczonej na rysunku planu, obejmującej istniejące siedlisko – na terenach 008 MW2 i 014 MW2.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

- a) części terenów 008 MW2, 009 MW2, 011 MW2, 012 MW2 położone są w strefach ochrony archeologicznej oznaczonych na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden blok zabudowy oznaczony na rysunku planu łącznie z przyległymi ulicami wewnętrznymi;
- b) intensywność zabudowy – do 0,9;

c) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy wielorodzinnej – do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe,
- dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;

d) rodzaj dachu:

- dla zabudowy wielorodzinnej – stromy, nachylenie połaci od 30° do 45°,
- dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;

e) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 155 KD-Z1/2; 10,0 m od ulicy 157 KD-Z1/2; 6,0 m od ulic: 160 KD-L 1/2, 173 KD-D1/2 i 174 KD-D1/2; linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;

f) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;

g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi – dojazd od ulic: 160 KD-L 1/2, 173 KD-D1/2, 174 KD-D1/2, 219 KDW i 220 KDW;
- b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych w obrębie wszystkich terenów, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.
- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 016	2) POWIERZCHNIA	– 1,68 ha
	– 017		– 2,82 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

— MN3, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,6,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,75,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6;
- b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połąci od 35° do 45°;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 155 KD-Z1/2, 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 174 KD-D1/2, 175 KD-D1/2;
- e) powierzchnia zabudowy:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,3 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,35 powierzchni działki,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300 m² i 12,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 225 m² i 7,5 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 174 KD-D1/2, 175 KD-D1/2; dopuszcza się obsługę komunikacyjną od strony ulicy 155 KD-Z1/2 dla wydzielonych już działek budowlanych.
- b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 017 MN3, MW1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 017 MN3, MW1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 017 MN3, MW1;
- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 018	2) POWIERZCHNIA	– 0,61 ha
	– 019		– 2,90 ha
	– 020		– 1,59 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
- MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN1,U;
- b) funkcja adaptowana – istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza na terenie 020 MN1.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
- d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej i ulicy 156 KD-Z 2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.
- e) istniejące naturalne oczka wodne do zachowania;
- f) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej – rekreacyjnej;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- a) części terenów 0018 MN1, 019 MN1, położone są w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,35;
- b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połąci od 35° do 45°;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających projektowanego łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej, za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą

być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej z zachowaniem min. 6,0 m od 183 KD-D1/2,

— 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 156 KD-Z2/2 za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 156 KD-Z2/2,

— 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 161 KD-L1/2, 183 KD-D1/2, 184 KD-D1/2, 185 KD-D1/2,

— linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;

e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki;

g) teren wyłączony spod zabudowy, oznaczony na rysunku planu na terenie MN1, do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej – rekreacyjnej;

h) na działkach, na których przekroczone zostały powyższe wskaźniki/parametry dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy;

i) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m² i min. szerokość frontu działki – 20 m;

b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m², a szerokość frontu działki min. 18,0 m.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) przez teren nr 019 MN1 przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6,0 m (3,0 m po obu stronach od osi gazociągu), obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi – dojazd od ulic: 161 KD-L1/2, 183 KD-D1/2, 184 KD-D1/2, 185 KD-D1/2,

b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 019 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 019 MN1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 019 MN1;

c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 021 2) POWIERZCHNIA – 1,29 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

— MN2 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA,

a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN2,U.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;

d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy:

— dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,

— dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,6,

— dla zabudowy usługowej – do 0,6;

b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;

c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

— w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających projektowanego łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej, za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej z zachowaniem min. 6,0 m od 183 KD-D1/2,

— 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic: 185 KD-D1/2, 186 KD-D 1/2 i 187 KD-D1/2;

e) powierzchnia zabudowy:

— dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,

— dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,3 powierzchni działki,

— dla zabudowy usługowej – do 0,3 powierzchni działki;

- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki;
 - g) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300 m² i 12,0 m.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 183 KD-D1/2, 185 KD-D1/2, 186 KD-D1/2 i 187 KD-D1/2;
 - b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 021 MN2, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 021 MN2 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 021 MN2;
 - c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 022	2) POWIERZCHNIA	– 2,08 ha
	– 023		– 2,68 ha
	– 024		– 4,61 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—MN3, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN3, MW1, U;
- b) funkcje adaptowane:
 - istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza na terenie 023 MN3, MW1;
 - istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej na terenie 024 MN3, MW1.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska

- wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
- d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.
- e) istniejące naturalne oczka wodne do zachowania;
- f) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,6,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,75,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6,
 - dla zabudowy usługowej – do 0,6;
- b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających projektowanego łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej, za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej z zachowaniem min. 6,0 m od 183 KD-D1/2,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic: 161 KD-L1/2, 185 KD-D1/2, 186 KD-D1/2, 187 KD-D1/2, 188 KD-D1/2, 189 KD-D1/2, 190 KD-D1/2, 192 KD-D1/2;

- e) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,3 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,35 powierzchni działki,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki,
 - dla zabudowy usługowej – do 0,3 powierzchni działki;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,

- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300 m² i 12,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 225 m² i 7,5 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 161 KD-L1/2, 183 KD-D1/2, 185 KD-D1/2, 186 KD-D1/2, 187 KD-D1/2, 188 KD-D1/2, 189KD-D1/2, 190 KD-D1/2, 192 KD-D1/2;
 - b) ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe) oznaczone symbolem E w obrębie terenów 022 MN3,MW1, 023 MN3,MW1 i 024 MN3,MW1, których lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 022 MN3,MW1, 023 MN3,MW1 lub 024 MN3,MW1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 022 MN3,MW1, 023 MN3,MW1 i 024 MN3,MW1;
 - c) warunkiem adaptacji istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie 024 MN3,MW1 jest ograniczenie uciążliwości zgodnie z pkt 4c;
 - d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 025	2) POWIERZCHNIA	– 0,69 ha
	– 026		– 0,49 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
- MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN1,U.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
 - d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.

- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,35;
 - b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
 - c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających projektowanego łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej, za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej z zachowaniem min. 6,0 m od 183 KD-D1/2,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic: 190 KD-D1/2, 191 KD-D1/2, 192 KD-D1/2;
 - linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;
 - g) na działkach, na których przekroczone zostały powyższe wskaźniki/parametry dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy;
 - h) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m² i min. szerokość frontu działki – 20 m;
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m², a szerokość frontu działki min. 18,0 m.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 190 KD-D1/2, 191 KD-D1/2, 192 KD-D1/2 i 183 KD-D1/2;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 027	2) POWIERZCHNIA	– 0,77 ha
	– 028		– 1,00 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU

—MN1,U – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, USŁUGI

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
- d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 153 KD-G2/2 i 154 KD-Z2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy – do 0,35;
- b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających projektowanego łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej – 153 KD-G2/2; 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2; 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 192 KD-D1/2, 193 KD-D1/2 i 194 KD-D1/2;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%;
- g) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m² i min. szerokość frontu działki – 20 m.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi – dojazd od ulic: 192 KD-D 1/2, 193 KD-D 1/2;
- b) ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe) oznaczone symbolem E w obrębie terenów 027 MN1 i 028 MN1, których lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 027 MN1 lub 028 MN1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 027 MN1 i 028 MN1;
- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 2201**

1) NUMER TERENU	– 029	2) POWIERZCHNIA	– 0,93 ha
	– 030		– 0,40 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—MN3, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,6,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,75,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6,

b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;

c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 192 KD-D1/2, 193 KD-D1/2 i 194 KD-D1/2;

- e) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,3 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,35 powierzchni działki,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300 m² i 12,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 225 m² i 7,5 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 192 KD-D1/2, 193 KD-D1/2 i 194 KD-D1/2;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 031	2) POWIERZCHNIA – 5,07 ha
-----------------------	---------------------------

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
- MN1, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6;
 - b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
 - c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 155 KD-Z1/2,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 161 KD-L1/2, 162 KD-L1/2 i 163 KD-L1/2,
 - linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, położonych w mniejszej odległości od

- ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie;
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m², a szerokość frontu działki min. 17,0 m.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6,0 m (3,0 m po obu stronach od osi gazociągu), obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 161 KD-L1/2, 162 KD-L1/2 i 163 KD-L1/2;
 - b) ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczone symbolem E w obrębie terenu 031 MN1, MW1, których lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 031 MN1, MW1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 031 MN1, MW1;
 - c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 032	2) POWIERZCHNIA – 1,23 ha
– 033	– 1,73 ha
– 034	– 0,73 ha
– 035	– 2,09 ha
– 036	– 0,63 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
- MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- a) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w zespół zabudowy jednorodzinnej, w części działki wyznaczonej na rysunku planu, obejmującej istniejące siedlisko – na terenie 032 MW2.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1;

- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- a) część terenu 035 MW2 położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden blok zabudowy oznaczony na rysunku planu łącznie z przyległymi ulicami wewnętrznymi;
- b) intensywność zabudowy – do 0,9;
- c) wysokość zabudowy:
- dla zabudowy wielorodzinnej – do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe,
 - dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;
- d) rodzaj dachu:
- dla zabudowy wielorodzinnej – stromy, nachylenie połąci od 30° do 45°,
 - dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 161 KD-L1/2, 162 KD-L1/2 i 195 KD-D1/2;
- f) powierzchnia zabudowy:
- dla terenów zabudowy wielorodzinnej – do 0,35 powierzchni działki;
 - dla terenów dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;
- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 161 KD-L1/2, 162 KD-L1/2 i 195 KD-D1/2, 222 KDW, 223 KDW;
- b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych w obrębie poszczególnych terenów, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 037	2) POWIERZCHNIA	– 1,61 ha
	– 038		– 1,69 ha
	– 039		– 1,16 ha
	– 040		– 0,84 ha
	– 041		– 1,41 ha
	– 042		– 1,43 ha
	– 043		– 1,06 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
- MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- a) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w zespół zabudowy jednorodzinnej, w części działki wyznaczonej na rysunku planu, obejmującej istniejące siedlisko – na terenie 038 MW2,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej na terenie 042 MW2, wzdłuż ulicy wewnętrznej 224 KDW, w pasie o szerokości do 30 m.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- a) części terenów 040 MW2 i 041 MW2 położone są w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden blok zabudowy oznaczony na rysunku planu łącznie z przyległymi ulicami wewnętrznymi.
- b) intensywność zabudowy – do 1,0;
- c) wysokość zabudowy:
- dla zabudowy wielorodzinnej – do 18,0 m, do 4 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe,
 - dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;
- d) rodzaj dachu:
- dla zabudowy wielorodzinnej – stromy, nachylenie połąci od 30° do 45°,
 - dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;
- e) ściśle określona linia zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 162 KD-L1/2 (zgodnie z rysunkiem planu);
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 161 KD-L1/2, 162 KD-L1/2 (zgodnie z rysunkiem planu), 195 KD-D1/2, 196 KD-D1/2;

- g) powierzchnia zabudowy:
— dla terenów zabudowy wielorodzinnej – do 0,35 powierzchni działki;
— dla terenów dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;
- h) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki;
- 7) **WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**
a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.
- 8) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU** – nie ustala się.
- 9) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**
a) drogi – dojazd od ulic: 161 KD-L1/2, 162 KD-L1/2, 195 KD-D1/2, 196 KD-D1/2, 221 KDW, 222 KDW, 223 KDW, 224 KDW, 225 KDW;
b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych w obrębie poszczególnych terenów, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) **STAWKA PROCENTOWA** – 30 %
- 11) **INNE ZAPISY** – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 044	2) POWIERZCHNIA	– 1,83 ha
	– 045		– 1,21 ha

- 3) **PRZEZNACZENIE TERENU**
— MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
a) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w zespół zabudowy jednorodzinnej, w części działki wyznaczonej na rysunku planu, obejmującej istniejące siedliska – na terenach 044 MW2 i 045 MW2.
- 4) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 5) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY** – nie ustala się.
- 6) **WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden blok zabudowy oznaczony na rysunku planu łącznie z przyległymi ulicami wewnętrznymi.

- b) intensywność zabudowy – do 0,9;
- c) wysokość zabudowy:
— dla zabudowy wielorodzinnej – do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe,
— dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;
- d) rodzaj dachu:
— dla zabudowy wielorodzinnej – stromy, nachylenie połaci od 30° do 45°,
— dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 155 KD-Z1/2,
— 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 162 KD-L1/2, 163 KD-L1/2, 196 KD-D1/2, 197 KD-D1/2;
- f) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki;
- 7) **WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**
a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.
- 8) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
a) przez tereny 044 MW2 i 045 MW2 przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6,0 m (3,0 m po obu stronach od osi gazociągu), obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 2.
- 9) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**
a) drogi – dojazd od ulic: 162 KD-L1/2, 163 KD-L1/2, 196 KD-D1/2, 197 KD-D1/2; 221 KDW;
b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenach 44 MW2, 45 MW2 – w obrębie tych terenów, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) **STAWKA PROCENTOWA** – 30 %
- 11) **INNE ZAPISY** – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 046	2) POWIERZCHNIA	– 0,33 ha
-----------------	-------	-----------------	-----------

- 3) **PRZEZNACZENIE TERENU**
— MN1, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ
- 4) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;

- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6;
- b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 162 KD-L1/2, 195 KD-D1/2;
- e) powierzchnia zabudowy:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6,0 m (3,0 m po obu stronach od osi gazociągu), obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 162 KD-L1/2;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 2201**

1) NUMER TERENU – 047 2) POWIERZCHNIA – 0,36 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

— U – USŁUGI

a) funkcje wyłączone: wyklucza się lokalizację samo-

- dzielnych obiektów handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i innych usług komercyjnych.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,7;
- b) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
- c) rodzaj dachu – nie ustala się;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 155 KD-Z1/2,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 197 KD-D1/2,
 - linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
- e) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6,0 m (3,0 m po obu stronach od osi gazociągu), obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulicy 197 KD-D1/2; dla służb ratowniczych dopuszcza się dojazd od ulicy 155 KD-Z1/2;
- b) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie 047 U pod warunkiem ograniczenia uciążliwości zgodnie z pkt 4b oraz dostosowania rozwiązań architektonicznych do formy projektowanego budynku i krajobrazu;
- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
- 11) INNE ZAPISY
- a) zaleca się lokalizację jednostki ochrony przeciwpożarowej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 2201**

1) NUMER TERENU	– 048	2) POWIERZCHNIA	– 3,24 ha
	– 049		– 0,60 ha
	– 050		– 0,75 ha
	– 051		– 3,36 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—MN3, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

- a) części terenów 050 i 051 MN3 MW1, położone są w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,6,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,75,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6;
- b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 155 KZ1/2,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 161 KD-L1/2, 196 KD-D1/2, 197 KD-D1/2, 198 KD-D1/2,
 - linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
- e) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,3 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,35 powierzchni działki,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300 m² i 12,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 225 m² i 7,5 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU;

