



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 marca 2006 r.

Nr 29

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 561 — Nr XLV/1555/05 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku..... 1642
- 562 — Nr XLV/1578/05 z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniająca Uchwałę Nr XLIV/1365/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie przekształcenia w Zespole Szkół Specjalnych Nr 2 w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 23 Szkoły Zasadniczej Specjalnej na podbudowie szkoły podstawowej w Zasadniczą Szkołę Zawodową Specjalną na podbudowie gimnazjum..... 1685
- 563 — Nr XLV/1580/05 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie zmiany do Uchwały Nr X/258/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie utworzenia Ośrodka Kształcenia Ustawicznego Nauczycieli w skład Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gdańsku ul. Augustyńskiego oraz nadania statutu..... 1687

UCHWAŁY RADY GMINY USTKA:

- 564 — Nr XXX/312/2005 z dnia 29 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę Nr XVI/164/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie zapewnienia bezpieczeństwa osobom pływającym i kąpiącym się w morzu 1687
- 565 — Nr XXX/313/2005 z dnia 29 listopada 2005 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXII/247/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 21 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej 1688
- 566 — Nr XXX/316/2005 z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkoli w gminie Ustka 1688

SPRAWOZDANIE PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA:

- 567 — z dnia 2 lutego 2006 r. z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2005 rok..... 1689

INFORMACJA POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W GDAŃSKU:

- 568 — z dnia 3 lutego 2006 r. w sprawie wpisu obiektu do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego..... 1690

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 569 — Nr OGD-4210-95(14)/2005/2006/1305/VI/WW z dnia 17 lutego 2006 r. o umorzeniu postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, sporządzonej przez Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. w Gniewie z siedzibą w Gniewie 1690

UCHWAŁY RADY MIASTA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO:

- 570 — Nr XLI/412/2006 z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie zmiany „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2003 – 2007” 1691
- 571 — Nr XLI/420/2006 z dnia 1 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków..... 1691

POROZUMIENIE POMIĘDZY POWIATEM GDAŃSKIM A GMINĄ MIEJSKĄ PRUSZCZ GDAŃSKI:

- 572 — zawarte w dniu 23 lutego 2006 r. w sprawie powierzenia Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański zadań z zakresu zarządzania drogami powiatowymi..... 1697

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:

573 — Nr 41/06 z dnia 24 lutego 2006 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Brusy	1698
574 — Nr 42/06 z dnia 24 lutego 2006 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Krokowa	1698
575 — Nr 43/06 z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Dębica Kaszubska	1698
576 — Nr 44/06 z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Gniew	1699
577 — Nr 45/06 z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Malbork	1699
578 — Nr 46/06 z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Skarszewy	1699
579 — Nr 47/06 z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Słupsk	1699

561

UCHWAŁA Nr XLV/1555/05
Rady Miasta Gdańska
z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1823) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 65,81 ha, ograniczony:

- od północy granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ul. Warszawskiej w mieście Gdańsku,
- od wschodu granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Zakoniczyńskiej na południe od ul. Warszawskiej w mieście Gdańsku,
- od zachodu granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Abrahama na południe od ulicy Jabłoniowej w mieście Gdańsku,
- od południa ul. Dulina i ul. Porębskiego, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczający-

mi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną (ZP) bądź krajobrazowo – ekologiczną (Z64),

- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:

- a) powierzchni, które nie są zamknięte, lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przekryte (np. balkony, tarasy) oraz

- b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:

- a) właściciela podmiotu gospodarczego,

- b) stróża lub

- c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,

- 4) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

- 5) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,

- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 7) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budowli.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy

MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

W terenach mieszkaniowych M22, M23 i MW24 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego i warsztatów kamieniarskich,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

U51 tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej.

U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzy-

szącą zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – tereny zieleni urządzonej ZP.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe: M22 lub M23 i usługowe: U33, lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje.

ZP62 tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

1. budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
2. obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyńska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

KDW tereny dróg wewnętrznych

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

KZ95 tereny tras tramwajowych poza ulicami, tereny pętli tramwajowych poza węzłami integracyjnymi, tereny pętli autobusowych poza ulicami i poza węzłami integracyjnymi. Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, a także obiekty zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

- 3) Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
3	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6
4	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25
5	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 24
6	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
7	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
8	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12
9	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8
10	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22
12	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 16 +0,3 m.p. dla autokaru
12	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5
13	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5
14	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5
15	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
16	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
17	Baseny pływackie, siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10
18	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN 2

4) Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

Ustala się podział obszaru objętego planem na 50 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 050.

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr EW. PLANU 1823

1. NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 7,62 ha
3. PRZEZNACZENIE
M23 teren zabudowy mieszkaniowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

2) zjazd umożliwiający kontynuację ulicy 031–KD80 jak na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20 m równoległe do ulic projektowanych: tzw. Nowej Jabłoniowej i tzw. Trasy Północnej (poza granicami planu), jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie OSTAB – 70%,
 - b) na pozostałym terenie – 60%,
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne, z wyłączeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
- 7) kształt dachu – dowolny,
- 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 700 m²,

- b) dla domów od 2 do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej – 1000 m²,
c) dla domów powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej – 2000 m²,
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 029–KD82 (ograniczona) i 031–KD80 oraz z ulic poza granicami planu,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej; wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
- 1) południowa część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) jak na rysunku planu,
 - 2) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej,
 - 3) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) teren integralnie związany z terenem sąsiadującym od północno-zachodniej granicy planu,
 - 2) część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanych ulic zbiorczych – tzw. Nowej Jabłoniowej (029–KD82) i tzw. Trasy Północnej (poza granicami planu),
 - 3) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 6) teren zagrożony procesami erozyjnymi
- KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**
1. NUMER 002
 2. POWIERZCHNIA 0,51 ha
 3. PRZEZNACZENIE
MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20 m równoległe do ulicy 029–KD82 i w odległości 6 m równoległe do ulicy 031–KD80, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,1,

- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 19 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny
 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 031–KD80,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej; wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 3) część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Jabłoniowej (029–KD82)
- KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**
1. NUMER 003
 2. POWIERZCHNIA 0,61 ha
 3. PRZEZNACZENIE
U51 teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej – usługi oświaty
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20 m równoległe do ulicy 029–KD82, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – maksymalnie 20%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,3,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny
 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 029–KD82 (ograniczona) i od ciągu pieszo–rowerowego 049–KX,

- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe na cele zieleni urządzonej do czasu zagospodarowania zgodnego z planem
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

- 3) część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Jabłoniowej (029–KD82),
- 4) zaleca się lokalizację żłobko–przedszkola

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823

1. NUMER 004
2. POWIERZCHNIA 0,77 ha
3. PRZEZNACZENIE
MW24 teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20 m równoległe do ulicy 029–KD82 i w odległości 6 m równoległe do ulicy 031–KD80, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,1,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 19 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki: 2000 m²
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 031–KD80,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Jabłoniowej (029–KD82),
 - 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 4) część terenu zagrożona procesami erozyjnymi

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 005
2. POWIERZCHNIA 0,80 ha
3. PRZEZNACZENIE
U34 teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą: kościół, gastronomia, usługi kultury, sportu i rekreacji
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
 - 2) dominanta kompozycyjna w formie budynku na wzniesieniu w centralnej części terenu
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej z terenem 027–ZP62 i w odległości 10 m równoległe do ulicy 030–KD81, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla kościoła – maksymalnie 30%,
 - b) w pozostałych przypadkach – maksymalnie 15%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6 m,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla dominanty kompozycyjnej – minimalna: 15 m, maksymalna: nie ustala się,
 - b) w pozostałych przypadkach – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 030–KD81 i 037–KD81,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej,

- 3) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 3) zaleca się lokalizację kościoła,
 - 4) wschodnia część terenu zagrożona procesami erozyjnymi,
 - 5) zalecana lokalizacja dominanty kompozycyjnej jak na rysunku planu

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 006
2. POWIERZCHNIA 4,16 ha
3. PRZEZNACZENIE
M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające funkcję mieszkaniową M23 i funkcję usługową U33; usługi maksymalnie 30% powierzchni użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem)
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej w odległości 20 m równolegle do ulicy 029–KD82, w odległości 12 m równolegle do granic terenu 028–KZ95, w odległości 10 m równolegle do ulicy 030–KD81, w odległości 6 m równolegle do ulic 032–KD80 i 033–KD80, w odległości 4 m od skrajni kanału sanitarnego Morena, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,9,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²,
 - e) dla zabudowy powyżej 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 2000 m²
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 030–KD81, 032–KD80 i 033–KD80,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,

- 2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) teren integralnie związany z terenem sąsiadującym od północnej granicy planu,
 - 2) zachodnia część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Jabłoniowej (029–KD82) oraz od projektowanej pętli tramwajowej i autobusowej (028–KZ95),
 - 3) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 5) istniejący grawitacyjny kanał sanitarny Morena o wymiarach 1600 x 2400 mm,
 - 6) część terenu zagrożona uruchomieniem procesów erozyjnych,
 - 7) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr EW. PLANU 1823

1. NUMER 007
2. POWIERZCHNIA 1,99 ha
3. PRZEZNACZENIE
M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające funkcję mieszkaniową M23 i funkcję usługową U33; usługi maksymalnie 30% powierzchni użytkowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem)
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m równoległe do ulic 032–KD80 i 033–KD80, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej –40%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,9,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²,
 - e) dla zabudowy powyżej 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 2000 m²
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 032–KD80, 033–KD80 i 034–KDW,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
 - 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) teren integralnie związany z terenem sąsiadującym od północnej granicy planu,
 - 2) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 4) część terenu zagrożona uruchomieniem procesów erozyjnych
 - 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem)
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10 m równoległe do ulicy 030–KD81 oraz w odległości 6 m równoległe do ulicy 032–KD80, jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,9,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²,
 - e) dla zabudowy powyżej 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 2000 m²
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 030–KD81, 032–KD80 i 034–KDW oraz od ulic poza granicami planu,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 008
2. POWIERZCHNIA 1,75 ha
3. PRZEZNACZENIE
M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające funkcję mieszkaniową M23 i funkcję usługową U33; usługi maksymalnie 30% powierzchni użytkowej

- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) teren integralnie związany z terenem sąsiadującym od wschodniej granicy planu,
 - 2) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 009
2. POWIERZCHNIA 1,55 ha
3. PRZEZNACZENIE
MW24 teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
 - 2) dominanta kompozycyjna, w postaci detalu architektonicznego na narożu budynku, na osi ulicy 033–KD80 jak na rysunku planu
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10 m równoległe do ulicy 030–KD81 oraz w odległości 6 m równoległe do ulicy 032–KD80, jak na rysunku planu,
 - b) obowiązujące w odległości 10 m równoległe do ciągu 048–KX, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,1,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 19 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki: 2000 m²
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 030–KD81 i 032–KD80,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 010
2. POWIERZCHNIA 1,15 ha
3. PRZEZNACZENIE
MW24 teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10 m równoległe do ulicy 030–KD81 oraz w odległości 6 m równoległe do ulicy 032–KD80, jak na rysunku planu,
 - b) obowiązujące w odległości 10 m równoległe do ciągu 048–KX, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,1,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 19 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki: 2000 m²
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 030–KD81 i 032–KD80,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 011
2. POWIERZCHNIA 2,13 ha
3. PRZEZNACZENIE
U51 teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej – usługi oświaty
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12,
 - 2) ciąg pieszo–rowerowy łączący skrzyżowanie ulicy 030–KD81 i ciągu pieszo–rowerowego 048–KX z terenem 025–ZP62
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10 m równoległe do ulicy 030–KD81, w odległości 6 m równoległe do ulic 035–KD81 i 037–KD81 oraz w odległości 4 m od skrajni kanału sanitarnego Morena, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – maksymalnie 30%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0,1, maksymalna: nie ustala się,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: 3 m, maksymalna: nie ustala się,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 030–KD81, 035–KD81 i 037–KD81,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe na cele zieleni urządzonej do czasu zagospodarowania zgodnego z planem
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) istniejący grawitacyjny kanał sanitarny Morena o wymiarach 1600 x 2400 mm,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 4) zaleca się lokalizację gimnazjum,
- 5) zalecana lokalizacja ciągu pieszo–rowerowego jak na rysunku planu,
- 6) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo – rowerowych oraz terenów sportowo – rekreacyjnych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 012
2. POWIERZCHNIA 2,59 ha
3. PRZEZNACZENIE
M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo–usługowej zawierające funkcję mieszkaniową M23 i funkcję usługową U33; usługi maksymalnie 30% powierzchni użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem)
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10 m równolegle do ulicy 030–KD81 oraz w odległości 6 m równolegle do ulicy 035–KD81, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,9,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²,
 - e) dla zabudowy powyżej 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 2000 m²
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 030–KD81 i 035–KD81 oraz od ulic poza granicami planu,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
 - 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) maksymalne zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu,
 - 3) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren integralnie związany z terenem sąsiadującym od wschodniej granicy planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 1,59 ha

3. PRZEZNACZENIE

M23 teren zabudowy mieszkaniowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m równolegle do ulicy 035–KD81, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalnie 35%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,9,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny,
- 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²,
 - e) dla zabudowy powyżej 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 2000 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 035–KD81 i 036–KD80,
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,

- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 4) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 014
2. POWIERZCHNIA 2,40 ha
3. PRZEZNACZENIE
M23 teren zabudowy mieszkaniowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
 - 2) ciąg pieszo-rowerowy, przebiegający po śladzie ul. Wieżyckiej, łączący ulicę 035-KD81 z założeniem parkowo-dworskim poza południową granicą planu, jak na rysunku planu
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m równolegle do ulicy 035-KD81, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,9,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²,
 - e) dla zabudowy powyżej 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – minimalna: 2000 m²
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 035-KD81 i 036-KD80,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
 - 1) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 6.2,
 - 2) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 4) południowa część terenu zagrożona procesami erozyjnymi,

- 5) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 015
2. POWIERZCHNIA 1,26 ha
3. PRZEZNACZENIE
M23 teren zabudowy mieszkaniowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m równoległe do ulic 037–KD81 i 039–KD80, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie OSTAB – 70%,
 - b) na pozostałym terenie – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²,
 - e) dla zabudowy powyżej 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – minimalna: 2000 m²
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 037–KD81, 039–KD80 i 044–KD80,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
 - 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
 - 2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 4) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 016
2. POWIERZCHNIA 0,98 ha
3. PRZEZNACZENIE
U34 teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą: usługi sportu, rekreacji, kultury, gastronomii
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej z terenem 025–ZP62, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 30%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0 m,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne, z wyłączeniem zabudowy pierzejowej,
 - 7) kształt dachu – dowolny
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 037–KD81 oraz od ulic poza granicami planu,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej oraz wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 017
2. POWIERZCHNIA 0,85 ha
3. PRZEZNACZENIE
U34 teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą: usługi sportu, rekreacji, kultury, gastronomii
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
 - 2) dominanta kompozycyjna w formie budynku na osi ulicy 038–KD81 jak na rysunku planu,

- 3) ciąg pieszo–rowerowy łączący skrzyżowanie ulic 037–KD81 i 039–KD80 z terenem 025–ZP62
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej z terenem 025–ZP62 jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 30%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0 m,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne, z wyłączeniem zabudowy pierzejowej,
 - 7) kształt dachu – dowolny
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 037–KD81,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
 - 2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej oraz wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) zaleca się przebieg ciągu pieszo–rowerowego jak na rysunku planu,
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**
1. NUMER 018
 2. POWIERZCHNIA 1,23 ha
 3. PRZEZNACZENIE
MW24 teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20 m równoległe do ulicy 029–KD82 i w odległości 10 m równoległe do ulicy 030–KD81, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,1,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 19 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki: 2000 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 030–KD81 i 029–KD82 (ograniczona),
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
 - 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
 - 2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 3) część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Jabłoniowej (029–KD82),
 - 4) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych,
 - 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, wschodnia
 - 6) część terenu zagrożona procesami erozyjnymi
- KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr EW. PLANU 1823**
1. NUMER 019
 2. POWIERZCHNIA 1,56 ha
 3. PRZEZNACZENIE
M23 teren zabudowy mieszkaniowej
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20 m równoległe do ulicy 029–KD82, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie OSTAB – 70%,
 - b) na pozostałym terenie – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²,

- e) dla zabudowy powyżej 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – minimalna: 2000 m²
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 045–KDW,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
 - 2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 4) część terenu zagrożona procesami erozyjnymi,
 - 5) część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Jabłoniowej (029–KD82),
 - 6) teren integralnie związany z terenem sąsiadującym od zachodniej granicy planu,

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 020
2. POWIERZCHNIA 1,52 ha
3. PRZEZNACZENIE
M23 teren zabudowy mieszkaniowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20 m równoległe do ulicy 029–KD82 oraz w odległości 6 m równoległe do ulicy 039–KD80, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie OSTAB – 70%,
 - b) na pozostałym terenie – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²,
 - e) dla zabudowy powyżej 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – minimalna: 2000 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 039–KD80 i 044–KD80,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
 - 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
 - 2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 3) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej
 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Jabłoniowej (029–KD82)
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 3) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 5) część terenu zagrożona procesami erozyjnymi
- KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**
1. NUMER 021
 2. POWIERZCHNIA 2,25 ha
 3. PRZEZNACZENIE
MN22 teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się,
 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m równoległe do ulic: 037–KD81, 038–KD81, 039–KD80, 040–KD80, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 037–KD81, 038–KD81, 039–KD80, 040–KD80,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
stosuje się zasady ogólne
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

- 4) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i dróg dojazdowych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 022
2. POWIERZCHNIA 3,78 ha
3. PRZEZNACZENIE
MN22 teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się,
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m równolegle do ulic: 037–KD81, 038–KD81, 041–KD80 oraz ulic poza południową granicą planu: Porębskiego i Dulina, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 037–KD81, 038–KD81, 041–KD80, 046–KD80, i 047–KD81 oraz od ulicy Dulina poza granicami planu,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,

- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
stosuje się zasady ogólne
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 4) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i dróg dojazdowych
- usługową U33 bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcjami
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20 m równoległe do projektowanej poza zachodnią granicą planu ulicy tzw. Nowej Jabłoniowej, w odległości 10 m od skarpy Potoku Oruńskiego oraz w odległości 6 m równoległe do ulicy 038–KD81, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – maksymalnie 30%,
 - b) dla zabudowy usługowej – maksymalnie 40%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 60%,
 - b) dla zabudowy usługowej – 40%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne, z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,
 - c) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 1000 m²,
 - d) dla usług – nie ustala się
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 038–KD81, 041–KD80 i 046–KD80 oraz od ulicy Dulina poza granicami planu,
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 023
2. POWIERZCHNIA 4,04 ha
3. PRZEZNACZENIE
M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające funkcję mieszkaniową M22 i funkcję

- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
 - 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 2) istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej,
 - 3) część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Jabłoniowej (poza granicami planu),
 - 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 5) teren zagrożony procesami erozyjnymi,
 - 6) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i dróg dojazdowych,
 - 7) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 024
2. POWIERZCHNIA 2,85 ha
3. PRZEZNACZENIE
M23 teren zabudowy mieszkaniowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy– maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20 m równoległe do ulicy 029–KD82 oraz w odległości 6 m równoległe do ulic 038–KD81, 039–KD80 i 040–KD80, jak na rysunku planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolny,
 - 8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,
 - d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²,
 - e) dla zabudowy powyżej 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – minimalna: 2000 m²
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 038–KD81, 039–KD80 i 040–KD80 oraz od 029–KD82 (ograniczona),
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,

- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
ograniczenia w zagospodarowaniu wokół przepompowni ścieków (zbiornika na nieczystości ciekłe), zgodnie z przepisami odrębnymi
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Jabłoniowej (029–KD82),
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 3) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 5) zalecana lokalizacja przepompowni ścieków jak na rysunku planu,
 - 6) część terenu zagrożona procesami erozyjnymi,
 - 7) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i dróg dojazdowych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 025
2. POWIERZCHNIA 3,59 ha
3. PRZEZNACZENIE
ZP62 teren zieleni urządzonej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
budynki obsługujące użytkowników
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12,
 - 2) ciąg pieszo–rowerowy łączący skrzyżowanie ulicy 037–KD81 i ciągu pieszo–rowerowego w terenie 027–ZP62 oraz ciąg pieszo–rowerowy w terenie 011–U51 z założeniem parkowo–dworskim poza południową granicą planu,
 - 3) ciąg pieszo–rowerowy łączący ciąg pieszo–rowerowy 042–KX z terenem 017–U34 w rejonie skrzyżowania ulic 037–KD81 i 039–KD80
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
 - 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 7) kształt dachu – nie dotyczy
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 037–KD81 oraz od ulic poza granicami planu,
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo–rowerowych,
 - 3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nie dotyczy
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) istniejący grawitacyjny kanał sanitarny Morena o wymiarach 1600 x 2400 mm,
 - 2) zalecana lokalizacja zbiornika wodnego jak na rysunku planu,
 - 3) zaleca się umocnienie brzegów zbiornika materiałami naturalnymi,
 - 4) zaleca się utrzymanie lustra wody w zbiorniku,
 - 5) zalecane lokalizacje ciągów pieszo–rowerowych jak na rysunku planu,
 - 6) projektowany kanał deszczowy lokalny wzdłuż kolektora sanitarnego Morena
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
budynki obsługujące użytkowników
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12
 - 2) ciąg pieszo–rowerowy łączący ciąg pieszo–rowerowy 049–KX z przejściem pod ulicą tzw. Nową Jabłoniową 029–KD82,
 - 3) ciąg pieszo–rowerowy łączący ciąg, o którym mowa w pkt 6.2 z terenem poza zachodnią granicą planu
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
 - 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 7) kształt dachu – nie dotyczy
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od projektowanego ciągu pieszo–rowerowego 049–KX,
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zapewnienie warunków rozwoju roślinności hydrogenicznej w rejonie dopływu Potoku Oruńskiego,
 - 3) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 026
2. POWIERZCHNIA 0,77 ha
3. PRZEZNACZENIE
ZP62 teren zieleni urządzonej

4) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo–rowerowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

ograniczenia w zagospodarowaniu wokół przepompowni ścieków (zbiornika na nieczystości ciekłe), zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecane lokalizacje ciągów pieszo–rowerowych jak na rysunku planu,
- 2) zalecana lokalizacja pompowni ścieków jak na rysunku planu,
- 3) wschodnia część terenu zagrożona uruchomieniem procesów erozyjnych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 027

2. POWIERZCHNIA 0,34 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP62 teren zieleni urządzonej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

budynki obsługujące użytkowników

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12

2) ciąg pieszo–rowerowy łączący ulicę 037–KD81 z przejściem pod ulicą tzw. Nową Jabłoniową 029–KD82

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 037–KD81,
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia ciągu pieszo – rowerowego

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zalecana lokalizacja ciągu pieszo–rowerowego jak na rysunku planu
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, co najmniej 2 miejsca parkingowe,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 028
 2. POWIERZCHNIA 1,19 ha
 3. PRZEZNACZENIE
KZ95 teren pętli tramwajowej i autobusowej
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 20%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,3,
 - 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6 m,
 - 6) formy zabudowy – dowolne,
 - 7) kształt dachu – dowolne
 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 029–KD82 oraz od ulicy tzw. Północnej poza granicami planu,
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
wprowadzenie w miarę możliwości pojedynczego szpaleru drzew wzdłuż granicy z terenem 006–M/U31
 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleni – dopuszcza się
 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zgodnie z § 3
 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) teren integralnie związany z terenem sąsiadującym od północnej granicy planu,
 - 2) zaleca się wprowadzenie zieleni na wszystkich powierzchniach nie wykorzystanych pod pętle

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 029
2. POWIERZCHNIA 3,95 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD82 teren ulicy zbiorczej – ulica projektowana tzw. Nowa Jabłoniowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 45 m,
 - 2) prędkość projektowa – 50 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
 - 4) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych:
 - a) do terenów 001–M23, 003–U51, 018–MW24 i 024–M23 – poprzez zjazdy projektowane z dopuszczeniem tylko relacji prawoskrętnych,
 - b) do pozostałych terenów – wyklucza się,
 - 6) wyposażenie – trasa tramwajowa, ścieżka rowerowa, chodniki, pod ulicą bezkolizyjne przejście ciągu pieszo–rowerowego łączącego tereny 026–ZP62 i 027–ZP62
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowania z ulicami projektowanymi poza granicami planu tzw. Nową Świętokrzyską i tzw. Trasą Północną
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej; wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z § 3
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) istniejący grawitacyjny kanał sanitarny Morena o wymiarach 1600 x 2400 mm,
 - 2) zaleca się wprowadzenie zieleni na wszystkich powierzchniach nie wykorzystanych pod komunikację,
 - 3) zaleca się wprowadzenie w miarę możliwości obustronnego szpaleru drzew

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 030
2. POWIERZCHNIA 1,18 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD81 teren ulicy lokalnej – ulica projektowana, przedłużenie ul. Piotrkowskiej
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 24 m,
 - 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – chodniki, zatoki postojowe
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowania z ulicą projektowaną tzw. Nową Jabłoniową 029–KD82 i ul. Unruga (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z § 3
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zgodnie z § 3,

- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – obustronny szpaler drzew
- 11. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
- 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
- 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) istniejący grawitacyjny kanał sanitarny Morena o wymiarach 1600 x 2400 mm,
 - 2) zaleca się wprowadzenie zieleni na wszystkich powierzchniach nie wykorzystanych pod komunikację

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

- 1. NUMER 031
- 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
- 3. KLASA I NAZWA ULICY
KD80 teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana
- 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – chodniki
- 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez skrzyżowanie z ulicą projektowaną tzw. Nową Jabłoniową 029–KD82
- 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
- 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
- 9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zgodnie z § 3
- 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe –zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zgodnie z § 3,

- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się
- 11. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
- 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
- 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

- 1. NUMER 032
- 2. POWIERZCHNIA 0,54 ha
- 3. KLASA I NAZWA ULICY
KD80 teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana
- 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – chodniki
- 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez skrzyżowania z ulicą 030–KD81
- 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
- 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
- 9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zgodnie z § 3
- 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe –zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń –dopuszcza się
- 11. STAWKA PROCENTOWA
0%

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 033
2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD80 teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowania z projektowaną tzw. Trasą Północną (poza granicami planu) i z ulicą 032–KD80
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zgodnie z § 3
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe –zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 034
2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KDW teren drogi wewnętrznej – projektowana
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 11 m,
 - 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – plac do zawracania, chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z ulicą 032–KD80
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zgodnie z § 3
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
nie dotyczy
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 035
2. POWIERZCHNIA 0,49 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD81 teren ulicy lokalnej – ulica projektowana, odcinek ul. Wieżyckiej
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - 2) prędkość projektowa – 4 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowania z ul. Unruga (poza granicami planu) i z ulicą 030–KD81
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z § 3
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe –zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA 0%
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 036
2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD80 teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 11 m,
 - 2) prędkość projektowa – 30km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – plac do zawracania, chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z ulicą 035–KD81
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z § 3
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe –zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA 0%
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 037

2. POWIERZCHNIA 0,96 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD81 teren ulicy lokalnej – ulica projektowana, przedłużenie ul. Świrskiego
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
 - 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez skrzyżowania z ulicami 030–KD81, 038–KD81 i 039–KD80 oraz z ul. Porębskiego (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zgodnie z § 3
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
istniejący grawitacyjny kanał sanitarny Morena o wymiarach 1600 x 2400 mm
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD81 teren ulicy lokalnej – ulica projektowana
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m,
 - 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez skrzyżowania z ulicą projektowaną tzw. Nową Jabłoniową (poza granicami planu) i 037–KD81
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zgodnie z § 3
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 038
2. POWIERZCHNIA 0,57 ha

1. NUMER 039
2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD80 teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,

- 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – plac do zawracania, chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowania z ulicą projektowaną tzw. Nową Jabłoniową 029–KD82 i 037–KD81
 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI nie ustala się
 9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z § 3
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
 11. STAWKA PROCENTOWA 0%
 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy
 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH nie ustala się
- 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowania z ulicami 038–KD81 i 039–KD80
 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI nie ustala się
 9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z § 3
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe –zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
 11. STAWKA PROCENTOWA 0%
 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy
 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 040
2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD80 teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 041
2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD80 teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowania z ulicą 038-KD81 oraz z ul. Dulina (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z § 3
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA 0%
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823

1. NUMER 042
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. PRZEZNACZENIE KX teren ciągu pieszo-rowerowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 7) kształt dachu – nie dotyczy,
 - 8) inne – szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6,5 m
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 036-KD80,
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY stosuje się zasady ogólne
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń –dopuszcza się
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA 0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się zastosowanie do utwardzenia nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr EW. PLANU 1823

1. NUMER 043

2. POWIERZCHNIA 0,16 ha

3. PRZEZNACZENIE

M23 teren zabudowy mieszkaniowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20 m równoległe do ulicy 029–KD82, jak na rysunku planu,

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 35%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,

6) formy zabudowy – dowolne,

7) kształt dachu – dowolny,

8) inne dotyczące zasad i warunków podziału terenów – minimalna wielkość działki:

a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m²,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 350 m²,

c) dla zabudowy szeregowej – 250 m²,

d) dla zabudowy do 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – 800 m²,

e) dla zabudowy powyżej 4 mieszkań dostępnych z 1 klatki schodowej – minimalna: 2000 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 045–KDW,

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,

5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,

8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej; wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3, lokalizowanych w przestrzeniach ulic

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Jabłoniowej (029–KD82),
- 4) teren integralnie związany z terenem sąsiadującym od zachodniej granicy planu,