- a) przez teren 051 MN3, MW1 przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6,0 m (3,0 m po obu stronach od osi gazociągu), obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi – dojazd od ulic: 161 KD-L1/2, 196 KD-D1/2, 197 KD-D1/2, 198 KD-D1/2;
- b) ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczone symbolem E w obrębie terenów 050 MN3, MW1, 051 MN3, MW1, których lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 050 MN3, MW1, 051 MN3, MW1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 050 MN3, MW1, 051 MN3, MW1;
- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 052	2) POWIERZCHNIA	– 3,60 ha
	– 053		– 1,54 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

- a) na terenie 053 MN1 dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN1,U;
- b) funkcja adaptowana – istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza na terenie 053 MN1.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1,
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;

- d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.;
 - e) istniejące, naturalne oczka wodne do zachowania;
 - f) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- a) część terenu 052 MN1, położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,35;
 - b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
 - c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2 za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2;
 - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 201 KD-D1/2, 202 KD-D1/2;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;
 - g) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m² i min. szerokość frontu działki – 20 m.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 201 KD-D1/2, 202 KD-D1/2;
 - b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 052 MN1, 053 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 052 MN1, 053 MN1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 052 MN1, 053 MN1;
 - c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 054 2) POWIERZCHNIA – 3,02 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

— MN1, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ

a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN3, MW1, U.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;

d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.;

e) istniejące naturalne oczka wodne do zachowania;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy:

— dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,

— dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6,

— dla zabudowy usługowej – do 0,6;

b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;

c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2 za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2,

— 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 161 KD-L1/2, 201 KD-D1/2, 202 KD-D1/2;

— linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;

e) powierzchnia zabudowy:

— dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,

- dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki,
 - dla zabudowy usługowej – do 0,3 powierzchni działki;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki;
 - g) na działkach, na których przekroczone zostały powyższe wskaźniki/parametry dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie;
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 161 KD-L1/2, 201 KD-D1/2, 202 KD-D1/2;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 055	2) POWIERZCHNIA	– 0,71 ha
-----------------	-------	-----------------	-----------

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— U – USŁUGI
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1;
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
 - c) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować cały teren 055 U, traktowany jako bloki zabudowy;
 - b) intensywność zabudowy – nie ustala się;
 - c) wysokość zabudowy – do 18,0 m i od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, z wyjątkiem obiektów sakralnych i obiektów kultury, dla których nie reguluje się

- wysokości zabudowy ani liczby kondygnacji;
 - d) rodzaj dachu – nie ustala się;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic 161 KD-L1/2 i 199 KD-D1/2;
 - f) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % powierzchni działki;
 - h) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić lokalizację lokalnej dominanty kompozycyjnej, identyfikującej lokalizację placu miejskiego.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 161 KD-L1/2, 199 KD-D1/2;
 - b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenie 055 U – w obrębie tego terenu, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej realizowanej na dachu najwyższego budynku, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości zgodnie z pkt 4b oraz dostosowania rozwiązań architektonicznych do formy projektowanego budynku i krajobrazu;
 - d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY
- a) zaleca się objęcie terenów: 055 U, 056 U/MW3, 057 U/MW3, 058 U, 059 U/MW3, 148 ZP, 199 KD-D1/2, 200 KD-D1/2 konkursem urbanistyczno-architektonicznym, zorganizowanym z zachowaniem zasad rekomendowanych przez SARP lub właściwe izby zawodowe; w projekcie konkursowym dopuszcza się korektę przebiegu ulic: 199 KD-D1/2 i 200 KD-D1/2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 056	2) POWIERZCHNIA	– 0,66 ha
	– 057		– 3,77 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— U/MW3 – USŁUGI, ZABUDOWA WIELORODZINNA – dzielnicowy ośrodek usługowy
- a) usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1;

- b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
- d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden z terenów: 056 U/MW3 lub 057 U/MW3, traktowanych jako bloki zabudowy;
- b) intensywność zabudowy – od 1,0 do 1,5;
- c) wysokość zabudowy – do 18,0 m i od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem lokalnych dominant o wysokość do 21,0 m na powierzchni nie przekraczającej 10 % rzutu zabudowy;
- d) rodzaj dachu – nie ustala się;
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2;
— 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 161 KD-L1/2, 199 KD-D1/2 i 200 KD-D1/2;
- f) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % powierzchni działki;
- h) tereny 056 U, MW3 i 057 U, MW3 stanowią strefę o funkcji usługowo-mieszkaniowej, dla której ustala się pierzejowy sposób kształtowania zabudowy tworzący place i ciągi usługowe – w formie ciągów zwartej zabudowy wzdłuż placu miejskiego i przyległych ulic;
- i) na terenie 057 U, MW3 należy zrealizować, w strefie oznaczonej na rysunku planu, publiczny plac miejski, o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m², który stanowić będzie dominantę kompozycyjną i funkcjonalną ośrodka usługowego, stanowiącą o tożsamości dzielnicy; na placu dopuszcza się realizację zieleni wysokiej i elementów małej architektury,
- j) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni placu i przyległych ulic,
- k) na terenie ustala się ciąg pieszy o przebiegu orientacyjnym jak na rysunku planu.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 161 KD-L1/2, 199 KD-D1/2, 200 KD-D1/2;
- b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenach 056 U, MW3 i 057 U, MW3 – w obrębie tych terenów, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
- c) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na terenach 056-057 U/MW3 realizowanej na dachu najwyższego budynku pod warunkiem ograniczenia uciążliwości zgodnie z pkt 4c oraz dostosowania rozwiązań architektonicznych do formy projektowanego budynku i krajobrazu;
- d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY
- a) zaleca się objęcie terenów: 055 U, 056 U/MW3, 057 U/MW3, 058 U, 059 U/MW3, 148 ZP, 199 KD-D1/2, 200 KD-D1/2 konkursem urbanistyczno-architektonicznym, zorganizowanym z zachowaniem zasad rekomendowanych przez SARP lub właściwe izby zawodowe; w projekcie konkursowym dopuszcza się korektę przebiegu ulic: 199 KD-D1/2 i 200 KD-D1/2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 058	2) POWIERZCHNIA	– 0,25 ha
	– 059		– 0,80 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— U/MW3 – USŁUGI, ZABUDOWA WIELORODZINNA – dzielnicowy ośrodek usługowy
- a) usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1,
- b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
- d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2, znajduje się

w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.

- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden z terenów: 058 U/MW3 lub 059 U/MW3, traktowanych jako bloki zabudowy;
 - b) intensywność zabudowy – od 0,6 do 1,2;
 - c) wysokość zabudowy – do 18,0 m i od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych
 - d) rodzaj dachu – nie ustala się;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 199 KD-D1/2 i 200 KD-D1/2;
 - f) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % powierzchni działki;
 - h) tereny 058 U, MW3 i 059 U, MW3 stanowią strefę o funkcji usługowo-mieszkaniowej, dla której ustala się pierzejowy sposób kształtowania zabudowy tworzący place i ciągi usługowe.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) drogi – dojazd od ulicy 199 KD-D1/2, 200 KD-D1/2;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY
 - a) zaleca się objęcie terenów: 055 U, 056 U/MW3, 057 U/MW3, 058 U, 059 U/MW3, 148 ZP, 199 KD-D1/2, 200 KD-D1/2 konkursem urbanistyczno-architektonicznym, zorganizowanym z zachowaniem zasad rekomendowanych przez SARP lub właściwe izby zawodowe; w projekcie konkursowym dopuszcza się korektę przebiegu ulic: 199 KD-D1/2 i 200 KD-D1/2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 060 | 2) NUMER TERENU – 1,48 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
– MN3, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA,

ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN3, MW1, U.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
 - c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
 - d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,6,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,75,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6,
 - dla zabudowy usługowej – do 0,6;
 - b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
 - c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połąci od 35° do 45°;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 194 KD-D1/2;
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,3 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,35 powierzchni działki,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki,
 - dla zabudowy usługowej – do 0,3 powierzchni działki;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki;
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300 m² i 12,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 225 m² i 7,5 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie;
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) drogi – dojazd od ulicy 194 KD-D1/2;
 - b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 060 MN3,MW1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 060 MN3,MW1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 060 MN3,MW1;
 - c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 061 2) POWIERZCHNIA – 0,18 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— U – USŁUGI
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) intensywność zabudowy – do 0,7;
 - b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
 - c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od ulicy 161 KD-L1/2 i 194 KD-D1/2;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki;
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m².
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) drogi – dojazd od ulic: 194 KD-D1/2;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 062 2) POWIERZCHNIA – 1,30 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— UO – USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) intensywność zabudowy – do 0,5;
 - b) wysokość zabudowy – do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
 - c) rodzaj dachu – nie ustala się;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 155 KD-Z1/2; 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 178 KD-D1/2;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) drogi – dojazd od ulicy 178 KD-D1/2 i 155 KD-Z1/2;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0%
- 11) INNE ZAPISY
 - a) zalecenia:
 - zaleca się lokalizację obiektów oświaty podstawowej lub oświaty gimnazjalnej albo zespołów tych obiektów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 063	2) POWIERZCHNIA	– 1,62 ha
	– 064		– 1,93 ha
	– 065		– 0,93 ha
	– 066		– 0,95 ha
	– 067		– 0,97 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- intensywność zabudowy – do 0,35;
- wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
- rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 155 KD-Z1/2,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 158 KD-Z1/2,
 - 6,0 m od ulic: 176 KD-D1/2, 177 KD-D1/2, 178 KD-D1/2;
- powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;
- nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m² i min. szerokość frontu działki – 20 m.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- drogi – dojazd od ulic: 176 KD-D1/2, 177 KD-D1/2, 178 KD-D1/2;
- ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 064 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do

064 MN1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 064 MN1;

c) ustala się teren przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczony na rysunku planu symbolem K w obrębie terenu 063 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia kanalizacji sanitarnej,

d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 068	2) POWIERZCHNIA	– 4,31 ha
	– 069		– 1,10 ha
	– 070		– 1,11 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—MN3, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
- istniejące naturalne oczka wodne do zachowania.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,6,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,75,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6,
 - dla zabudowy usługowej – do 0,6;
- wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
- rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ulic 158 KD-Z1/2,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 179 KD-D1/2, 180 KD-D1/2, 181 KD-D1/2,

- linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,3 powierzchni działki,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – do 0,35 powierzchni działki,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki,
 - dla zabudowy usługowej – do 0,3 powierzchni działki;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki;
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 300 m² i 12,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 225 m² i 7,5 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie;
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 179 KD-D1/2, 180 KD-D1/2, 181 KD-D1/2;
 - b) ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe) oznaczone symbolem E w obrębie terenu 068 MW2, których lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 068 MW2 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 068 MW2;
 - c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 071	2) POWIERZCHNIA	– 1,21 ha
	– 072		– 0,36 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MW2,U.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden blok zabudowy oznaczony na rysunku planu łącznie z przyległymi ulicami wewnętrznymi;
- b) intensywność zabudowy – do 0,9;
- c) wysokość zabudowy – do 15,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
- d) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połąci od 30° do 45°;
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 159 KD-L1/2, 180 – 182 KD-D1/2;
- f) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi – dojazd od ulic: 159 KD-L1/2, 180 – 182 KD-D1/2;
- b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych w obrębie poszczególnych terenów, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 073	2) POWIERZCHNIA	– 1,21 ha
	– 074		– 0,73 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—MN1, U – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, USŁUGI

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
- d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy – do 0,35;
- b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 15,0 m od linii rozgraniczających ulic: 154 KD-Z2/2 i 155 KD-Z1/2 za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy: 154 KD-Z2/2,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 179 KD-D1/2, 202 KD-D1/2, 204 KD-D1/2;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,3 powierzchni działki;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki;
- g) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m² i min. szerokość frontu działki – 20 m.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi – dojazd od ulic: 179 KD-D1/2, 202 KD-D1/2, 204 KD-D1/2;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 075	2) POWIERZCHNIA – 1,21 ha
-----------------------	---------------------------

3) PRZEZNACZENIE TERENU

— MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy – do 0,35;
- b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 155 KD-Z1/2,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 202 KD-D1/2, 203 KD-D1/2,
 - linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;
- g) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m² i min. szerokość frontu działki – 20 m.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi – dojazd od ulic: 202 KD-D1/2, 203 KD-D1/2;
- b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 075 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do

075 MN1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 075 MN1.

- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 076 2) POWIERZCHNIA – 1,99 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

— UO – USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

c) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,5;

b) wysokość zabudowy – do 15,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;

c) rodzaj dachu – nie ustala się;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z1/2,
— 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy: 218 KD-D1/2;

e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi – dojazd od ulicy 218 KD-D1/2;

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%

11) INNE ZAPISY

a) zalecenia:

— zaleca się lokalizację obiektów oświaty ponadpodstawowej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 077 2) POWIERZCHNIA – 4,02 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

— US, ZP – USŁUGI SPORTU I REKREACJI, ZIELEŃ URZĄDZONA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,35;

b) wysokość zabudowy – do 12,0 m; dopuszcza się wysokość do 15,0 m na 30% powierzchni zabudowy;

c) rodzaj dachu – nie ustala się;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z1/2,
— 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy: 218 KD-D1/2;

e) powierzchnia zabudowy – do 25 % powierzchni działki;

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi – dojazd od ulic: 218 KD-D1/2;

b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 077 US,ZP, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 077 US,ZP teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 077 US,ZP;

c) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej realizowanej na dachu najwyższego budynku pod warunkiem dostosowania rozwiązań architektonicznych do formy projektowanego budynku i krajobrazu;

d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	2) POWIERZCHNIA
- 078	- 0,39 ha
- 079	- 2,08 ha
- 080	- 1,75 ha
- 081	- 0,86 ha
- 082	- 1,35 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

— MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

a) funkcja adaptowana – istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza na terenie 081 MN1.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,35;

b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;

c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 205 – 209 KD-D1/2,
— linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;

e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;

g) na działkach, na których przekroczone zostały powyższe wskaźniki/parametry dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy,

h) na terenie 081 MN1 przewidzieć ciąg pieszy zgodnie z przebiegiem orientacyjnie wskazanym na rysunku planu;

i) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m² i min. szerokość frontu działki – 20 m;

b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m², a szerokość frontu działki min. 18,0 m.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi – dojazd od ulic: 205 – 209 KD-D1/2;

b) ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe) oznaczone symbolem E w obrębie terenów 078 MN1, 079 MN1, których lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 078 MN1, 079 MN1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 078 MN1, 079 MN1,

c) na terenie 081 MN1 ustala się pas eksploatacyjny wzdłuż głównych sieci infrastruktury technicznej wykorzystujący przebieg projektowanego ciągu pieszego;

d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	2) POWIERZCHNIA
- 083	- 0,76 ha
- 084	- 0,39 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

— MN1, U – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, USŁUGI

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;

d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.