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 044
2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD80 teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 11 m,
 - 2) prędkość projektowa – 30km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – plac do zawracania, chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z ulicą 039–KD80
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z § 3
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe –zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zgodnie z § 3,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA 0%
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 045
2. POWIERZCHNIA 0,25 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KDW teren drogi wewnętrznej – projektowana
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 11 m,
 - 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – plac do zawracania, chodniki
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z ulicą projektowaną tzw. Nową Jabłoniową 029–KD82
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z § 3
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH nie dotyczy
11. STAWKA PROCENTOWA 0%
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 046
2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD80 teren ulicy dojazdowej – fragment ul. Dulina
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie dotyczy,
 - 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
 - 3) szerokość pasa ruchu – nie dotyczy,
 - 4) przekrój – nie dotyczy,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – nie dotyczy
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez skrzyżowania z ulicą 041–KD80 oraz z ul. Porębskiego (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKOŃCZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 047
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
KD81 teren ulicy lokalnej – fragment ul. Porębskiego
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie dotyczy,
 - 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
 - 3) szerokość pasa ruchu – nie dotyczy,
 - 4) przekrój – nie dotyczy,
 - 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 6) wyposażenie – nie dotyczy
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez skrzyżowanie z ul. Świrskiego (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 048
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. PRZEZNACZENIE
KX teren ciągu pieszo–rowerowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 7) kształt dachu – nie dotyczy,
 - 8) inne – szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6,5 m
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulic projektowanych 030–KD81 i 032–KD80,
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
stosuje się zasady ogólne
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,

- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo–handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleni –dopuszcza się
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się zastosowanie do utwardzenia nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 049
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. PRZEZNACZENIE
KX teren ciągu pieszo–rowerowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 7) kształt dachu – nie dotyczy,
 - 8) inne – szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 8 m

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 031–KD80,
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
stosuje się zasady ogólne
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń –dopuszcza się
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz tymczasowego zagospodarowania
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie ustala się
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się zastosowanie do utwardzenia nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKONICZYN NA ZACHÓD OD ULICY UNRUGA W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1823**

1. NUMER 050
2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. PRZEZNACZENIE
KX teren ciągu pieszo–rowerowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
 - 7) kształt dachu – nie dotyczy,
 - 8) inne – szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6,5 m
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 044–KD80,
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń –dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się zastosowanie do utwardzenia nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- część graficzna – rysunek planu Zakoniczyn na zachód od ulicy Unruga w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą nr XLVI/560/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 20.03.1997 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. z 05.06.97 r. Nr 22 poz. 62)

—miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Zakoniczyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą nr LII/1590/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 9.08.2002 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 10.02.2003 r. Nr 22 poz. 213),

—miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Abrahama na południe od ulicy Jabłoniowej w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą nr LIII/1625/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.09.2002 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 12.02.2003 r. Nr 23 poz. 223)

—miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – rejon ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą nr III/30/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05.12.2002 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 22.01.2003 r. Nr 11 poz. 110).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLV/1555/05
Rady Miasta Gdańska
z dnia 24 listopada 2004 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego Zakoniczyn
na zachód od ulicy Unruga
w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLV/1555/05
Rady Miasta Gdańska
z dnia 24 listopada 2005 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego Zakoniczyn
na zachód od ul. Unruga

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 029–KD82, teren ulicy zbiorczej o przekroju: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 760 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości dofinansowania z funduszy strukturalnych UE oraz współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem,
 - w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. karta terenu nr 030–KD81, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 460 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
3. karta terenu nr 035–KD81, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 400 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
4. karta terenu nr 037–KD81, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 620 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
5. karta terenu nr 039–KD81, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 230 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
6. karta terenu nr 031–KD80, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 85 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
7. karta terenu nr 032–KD80, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 430 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
8. karta terenu nr 033–KD80, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 160 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
9. karta terenu nr 036–KD80, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 110 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
10. karta terenu nr 040–KD80, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 180 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
11. karta terenu nr 041–KD80, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 95 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
12. karta terenu nr 044–KD80, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 105 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,

13. karta terenu nr 042–KX, teren ciągu pieszego – 35 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
14. karta terenu nr 048–KX, teren ciągu pieszego – 50 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
15. karta terenu nr 049–KX, teren ciągu pieszego – 90 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
16. karta terenu nr 050–KX, teren ciągu pieszego – 40 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego oraz odwodnienia istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
17. W skład uzbrojenia dróg wchodzi:
 - wodociągi,
 - przewody kanalizacji sanitarnej,
 - przewody kanalizacji deszczowej,
 - linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągiwraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.
Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.
Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

1. karta terenu nr 025–ZP62 – budowa przewodów kanalizacji deszczowej, dwa odcinki o długości łącznej ok. 190 m,
 - realizowane z budżetu gminy,
 - istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa przewodu kanalizacji deszczowej na odcinku ok. 400 m, łączącego planowane odwodnienie terenu z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej,

2. karta terenu nr 025–ZP62 – budowa przewodów kanalizacji sanitarnej, dwa odcinki o długości łącznej ok. 50 m,
 - realizowane ze środków właściciela sieci,
 - istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
3. karta terenu nr 027–ZP62 – budowa przewodu kanalizacji sanitarnej, odcinek długości ok. 90 m,
 - realizowana ze środków właściciela sieci,
 - istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
4. karta terenu nr 026–ZP62 – budowa sieciowej przepompowni ścieków komunalnych oraz przewodu kanalizacji sanitarnej, odcinek długości ok. 60 m,
 - realizowane ze środków właściciela sieci,
 - istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
5. karta terenu nr 026–ZP62 – budowa przewodów kanalizacji deszczowej, dwa odcinki o długości łącznej ok. 90 m,
 - realizowane z budżetu gminy,
 - istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

562

UCHWAŁA Nr XLV/1578/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XLIV/1365/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie przekształcenia w Zespole Szkół Specjalnych Nr 2 w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 23 Szkoły Zasadniczej Specjalnej na podbudowie szkoły podstawowej w Zasadniczą Szkołę Zawodową Specjalną na podbudowie gimnazjum.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 12 pkt. 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055) oraz art. 5 ust. 5a i art. 58 ust. 1 w zw. z art. 59 ust. 6 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; zm. 2005 r.: Dz. U. Nr 17, poz. 141) w związku z § 1 ust. 1 pkt 2 załączników Nr 5, 5a i 5b do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. z 2001 r. Nr 61, poz. 624; z 2002 r. Nr 10, poz. 96; z 2003 r. Nr 146, poz. 1416; z 2004 r. Nr 66, poz. 606; oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 75) oraz Uchwałą Nr XXXIX/1314/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie ustalenia sieci szkół ponadgimnazjalnych dla

młodzieży na terenie Miasta Gdańska i nadania szkołom ponadgimnazjalnym numerów uchwała się, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XLIV/1365/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie przekształcenia w Zespole Szkół Specjalnych Nr 2 w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 23 Szkoły Zasadniczej Specjalnej na podbudowie szkoły podstawowej w Zasadniczą Szkołę Zawodową Specjalną na podbudowie gimnazjum zmienionej Uchwałą Nr XLI/1454/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r. wprowadza się zmiany aktu założycielskiego, w sposób następujący:

- 1) Akt założycielski Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej otrzymuje brzmienie, jak w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się Uchwałę Nr XLI/1454/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r. zmieniającą Uchwałę Nr XLIV/1365/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie przekształcenia w Zespole Szkół Specjalnych Nr 2 w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 23 Szkoły Zasadniczej Specjalnej na podbudowie szkoły podstawowej w Zasadniczą Szkołę Zawodową Specjalną na podbudowie gimnazjum.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 2
w Gdańsku, ul. Wita Stwosza 23
ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA SPECJALNA NR 20

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/1578/05
Rady Miasta Gdańska
z dnia 24 listopada 2005 r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI
ZASADNICZEJ SZKOŁY
ZAWODOWEJ SPECJALNEJ
W ZESPOLE SZKÓŁ SPECJALNYCH Nr 2

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 12 pkt. 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055) oraz art. 5 ust. 5a i art. 58 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 6 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; zm. 2005 r.: Dz. U. Nr 17, poz. 141), w związku z § 1 ust. 1 pkt 2 załącznika Nr 5b do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. z 2001 r. Nr 61, poz. 624; z 2002 r. Nr 10, poz. 96; z 2003 r. Nr 146, poz. 1416; z 2004 r. Nr 66, poz. 606; oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 75) oraz w zw. z uchwałą Nr. XLV/1578/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005 roku zmieniającą Uchwałę Nr XLIV/1365/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie przekształcenia w Zespole Szkół Specjalnych Nr 2 w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 23 Szkoły Zasadniczej Specjalnej na podbudowie szkoły podstawowej w Zasadniczą Szkołę Zawodową Specjalną na podbudowie gimnazjum zmienionej Uchwałą Nr XLI/1454/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 roku. z dniem 1 września 2005 roku akt założycielski otrzymuje brzmienie:

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

pieczęć okrągła

o treści
MIASTO
GDAŃSK

563

UCHWAŁA Nr XLV/1580/05
Rady Miasta Gdańska
z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie zmiany do Uchwały Nr X/258/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie utworzenia Ośrodka Kształcenia Ustawicznego Nauczycieli oraz włączenia Ośrodka Kształcenia Ustawicznego Nauczycieli w skład Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gdańsku ul. Augustyńskiego oraz nadania statutu

Na podstawie art. 77a ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781 zm. z 2005 r., Nr 17 poz. 141, Nr 131 poz. 1091, Nr 122 poz. 1020, Nr 137 poz. 1304, Nr 167 poz. 1400, Nr 94 poz. 788) oraz art. 4 ust. 1 pkt.1, art. 12 pkt.11 w związku z art. 12 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1592, zm. z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 214 poz. 1806) uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 y Uchwały Nr X/258/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie utworzenia Ośrodka Kształcenia Ustawicznego Nauczycieli oraz włączenia Ośrodka Kształcenia Ustawicznego Nauczycieli w skład Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gdańsku ul. Augustyńskiego oraz nadania statutu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 3 po wyrazie „doskonalenie” dodaje się wyraz „zawodowe”;
- 2) w § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Rozporządzeniu – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków i trybu tworzenia, przekształcania i likwidowania oraz organizacji i sposobu działania placówek doskonalenia nauczycieli, w tym zakresu ich działalności obowiązkowej oraz zadań doradców metodycznych, warunków i trybu powierzania nauczycielom zadań doradcy metodycznego (Dz. U. z 2003 r. Nr.84, poz. 779).”
- 3) w § 2 w ust. 1 po wyrazie Nauczycieli dodaje się wyrazy: „imienia Marszałka Józefa Piłsudskiego”, a kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy: „i działa na podstawie art. 77a ustawy o systemie oświaty i rozporządzenia.”;
- 4) w § 8 w ust. 2 po wyrazach „nauczycieli konsultantów” stawia się przecinek i dodaje wyrazy: „specjalistów nie będących nauczycielami”;
- 5) w § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Doradcy metodyczni, nauczyciele – konsultanci i specjaliści tworzą zespoły pracownicze, których nazwy i liczbę określa Wicedyrektor ds. Kształcenia Ustawicznego Nauczycieli.”;

- 6) w § 8 w ust. 4 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:
„4) na stanowiskach, o których mowa w ust. 1 pkt.2, oraz na stanowiskach specjalistów mogą być zatrudnione osoby z wykształceniem wyższym, posiadające kompetencje niezbędne do realizacji zadań statutowych”
„Zadania specjalisty niebędącego nauczycielem ustala Wicedyrektor ds. Kształcenia Ustawicznego Nauczycieli z uwzględnieniem potrzeb Ośrodka.”

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

564

UCHWAŁA Nr XXX/312/2005
Rady Gminy Ustka
z dnia 29 listopada 2005 r.

zmieniająca uchwałę Nr XVI/164/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie zapewnienia bezpieczeństwa osobom pływającym i kąpiącym się w morzu

Na podstawie art. 40 ust. 3 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 roku: Dz. U. Nr 23, poz. 220; Dz. U. Nr 62, poz. 558; Dz. U. Nr 113, poz. 984; Dz. U. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku: Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku: Dz. U. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. Nr 116, poz. 1203) oraz art. 54 ust. 3 i 56 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 roku o kulturze fizycznej (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 81, poz. 889 ze zmianami: z 2001 roku: Dz. U. Nr 102, poz. 1115; z 2002 roku: Dz. U. Nr 4, poz. 31; Dz. U. Nr 25, poz. 253; Dz. U. Nr 74, poz. 676; Dz. U. Nr 93, poz. 820; Dz. U. Nr 130, poz. 1112; Dz. U. Nr 207, poz. 1752; z 2003 roku: Dz. U. Nr 203, poz. 1966; z 2004 roku: dz. U. Nr 96, poz. 959; Dz. U. Nr 173, poz. 1808; z 2005 roku: Dz. U. Nr 85, poz. 726; Dz. U. Nr 155, poz. 1298) w związku z § 9 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 roku w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne (Dz. U. Nr 57, poz. 358) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. W § 1 ust. 1 Uchwały Nr XVI/164/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie zapewnienia bezpieczeństwa osobom pływającym i kąpiącym się w morzu dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) w miejscowości Dębina – o długości 100 metrów linii brzegowej od wejścia głównego według oznakowania.”

2. Pozostałe zapisy uchwały, o której mowa w pkt 1 pozostają bez zmian.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorski

565

UCHWAŁA Nr XXX/313/2005

Rady Gminy Ustka

z dnia 29 listopada 2005 r

zmieniająca Uchwałę Nr XXII/247/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 21 grudnia 2004 w spr. ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603, zm. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459) oraz art. 18, ust. 2 pkt. 15 art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: z 2002 r, Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r Nr 172, poz. 1441) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

1. W Uchwale Nr XXII/247/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 21 grudnia 2004 r w spr. ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej wprowadza się zmianę polegającą na zastąpieniu trzydziestoprocentowej stawki tej opłaty, stawką piętnastoprocentową.

2. Po dokonanej zmianie, § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Ustala się na terenie obrębów: Grabno, Charnowo, Niestkowo, Wodnica, Duninowo stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania infrastruktury – sieci kanalizacji sanitarnej – w wysokości 15% różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem sieci, a jaką ma po jej wybudowaniu”

§ 2

Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się nową stawkę opłaty w wysokości 15%.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorski

566

UCHWAŁA Nr XXX/316/2005

Rady Gminy Ustka

z dnia 29 listopada 2005 r.

w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkoli w gminie Ustka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441), art. 90 ust 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 256, poz. 2572, Nr 273 poz. 2703, Nr 281 poz. 2781, Dz. U. z 2005 r. Nr 17 poz. 141, Nr 94 poz. 788, Nr 122 poz. 1020, Nr 131 poz. 1091, Nr 167 poz. 1400) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się szczegółowe zasady udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Ustka dla niepublicznych szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkoli działających na terenie gminy Ustka stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Z dniem 31.12.2005 roku traci moc uchwała Nr VI/35/2001 Rady Gminy Ustka z dnia 18 czerwca 2001 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad udzielenia dotacji szkołom i placówkom niepublicznym i uchwała Nr VI/47/2003 Rady Gminy Ustka z dnia 26 lutego 2003 r w sprawie zmiany w/w uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/316/2005
Rady Gminy Ustka
z dnia 29 listopada 2005 r

Szczegółowe zasady udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkoli działających na terenie gminy Ustka

I. Postanowienia ogólne

1. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca niepubliczną szkołę podstawową, Gimnazjum lub przedszkole na terenie gminy Ustka otrzymuje z budżetu gminy dotację.
2. Dotację udziela się na wniosek osoby prowadzącej:
 - a) niepubliczną szkołę podstawową, gimnazjum
 - b) niepubliczne przedszkole
 - c) oddziały przedszkolne w niepublicznych szkołach podstawowych, zwanych „zerówkami”

Wniosek powinien zawierać:

- 1) numer i datę wpisu do ewidencji niepublicznych szkół i przedszkoli
 - 2) planowaną liczbę uczniów, imienny wykaz z podziałem na uczniów będących mieszkańcami gminy Ustka i uczniów będących mieszkańcami innej gminy
 - 3) zobowiązanie do składania aktualnego wykazu o którym mowa w pkt 2 w terminie do 5-go każdego miesiąca
 - 4) numeru rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja
3. Wniosek powinien być złożony do Gminy Ustka zwanej dalej „organem dotującym” nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji
4. W przypadku nie dostarczenia wniosku lub aktualnego wykazu zgodnie z ust. 2 pkt 2) organ dotujący wstrzymuje wypłatę dotacji.
 5. Placówki wymienione w ust. 2 lit. a otrzymują dotacje z budżetu gminy na każdego ucznia w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego ucznia szkoły podstawowej i gimnazjum w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez organ dotujący. Dotacja ta nie może przekroczyć łącznej kwoty w/w subwencji otrzymywanej przez organ dotujący na dany rok kalendarzowy z budżetu państwa.
 6. Placówki wymienione w pkt 2 lit. b i c otrzymują dotacje z budżetu gminy na każdego ucznia z terenu gminy w wysokości 75% ustalonych w budżecie gminy wydatków ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez gminę w przeliczeniu na jednego ucznia.
 7. Dotację przekazuje się zaliczkowo, w terminach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca na wskazany rachunek bankowy prowadzącego placówki niepubliczne.
 8. Wypłata dotacji poprzedzona jest sprawdzeniem przez organ dotujący zgodności ze stanem faktycznym danych wymienionych w ust 2 pkt 1– 4

9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przekazanie dotacji może nastąpić z miesięcznym opóźnieniem

II. Sposób rozliczania

1. Osoba prowadząca niepubliczne placówki wymienione w ust. 2 przekazuje rozliczenie otrzymanych środków do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym otrzymała dotację.
2. Ostateczne rozliczenie udzielonych dotacji za okres roczny osoba prowadząca placówki składa w terminie do 10 stycznia roku następnego
3. Organowi dotującemu przysługuje prawo kontroli wykorzystania dotacji w zakresie liczby uczniów.
4. Jeżeli do placówki wymienionej w ust. 2 lit. b i c uczęszcza uczeń nie będący mieszkańcem gminy dotującej tę placówkę, gmina której mieszkańcem jest ten uczeń pokrywa koszty dotacji udzielonej przez gminę dotującą. Zasady pokrywania kosztów dotacji przez właściwą gminę określa porozumienie zawarte z gminą, której mieszkańcem jest uczeń po uprzednim złożeniu wniosku o dotację do tej gminy przez osobę prowadzącą w/w placówkę.
5. Jeżeli do placówki określonej w ust. 2 lit. a uczęszcza uczeń nie będący mieszkańcem gminy dotującej na którego nie przyznana jest subwencja oświatowa w danym roku kalendarzowym, osoba prowadząca niepubliczne placówki ubiega się o dotację w gminie która otrzymała subwencję oświatową na tego ucznia.

567

Sprawozdanie Prezydenta Miasta Gdańska z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2005 rok.

z dnia 2 lutego 2006 r.

Zgodnie z art. 38b pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami) przedstawiam sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2005 r.

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku jest organem powoływanym przez Prezydenta Miasta Gdańska w celu realizacji zadań w zakresie zwierzchnictwa nad miejskimi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Obecną komisję powołałem swoim zarządzeniem Nr 602 z dnia 30 maja 2005 r. na trzyletnią kadencję.

W skład komisji, której przewodniczę, powołani zostali:

1. Tomasz Sowiński radny Miasta Gdańska – członek
2. Marek Glinka radny Miasta Gdańska – członek
3. Roland Budnik kierownik Powiatowego Urzędu Pracy – członek
4. Jarosław Banaszewski z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – członek
5. Tadeusz Bukontt dyrektor Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności Urzędu Miejskiego – członek

6. Krzysztof Zgłobicki zastępca Komendanta Miejskiego Policji – członek
7. Ryszard Segin naczelnik Sekcji Prewencji Komendy Miejskiej Policji – członek
dodatkowo z głosem doradczym:
9. Piotr Socha zastępca Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej
10. Leszek Walczak komendant Straży Miejskiej w Gdańsku
Ponadto w pracach komisji uczestniczy:
11. Józef Rosiński wizytator Prokuratury Okręgowej w Gdańsku

Zadania ustawowe związane z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego uznałem za priorytetowe w 2005/2006 roku.