e) tereny wyłączone spod zabudowy, oznaczone na rysunku planu – do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,35;

b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;

c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2 za wyjątkiem budynków usługowych i gospodarczych oraz usługowych i gospodarczych części budynków, które mogą być sytuowane w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy: 205 KD-D1/2,
 - linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,3 powierzchni działki;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki;
 - g) na działkach, na których przekroczone zostały powyższe wskaźniki/parametry dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy;
 - h) na terenie 083 MN1,U przewidzieć ciąg pieszy zgodnie z przebiegiem orientacyjnie wskazanym na rysunku planu;
 - i) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m² i min. szerokość frontu działki – 20 m;
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 450 m², a szerokość frontu działki min. 18,0 m.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulicy 205 KD-D1/2;
 - b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 083 MN1,U, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 083 MN1,U teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 083 MN1,U;
 - c) na terenie 083 MN1,U ustala się pas eksploatacyjny wzdłuż głównych sieci infrastruktury technicznej wykorzystujący przebieg projektowanego ciągu pieszego;
 - d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 85	2) POWIERZCHNIA	– 1,08 ha
	– 86		– 1,21 ha
	– 87		– 1,79 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
- MN1, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MN1, MW1,U.
 - b) funkcja adaptowana – istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza na terenie 087 MN1,MW1.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
 - d) część terenu, położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2, znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 4.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6,
 - dla zabudowy usługowej – do 0,6;
 - b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
 - c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 154 KD-Z2/2,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 164 KD-L1/2, 165 KD-L1/2, 210 KD-D1/2,
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki
 - dla zabudowy usługowej – do 0,3 powierzchni działki;

- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki;
 - g) na działkach, na których przekroczone zostały powyższe wskaźniki/parametry dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy;
 - h) na terenie 86 MN1, MW1 przewidzieć ciąg pieszy zgodnie z przebiegiem orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie;
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 164 KD-L1/2, 165 KD-L1/2, 210 KD-D1/2;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 88	2) POWIERZCHNIA	– 0,18 ha
-----------------	------	-----------------	-----------

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— U – USŁUGI
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,6;
 - b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym;
 - c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połąci 35° – 45°;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 154 KD-Z1/2,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy: 164 KD-L1/2, 210 KD-D1/2;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,3 powierzchni działki

- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulicy 210 KD-D1/2;
 - b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu, 88 U, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 88 U teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 88 U.
 - c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 089	2) POWIERZCHNIA	– 0,75 ha
	– 090		– 3,62 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden blok zabudowy oznaczony na rysunku planu łącznie z przyległymi ulicami wewnętrznymi;
 - b) intensywność zabudowy – do 0,9;
 - c) wysokość zabudowy – do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
 - d) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połąci od 30° do 45°;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 164 KD-L1/2, 205 KD-D1/2, 206 KD-D1/2, 207 KD-D1/2, 209 KD-D1/2;
 - f) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki,
 - h) na terenie 90 MW2 przewidzieć ciąg pieszy i ścież-

kę rowerową zgodnie z przebiegiem orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi – dojazd od ulic: 164 KD-L1/2, 206 KD-D1/2, 207 KD-D1/2, 209 KD-D1/2;

b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenach 089 MW2 i 090 MW2– w obrębie tych terenów, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;

c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 091 2) POWIERZCHNIA – 0,48 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—U– USŁUGI

a) funkcje wyłączone: wyklucza się lokalizację samodzielnych obiektów handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i innych usług komercyjnych.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;

b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,7;

b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;

c) rodzaj dachu – nie ustala się;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 164 KD-L1/2;

e) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi – dojazd od ulicy 164 KD-L1/2;

b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu, 091 U, którego lokalizacja i wiel-

kość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 091 U teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 091 U.

c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

8) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) nie ustala się.

9) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

10) STAWKA PROCENTOWA – 0 %

11) INNE ZAPISY

a) zaleca się lokalizację jednostki policji.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 092 2) POWIERZCHNIA – 1,46 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—UO – USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,5;

b) wysokość zabudowy – do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;

c) rodzaj dachu – nie ustala się;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 211 KD-D1/2;

e) powierzchnia zabudowy – do 25 % powierzchni działki;

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;

g) przewidzieć ciąg pieszy i ścieżkę rowerową zgodnie z przebiegiem orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi – dojazd od ulicy 211 KD-D1/2;

b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 092 UO, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do

092 UO teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 092 UO.

- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%

11) INNE ZAPISY

- a) zaleca się lokalizację obiektów oświaty podstawowej, gimnazjalnej lub zespołów tych obiektów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 093	2) POWIERZCHNIA	– 1,57 ha
	– 094		– 0,41 ha
	– 095		– 0,93 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—MN1, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ

- a) funkcja adaptowana – istniejąca zabudowa jednorodzinna bliźniacza na terenie 095 MN1, MW1.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6,
- b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połąci od 35° do 45°;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic 164 KD-L1/2, 165 KD-L1/2 i 211 KD-D1/2; linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
- e) powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi – dojazd od ulic: 164 KD-L1/2, 165 KD-L1/2 i 211 KD-D1/2;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 096	2) POWIERZCHNIA	– 3,82 ha
-----------------	-------	-----------------	-----------

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—P,U – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, USŁUGI

- a) funkcje wyłączone: wyklucza się lokalizację samodzielnych obiektów handlu i gastronomii (nie dotyczy stacji benzynowych); powierzchnia użytkowa handlu i gastronomii w obiektach o funkcji mieszanej nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej całego obiektu.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1;
- b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy – do 0,8;
- b) wysokość zabudowy – do 15,0 m;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających: łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej – 153 KD-G2/2, ulicy 154 KD-Z2/2; 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 164 KD-L1/2, 165 KD-L1/2, 210 KD-D1/2;
- d) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki;
- f) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenie 96 P,U – w obrębie tego terenu, w zgod-

nieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) min. powierzchnia działki budowlanej – 2000 m².

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi – dojazd od ulic: 164 KD-L1/2, 165 KD-L1/2, 210 KD-D1/2;

b) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej realizowanej na dachu najwyższego budynku pod warunkiem ograniczenia uciążliwości zgodnie z pkt 4b oraz dostosowania rozwiązań architektonicznych do formy projektowanego budynku i krajobrazu;

c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 097	2) POWIERZCHNIA	– 3,09 ha
	– 098		– 2,50 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

a) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w zespół zabudowy jednorodzinnej, w części działki wyznaczonej na rysunku planu, obejmującej istniejące siedlisko;

b) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodziną na terenie 97 MW2.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden blok zabudowy oznaczony na rysunku planu łącznie z przyległymi ulicami wewnętrznymi;

a) intensywność zabudowy – do 1,0;

b) wysokość zabudowy:

—dla zabudowy wielorodzinnej – do 18,0 m, do 4 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe,

—dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;

c) rodzaj dachu:

—dla zabudowy wielorodzinnej – stromy, nachylenie połaci od 30° do 45°,

—dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 10,0 m od ciągu 231 KD-X; 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 164 KD-L1/2, 165 KD-L1/2, 211 KD-D1/2;

e) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi – dojazd od ulic: 164 KD-L1/2, 165 KD-L1/2, 211 KD-D1/2;

b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenach 97 MW2, 98 MW2 – w obrębie tych terenów, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;

c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;

d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 099	2) POWIERZCHNIA	– 0,87 ha
	– 100		– 2,30 ha
	– 101		– 4,62 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

a) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w zespół zabudowy jednorodzinnej, w części działki wyznaczonej na rysunku planu, obejmującej istniejące siedlisko – na terenie 099 MW2.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany

- jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden blok zabudowy oznaczony na rysunku planu łącznie z przyległymi ulicami wewnętrznymi;
- b) intensywność zabudowy – do 0,9;
- c) wysokość zabudowy:
— dla zabudowy wielorodzinnej – do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe,
— dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;
- d) rodzaj dachu:
— dla zabudowy wielorodzinnej – stromy, nachylenie połąci od 30° do 45°,
— dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 212 KD-D1/2 na odcinku wskazanym na rysunku planu; 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic: 164 KD-L1/2, 211 KD-D1/2, 215 KD-D1/2, 212 KD-D1/2 (z wyjątkiem odcinka, dla którego wyznaczono odległość 10,0 m); 15,0 m od linii rozgraniczających terenów 102a i 102b W;
- f) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki;
- h) na terenach 100 MW2 i 101 MW2 przewidzieć ciąg pieszy i ścieżkę rowerową zgodnie z przebiegiem orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) na terenach potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych (oznaczonych na rysunku planu) wszelkie inwestycje powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarpy, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób jej zabezpieczenia.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
a) drogi – dojazd od ulic: 164 KD-L1/2, 211 KD-D1/2, 212 KD-D1/2, 215 KD-D1/2, 226 KDW;
b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenach 99 MW2, 100 MW2 i 101 MW2 – w obrębie tych terenów, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
c) ustala się pas eksploatacyjny wzdłuż głównych sieci infrastruktury technicznej wykorzystujący przebieg projektowanych ciągów pieszych i/lub ścieżek rowerowych;

- d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 102 a	2) POWIERZCHNIA	– 0,11 ha
	– 102 b		– 0,19 ha
	– 103 a		– 4,85 ha
	– 103 b		– 0,76 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— W – TERENY UJĘĆ WODY I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
b) istniejące naturalne oczka wodne do zachowania;
c) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z obsługą urządzeń ujęcia wody;
b) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 166 KD-L1/2, 212 KD-D1/2.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
a) drogi – dojazd od ulic 166 KD-L1/2, 212 KD-D1/2;
b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E na rysunku planu;
c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0%
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 104	2) POWIERZCHNIA	– 0,69 ha
-----------------	-------	-----------------	-----------

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— MN1, MW1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,5,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,6,
- b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
- rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 164 KD-L1/2, 212KD-D1/2; linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
- d) powierzchnia zabudowy:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 powierzchni działki
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – do 0,3 powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) ustala się minimalne powierzchnie i minimalne szerokości frontu działek budowlanych:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 450 m² i 18,0 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 mieszkań – 225 m²/1 mieszkanie.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 164 KD-L1/2, 212 KD-D1/2;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201**
- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1) NUMER TERENU – 105 | 2) POWIERZCHNIA – 1,31 ha |
|-----------------------|---------------------------|
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— P,U – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, USŁUGI
- a) funkcje wyłączone: wyklucza się lokalizację samodzielnych obiektów handlu i gastronomii (nie dotyczy stacji benzynowych); powierzchnia użytkowa handlu i gastronomii w obiektach o funkcji mieszanej nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej całego obiektu.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,8;
- b) wysokość zabudowy – do 15,0 m;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej 153 KD-G2/2; 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu 103b W; 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 164 KD-L1/2;
- d) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki;
- f) na terenie 105 P,U ustala się ciąg pieszy o przebiegu orientacyjnym jak na rysunku planu;
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 2000 m².
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 164 KD-L1/2, 166 KD-L1/2;
- b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenie 105 P,U – w obrębie tego terenu, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
- c) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej realizowanej na dachu najwyższego budynku pod warunkiem ograniczenia uciążliwości zgodnie z pkt 4b oraz dostosowania rozwiązań architektonicznych do formy projektowanego budynku i krajobrazu;
- d) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- e) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 106	2) POWIERZCHNIA – 0,55 ha
-----------------------	---------------------------

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— IR – REZERWY PUBLICZNE – tereny rezerwowe pod rozbudowę układu komunikacyjnego
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) zakaz zabudowy.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) wg wymagań określonych w § 10.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0%
- 11) INNE ZAPISY
 - a) zasady zagospodarowania tymczasowego:
 - do czasu realizacji zagospodarowania docelowego teren przeznaczony pod zieleń,
 - dopuszcza się inne niekubaturowe zagospodarowanie tymczasowe.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 107	2) POWIERZCHNIA – 1,90 ha
– 108	– 3,37 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
 - a) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w zespół zabudowy jednorodzinnej, w części działki wyznaczonej na rysunku planu, obejmującej istniejące siedlisko – na terenie 108 MW2.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden blok zabudowy oznaczony na rysunku planu łącznie z przyległymi ulicami wewnętrznymi;
 - b) intensywność zabudowy – do 0,9;

- c) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 15,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe; na 30 % powierzchni zabudowy terenu 108 MW2 dopuszcza się wysokość – do 18,0 m, do 4 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, pod warunkiem utrzymania wysokości do 15,0 m na obrzeżach terenu;
 - dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się;
 - d) rodzaj dachu:
 - dla zabudowy wielorodzinnej – stromy, nachylenie połaci od 30° do 45°,
 - dla dopuszczonej zabudowy jednorodzinnej – nie ustala się.
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości; 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 166 KD-L1/2, 167 KD-L1/2, 213 KD-D1/2; w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających terenu 103b W na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - f) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki;
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) projekt podziału należy opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego.
 - 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
 - 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) drogi – dojazd od ulic: 166 KD-L1/2, 167 KD-L1/2, 213 KD-D1/2;
 - b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenach 107 MW2 i 108 MW2 – w obrębie tych terenów, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne,
 - c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
 - 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
 - 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 109	2) POWIERZCHNIA – 3,03 ha
-----------------------	---------------------------

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— MW2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

- c) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologicznej – rekreacyjnej,
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) ustala się zabudowę w formie budynków mieszkalnych zawierających do 6 mieszkań;
- b) intensywność zabudowy – do 0,5;
- c) gabaryty zabudowy:
- wysokość zabudowy: do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe,
 - rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 30° do 45°,
 - szerokość elewacji frontowej – do 36,0 m;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 167 KD-L1/2, 213 KD-D1/2;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki;
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 225 m²/1 mieszkanie.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) na terenach potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych (oznaczonych na rysunku planu) wszelkie inwestycje powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarpy, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób jej zabezpieczenia.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 167 KD-L1/2, 213 KD-D1/2;
- b) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenie 109 MW2 – w obrębie tego terenu, w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne,
- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30 %
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0, 5;
- b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe;
- rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 213 KD-D;
- d) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 450 m² i min. szerokość frontu działki – 18 m;
- b) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulicy 213 KD-D1/2;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 111 2) POWIERZCHNIA – 1,17 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 110 2) POWIERZCHNIA – 0,42 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,35;
- b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
— rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 167 KD-L1/2, 214 KD-D;
- d) powierzchnia zabudowy – do 0,25;
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;
- f) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m² i min. szerokość frontu działki – 20 m.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic: 167 KD-L1/2, 214 KD-D1/2;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 112	2) POWIERZCHNIA	– 0,81 ha
	– 113		– 2,81 ha
	– 114		– 5,36 ha
	– 115		– 1,21 ha
	– 116		– 0,27 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— MN1-R – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA – STREFA REZYDENCJALNA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) istniejące, naturalne oczka wodne do zachowania;
- d) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

- a) część terenu 113 MN1-R położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,35;
- b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 50,0 m od terenu 118 ZC,ZP (grzebowisko zwierząt); 30,0 m od granicy lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 214 KD-D1/2, 216 KD-D1/2, 217 KD-D1/2;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;
- g) na terenie 113 MN1-R przewidzieć ciąg pieszy zgodnie z przebiegiem orientacyjnie wskazanym na rysunku planu;
- h) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 900 m² i zalecana szerokość działki – min. 30 m,
- b) projekt podziału terenu (113 MN1-R, 114 MN1-R) musi uwzględnić dojazdy do wszystkich potencjalnych nowych działek budowlanych,
- c) dopuszcza się korektę przebiegu ulicy 217 KD-D1/2 pod warunkiem objęcia terenów 113, 114 MN1-R i 217 KD-D1/2 wspólnym projektem podziału.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) na terenach potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych (oznaczonych na rysunku planu) wszelkie inwestycje powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarpy, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób jej zabezpieczenia.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulicy 214 KD-D1/2, 216 KD-D1/2, 217 KD-D1/2;
- b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 113 MN1-R, 114 MN1-R, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 113 MN1-R, 114 MN1-R teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 113MN1-R, 114 MN1-R.
- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 117 2) POWIERZCHNIA – 4,40 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
- d) teren wyłączony z zabudowy, oznaczony na rysunku planu, do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno – rekreacyjnej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,35;
- b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 207 KD-D1/2, 215 KD-D1/2; linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących położonych w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,25 powierzchni działki;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;
- g) nie dopuszcza się realizacji dwóch lub więcej domów jednorodzinnych na jednej działce budowlanej.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m² i min. szerokość frontu działki – 20 m.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) na terenach potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych (oznaczonych na rysunku planu) wszelkie inwestycje powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności

skarpy, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób jej zabezpieczenia.

- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd od ulic 207 KD-D1/2, 215 KD-D1/2;
- b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E w obrębie terenu 117 MN1, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu E do 117 MN1 teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 117 MN1;
- c) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%
11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 118 2) POWIERZCHNIA – 0,37 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— ZC, ZP – CMENTARZE, ZIELEŃ URZĄDZONA – grzebowisko zwierząt
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) zachować istniejącą zieleń wysoką.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) zakaz zabudowy za wyjątkiem budynków związanych z prowadzoną działalnością jak: pomieszczenia biurowe i gospodarcze;
- b) wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe;
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 35° do 45°;
- d) powierzchnia zabudowy – do 200 m²;
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 30,0 m od granicy lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 214 KD-D1/2;
- f) należy wykonać projekt zieleni dostosowany do wymagań związanych z funkcją terenu.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) drogi – dojazd ulicą 214KD-D1/2;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
- c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0%
11) INNE ZAPISY
- a) zakaz prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu lub spalaniu zwłok.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	–	119	2) POWIERZCHNIA	–	0,32 ha
	–	120		–	0,15 ha
	–	121		–	0,15 ha
	–	122		–	1,31 ha
	–	123		–	0,68 ha
	–	124		–	1,04 ha
	–	125		–	1,00 ha
	–	126		–	0,31 ha
	–	127		–	0,40 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—ZL – LASY

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zakaz zabudowy, dopuszcza się objekty małej architektury dla obsługi rekreacji;

b) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód i powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – nie ustala się.

10) STAWKA PROCENTOWA – 0%

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	–	128	2) POWIERZCHNIA	–	1,47 ha
	–	129		–	1,41 ha
	–	130		–	2,02 ha
	–	131		–	0,01 ha
	–	132		–	0,03 ha
	–	133		–	5,05 ha
	–	134		–	0,88 ha
	–	135		–	0,46 ha
	–	136		–	0,58 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—ZL – LASY

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) części terenów 129 ZL, 135 ZL i 136 ZL leży w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zakaz zabudowy, dopuszcza się objekty małej architektury dla obsługi rekreacji;

b) ustala się teren przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczony na rysunku planu symbolem K w obrębie terenu 129 ZL;

c) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód i powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu; dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne, działania przyczyniające się do zachowania aktualnych struktur przyrodniczych.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) przez tereny 130 ZL i 133 ZL przebiegają linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV – obowiązują przepisy określone w § 8 pkt 2.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – nie ustala się.

10) STAWKA PROCENTOWA – 0%

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	–	137	2) POWIERZCHNIA	–	1,40 ha
	–	138		–	0,24 ha
	–	139		–	0,15 ha
	–	140		–	4,95 ha
	–	141		–	1,80 ha
	–	142		–	2,90 ha
	–	143		–	6,00 ha
	–	144		–	0,97 ha
	–	145		–	2,22 ha
	–	146		–	2,36 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—ZE – ZIELEŃ EKOLOGICZNA, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;

b) istniejąca zieleń wysoka do zachowania;

c) istniejące naturalne oczka wodne do zachowania;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) część terenu 140 ZE, leży w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.

6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) zakaz zabudowy, dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne i objekty małej architektury dla obsługi rekreacji; dopuszcza się działania przyczyniające się do zachowania aktualnych struktur przyrodniczych;

b) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu;

c) na terenach 143 ZE, 144 ZE, 145 ZE i 146 ZE przewidzieć ciągi piesze i ścieżki rowerowe zgodnie z

- przebiegiem orientacyjnie wskazanym na rysunku planu;
- d) na terenach, 140 ZE, 141 ZE, 143 ZE, 144 ZE, 145 ZE i 146 ZE nakazuje się pozostawienie lub odtworzenie otwartego koryta Potoku Wiczlińskiego i umocnienie brzegów materiałami naturalnymi oraz urządzenie wzdłuż Potoku pasa technicznego do celów eksploatacyjnych, w miarę możliwości wykorzystując trasę ciągu pieszego;
 - e) na terenie 140 ZE ustala się lokalizację rozlewiska suchego zbiornika retencyjnego „Zielenisz” z zaporą ziemną;
 - f) na terenie 145 ZE ustala się lokalizację rozlewiska suchego zbiornika retencyjnego „Wiczlino-Szkoła” z zaporą ziemną;
 - g) przez tereny 143 ZE, 144 ZE, 145 ZE dopuszcza się przebieg trasy lekkiego środka transportu szynowego lub innego środka komunikacji publicznej.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) nie ustala się;
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) przez tereny 143 ZE, 144 ZE i 145 ZE przebiega gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 6.0 m (3.0 m po obu stronach osi gazociągu), obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 2,
 - b) przez tereny 137 ZE i 141 ZE przebiegają linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV – obowiązują przepisy określone w § 8 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) ustala się teren przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczony na rysunku planu symbolem K w obrębie terenu 143 ZE, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia kanalizacji sanitarnej;
 - b) ustala się pas eksploatacyjny wzdłuż głównych sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdu dla służb eksploatacyjnych wykorzystujące przebieg projektowanych ciągów pieszych i/lub ścieżek rowerowych;
 - c) ewentualne uzbrojenie terenu powinno przebiegać poza strefą lokalizacji rozlewisk suchych zbiorników retencyjnych; dopuszcza się korektę przebiegu gazociągu, o ile będzie to konieczne w związku z lokalizacją suchego zbiornika retencyjnego „Wiczlino-Szkoła”.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0%
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	–	2) POWIERZCHNIA	–
147	–	1,86	ha
148	–	1,18	ha
149	–	0,76	ha
150	–	1,78	ha
151	–	0,40	ha
152	–	0,27	ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) istniejąca zieleń wysoka do zachowania;
 - c) istniejące naturalne oczka wodne do zachowania;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) zakaz zabudowy, dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne i obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji oraz niekubaturowe urządzenia rekreacyjne i sportowe; dopuszcza się działania przyczyniające się do zachowania aktualnych struktur przyrodniczych;
 - b) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu;
 - c) na terenach 147 ZP, 148 ZP i 150 ZP przewidzieć ciągi piesze i ścieżkę rowerową zgodnie z przebiegiem orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- a) ustala się teren przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczony na rysunku planu symbolem K w obrębie terenu 147 ZE, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia kanalizacji sanitarnej;
 - b) ustala się pas eksploatacyjny wzdłuż głównych sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdu dla służb eksploatacyjnych wykorzystujące przebieg projektowanych ciągów pieszych i/lub ścieżek rowerowych;
 - c) pozostałe warunki określono w § 10.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0%
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU – 153 2) POWIERZCHNIA – 6,69 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
— KD-G 2/2 – ULICA GŁÓWNA – łącznik gdyński Trasy Lęborskiej
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1;
 - b) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiednich terenach chronio-

nych przed hałasem, należy zastosować ekrany akustyczne lub inne środki techniczne chroniące istniejącą zabudowę przed ponadnormatywnym hałasem.

- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) od 76,0 m do 87,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) nie dopuszcza się bezpośredniej obsługi zabudowy z ulicy,
 - b) nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym ulicy głównej;
 - c) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych;
 - d) pozostałe warunki określono w § 10.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
- 9) INNE ZAPISY:
 - a) zasady zagospodarowania tymczasowego:
 - do czasu realizacji zagospodarowania docelowego dopuszcza się inne niekubaturowe zagospodarowanie terenu;
 - b) inne:
 - skrzyżowanie z ulicą 154 KD-Z2/2 z rezerwą na bezkolizyjne przeprowadzenie jezdni głównych,
 - połączenie z ulicą 164 KD-L – docelowo przejazd drogowy dwupoziomowy.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 154	2) POWIERZCHNIA	- 7,68 ha
-----------------	-------	-----------------	-----------

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
 - KD-Z 2/2 – ULICA ZBIORCZA 2x2 (tzw. ul. Nowa Chwarznieńska)
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1;
 - b) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasem na sąsiednich terenach chronionych przed hałasem, należy zastosować ekrany akustyczne lub inne środki techniczne chroniące istniejącą zabudowę przed ponadnormatywnym hałasem.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) od 40,0 m do 60,0 m. – zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
- 9) INNE ZAPISY
 - a) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej w pasie drogowym.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 155	2) POWIERZCHNIA	- 3,57 ha
-----------------	-------	-----------------	-----------

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
 - KD-Z 1/2 – ULICA ZBIORCZA 1x2, ul. Wiclińska
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) 20,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
- 9) INNE ZAPISY
 - a) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej w pasie drogowym.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 156	2) POWIERZCHNIA	- 0,75 ha
-----------------	-------	-----------------	-----------

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
 - KD-Z 2/2 – ULICA ZBIORCZA 2x2, ul. Wiclińska
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
 - a) część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) 35,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
- 9) INNE ZAPISY
 - a) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej w pasie drogowym.
 - b) skrzyżowanie z łącznikiem gdyńskim Trasy Lęborskiej – docelowo dwupoziomowe.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 157	2) POWIERZCHNIA	- 0,88 ha
	– 158		- 0,56 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
 - KD-Z 1/2 – ULICA ZBIORCZA 1x2
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.

- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) 20,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
- 9) INNE ZAPISY
 - a) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej w pasie drogowym.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 159	2) POWIERZCHNIA	- 0,16 ha
	– 160		- 0,94 ha
	– 161		- 3,68 ha
	– 162		- 1,67 ha
	– 163		- 0,16 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
—KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA 1x2
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
 - a) część terenu 162 KD-L1/2 położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) 20,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
- 9) INNE ZAPISY
 - a) ustala się lokalizację ścieżek rowerowych w pasach drogowych ulic na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 164	2) POWIERZCHNIA	- 2,22 ha
	– 165		- 1,30 ha
	– 166		- 0,99 ha
	– 167		- 1,82 ha
	– 168		- 0,76 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
—KD-L 1/2 – ULICA LOKALNA 1x2
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) 20,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %

- 9) INNE ZAPISY
 - a) ustala się lokalizację ścieżek rowerowych w pasach drogowych ulic na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - b) ustala się przejazd drogowy ulicą 164 KD-L1/2 pod ulicą 153 KD-G1/2 bez powiązań.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 169	2) POWIERZCHNIA	- 0,30 ha
	– 170		- 0,24 ha
	– 171		- 0,24 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
—KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1x2
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) ulic: 169 KD-D1/2 – 10,0 m; 170 KD-D1/2 i 171 KD-D1/2 – 10,0 m lub 12,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica 169 KD-D1/2 zakończona placem do zawracania o min. wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5 m.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
- 9) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 172	2) POWIERZCHNIA	- 0,43 ha
	– 173		- 0,48 ha
	– 174		- 0,66 ha
	– 175		- 0,57 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
—KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1x2
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
 - a) część terenu 174 KD-D1/2 położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) ulic: 172 KD-D1/2, 174 KD-D1/2 – 12,0 m; 173 KD-D1/2 – 14 m; 175 KD-D1/2 – 10,0 m;
 - b) ulica 172 KD-D1/2 zakończona placem do zawracania o min. wymiarach jezdni 20,0 x 20,0 m; ulica 175 KD-D1/2 zakończona placem do zawracania o min. wymiarach jezdni 12,5 x 12,5 m.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10.

- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
9) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 176	2) POWIERZCHNIA	– 0,55 ha
	– 177		– 0,51 ha
	– 178		– 0,49 ha
	– 179		– 0,62 ha
	– 180		– 0,59 ha
	– 181		– 0,61 ha
	– 182		– 0,07 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
—KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1x2
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) ulica 179 KD-D – 16,0 m, pozostałe – 12,0 m;
b) ulica 179 KD-D1/2 obustronnie zakończona placami do zawracania o min. wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5, m, bez powiązania z ulicą 154 KD-Z2/2.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10.
8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
9) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 183	2) POWIERZCHNIA	– 1,56 ha
	– 184		– 0,12 ha
	– 185		– 0,18 ha
	– 186		– 0,23 ha
	– 187		– 0,21 ha
	– 188		– 0,28 ha
	– 189		– 0,13 ha
	– 190		– 0,25 ha
	– 191		– 0,07 ha
	– 192		– 0,38 ha
	– 193		– 0,31 ha
	– 194		– 0,24 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
—KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1x2
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) część terenu 183 KD-D1/2 położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) ulic: 185 KD-D1/2 – 10,0 – 12,0 m; 194 KD-D1/2 – 12,0 m i zgodnie z rysunkiem planu; 186 KD-D1/2, 189 KD-D1/2, 191 KD-D1/2 – 10,0 m; 192 KD-D1/2 – 14,0 m, pozostałych – 12,0 m;

- b) ulice 184 KD-D1/2, 189 KD-D1/2 i 190 KD-D1/2 zakończone placem do zawracania o min. wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5, m.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10.
8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
9) INNE ZAPISY
a) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej w pasie drogowym ulicy 194 KD-D1/2.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 195	2) POWIERZCHNIA	– 0,41 ha
	– 196		– 0,26 ha
	– 197		– 0,65 ha
	– 198		– 0,28 ha
	– 199		– 0,51 ha
	– 200		– 0,20 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
—KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1x2
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) część terenu 198 KD-D1/2 położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) ulicy 197 KD-D1/2 od 12,0 do 25,0 m; ulicy 198 KD-D1/2 10,0 – 12,0 m, 200 KD-D1/2 – 12,0 m; pozostałych – 14,0 m;
b) ulica 198 KD-D1/2 zakończona placem do zawracania o min. wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5, m,
c) ulica 200 KD-D1/2 zakończona placem do zawracania o min. wymiarach jezdni 20,0 m x 20,0 m.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10.
8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
9) INNE ZAPISY
a) zalecenia:
—zaleca się objęcie terenów: 055 U, 056 U/MW3, 057 U/MW3, 058 U, 059 U/MW3, 148 ZP, 199 KD-D1/2, 200 KD-D1/2 konkursem urbanistyczno-architektonicznym, zorganizowanym z zachowaniem zasad rekomendowanych przez SARP lub właściwe izby zawodowe; w projekcie konkursowym dopuszcza się korektę przebiegu ulic: 199 KD-D1/2 i 200 KD-D1/2.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 201	2) POWIERZCHNIA	– 0,25 ha
	– 202		– 1,03 ha
	– 203		– 0,19 ha
	– 204		– 0,12 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
—KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1x2

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) część terenu 201 KD-D1/2 położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

a) ulicy 202 KD-D1/2 – min. 18,0 m i zgodnie z rysunkiem planu, pozostałych – 12,0 m;

b) ulice 201 KD-D1/2, 203 KD-D1/2 i 204 KD-D1/2 zakończone placem do zawracania o min. wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5, m; ulica 202 KD-D1/2 zakończona placem do zawracania o min. wymiarach jezdni 20,0 m x 20,0, m.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10.