Z planowanych ważniejszych zadań w tym zakresie zrealizowano:

1. Opracowano Strategię Rozwoju Miasta Gdańska w zakresie Programu Operacyjnego Nr 8 Bezpieczny Gdańsk.
2. W dalszym ciągu rozbudowywano system monitoringu wizyjnego w kolejnych dzielnicach miasta (Oliwa i Stare Miasto).
3. Opracowano Plan rozbudowy monitoringu wizyjnego w Gdańsku w latach 2006–2011.
4. Prowadzone są wstępne rozmowy z firmą E.Leclerc w zakresie współfinansowania budowy komisariatu policji na Przymorzu.
5. Wspólnie z Prezydentami Gdyni i Sopotu podpisaliśmy porozumienie z Komendą Wojewódzką Policji na współfinansowanie kosztów utrzymania policjantów służby kandydackiej którzy wzmocnią siły prewencyjne w poszczególnych miastach aglomeracji trójmiejskiej.
6. Sukcesywnie i w miarę możliwości prawnych dofinansujemy działania Samodzielnego Publicznego ZOZ – Stację Pogotowia Ratunkowego w Gdańsku w celu poprawy obsługi Ratownictwa Medycznego.
7. Ogłoszono konkurs Bezpieczeństwo Wspólnoty Lokalnej Miasta Gdańska mający na celu wyłonienie i nagrodzenie tych jednostek organizacyjnych z terenu Gdańska, które podejmą działania zmierzające do zapewnienia zwiększenia bezpieczeństwa swoim mieszkańcom.
8. Zwiększono o 30 etatów stan osobowy Straży Miejskiej.

Zadaniami inwestycyjnymi (zgodnie z WPI), które będą kontynuowane w 2006 rok są:

1. Budowa komisariatu policji na Przymorzu.
2. Dokończenie budowy siedziby Straży Miejskiej.
3. Rozpoczęcie budowy strażnicy Państwowej Straży Pożarnej – faza projektowa.
4. Dalsza rozbudowa monitoringu wizyjnego Gdańska.

Nakłady w budżecie miasta na szeroko rozumiane bezpieczeństwo w minionych latach systematycznie wzrastały i w 2005 r. wyniosły 27 mln zł. W przeliczeniu na jednego mieszkańca wyniosły one odpowiednio: w 2004 r. – 57,07 zł, w 2005 r. – 58,81 zł.

W wyniku prowadzonych przedsięwzięć oraz na podstawie statystyk KM Policji mogę stwierdzić, że stan bez-

pieczeństwa w mieście z roku na rok poprawiła się.

Prezydent
Miasta Gdańska
P. Adamowicz

568

Gdańsk, dnia 3 lutego 2005 r.

INFORMACJA POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W GDAŃSKU

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku informuje, że decyzją PWKZ.R.4190–39/7654–5/2005 z dnia 27.12.2005 r. do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego został wpisany n/w obiekt:

**Budynek mieszkalny położony w Gdyni przy
Placu Kaszubskim 7 a/b wraz z działką
o nr geodezyjnym 1124/231
Gmina miejska Gdynia, powiat miejski Gdynia
Nr rejestru zabytków: A–1262**

Pomorski
Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Gdańsku
M. Kwapiński

569

Informacja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki dotycząca decyzji

z dnia 17 lutego 2006 r.

OGD–4210–95(14)/2005/2006/1305/VI/WW

o umorzeniu postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, sporządzonej przez Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. w Gniewie z siedzibą w Gniewie

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki informuje, iż na podstawie art. 105 § 2 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 47 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.), na wniosek Zakładu Usług Komunalnych spółka z o.o. z siedzibą w Gniewie, w dniu 17 lutego 2006 r. zostało umorzone postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez ww. przedsiębiorstwo energetyczne.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
M. Szytabela – Połom

Gdańsk, dnia 17 lutego 2006 r.

570

UCHWAŁA Nr XLI/412/2006
Rady Miasta Pruszcz Gdańskiego
z dnia 22 lutego 2006 r.

w sprawie zmiany „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2003 – 2007”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 588, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1086; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 4 ust. 1, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

W „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2003 – 2007”, stanowiącym załącznik do uchwały Nr VIII/61/2003 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2003 – 2007” wprowadza się następujące zmiany:

1) w części trzeciej zatytułowanej „Prognoza wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu miasta” w pkt 3.3 „Pozostałe lokale mieszkalne” ppkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) lokale zamienne na przekwaterowania z budynków przeznaczonych do rozbiórki z powodu złego stanu technicznego, nieopłacalności remontu oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wg wykazu:

- a) ul. Grunwaldzka nr 49 – 5 lokali, nr 61 – 3 lokale, nr 77 – 1 lokal, nr 79 – 5 lokali,
- b) ul. Wojska Polskiego nr 15 – 2 lokale, nr 38 – 4 lokale, nr 56 – 1 lokal,
- c) ul. Gałczyńskiego nr 3 – 1 lokal,

razem 26 lokali

2) w części siódmej zatytułowanej „Zasady polityki czynszowej” w pkt 7.4 „Program racjonalizacji stawek czynszu” ppkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
J. Wasilewski

571

UCHWAŁA Nr XLI/420/2006
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 1 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**Regulamin dostarczania
wody i odprowadzania ścieków**

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego oraz odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociągowych oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta Pruszcz Gdański.
2. Ilekroć w niniejszym regulaminie używa się określeń:
 - 1) Ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.),
 - 2) Odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
 - 3) Przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy,
 - 4) Umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
 - 5) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
 - 6) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
 - 7) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej,
 - 8) urządzenie pomiarowe – przyrząd pomiarowy zainstalowany na przyłączy lub sieci kanalizacji sanitarnej mierzący ilość dostarczonych ścieków,

- 9) wodomierz na innym źródle – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody (w tym z instalacji innych odbiorców) zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 10) okres obrachunkowy rozliczeń – określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.

§ 2

1. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków decyzją Burmistrza Pruszcza Gdańskiego.
2. Przedsiębiorstwo świadczy usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków wyłącznie na podstawie pisemnej Umowy zawartej z Odbiorcą.

Rozdział II

Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem,
 - 2) dostaw wody i odbioru ścieków w sposób ciągły,
 - 3) zapewnienia należytej jakości dostarczonej wody,
 - 4) przepustowości posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającego odprowadzanie ścieków w ilości określonej w Umowie,
 - 5) budowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
 - 6) zakupu, zainstalowania i utrzymania na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu Umowy,
 - 7) usuwania awarii sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz wykonywania na własny koszt niezbędnych napraw sieci,
 - 8) kontroli prawidłowego utrzymania wodomierzy głównych i ich wymiany z wyjątkiem przypadków, gdy wymiana jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi odbiorca,
 - 9) dokonywania kontroli prawidłowego działania wodomierza na wniosek odbiorcy.

§ 4

1. W przypadku niedoboru wody spowodowanego niedostateczną wydajnością ujęć lub ograniczoną przepustowością sieci wodociągowych, Przedsiębiorstwo zapewni dostawy wody uwzględniając rotacyjne ograniczenie lub przerwy w dostawach wody do poszczególnych rejonów Miasta, jak również przez ograniczenie wody na inne cele niż zaopatrzenie ludności. Do informacji o powyższych okolicznościach stosuje się odpowiednio zapisy poniższego ust. 2.
2. W przypadku zaistnienia przerwy w dostawach wody na skutek siły wyższej, a także zdarzeń nagłych, nie przewidzianych i niezależnych od Przedsiębiorstwa, takich jak klęski żywiołowe, powódź, susza, skażenie

ujęcia wody wyciekami paliw ciekłych z rurociągów lub zbiorników, Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) niezwłocznego poinformowania o zaistniałej sytuacji odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty np. poprzez ogłoszenie w lokalnych mediach,
- 2) uruchomienia zastępczych punktów poboru rozmieszczonych w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez odbiorców usług i opublikowania informacji o ich usytuowaniu.

§ 5

1. Ilość wody dostarczonej Odbiorcom oraz ilość odprowadzonych ścieków w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej określa Umowa.
2. Przedsiębiorstwo określa minimalną ilość dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków w wysokości nie mniej niż 0,5 m³ na miesiąc, to jest 6 m³ rocznie.
3. Przedsiębiorstwo określa minimalne ciśnienie dostarczonej wody w sieci na 0,1 MPa.
4. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku zapewnienia standardu wysokości minimalnego ciśnienia w przypadku kiedy w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono Odbiorcy wyposażenie instalacji w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.
5. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do przeprowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzonych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przedsiębiorstwo zobowiązane jest pisemnie powiadomić Odbiorcę.

§ 6

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do regularnego:

- 1) prowadzenia wewnętrznej kontroli jakości wody,
- 2) informowania Burmistrza Pruszcza Gdańskiego, o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi nie rzadziej niż raz na kwartał, a także na każde pisemne żądanie.

§ 7

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami Ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek m.in. cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
- 3) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 4) informowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,

- 5) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz pisemnej Umowy zawartej z Przedsiębiorstwem,
- 6) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym wyłącznie,
- 7) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępnienia Przedsiębiorstwu terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy,
- 8) zabezpieczenia przed dostępem osób nie uprawnionych do pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz,
- 9) umożliwiania upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określanych art. 7 Ustawy.

§ 8

W przypadku zainstalowania urządzenia pomiarowego, wodomierza dodatkowego, wodomierza na innym źródle, odbiorca odpowiada za ich utrzymanie, naprawę, legalizację oraz zabezpieczenie przed zalaniem, zamrażaniem, uszkodzeniem mechanicznym tych urządzeń i ich plomb lub innym oddziaływaniem zakłócającym prawidłowe działanie, a także przed dostępem osób niepowołanych.

Rozdział III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania Umów z Odbiorcami usług

§ 9

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zawrzeć Umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci, na pisemny wniosek tej osoby.
2. Umowa powinna być zawarta także z osobami korzystającymi z lokali znajdującymi się w budynku wielolokalowym, na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku, gdy zostaną spełnione równocześnie wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 Ustawy.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo wypowiedzieć Umowę właścicielowi lub zarządcy budynku wielolokalowego, jeżeli w trakcie jej obowiązywania wystąpią warunki uniemożliwiające jej spełnienie, w szczególności warunki uniemożliwiające ustalenie należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki dla poszczególnych Odbiorców usług w tym budynku, w terminie określonym w Umowie.
4. Umowa winna w szczególności zawierać postanowienia określone w art. 6 ust. 3 Ustawy oraz wskazywać miejsce publikacji Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
5. Z Odbiorcami korzystającymi zarówno z usług zaopatrzenia w wodę, jak i z usług odprowadzania ścieków, Przedsiębiorstwo może zawrzeć jedną Umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
6. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości

przyłączonej do sieci Przedsiębiorstwa, skutkującej prawną zmianą właściciela, Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym właścicielem na pisemny jego wniosek, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

7. Odbiorca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa, o każdej zmianie tytułu prawnego do nieruchomości lub lokalu, do której woda jest dostarczana lub, z których ścieki są odprowadzane na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, pod rygorem obowiązku ponoszenia opłat za pobraną wodę lub odprowadzone ścieki.