8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %

9) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU		2) POWIERZCHNIA	
- 205		- 0,53 ha	
- 206		- 0,42 ha	
- 207		- 0,54 ha	
- 208		- 0,36 ha	
- 209		- 0,12 ha	

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1x2

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

a) ulicy 205 KD-D1/2 – od 14,0 do 16,0 m; pozostałe – 12,0 m;

b) ulica 205 KD-D1/2 obustronnie zakończona placem do zawracania o min. wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5, m.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10.

8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %

9) INNE ZAPISY

a) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej w pasie drogowym ulicy 208 KD-D1/2.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU		2) POWIERZCHNIA	
- 210		- 0,48 ha	
- 211		- 0,50 ha	
- 212		- 0,44 ha	
- 213		- 0,45 ha	
- 214		- 0,19 ha	
- 215		- 0,45 ha	
- 216		- 0,91 ha	
- 217		- 0,22 ha	
- 218		- 0,21 ha	

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1x2

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) część terenu 216 KD-D1/2 położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

a) ulicy: 210 KD-D1/2 – od 9,0 do 12,0 m i zgodnie z rysunkiem planu; 212 KD-D1/2 – 10,0 m i zgodnie z rysunkiem planu; 213 KD-D1/2 – od 10,0 do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu; 214 KD-D1/2 – 10,0 m; 216 KD-D1/2 – 12,0 do 14,0 m i zgodnie z rysunkiem planu; pozostałe 12,0 m;

b) ulice 215 KD-D1/2, 216 KD-D1/2, 217 KD-D1/2, 218 KD-D1/2 zakończone placem do zawracania o min. wymiarach jezdni 20,0 m x 20,0 m; ulice 210 KD-D1/2, 214 KD-D1/2, zakończone placem do zawracania o min. wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5 m.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – wg § 10.

8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %

9) INNE ZAPISY

a) dopuszcza się korektę przebiegu ulicy 217 KD-D1/2 pod warunkiem objęcia terenów 113, 114 MN1-R i 217 KD-D1/2 wspólnym projektem podziału.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU		2) POWIERZCHNIA	
- 219		- 0,54 ha	
- 220		- 0,48 ha	
- 221		- 0,22 ha	
- 222		- 0,42 ha	
- 223		- 0,73 ha	
- 224		- 0,33 ha	
- 225		- 0,10 ha	
- 226		- 0,40 ha	

3) PRZEZNACZENIE TERENU

—KDW – DROGA WEWNĘTRZNA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) części terenów 219 KDW, 220 KDW, 223 KDW położone są w strefach ochrony archeologicznej oznaczonych na rysunku planu – obowiązują zasady określone § 5 ust. 1 pkt 2.

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

a) – 10,0 m;

b) ciąg 226 KDW zakończony placem do zawracania o min. wymiarach jezdni 20,0 m x 20,0 m.

- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
- 9) INNE ZAPISY

a) dopuszcza się korektę przebiegu ulic wewnętrznych w przypadku opracowania wspólnego projektu zagospodarowania terenu obejmującego ulicę wraz z sąsiadującymi blokami zabudowy.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 227	2) POWIERZCHNIA	– 0,03 ha
	– 228		– 0,02 ha
	– 229		– 0,02 ha
	– 230		– 0,04 ha
	– 231		– 0,04 ha
	– 232		– 0,05 ha
	– 233		– 0,02 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
—KD-X – WYDZIELONY CIĄG PIESZY
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – ciągu 227 KD-X – 10,0 m; 228 i 230 KD-X – 7,0 m; 229 i 231 KD-X – 5,0 m; 232 KD-X – 14,0 m; 233 KD-X – 6,0 m; lub więcej w dostosowaniu do sieci infrastruktury technicznej.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
- 9) INNE ZAPISY
a) dopuszcza się wykorzystanie ciągu 230 KD-X jako dojazdu do działek na terenie 019 MN1 – dojazd możliwy wyłącznie od strony ulicy 184 KD-D1/2.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 234	2) POWIERZCHNIA	– 0,03 ha
	– 235		– 0,06 ha
	– 236		– 0,25 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU 0
—KD-X – WYDZIELONY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – ciągu 234 KD-X – min. 5,0 m; 235 KD-X – 9,0 m; 236 KD-X – 6,0 m; lub więcej w dostosowaniu do sieci infrastruktury technicznej.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
- 9) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2201

1) NUMER TERENU	– 237	2) POWIERZCHNIA	– 0,05 ha
	– 238		– 0,06 ha
	– 239		– 0,05 ha
	– 240		– 0,05 ha
	– 241		– 0,05 ha

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
—KDW-X – WYDZIELONY CIĄG PIESZY WEWNĘTRZNY
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) teren jest położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
a) część terenu 238 KDW położona jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – ciągu 241 KDW-X – 5,0 m; pozostałych – 6,0 m;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA – wg § 10.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0 %
- 9) INNE ZAPISY – nie ustala się.

§ 13

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
 - 4) ściśle określone linie zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) granice bloków zabudowy,
 - 7) tereny, na których dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w zespoły zabudowy jednorodzinnej,
 - 8) strefy o funkcji usługowo-mieszkaniowej o pierzejowym układzie zabudowy tworzącym place i ciągi usługowe,
 - 9) strefy lokalizacji placów publicznych,
 - 10) główne ciągi piesze – poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi,
 - 11) główne ścieżki rowerowe,
 - 12) pasy eksploatacyjne wzdłuż głównych sieci infrastruktury technicznej,
 - 13) strefy ochrony archeologicznej,
 - 14) tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych,

- 15) tereny wyłączone z zabudowy do zagospodarowania w formie zieleni ekologiczno-rekreacyjnej,
- 16) lokalizacje zbiorników retencyjnych,
- 17) oczka wodne do zachowania,
- 18) orientacyjny przebieg Potoku Wiczlińskiego przewidzianego do odtworzenia.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 14

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 15

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
- 4) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVI/602/04
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic: Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic:
— Wiczlińskiej Chwarznieńskiej i Śliskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 zmiany: z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Gdyni rozstrzyga, co następuje:

1. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21.09.2004 r. do 19.10.2004 r., wniesione w terminie ustawowym, przez:

- 1) Izabelę i Piotra Filippów (pismo z dnia 02.11.2004 r.)
- 2) Adama i Mariusza Cyrańskich (pismo z dnia 03.11.2004 r.)
- 3) Krystynę i Mieczysława Miotke (pismo z dnia 29.10.2004 r.)
- 4) Jolantę Supernat (pismo z dnia 29.10.2004 r.)
- 5) Marię i Stanisława Kamerków (pismo z dnia 29.10.2004 r.)
- 6) Tadeusza Freiberga, Henrykę Sawicką i Alicję Wrzos (pismo z dnia 13.10.2004 r.)
- 7) Annę Matuszewską (pismo z dnia 02.11.2004 r. i 30.10.2004 r.)
- 8) Danutę Matuszewską (pismo z dnia 02.11.2004 r. i 30.10.2004 r.)
- 9) Barbarę DREWĘ – Olejnik (pismo z dnia 29.10.2004 r. i 30.10.2004 r.)
- 10) Jerzego DREWĘ (pismo z dnia 29.10.2004 r. i 30.10.2004 r.)
- 11) Janusza DREWĘ (pismo z dnia 29.10.2004 r. i 30.10.2004 r.)
- 12) Sylwestra Dampca (pismo z dnia 02.10.2004 r.)
- 13) Jarosława Pozańskiego (pismo z dnia 28.10.2004 r.)
- 14) Mirosławę Myszkę (pismo z dnia 28.10.2004 r.)
- 15) Jana Hoffmana (pismo z dnia 26.10.2004 r.)
- 16) Renatę i Kazimierza Robakowskich (pismo z dnia 02.11.2004 r.)
- 17) Irenę Siewiert (pismo z dnia 27.10.2004 r.)
- 18) Krystynę Domańską (pismo z dnia 25.10.2004 r.)
- 19) Zofię Miszewską (pismo z dnia 25.10.2004 r.)
- 20) Teresę i Antoniego Kolatowskich (pismo z dnia 11.10.2004 r.)
- 21) Grupę Inwestycyjną Hossa S.A. (pismo z dnia 23.11.2004 r.)
- 22) Dorotę i Henryka Żywickich (pismo z dnia 21.10.2004 r.)
- 23) Marię Lamczyk (pismo z dnia 28.10.2004 r.)
- 24) Zykryda Kaszubowskiego (pismo z dnia 25.10.2004 r.)
- 25) Bożenę i Zbigniewa Freibergów (pismo z dnia 21.10.2004 r.)
- 26) Brunona Treppę (pismo z dnia 02.10.2004 r.)

27) Polski Związek Działkowców Zarząd P.O.D. (pismo z dnia 12.11.2004 r.) odrzuca się w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Gdyni.

2. Rozstrzygnięcia uzasadnia się następująco:

1) Izabela i Piotr Filippowie wnoszą o korektę planu w stopniu, który uwzględni stan istniejący (zabudowana i zagospodarowana działka) i ich nabyte wcześniej prawa.

Na części ich działki planowany jest węzeł komunikacyjny Trasy Lęborskiej z ulicą Wiczlińską, co narazi ich na wielkie uciążliwości i straty materialne (działka jest ogrodzona i obsadzona żywopłotem). Usytuowanie węzła łamie przepisy dotyczące odległości budynków od jezdni. W przypadku nieuwzględnienia wniosku właściciele wnoszą o wykup działki wraz z budynkiem mieszkalnym w całości po cenie rynkowej.

Odnosząc się do zgłoszonych uwag należy wyjaśnić, że w rejonie działki nr 106/4 projektowany jest przebieg łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje okrojenie pow. działki nr 106/4 dla zachowania płynności przebiegu trasy. Potrzeba realizacji tej drogi wynika z analiz powiązań komunikacyjnych w skali regionalnej i rozwiązań przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni. Przebieg łącznika został uściślony w ramach analiz dokonanych przy sporządzaniu planu i w opracowaniach problemowych: „Koncepcja łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej – odcinek od granicy miasta do Obwodnicy Trójmiasta” – Maciej Berendt, marzec 2002 r., „Koncepcja Trasy Średnicowej – Nowej Wiczlińskiej w Gdyni BPBK S.A., sierpień 2001 r. Ul. Wiczlińska nie narusza nieruchomości Państwa Filipp – jej linia rozgraniczająca została ustalona w projekcie planu wzdłuż granicy działki 106/4, co stanowi korektę poprzednich rozwiązań projektowych.

W sprawie rekompensat – wykupu nieruchomości lub jej części, należy wystąpić po uchwaleniu planu, zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Adam i Mariusz Cyrańscy wnoszą o zlikwidowanie stacji transformatorowej usytuowanej na ich terenie, która w znaczny sposób ogranicza drożność ulicy międzyosiedlowej. Właściciele działki wnoszą o zapewnienie pełnej przelotowości drogi i proponują umieszczenie stacji w narożu terenu 010 MW2 w pobliżu ul. Andrzeja Kmicica obok przepompowni ścieków.

Projekt planu zakłada, że nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wymagają realizacji nowych stacji transformatorowych. Na terenie 006 MN3, MW1 gdzie brakuje stacji, ustalono w planie jej lokalizację. Odpowiedni teren wskazano w granicach działki nr 120/2. Miejsce usytuowania stacji jest prawi-

łdowe, ponieważ nie przewiduje się przedłużenia ul. Zagłoby (ze względu na bliskie sąsiedztwo skrzyżowania ulicy zbiorczej 157 KD–Z z ulicą Kmicica). W projekcie planu przewiduje się natomiast powiązanie ulicy Zagłoby z ulicą Kmicica ciągiem pieszym, który nie koliduje z projektowaną stacją transformatorową.

Ustalenia projektu planu przewidują możliwość zmiany lokalizacji stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Proponowane przez wnoszących uwagę umieszczenie stacji na terenie 010 MW2 jest nietrafne. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej przewiduje się realizację odrębnych stacji transformatorowych.

3) Krystyna i Mieczysław Miotke uważają, że projekt planu narusza ich uprawnienia właścicielskie wynikające z art. 140 K.C. poprzez narzucenie charakteru wysokiej zabudowy mieszkaniowej. Chcieliby wybudować na działce dom w sąsiedztwie rodziny.

Uważają, że wysoka zabudowa nie harmonizowałaby w tym miejscu z otoczeniem i krajobrazem.

Zgodnie z art. 140 K.C., właściciel może korzystać ze swojej nieruchomości w granicach określonych przez ustawy. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że ustalenia planu miejscowego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Obszar opracowania planu stanowi tereny rozwojowe miasta, przewidywane do pełnego uzbrojenia, realizacji sieci ulic i infrastruktury społecznej. Wysokie koszty związane z przekształceniem obszaru nakazują efektywne jego wykorzystanie. Znaczne rozproszenie enklaw zabudowy jednorodzinnej utrudnia wskazanie niezbędnych terenów pozwalających na realizację nowych zespołów zabudowy wielorodzinnej. Zostały one wyznaczone, jako w miarę jednorodne tereny, w środkowej niezabudowanej części obszaru (w większości przewidywanej w poprzednich planach do takiej zabudowy).

Dla zharmonizowania nowoprojektowanej zabudowy wielorodzinnej z otaczającą, częściowo istniejącą zabudową jednorodziną, w projekcie planu ograniczono dopuszczalną wysokość zabudowy wielorodzinnej do 18,0 m (do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym), a na terenach sąsiadujących z zabudową jednorodziną – do 15,0 m (do 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym), czyli tylko o jedną kondygnację wyżej niż dla zabudowy jednorodzinnej oraz ustalono dachy strome o nachyleniu połąci od 30° do 45°.

Zabudowa wielorodzinna jest odpowiednią docelową funkcją dla działki nr 125/3 i sąsiednich obszarów. Wyodrębnienie pojedynczej działki pod budownictwo jednorodzinne nie jest możliwe.