§ 10

1. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za porozumieniem stron, z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie.
3. Odcięcie wody odbiorcy, który nie uiścił należności za usługę za pełne dwa okresy obrachunkowe, następuje po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
W takiej sytuacji Przedsiębiorstwo, jest obowiązane do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwości korzystania z tego punktu.
4. Rozwiązanie Umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 11

1. Odbiorca usług składa do Przedsiębiorstwa pisemny wniosek o zawarcie Umowy w terminie określonym w warunkach technicznych przyłączenia lub w umowie o przyłączenie do sieci, a w przypadku zmiany Odbiorcy usługi bez konieczności zmiany pozostałych warunków świadczenia usług, niezwłocznie po jej wystąpieniu. Ponowne przyłączenie do sieci, po wcześniejszym odcięciu dostawy wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego następuje po złożeniu przez Odbiorcę wniosku o zawarcie Umowy.
2. Przedsiębiorstwo w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku, przedkłada Odbiorcy do podpisu projekt Umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie również w przypadku składania przez właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego wniosku o zawarcie Umów z osobami korzystającymi z lokali.

§ 12

1. Przedsiębiorstwo określa okres obrachunkowy rozliczeń obowiązujący Odbiorców usług w zależności od lokalnych warunków technicznych i ekonomicznych świadczenia usługi, a także postanowień określonych w odrębnych przepisach prawnych oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty.
2. Przedsiębiorstwo określa w umowie następujące okresy obrachunkowe:

- 1) okres dwumiesięczny dla gospodarstw domowych,
 - 2) okres półroczny dla gospodarstw domowych i pozostałych odbiorców w przypadku zużywania nie więcej niż 2 m³ w miesiącu,
 - 3) okres miesięczny dla pozostałych odbiorców.
3. Pierwszy okres obliczeniowy od dnia zawarcia umowy może być krótszy lub dłuższy.
Ze względu na potrzeby odbiorcy, na jego wniosek, Przedsiębiorstwo dopuszcza stosowanie innych okresów rozliczeniowych.

Rozdział IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat

§ 13

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami usług wyłącznie na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Datę, formę i sposób zapłaty Przedsiębiorstwo wskazuje w fakturze.

§ 14

1. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia Umowy, stanowi załącznik do Umowy zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków.
2. W rozliczeniach, strony Umowy obowiązane są stosować aktualnie obowiązującą taryfę zatwierdzoną uchwałą rady miasta, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.
3. Wprowadzenie nowej taryfy, zgodnie z zasadami wymienionymi w ust 2 nie powoduje konieczności zmiany Umowy.

§ 15

Przedsiębiorstwo ogłasza taryfę w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie określonym w art. 24 ust. 7 lub 9 Ustawy.

§ 16

1. Warunki prowadzenia rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określa Ustawa oraz Umowa.
2. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków może być równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.
3. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków liczona jest jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Odbiorca jest zobowiązany do zakupu i zainstalowania na własny koszt wodomierza, jego utrzymania i legalizacji.

§ 17

W przypadku awarii wodomierza ilość zużytej wody

i odprowadzonych ścieków rozlicza się na podstawie średniego zużycia wody w okresie sześciu miesięcy poprzedzających awarię.

Rozdział V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 18

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jest odpłatne i odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia, zwanych dalej „warunkami przyłączenia” złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien w szczególności zawierać:
 - 1) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy,
 - 2) adres podłączanej nieruchomości,
 - 3) rodzaj podłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne),
 - 4) formę, termin i sposób płatności za podłączenie,
 - 5) dane wykonawcy,
 - 6) datę i podpis wnioskodawcy.
4. W uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 19

Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci składa do składanego wniosku:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu prawnego w stosunku do nieruchomości,
- 2) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 20

1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W przypadkach szczególnych przyłączenie do sieci następuje na podstawie umowy o przyłączenie, której projekt sporządza Przedsiębiorstwo.
2. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia określają:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
 - 2) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
 - 3) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,

- 4) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
- 5) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 21

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia, o których mowa w § 20, a w przypadku zawarcia umowy o przyłączenie do sieci, po spełnieniu warunków w niej określonych. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
2. Umowa o przyłączenie do sieci może być zawarta m. in. w przypadkach związanych z budową sieci lub ich finansowaniem przez składającego wniosek o przyłączenie.
3. Umowa o przyłączenie powinna w szczególności określać koszty związane z realizacją takiego przedsięwzięcia, zasady finansowania i sposób rozliczeń wraz z wymaganą dokumentacją.

§ 22

1. Warunki przyłączenia względnie umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano–montażowych.
2. Określone w warunkach, względnie w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 1 są potwierdzane przez strony w protokołach.

§ 23

1. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego według zasad określonych w warunkach przyłączenia względnie umowie o przyłączenie.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) datę odbioru,
 - 2) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości, rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
 - 3) skład komisji, w tym: wykonawcę i użytkownika,
 - 4) adres nieruchomości, do której wykonano podłączenie,
 - 5) podpisy członków komisji.
3. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia Odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie Umowy.

Rozdział VI

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo–kanalizacyjnych

§ 24

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci z powodu niewystarczających warunków technicznych w zakresie posiadanych urządzeń i sieci wodnych i kanalizacyjnych.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania warunków technicznych, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 25

1. W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.
2. W przypadku braku studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki, miejscem rozdziału sieci i instalacji jest granica działki Odbiorcy.
3. Miejsce rozdziału sieci kanalizacyjnej obejmującej przyłączy stanowiące własność Przedsiębiorstwa i instalacji wewnętrznej oraz rozdziału odpowiedzialności, w przypadku lokalizacji studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej Odbiorcy odprowadzającego ścieki – znajduje się za pierwszą studzienką licząc od strony budynku.

Rozdział VII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody oraz wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 26

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo winno uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 27

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem.

§ 28

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorców o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

§ 29

W przypadku awarii urządzenia wodociągowego spowodowanego z winy użytkownika, lub na jego pisemny wniosek Przedsiębiorstwo organizuje zastępczy punkt poboru wody. W tym przypadku pobierane są opłaty na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązującej taryfie.

§ 30

Przedsiębiorstwo może ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów i nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie dostaw wody lub odbioru ścieków wywołane w szczególności:

- 1) działanie siły wyższej (pożar, skażenie ekologiczne, powódź, katastrofalne mrozy, ekstremalne wiatry, brak dostaw energii elektrycznej, uderzenie pioruna),

- 2) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarią urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i przyłączy, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- 3) brakiem wody w ujęciach lokalnych,
- 4) zanieczyszczeniem wody w ujęciu w stopniu stwarzającym zagrożenie dla zdrowia,
- 5) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów ppoż.,
- 6) uszkodzeniem lub skażeniem instalacji wewnętrznej odbiorcy, grożącym niebezpieczeństwem,
- 7) planowanymi pracami konserwacyjno remontowymi, po uprzednim powiadomieniu o nich odbiorców i zapewnieniu dostaw wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z zastępczych punktów poboru wody.

Rozdział VIII

Standardy obsługi Odbiorców, sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 31

Przedsiębiorstwo winno zapewnić Odbiorcom należyty poziom usługi, a szczególnie winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§ 32

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim dotyczącej regulaminu oraz taryf.

§ 33

W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczonej wody, Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w Umowie.

§ 34

1. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z regulaminem lub przerw w dostawach wody, Odbiorca usług może złożyć natychmiast reklamację telefoniczną podając swoje personalia i numer telefonu.
2. W terminie do 7 dni, od dnia w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usługi, albo od dnia, w którym usługa została wykonana, lub miała być wykonana Odbiorca powinien złożyć reklamację na piśmie.
3. Reklamacja może zostać wniesiona w innych niż wymienione w ust. 1 przypadkach niewykonania, lub nienależytego wykonania usługi.
4. Reklamacja powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko albo nazwę firmy oraz adres Odbiorcy,
 - 2) przedmiot reklamacji
 - 3) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
 - 4) numer i datę Umowy,
 - 5) podpis Odbiorcy.
5. Reklamacja może także zawierać zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie.

6. Zgłoszona reklamacja wymaga ewidencji w dzienniku podawczym Przedsiębiorstwa, a w przypadku reklamacji telefonicznej rejestracji w przeznaczonym do tego celu rejestrze.
7. Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadamia zainteresowanego o wpłynięciu reklamacji pisemnej i rozpatruje ją nie dłużej niż w ciągu 21 dni od dnia jej wniesienia.
8. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:
 - 1) nazwę Przedsiębiorstwa,
 - 2) powołanie podstawy prawnej,
 - 3) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,
 - 4) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie,
 - 5) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Przedsiębiorstwo, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.
9. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
10. W przypadku uwzględnienia reklamacji Przedsiębiorstwo powiadamia Odbiorcę o wyniku rozpatrzenia, a także o proponowanej wysokości i formie wypłaty odszkodowania lub należności.
11. Zaliczenie odszkodowania lub należności na poczet przyszłych należności może nastąpić jedynie na wniosek Odbiorcy usługi.

Rozdział IX

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 35

1. Zapewnienie dostaw wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Miejską Pruszcz Gdański, Przedsiębiorstwem i jednostką Straży Pożarnej.
2. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa jest Państwowa Straż Pożarna i Ochotnicza Straż Pożarna.

§ 36

1. Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z Przedsiębiorstwem, a przede wszystkim z opomiarowanych hydrantów przeciwpożarowych znajdujących się na terenie posesji Straży Pożarnej przy ul. Gdańskiej oraz na ulicy Grota Roweckiego.
2. W przypadku poboru wody na cele ppoż. z urządzeń wodociągowych, którymi woda dostarczana jest dla innych odbiorców, jednostka niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości pobranej wody.
3. Ilość wody pobranej na cele ppoż. wraz z określeniem nieopomiarowanych punktów jej poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę Straży Pożarnej.