4) Jolanta Supernat zgłasza propozycję zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowa-

nia przestrzennego polegającą na wydzieleniu z terenu oznaczonego na planie symbolem 033 MW2 obszaru zabudowy jednorodzinnej. Uważa, że taki podział terenu umożliwi wyodrębnienie obszaru, na którym właściciel ziemi pan Kamerka będzie miał możliwość zrealizowania swoich planów dotyczących przeznaczenia jego gruntów pod budownictwo jednorodzinne. Proponuje przesunięcie linii zabudowy wielorodzinnej na obrzeże osiedla.

Jolanta Supernat nie jest właścicielką terenu, do którego wnosi uwagę, lecz nieruchomości położonej w pobliżu, przy ulicy Kliprowej 4. Dąży do odsunięcia terenów zabudowy wielorodzinnej od obecnych terenów zabudowy jednorodzinnej.

Obszar opracowania planu stanowi tereny rozwojowe miasta, przewidywane do pełnego uzbrojenia, realizacji sieci ulic i infrastruktury społecznej, co nakazuje efektywne jego wykorzystanie dla różnych form zabudowy mieszkaniowej, które wyznaczono w sposób opisany powyżej (w pkt.2.3).

- 5) Maria i Stanisław Kamerka kwestionują ustalenia planu – przeznaczenie ich nieruchomości pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną, gdyż uniemożliwia to podział ich terenu na działki w zabudowie jednorodzinnej (planują budowę domów jednorodzinnych przez członków rodziny na terenie 032 MW).

Obszar opracowania planu stanowi tereny rozwojowe miasta, przewidywane do pełnego uzbrojenia, realizacji sieci ulic i infrastruktury społecznej, co nakazuje efektywne jego wykorzystanie dla różnych form zabudowy mieszkaniowej, które wyznaczono w sposób opisany powyżej (w pkt.2.3).

Fragment nieruchomości Państwa Kamerka, położony jest na terenie 031 MN1, MW1, którego ustalenia umożliwiają realizację zabudowy jednorodzinnej.

W obrębie nieruchomości wyznaczono obszar, na którym istnieje możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej w zespół zabudowy jednorodzinnej.

- 6) Tadeusz Freiberg, Henryka Rawicka i Alicja Wrzos nie zgadzają się na przeznaczenie ich działki w całości pod zabudowę wielorodzinną. Chcą wybudować dla siebie i swojej rodziny dom na działce, która od pokoleń należy do ich rodziny. Wnoszą o przeznaczenie przynajmniej części ich działki pod zabudowę jednorodzinną.

Obszar opracowania planu stanowi tereny rozwojowe miasta, przewidywane do pełnego uzbrojenia, realizacji sieci ulic i infrastruktury społecznej, co nakazuje efektywne jego wykorzystanie dla różnych form zabudowy mieszkaniowej, które wyznaczono w sposób opisany powyżej (w pkt.2.3).

Zabudowa wielorodzinną jest odpowiednią docelową funkcją dla nieruchomości państwa Freiberg.

- 7) Anna Matuszewska – właścicielka działki nr 222/2 kwestionuje proponowany typ zabudowy MW2 dla terenu oznaczonego jako 042 MW2 i proponuje

przyjęcie zabudowy typu MN3, MW1, co umożliwi rodzinie budowę domów jednorodzinnych.

W piśmie z dn. 30.10.2004 r., uzupełniającym wniesioną uwagę, właścicielka wnosi o dopuszczenie rzędu zabudowy jednorodzinnej w terenie zabudowy wielorodzinnej 042 W2, od strony ulicy 224 KDW.

Obszar opracowania planu stanowi tereny rozwojowe miasta, przewidywane do pełnego uzbrojenia, realizacji sieci ulic i infrastruktury społecznej, co nakazuje efektywne jego wykorzystanie dla różnych form zabudowy mieszkaniowej, które wyznaczono w sposób opisany powyżej (w pkt.2.3).

Biorąc pod uwagę, że w granicach terenu projektowanej zabudowy wielorodzinnej – 042 MW2 znalazła się północna część działki, dla której uzyskano pozwolenie na budowę – pod zabudowę jednorodzinną, uwzględniono postulat wniesiony w uzupełnieniu uwagi do planu, wprowadzając korektę planu, polegającą na dopuszczeniu lokalizacji zabudowy jednorodzinnej na terenie 042 MW2 wzdłuż ulicy wewnętrznej 224 KDW, w pasie o szerokości do 30,0 m.

- 8) Danuta Matuszewska właścicielka działki wnosi o dokonanie zmian planu – przeznaczenie terenu 042 MW2 (zabudowa wielorodzinną) pod budownictwo jednorodzinne. Tylko w przypadku spełnienia takiego warunku – zmiany zabudowy na MN3, MW1, obie z córką są gotowe wyrazić zgodę na planowaną drogę 224 KDW.

Rozwiązania planu uniemożliwiają właścicielom działki wykorzystanie jej zgodnie z osobistymi planami.

W piśmie z dn. 30.10.2004 r., uzupełniającym wniesioną uwagę, właścicielka wnosi o dopuszczenie rzędu zabudowy jednorodzinnej w terenie zabudowy wielorodzinnej 042 W2, od strony ulicy 224 KDW.

Uwzględniono postulat wniesiony w uzupełnieniu uwagi do planu – uzasadnienie w pkt 2.7.

- 9) Barbara Drewa – Olejnik uważa, że rozwiązania planu uniemożliwiają właścicielom działki wykorzystanie jej zgodnie z osobistymi planami. Pozostawienie dotychczasowego typu zabudowy MW2 (wielorodzinnej) oznacza dla właścicieli działki „...wyrugowanie ich z ojcowizny”. Najwłaściwszym rodzajem zabudowy na tym terenie jest dla nich MN3, MW1.

W piśmie z dn. 30.10.2004 r., uzupełniającym wniesioną uwagę, właścicielka wnosi o dopuszczenie rzędu zabudowy jednorodzinnej w terenie zabudowy wielorodzinnej 042 W2, od strony ulicy 224 KDW.

Uwzględniono postulat wniesiony w uzupełnieniu uwagi do planu – uzasadnienie w pkt 2.7.

- 10) Jerzy Drewa uważa, że rozwiązania planu uniemożliwiają właścicielom działki wykorzystanie jej zgodnie z osobistymi planami. Pozostawienie

dotychczasowego typu zabudowy MW2 (wielorodzinnej) oznacza dla właścicieli działki „...wyrugowanie ich z ojcowizny”. Najwłaściwszym rodzajem zabudowy na tym terenie jest dla nich MN3, MW1.

W piśmie z dn. 30.10.2004 r., uzupełniającym wniesioną uwagę, właściciel wnosi o dopuszczenie rzędu zabudowy jednorodzinnej w terenie zabudowy wielorodzinnej 042 W2, od strony ulicy 224 KDW.

Uwzględniono postulat wniesiony w uzupełnieniu uwagi do planu – uzasadnienie w pkt 2.7.

- 11) Janusz Drewa uważa, że rozwiązania planu uniemożliwiają właścicielom działki wykorzystanie jej zgodnie z osobistymi planami. Pozostawienie dotychczasowego typu zabudowy MW2 (wielorodzinnej) oznacza dla właścicieli działki „...wyrugowanie ich z ojcowizny”. Najwłaściwszym rodzajem zabudowy na tym terenie jest dla nich MN3, MW1.

W piśmie z dn. 30.10.2004 r., uzupełniającym wniesioną uwagę, właściciel wnosi o dopuszczenie rzędu zabudowy jednorodzinnej w terenie zabudowy wielorodzinnej 042 W2, od strony ulicy 224 KDW.

Uwzględniono postulat wniesiony w uzupełnieniu uwagi do planu – uzasadnienie w pkt 2.7.

- 12) Sylwester Dampc – właściciel wnosi o nie likwidowanie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej – skupu złomu, która stanowi jego źródło utrzymania. Właściciel zobowiązuje się od zmniejszenia uciążliwości i podniesienia estetyki. Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Gdyni z dn. 23.11.2004 r. w projekcie planu powiększono zasięg strefy dopuszczalnej lokalizacji obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, co umożliwi adaptację prowadzonej działalności gospodarczej, jednak pod warunkiem poprawy estetyki i spełnienia wymogów planu – uciążliwości na granicy działek nie mogą przekroczyć standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

- 13) Jarosław Pozański – właściciel nieruchomości wnosi:

- o zatwierdzenie nowego planu łącznie z decyzją o usunięciu stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanej na sąsiedniej działce nr 220/30 w odległości 9,0 m od granicy jego działki;
- w przypadku usankcjonowania stacji bazowej w miejscu jej posadowienia utrzymanie dla tego terenu funkcji poprzedniego planu;
- właściciel obawia się, że zatwierdzony w obecnej formie plan zagospodarowania przestrzennego
 - pozbawi go możliwości dalszego prowadzenia działalności gospodarczej,
 - organy administracji uznają za zgodne z prawem działanie trzech firm telefonii komórkowej w stacji bazowej w centrum osiedla domków jednorodzinnych,

— jego działki usytuowane bezpośrednio pod wieżą stacji bazowej stracą na wartości.

Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Gdyni z dn. 23.11.2004 r. w projekcie planu powiększono zasięg strefy dopuszczalnej lokalizacji obiektów usługowych lub usługowo-mieszkalnych, co umożliwi częściowe uwzględnienie uwagi – prowadzenie działalności gospodarczej.

- 14) Mirosława Myszka – właścicielka terenu protestuje przeciwko projektowaniu na jej terenie pasa zieleni parkowej, prosi o przeznaczenie części terenu pod budownictwo jednorodzinne – usługowe. Twierdzi, że rozwiązania projektowe uniemożliwiają uregulowanie spraw spadkowych współwłaścicieli.

Tereny zieleni urządzonej i rekreacyjno-ekologicznej są niezbędnym elementem prawidłowego funkcjonowania osiedli zabudowy mieszkaniowej (szczególnie wielorodzinnej). Obszary te należy kształtować w formie ciągów łączących tereny o walorach przyrodniczych, jak lasy, tereny zadrzewione i wody.

Zachodnia część nieruchomości Pani Myszki położona jest na obszarze, przez który przebiega ciąg projektowanej zieleni urządzonej, stanowiący ciąg ekologiczny – łączący tereny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego z terenami zieleni i lasów położonymi wzdłuż Potoku Wiczińskiego.

- 15) Jan Hoffman – właściciel działki nie wyraża zgody „... na proponowane – uszczuplające zmiany granic działki.”. Uważa, że projekt planu pogarsza walory działki.

W projekcie planu linie rozgraniczające ulicy 164 KD-L zostały zaprojektowane zgodnie z przewidywaną geometrią skrzyżowania ul. Chwarznieńskiej z w/w ulicą lokalną (zgodnie z przepisami). Działka Jana Hoffmana o szerokości ok. 15 m, nie posiada wymiarów samodzielnej działki budowlanej – jest zbyt wąska. Uszczuplenie polegające na niewielkim skróceniu działki nie zmienia w istotny sposób jej walorów.

- 16) Renata i Kazimierz Robakowscy – właściciele działek wnoszą:

- o zwężenie dróg nr 209 KD – D 1/2 i nr 206 KD – D 1/2 o 2m,
- aby droga nr 206 KD – D 1/2 nie była drogą przelotową lecz drogą bez przejazdu,
- aby „...droga 206 KD-D nie była w kształcie litery „U” tylko pod kątem prostym.”.

Prezydent Miasta Gdyni z dn. 23.11.2004 r. uwzględnił część uwag właścicieli działki, w wyniku czego do projektu planu wprowadzono zmianę, polegającą na zwężeniu ulicy 206 KD-D o 2,0 m – do szerokości 12,0 m.

Zwężenie pozostałych ulic (szerokości 12,0 m) nie jest możliwe ze względu na zamiar realizacji pełnego zakresu uzbrojenia podziemnego w pasie drogowym. Zapewniają to ulice o szerokości w liniach rozgraniczających – min. 12,0 m.

- Projektowana ulica 206 KD-D, 208 KD-D zaprojektowana została jako przelotowa, ze względu na znaczny obszar obsługiwane terenu zabudowy mieszkaniowej. Zastąpienie jej sięgaczami jest rozwiązaniem nieprawidłowym.
- Przebieg ulicy (o kształcie litery „U”) jest prawidłowy, droga nie może być załamana pod kątem prostym.
- 17) Irena Siewiert w imieniu swoim i podpisanych pod uwagę 41 współwłaścicieli nieruchomości – spadkobierców Bolesława Robakowskiego wnosi następujące zastrzeżenia do projektu planu:
- nie wyraża zgody na obecnie planowane i projektowane drogi: 206 KD – D 1/2; 207 KD – D 1/2; 208 KD – D 1/2; 234 KD – X,
 - prosi o taki projekt dróg, który byłby korzystny dla wszystkich właścicieli tych terenów; uważa, że drogi (w projekcie planu) są za szerokie, a planuje je tylko jako dojazd do działek wewnątrz osiedla oraz że, „...drogi publiczne, przelotowe i objazdy dookoła lasów nie są potrzebne, łącznie dwóch działek przy lesie też jest niepotrzebne”.
 - planuje osiedle „...ekologiczne, spokojne i bezpieczne...”.
- Prezydent Miasta Gdyni z dn. 23.11.2004 r. uwzględnił część uwag właścicieli działki, w wyniku czego do projektu planu wprowadzono zmianę, polegającą na zwężeniu ulicy 206 KD-D o 2,0 m – do szerokości 12,0 m. oraz zwężeniu ciągu pieszego 234 KD – X do szerokości 5,0 m.
- Dalsze zwężenie ulic nie jest możliwe – ze względu na zamiar realizacji pełnego zakresu uzbrojenia podziemnego w pasie drogowym przyjęto szerokość 12,0 m. Zaprojektowany układ komunikacyjny jest prawidłowy, przebieg ulicy 209 KD-D został już skorygowany po rozpatrzeniu zarzutu wniesionego do wyłożonego poprzednio planu.
- Projektowana ulica 206 KD-D i jej kontynuacja – 208 KD-D zaprojektowana została jako przelotowa, ze względu na wielkość obsługiwane terenu zabudowy mieszkaniowej. Zastąpienie jej sięgaczami jest rozwiązaniem nieprawidłowym.
- W granicach działek 304/1, 304/2 zaprojektowano układ ulic niezbędnych do obsługi terenu projektowanej zabudowy jednorodzinnej, nie naruszający terenów leśnych. Uwzględniono walory przyrodniczo-rekreacyjne kształtując ciąg ekologiczny łączący tereny zieleni i lasów położone wzdłuż Potoku Wiclińskiego z terenem Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 18) Krystyna Domańska w imieniu swoim i podpisanych pod uwagę 4 współwłaścicieli nieruchomości wnosi:
- ulice szerokości 12,0 – 14,0 m powinny ulec zmianie,
 - „...pragniemy nadal podtrzymywać prywatne tereny oraz lasy...drogi wyłącznie dojazdowe wewnętrzne...”.
- prosi o opracowanie takiego planu, który byłby korzystny dla wszystkich właścicieli terenów,
 - pragnie utrzymywać zaciszne rodzinne posiadłości jako teren rezydencjalny.
- Odmowę uwzględnienia uwag uzasadnia się jak w pkt 2.17.
- 19) Zofia Miszewska w imieniu swoim i współwłaścicieli nieruchomości wnosi:
- o zmianę „specyfiki” drogi 208 KD – D 1/2 na drogę wewnętrzną, jednokierunkową i zwężenie dróg do minimum:
 - podanie ceny za wykup gruntu dla sieci kanalizacyjno-wodnej.
- Nie ma uzasadnienia dla ograniczania możliwości zrealizowania dwujezdniowego przekroju ulicy. Proponowane zwężenie ulic nie jest możliwe ze względu na zamiar realizacji pełnego zakresu uzbrojenia podziemnego w pasie drogowym. Zapewniają to ulice o szerokości w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Taką szerokość ustalono w projekcie planu dla projektowanych ulic dojazdowych.
- Wykup terenu przeznaczonego pod drogi nastąpi po uchwaleniu planu – po cenach rynkowych zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 20) Teresa i Antoni Kolatowscy – właściciele wnoszą o dopuszczenie możliwości przekształcenia w zabudowę jednorodziną działki przeznaczonej w planie pod budownictwo wielorodzinne.
- Obszar opracowania planu stanowi tereny rozwojowe miasta, przewidywane do pełnego uzbrojenia, realizacji sieci ulic i infrastruktury społecznej, co nakazuje efektywne jego wykorzystanie dla różnych form zabudowy mieszkaniowej, które wyznaczono w sposób opisany powyżej (w pkt.2.3).
- Fragment nieruchomości Państwa Kolatowskich, położony jest na terenie, którego ustalenia umożliwiają realizację zabudowy jednorodzinnej w granicach obszaru wskazanego na rysunku planu.
- 21) Grupa Inwestycyjna Hossa S.A. wnosi o niższe zmiany.
- a) w karcie terenu 098 MW2:
 - o wprowadzenie możliwości bilansowania wymaganej ilości miejsc postojowych łącznie z terenem sąsiednim 096 P,U (stanowiącym własność grupy Hossa),
 - korektę rysunku planu dla tego obszaru – określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 211 KD – D 1/2 z odległości 10 m na odległość 6 m.
 - b) w karcie terenu 101 MW2:
 - o zmianę zapisu dotyczącego wysokości zabudowy, dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej – do 18,0 m, do 4 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe (zgodnie z ustaleniami dwukrotnie wyłożonego planu).
 - c) w karcie terenu 108 MW2:
 - o zmianę zapisu dotyczącej wysokości zabudowy, dopuszczenie zabu-

- dowy wielorodzinnej – do 15m, do 3 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, z dopuszczeniem dla 50% powierzchni zabudowy wysokości do 18 m, do 4 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe.
- d) w karcie terenu 107 MW2:
- o korektę rysunku planu dla tego terenu polegającą na wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu 103aW zgodnie z załączoną propozycją, uzgodnioną z PEWIK, umożliwiającą realizację zabudowy poza wymaganymi strefami wolnymi od zabudowy wokół studni ujęć wody.
- e) w karcie terenu 096 P,U:
- o ograniczenie zapisu dotyczącego funkcji wyłączonych (samodzielnych obiektów handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i innych konkurencyjnych dla dzielnicowego ośrodka usługowego) jedynie do obiektów o pow. powyżej 2000 m².
 - W uzasadnieniu wyjaśniają, że na obszarze objętym planem powinien zostać wskazany teren umożliwiający wybudowanie minimarketu z możliwością wygodnego dostarczenia zakupionych towarów do samochodów i dostaw towarów w sposób nie powodujący uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Oba te warunki spełnia teren 096 P,U.
- f) w kartach terenów: 098 MW2, 100 MW2, 101 MW2, 107 MW2 i 108 MW2:
- o zmianę zapisu w ust. 6 pkt a opisującego minimalny zakres opracowania dotyczącego zamierzenia budowlanego na zapis:
 - ustala się, że minimalny zakres zamierzenia budowlanego, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić koncepcję projektu zagospodarowania terenu, musi obejmować przynajmniej jeden blok zabudowy oznaczony na rysunku planu łącznie z przyległymi ulicami wewnętrznymi.
- g) w kartach terenów 100 MW2, 101 MW2, 109 MW2, 114 MN1 – R:
- o wykreślenie w ust. 4 zapisu dot. ochrony zachowawczej zieleni służącej umocnieniu skarp.
- Prezydent Miasta Gdyni z dn. 23.11.2004 r. uwzględnił uwagi dotyczące korekt przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy (pkt. 2.21a i 2.21d) oraz wykreślenia zapisu dot. ochrony zachowawczej zieleni (2.21g). Zmiana sposobu bilansowania (pkt. 2.21a) nie jest właściwa – wymagania parkingowe określone dla poszczególnych terenów należy bilansować na tych terenach – dla poszczególnych budynków lub zespołów budynków w granicach ich działek budowlanych.
- Prezydent w części uwzględnił uwagę zawartą w pkt. 2.21c. dopuszczając podwyższenie zabudowy do 18 m (4 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe) na 30 % powierzchni zabudowy terenu 108 MW2 pod warunkiem utrzymania wysokości do 15,0 m na obrzeżach terenu, natomiast ze względu na bardzo zróżnicowane ukształtowanie terenu, sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej, oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w opinii KUA zasadne jest utrzymanie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji + poddasze użytkowe na terenie 101 MW2 (pkt. 2.21b).
- Proponowany w pkt. 2.21e zapis niczego nie wnosi – lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni (sprzedażowej) powyżej 2000 m² nie jest dopuszczona na tym terenie, a wyłączenie funkcji konkurencyjnych dla dzielnicowego ośrodka usługowego jest uzasadnione.
- Uwaga zawarta w pkt. 2.21f nie może być uwzględniona – zapisy projektu planu wymagają projektu zagospodarowania terenu (a nie koncepcji) obejmującego wskazany zakres zamierzenia budowlanego (blok zabudowy z przyległymi ulicami wewnętrznymi). Tylko taki zapis, pozwala na właściwe rozwiązanie wszystkich elementów zagospodarowania terenu i znajduje oparcie w przepisach Prawa Budowlanego (art. 33 ust. 1).
- 22) Dorota i Henryk Żywicy – w swoim piśmie wnoszą o przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 105 PU, 127 ZL i 103bW, pod działki budowlane. W projekcie planu nie ma możliwości przeznaczenia wymienionych terenów na „działki budowlane” ze względu na przewidywaną rozbudowę terenu ujęć wody (103a,bW) oraz położenie terenu (105 P,U) w strefie uciążliwości łącznika Trasy Lęborskiej. Teren 127 ZL to wg ewidencji gruntów teren leśny, który tylko w uzasadnionych przypadkach może uzyskać zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne.
- Właścicielom przysługuje, po uchwaleniu planu, prawo ubiegania się o rekompensatę – z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 23) Maria Lamczyk – właścicielka wnosi o nie naruszanie granic jej działki, na której zlokalizowany jest domek zamieszkiwany sezonowo; nawiązuje do wcześniejszego pisma, w którym również nie zgadza się na likwidację działki.
- Wniosek pani Lamczyk nie może być uwzględniony. Działka położona jest na terenie, który w projekcie planu przeznaczony jest pod tereny niezbędne do rozbudowy ujęć wody. Do czasu realizacji ustaleń planu działka może być użytkowana zgodnie z obecnym przeznaczeniem.
- 24) Zygfryd Kaszubowski – właściciel wnosi o zamianę działki nr 270/7 przeznaczonej w projekcie planu pod teren ujęć wody na działkę 107.
- Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Sprawy rekom-

pensat zostaną rozstrzygnięte po uchwaleniu planu, zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 25) Bożena i Zbigniew Freiberg – właściciele działki nie wyrażają zgody na pas zieleni na działce, ponieważ miała przeznaczenie pod budowę domków jednorodzinnych, wnoszą, aby działka pozostała budowlaną.

W obowiązującym do końca 2003 r. m.p.z.p. działka znajdowała się w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej. W sporządzanym planie (o większej szczegółowości), po przeanalizowaniu uwarunkowań, tereny o wartościach przyrodniczych – lasy, zadrzewienia i oczka wodne przeznaczono pod zielen ekologiczno-przyrodniczą lub urządzoną oraz tereny leśne, tworzące korytarze ekologiczne łączące obszar zieleni wzdłuż Potoku Wiczlińskiego z terenami Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Właścicielom przysługuje, po uchwaleniu planu, prawo ubiegania się o rekompensatę – z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 26) Brunon Treppa – właściciel działki wnosi o wyznaczenie drogi do działki nr 297/2 przeznaczonej w planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową.

Nie wyraża zgody na zaliczenie działki nr 299 do terenów zielonych.

Wnioskuje o przekwalifikowanie działek nr 291, 294, 289, 297/2, zaliczanych w planie zagospodarowania do terenów zielonych, pod zabudowę mieszkaniową.

Dla zapewnienia dojazdów drogami wewnętrznymi do wszystkich wydzielanych działek budowlanych uzupełniono zapisy projektu planu o ustalenia, że projekt podziału terenu (113 MN1-R, 114 MN1-R) musi uwzględnić dojazdy do wszystkich potencjalnych nowych działek budowlanych oraz, że dopuszcza się korektę przebiegu ulicy 217 KD-D 1/2 pod warunkiem objęcia terenów 113, 114 MN1-R i 217 KD-D wspólnym projektem podziału.

Część nieruchomości o walorach przyrodniczych – lasy i tereny zieleni została włączona do obszaru kształtowanego jako korytarz ekologiczny łączący tereny zieleni i lasów wzdłuż Potoku Wiczlińskiego z terenami Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

- 27) Zarząd P.O.D. wnosi o:

— odstąpienie od zamierzonej budowy drogi przez teren P.O.D. „Zielony, – wykluczenie możliwości lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodu obiektów o działalności uciążliwej dla otoczenia. Uwaga odnosi się do obszaru nie objętego granicami opracowania przedmiotowego planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVI/602/04
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic: Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 zmiany: z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zmianami: Dz. U. z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1951, Nr 96, poz. 874, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 19, poz. 177) Rada Miasta Gdyni rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni rejon ulic: Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

9) inwestycje w zakresie modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego:

- a) budowa łącznika gdyńskiego Trasy Lęborskiej (fragment położony na obszarze opracowania planu) – 153 KD-G2/2 – ulicy głównej, z dwiema jezdniami po dwa pasy ruchu;
- b) budowa ulicy zbiorczej „Nowej Chwarznieńskiej” – 154 KD-Z2/2, z dwiema jezdniami po dwa pasy ruchu, ścieżką rowerową i obustronnym chodnikiem, oddzielonymi od jezdni zielenią izolacyjną; (projektowana trasa Nowa Wiczlińska – Nowa Chwarznieńska tworzy oś północ – południe obszaru Gdyni Zachód między łącznikiem gdyńskim Trasy Lęborskiej a ul. Chwaszczyńską;
- c) przebudowa ulicy zbiorczej Wiczlińskiej – 155 KD-Z1/2 i 156 KD-Z2/2, jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu i poszerzeniem do dwóch jezdni w rejonie węzła z łącznikiem Trasy Lęborskiej, ścieżką rowerową i obustronnym chodnikiem;

- d) budowa ulic zbiorczych – 157 KD-Z1/2 i 158 KD-Z1/2, jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu, ścieżkami rowerowymi i obustronnymi chodnikami;
 - e) budowa ulic lokalnych – 159-168 KD-L1/2, jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu, ścieżkami rowerowymi i obustronnymi chodnikami;
 - f) budowa ulic dojazdowych – 169-218 KD-D1/2, jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami;
 - g) budowa publicznych ciągów pieszych i pieszorowerowych;
- 10) inwestycje w zakresie rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych:
- a) rozbudowa sieci wodociągowej (dostosowana do projektowanego przebiegu ulic);
 - b) rozbudowa ujęć wody – powiększenie terenu ujęć wody i budowa nowych studni;
- 11) inwestycje w zakresie budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej:
- a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej,
 - b) budowa lokalnych przepompowni ścieków (pięć obiektów) i rurociągów tłocznych; (dla funkcjonowania systemu kanalizacji sanitarnej w granicach planu, niezbędne są inwestycje poza granicami planu – budowa układu umożliwiającego przejście planowanym systemem grawitacyjno – pompowym przez tereny leśne i wzdłuż ul. Marszewskiej do istniejącej kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Pustki Lisowskie);
- 12) inwestycje w zakresie rozbudowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej:
- a) budowa sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) regulacja i odtworzenie koryta Potoku Wiczlińskiego;
 - c) budowa zbiorników retencyjnych „Wiczlino – Szkoła” i „Zielenisz”;
- 13) inwestycje w zakresie elektroenergetyki – budowa rozdzielczej sieci 15 kV z zastosowaniem linii kablowych i stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz budowa rozdzielczej sieci kablowej 0,4 kV,
- 14) inwestycje w zakresie zaopatrzenia w gaz – rozbudowa sieci gazowej.
3. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
4. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

169

UCHWAŁA Nr XXXIII/1013/04
Rady Miasta Gdańska
z dnia 22 grudnia 2004 r.

zmieniająca Uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego.

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591; zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153; póź. 1271, Nr 214, póź. 1806; z 2003 r. Nr 80, póź. 717, Nr 162, póź. 1568; z 2004 r. Nr 102, póź. 1055, Nr 116, póź. 1203), art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewoźowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 50, póź. 601; zm.: Dz.U. z 2001 r. Nr 125, póź. 1371; Dz.U. z 2002 r. Nr 113, póź. 984; Nr 130, póź. 1112, Nr 149, póź. 1452, Nr 211, póź. 2049; z 2004 r. Nr 97, póź. 962), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, póź. 43, Nr 106, póź. 679 i Nr 121, póź. 770; z 1998 r. Nr 106, póź. 668; Dz.U. z 2002 r. Nr 113, póź. 984; z 2003 r. Nr 96, póź. 874, Nr 199, póź. 1937); w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. z 2001 r. Nr 97, póź. 1050; zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 144, póź. 1204; Dz.U. z 2003 r. Nr 137, póź. 1302; Dz.U. z 2004 r. Nr 96 póź. 959) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXIX/936/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2004 roku w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 8 ust. 1 dopisuje się punkt 12 w brzmieniu:

— „12) osoby bezrobotne aktywnie poszukujące pracy – w dni powszednie w godzinach 9⁰⁰ – 14⁰⁰ na zasadach określonych w Uchwale Rady Miasta Gdańska Nr XXXIII/1012/04 z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejskiego programu „Wsparcie dla Aktywnie Poszukujących Pracy” – na podstawie imiennej „Karty osoby aktywnie poszukującej pracy” wydanej przez Powiatowy Urząd Pracy w Gdańsku i dokumentu tożsamości ze zdjęciem”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w prasie lokalnej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

170

UCHWAŁA Nr XXI/155/05.
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie dokonania zmian w treści Uchwały Nr XXI/152/04 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie dokonania zmian w uchwale nr XX/142/04 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 25 listopada 2004 w sprawie ustalenie wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2005

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Jednolity tekst: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Jednolity tekst: Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, zmiany: z 2002 r. Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291) i stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zmianami) Rada Gminy w Starym Targu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXI/152/04 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie dokonania zmian w uchwale nr XX/142/04 Rady Gminy Stary Targ z dnia 25 listopada 2004 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2005, wprowadza się poniższą zmianę:

— W § 1 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

— „ 1) w pkt 2, w części odnoszącej się do pojazdów „ cztery osie i więcej” w ostatniej rubryce dotyczącej pojazdów „Powyżej 29 ton”, zapis o treści 2.452,80,„ zmieniamy wprowadzając zapis o treści:

— powyżej 29 ton z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne – 1.890,00 zł.