§ 37

Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa zobowiązani są do powiadomienia Przedsiębiorstwa o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, nie później jednak niż dzień po zdarzeniu.

§ 38

1. Przedsiębiorstwo obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe stosując ceny ustalone w taryfie, może też zawrzeć Umowę z gminą, w której określone zostaną zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe jak i inne cele wymienione w art. 22 Ustawy.
2. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są za okres kwartalny na podstawie deklaracji Straży Pożarnej.

Rozdział X
Przepisy końcowe

§ 39

W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 40

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLIX/398/2002 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 4 września 2002 r. w sprawie regulaminu dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków obowiązującego na terenie miasta Pruszcz Gdański.

§ 41

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
J. Wasilewski

572

POROZUMIENIE

w sprawie powierzenia Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański zadań z zakresu zarządzania drogami powiatowymi

zawarte w dniu 23 lutego 2006 r. w Pruszczu Gdańskim pomiędzy:

Powiatem Gdańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:
1. Bogdan Dombrowski – Starosta
2. Andrzej Pastuszek – Wicestarosta
zwanym dalej Powiatem,

a

Gminą Miejską Pruszcz Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański reprezentowaną przez:

1. Janusza Wróbla – Burmistrza Pruszcz Gdańskie-go
zwaną dalej Gminą Miejską.

§ 1

1. Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z póź. zm.), art. 8 ust.2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), art.19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086) oraz Uchwały Nr XXXVII/216/06 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 22 lutego 2006 r. i Uchwały Nr XLI/406/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 22 lutego 2006, Powiat powierza, a Gmina Miejska przejmuje do realizacji zadania z zakresu zarządzania drogami powiatowymi na terenie miasta Pruszcz Gdański, określone w art. 20 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 i 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z póź. zm).
2. Powiat oświadcza, iż powierzenie zadań, o których mowa w ust. 1 dotyczy następujących dróg:
 1. ul. Dworcowa o długości – 1303 m.b.
 2. ul. Gałczyńskiego o długości – 1047 m.b.
 3. ul. Kochanowskiego o długości – 1734 m.b.
 4. ul. Korzeniowskiego o długości – 1442 m.b.
 5. ul. Obr. Westerplatte o długości – 2200 m.b.
 6. ul. Emilii Plater o długości – 507m.b.
 7. ul. Słowackiego o długości – 1183 m.b.
 8. ul. Wojska Polskiego o długości – 1242 m.b.
 9. ul. Powst. Warszawy o długości – 305 m.b. ogółem – 10 963 m.b.
3. Postanowienia ust. 1 nie dotyczą zadań określonych w art. 20 pkt 4 ustawy o drogach publicznych w zakresie prac związanych z odśnieżaniem i zwalczaniem gołoledzi w ciągu ulicy Wojska Polskiego długości 1242 mb. od 1 stycznia do 30 marca 2006 r. oraz od 15 listopada do 31 grudnia 2006 r.

§ 2

1. Gmina Miejska zobowiązuje się zawrzeć na okres obowiązywania niniejszego porozumienia umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (OC) za ewentualne szkody powstałe na skutek nienależytego wykonania przez Gminę Miejską zadań powierzonych na podstawie niniejszego porozumienia.
2. Gmina Miejska ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich związane z niewykonaniem przyjętych obowiązków zarządcy dróg, o których mowa w § 1.

§ 3

1. Na zadania, o których mowa w § 1 Powiat przekazuje Gminie Miejskiej dotację z budżetu Powiatu Gdańskiego w kwocie 120.000,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

- Dotacja, o której mowa w ust. 1 będzie przekazywana do dnia 25 każdego miesiąca w ratach miesięcznych stanowiących 1/12 kwoty wymienionej w ust. 1.
- Raty miesięczne, o których mowa w ust. 2 za okres do podpisania niniejszego porozumienia zostaną zapłacone w terminie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszego porozumienia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- Pisemną informację o wykorzystaniu środków dotacji, o której mowa w § 1 Gmina Miejska przekaze Powiatowi do dnia 30 stycznia 2007r.

§ 4

- Strony zawierają porozumienie na rok 2006.
- Porozumienie może być rozwiązane w każdym terminie, za porozumieniem stron.
- Zmiana treści porozumienia może nastąpić tylko z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 6

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2006 r.

Gmina Miejska
BURMISTRZ
J. Wróbel

Powiat
STAROSTA
B. Dombrowski

WICESTAROSTA
A. Pastuszek

573

**Rozporządzenie Nr 41/06
Wojewody Pomorskiego
z dnia 24 lutego 2006 r.**

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Brusy

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Nr 267 poz. 2255) zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Nr 61/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Brusy (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 142 poz. 3386) wprowadza się następujące zmiany:

— załącznik do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
P. Ołowski

574

**Rozporządzenie Nr 42/06
Wojewody Pomorskiego
z dnia 24 lutego 2006 r.**

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Krokowa

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Nr 267 poz. 2255) zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Nr 63/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Krokowa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 142 poz. 3388) wprowadza się następujące zmiany:

- w § 1 wyraz „dwoma” zastępuje się wyrazem „dwie”
- załącznik do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
P. Ołowski

575

**Rozporządzenie Nr 43/06
Wojewody Pomorskiego
z dnia 24 lutego 2006 r.**

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Nr 267, poz. 2255) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyznacza się aglomerację Dębica Kaszubska w powiecie słupskim, z oczyszczalnią ścieków w Dębicy Kaszubskiej, której obszar obejmuje położone w gminie Dębica Kaszubska miejscowości: Dębica Kaszubska, Skarszów Górny, Grabin, Krzywań, Krzynia, Starnice, Borzęcino, Łabiszewo, Troszki, Dobieszewko, Dobieszewo, Podole Małe, Żarkowo, Dobra, Gogolewo, Gogolewko, Maleniec, Niemczewo, Motarzyno, Niepogłędzie, Budowo, Jawory, Kotowo, Gałęzowo.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji oznaczono na mapie w

skali 1: 25 000, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
P. Ołowski

576

**Rozporządzenie Nr 44/06
Wojewody Pomorskiego**
z dnia 24 lutego 2006 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Gniew

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019, Nr 267, poz. 2255) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyznacza się aglomerację Gniew w powiecie tczewskim, z oczyszczalnią ścieków w Gniewie, której obszar obejmuje miasto Gniew w jego granicach administracyjnych oraz położone w gminie Gniew miejscowości: Brody Pomorskie, Ciepłe, Cierzpice, Gogolewo, Gronowo Polskie, Jażwiska, Jeleń, Kursztyn, Nicponia, Opalenie, Piaseczno, Rakowiec, Szprudowo, Tymawa, Widlice, Wielkie Walichnowy.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji oznaczono na mapie w skali 1: 25 000, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
P. Ołowski

577

**Rozporządzenie Nr 45/06
Wojewody Pomorskiego**
z dnia 24 lutego 2006 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Malbork

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. nr 239 poz. 2019, Nr 267, poz. 2255) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyznacza się aglomerację Malbork, z oczyszczalnią ścieków w Czerwonych Stogach, której obszar obejmuje miasto Malbork w jego granicach administracyjnych, położone w gminie Malbork miejscowości: Lasowice Małe, Lasowice Wielkie, Tragamin, Stogi, Kościeleczyki, Kapu-

stowo, Cisy, Kraśniewo, Grobelno, Nowa Wieś, Wielbark, Kamionka, Kamienica, Gajewo II, Szawałd, Czerwone Stogi, miasto Nowy Staw, położone w gminie Nowy Staw miejscowości: Trępnowy, Martąg, Dębina oraz miejscowości położone w gminie Lichnowy: Lisewo Malborskie, Boręty I, Boręty II, Boręty, Dąbrowa, Lichnowki, Lichnowy, Parszewo, Tropiszewo, Szymankowo.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji oznaczono na mapie w skali 1: 25 000, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
P. Ołowski

578

**Rozporządzenie Nr 46/06
Wojewody Pomorskiego**
z dnia 24 lutego 2006 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Skarszewy

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Nr 267, poz. 2255) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyznacza się aglomerację Skarszewy w powiecie starogardzkim, z oczyszczalnią ścieków w Skarszewach, której obszar obejmuje miasto Skarszewy oraz położone w gminie Skarszewy miejscowości: Wolny Dwór, Kamierowskie Piece, Kamierowo, Bolesławowo, Pólko.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji oznaczono na mapie w skali 1: 25 000, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
P. Ołowski

579

**Rozporządzenie Nr 47/06
Wojewody Pomorskiego**
z dnia 24 lutego 2006 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Słupsk

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Nr 267, poz. 2255) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyznacza się aglomerację Słupsk, z oczyszczalnią ścieków w Słupsku, której obszar obejmuje miasto Słupsk w jego granicach administracyjnych, położone w gminie Słupsk miejscowości: Bruskowo Małe, Wierzbęcin, Bruskowo Wielkie, Bierkowo, Wielichowo, Gałęzinowo, Strzelinko, Bydlino, Strzelino, Włynkowo, Włynkówko, Niewiarowo, Siemianice, Swochowo, Karzcin, Lubuczewo, Wrzeście, Wiklino, Kukowo, Bukówka, Rogawica, Jezierzyce, Grąsino, Rędzikowo, Wieszyno, Krępa, Płaszewko, Kusowo, Głobino, Stanięcino oraz położone w gminie Kobylnica miejscowości: Kobylnica, Dobrzęcino, Bolesławice, Widzino, Zajączkowo, Łosino, Sierakowo Słupskie, Lubuń, Kruszyna, Żelkówko, Lulemino, Kule-

szewo, Zagórki, Kończewo, Kwakowo, Ściegnica, Bzowo, Wrząca, Słonowiczki, Słonowice, Komorczyń, Runowo Sławieńskie, Reblino, Sycevice, Zębowo, Reblinko, Płaszewo, Kczewo, Żelki, Komiłowo.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji oznaczono na mapie w skali 1: 25 000, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
P. Ołowski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr.190, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30