— powyżej 29 ton z innym systemem zawieszenia osi jezdnych – 2.452,80zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2005.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Knapik

171

UCHWAŁA Nr XXVIII/166/2004
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 30 grudnia 2004 r.

zmieniająca uchwałę nr XXVII/161/2004 w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych w 2005 roku

Na podstawie art. 10 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst Dz.U. nr 9 poz. 84 z 2002 r. z późn. zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.,1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2001 Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. nr 62 poz. 718 z późn. zm) Rada Gminy Potęgowo uchwala co następuje:

§ 1

Zmienić treść uchwały nr XXVII/161/2004 z dnia 30 listopada 2004 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych w 2005 roku poprzez:

— nadanie § 1 ust. 2 lit. c następującego brzmienia:

— „c/ z czterema i więcej osiami jezdnyymi:

— do 29 ton dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu

— z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne – 1962,20

— z innym rodzajem zawieszenia – 2444,04

— powyżej 29 ton dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu

— z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne – 1962,20

— z innymi rodzajami zawieszenia – 2452,80”

— nadanie §1 ust. 4 następującego brzmienia:

— „ Od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z przyczepą lub naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

a) do 31 ton dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów:

- z dwiema osiami jezdnymi
 - z zawieszeniem pneumatycznym lub uznany za równoważne – 1511,20
 - z innym rodzajem zawieszenia – 1889,06
 - z trzema osiami jezdnymi
 - z zawieszeniem pneumatycznym lub uznany za równoważne – 1511,20
 - z innym rodzajem zawieszenia – 1889,06
- b) powyżej 31 i do 36 ton dop. masy całkowitej zespołu pojazdów
- z dwiema osiami jezdnymi
 - z zawieszeniem pneumatycznym lub uznany za równoważne – 1550,20
 - z innym rodzajem zawieszenia – 1937,76
 - z trzema osiami jezdnymi
 - z zawieszeniem pneumatycznym lub uznany za równoważne – 1511,20
 - z innym rodzajem zawieszenia – 1889,06
- c) powyżej 36 ton do poniżej 40 ton
- z dwiema osiami jezdnymi
 - z zawieszeniem pneumatycznym lub uznany za równoważne – 1550,20
 - z innym rodzajem zawieszenia – 1937,76
 - z trzema osiami jezdnymi
 - z zawieszeniem pneumatycznym lub uznany za równoważne – 2038,90
 - z innym rodzajem zawieszenia – 2444,04
- d) powyżej 40 ton
- z dwiema osiami jezdnymi
 - z zawieszeniem pneumatycznym lub uznany za równoważne – 1550,20
 - z innym rodzajem zawieszenia – 1937,76
 - z trzema osiami jezdnymi
 - z zawieszeniem pneumatycznym lub uznany za równoważne – 2038,90
 - z innym rodzajem zawieszenia – 2548,65”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała niniejsza podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
W. Rębacz

172

UCHWAŁA Nr 4/II/2005
Składu Orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficy-

tu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta i Gminy Czersk.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1. Stanisław Kostrzewa – przewodniczący**
- 2. Elżbieta Kuzyniak – członek**
- 3. Małgorzata Kopowicz – członek**
stwierdza, co następuje:

Uchwałą Nr XXIV/274/2004 Rada Miejskiej Czersk w dniu 8 grudnia 2004 r. przyjęła budżet na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 33.836.800 zł oraz realizację wydatków w wysokości 30.755.663 zł. Uchwalony budżet zamyka się nadwyżką budżetową w wysokości 3.081.137 zł, która zostanie przeznaczona na spłatę kredytów i pożyczek.

Do uchwały budżetowej na 2005 rok załączono prognozę długu Miasta i Gminy. Przedstawiono w niej zobowiązania Miasta i Gminy w latach 2004 – 2010 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 8.548.524 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 19,36%.

Z powyższego wynika, że został spełniony wymóg określony w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) według, którego łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku nie może przekroczyć 60% dochodów planowanych w tym roku budżetowym.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
S. Kostrzewa

173

UCHWAŁA Nr 5/II/2005
Składu Orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Gminy Koczala.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1. Stanisław Kostrzewa – przewodniczący**
 - 2. Elżbieta Kuzyniak – członek**
 - 3. Małgorzata Kopowicz – członek**
- stwierdza, co następuje:**

Uchwałą Nr XXVII/173/04 z dnia 28 grudnia 2004 r. Rada Gminy Koczała przyjęła budżet na 2005 rok, w którym przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 6.164.047 zł oraz realizację wydatków w wysokości 7.847.855 zł.

Uchwalony budżet zamyka się deficytem budżetowym w wysokości 1.683.808 zł, który postanowiono pokryć przychodami pochodzącymi z kredytów i pożyczek oraz z wolnych środków.

Pokrycie deficytu wyżej wymienionymi przychodami jest zgodne z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.)

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
S. Kostrzewa

174

UCHWAŁA Nr 6/II/2005
Składu Orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta Ustki.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1. Stanisław Kostrzewa – przewodniczący**
 - 2. Elżbieta Kuzyniak – członek**
 - 3. Małgorzata Kopowicz – członek**
- stwierdza, co następuje:**

Uchwałą Nr XXVIII/228/204 Rada Miasta Ustki w dniu 28 grudnia 2004 r. przyjęła budżet na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 31.870.478 zł oraz realizację wydatków w wysokości 38.670.478 zł.

Deficyt budżetu w wysokości 6.800.000 zł postanowiono pokryć przychodami z emisji obligacji komunalnych.

Pokrycie deficytu budżetu wyżej wymienionymi przychodami zgodne jest z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu miasta sporządzoną na 2005 rok. Przedstawiono w niej

zobowiązania miasta w latach 2004 – 2013 z tytułu emisji obligacji komunalnych.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 6.800.000 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 21,33 %.

Zachowany zatem został wymóg określony postanowieniami art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) według, którego łączna kwota długu nie może przekroczyć 60% planowanych dochodów w tym roku.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
S. Kostrzewa

175

UCHWAŁA Nr 7/II/2005
Składu Orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Miasta i Gminy Sztum.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1. Stanisław Kostrzewa – przewodniczący**
 - 2. Elżbieta Kuzyniak – członek**
 - 3. Małgorzata Kopowicz – członek**
- stwierdza, co następuje:**

W dniu 30 grudnia 2004 r. Rada Miejska w Sztumie podjęła uchwałę Nr XXX/184/2004 w sprawie budżetu Gminy na 2005 rok.

W budżecie na 2005 rok przewiduje się osiągnięcie dochodów w wysokości 26.708.293 zł oraz realizację wydatków w wysokości 29.921.404 zł.

Uchwalony budżet zamyka się deficytem budżetowym w wysokości 3.213.111 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z tytułu kredytów lub pożyczek oraz nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych.

Pokrycie deficytu wyżej wymienionymi przychodami jest zgodne z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
S. Kostrzewa

176

UCHWAŁA Nr 8/II/2005
Składu Orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu Gminy Kobylnica.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1. Stanisław Kostrzewa – przewodniczący**
 - 2. Elżbieta Kuzyniak – członek**
 - 3. Małgorzata Kopowicz – członek**
- stwierdza, co następuje:**

Uchwałą Nr XXVI/309/2004 Rada Gminy Kobylnica w dniu 30 grudnia 2004 r. przyjęła budżet na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 22.821.404 zł oraz realizację wydatków w wysokości 25.968.407 zł.

Uchwalony budżet zamyka się deficytem budżetowym w wysokości 3.147.003 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z kredytów i pożyczek.

Przychody te zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) mogą stanowić źródła sfinansowania deficytu budżetowego.

Do uchwały budżetowej na 2005 rok załączono prognozę długu Gminy. Przedstawiono w niej zobowiązania Gminy w latach 2005-2010 z tytułu zaciągnięcia kredytów, pożyczek oraz emisji obligacji komunalnych.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 9.771.003 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 42,81%.

Z powyższego wynika, że został spełniony wymóg określony w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) według, którego łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku nie może przekroczyć 60% dochodów planowanych w tym roku budżetowym.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
S. Kostrzewa

177

UCHWAŁA Nr 9/II/2005
Składu Orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu Gminy Lichnowy.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1. Stanisław Kostrzewa – przewodniczący**
 - 2. Elżbieta Kuzyniak – członek**
 - 3. Małgorzata Kopowicz – członek**
- stwierdza co następuje:**

Uchwałą Nr XXVII/22/04 Rada Gminy Lichnowy w dniu 29 grudnia 2004 r. uchwaliła budżet gminy na 2005 rok, w którym przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 8.805.493 zł oraz realizację wydatków w wysokości 10.043.378 zł.

Deficyt budżetu w wysokości 1.237.885 zł postanowiono pokryć przychodami z kredytu i pożyczki.

Pokrycie deficytu budżetowego wyżej wymienionymi przychodami jest zgodne z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu gminy sporządzoną na 2005 rok. Przedstawiono w niej zobowiązania gminy w latach 2004 – 2009 z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 2.307.885 zł, w tym 1.480.834 zł z tytułu zaciągniętego kredytu na realizację zadań współfinansowanych ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 26,20%, a w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Natomiast zakładana na 2005 r. kwota spłaty zobowiązań z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami wyniesie 710.000 zł, co stanowi 8,06% planowanych na ten rok dochodów budżetu gminy.

Zostały zachowane zatem wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający uznał, że prognoza kształtowania się długu została opracowana prawidłowo.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
S. Kostrzewa

178

**UCHWAŁA Nr 10/II/2005
Składu Orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 17 stycznia 2005 r.**

w sprawie opinii o prawidłowości prognozy długu publicznego Powiatu Człuchowskiego.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1. Stanisław Kostrzewa – przewodniczący**
 - 2. Elżbieta Kuzyniak – członek**
 - 3. Małgorzata Kopowicz – członek**
- stwierdza co następuje:**

Uchwałą Nr XXV/149/2004 Rada Powiatu Człuchowskiego w dniu 30 grudnia 2004 r. przyjęła budżet na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 36.284.817 zł oraz realizację wydatków w wysokości 35.860.114 zł. Uchwalony budżet zamyka się nadwyżką budżetową w wysokości 424.703 zł, która przeznaczona zostanie na spłatę kredytów i pożyczek.

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu powiatu, sporządzoną na 2005 rok.

Przedstawiono w niej zobowiązanie powiatu w latach 2004 – 2011 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 5.609.163 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 15,45%, a w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Natomiast zakładana kwota spłaty w 2005 r. długu z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 3.971.023 zł, stanowi 10,94% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu powiatu.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający uznał, że prognoza kształtowania się długu została opracowana prawidłowo.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
S. Kostrzewa

179

**UCHWAŁA Nr 11/II/2005
Składu Orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 17 stycznia 2005 r.**

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu Gminy Tuchomie.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1. Stanisław Kostrzewa – przewodniczący**
 - 2. Elżbieta Kuzyniak – członek**
 - 3. Małgorzata Kopowicz – członek**
- stwierdza, co następuje:**

W dniu 30 grudnia 2004 r. Rada Gminy Tuchomie podjęła uchwałę Nr XVII/148/2004 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2005 rok.

W budżecie na 2005 rok przewiduje się osiągnięcie dochodów w wysokości 7.582.246 zł oraz realizację wydatków w wysokości 8.958.281 zł.

Uchwalony budżet zamyka się deficytem budżetowym w wysokości 1.376.035 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów.

Pokrycie deficytu wyżej wymienionymi przychodami jest zgodne z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej na 2005 rok załączono prognozę długu Gminy. Przedstawiono w niej zobowiązania Gminy w latach 2005-2009 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 1.687.473 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 22,25%.

Z powyższego wynika, że został spełniony wymóg określony w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) według, którego łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku nie

może przekroczyć 60% dochodów planowanych w tym roku budżetowym.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
S. Kostrzewa

180

UCHWAŁA Nr 12/II/2005
Składu Orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 19 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Przdokowo.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1. Stanisław Kostrzewa – przewodniczący**
- 2. Elżbieta Kuzyniak – członek**
- 3. Małgorzata Kopowicz – członek**
stwierdza, co następuje:

Uchwałą Nr XIX/181/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. Rada Gminy Przdokowo przyjęła budżet na 2005 rok, w którym przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 12.439.028 zł oraz realizację wydatków w wysokości 12.505.028 zł.

Uchwalony budżet zamyka się deficytem budżetowym w wysokości 66.000 zł, który postanowiono pokryć przychodami pochodzącymi z kredytów i pożyczek.

Pokrycie deficytu wyżej wymienionymi przychodami jest zgodne z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.)

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu gminy sporządzoną na dzień 31 grudnia 2004 r. Przedstawiono w niej zobowiązania gminy w latach 2005-2007 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 902.000 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 7,25%, a w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Natomiast zakładana kwota spłaty długu w 2005 r. z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 456.000 zł, stanowi 3,67% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu gminy.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
S. Kostrzewa

181

UCHWAŁA Nr 13/III/2005
Składu Orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 19 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Powiatu Gdańskiego.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1. Stanisław Kostrzewa – przewodniczący**
- 2. Elżbieta Kuzyniak – członek**
- 3. Małgorzata Kopowicz – członek**
stwierdza co następuje:

Uchwałą Nr XXII/126/04 Rada Powiatu Gdańskiego w dniu 22 grudnia 2004 r. przyjęła budżet powiatu na 2005 rok, w którym przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 24.055.499 zł oraz realizację wydatków w wysokości 24.830.311 zł.

Deficyt budżetu w wysokości 774.812 zł postanowiono pokryć przychodami z kredytów i pożyczek na rynku krajowym.

Pokrycie deficytu budżetu wyżej wymienionymi przychodami zgodne jest z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu powiatu sporządzoną na dzień 31 grudnia 2004 r. Przedstawiono w niej zobowiązania powiatu w latach 2004 – 2011 z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 5.714.245 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 23,8%, a w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Natomiast zakładana kwota spłaty w 2005 r. długu z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 1.850.466 zł stanowi 7,7% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu powiatu.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający uznał, że prognoza kształtowania się długu została opracowana prawidłowo.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
S. Kostrzewa

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr. 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00-15.30
środa w godz. 12.00-15.30