



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 styczeń 2008 r.

**Nr 6**

## **TREŚĆ:**

Poz:

### **UCHWAŁA RADY GMINY USTKA**

- 153 — Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka..... 443

### **UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH:**

- 154 — Nr VII/62/07 z dnia 13 września 2007 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty terenów we wsi Skoszewo jako zmian dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy polegającej na przeznaczeniu działki nr 23/7 położonej w miejscowości Skoszewo, oznaczonej symbolem 17.21a WZ pod zabudowę rekreacji indywidualnej..... 449
- 155 — Nr VII/63/07 z dnia 13 września 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową w Męcikale, gmina Brusy polegającej na przeznaczeniu części działki nr 105/1 oznaczonej symbolem 19 NO pod zabudowę mieszkaniową ..... 452
- 156 — Nr VII/64/07 z dnia 13 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w Brusach w rejonie ulic: Kościelnej, Derdowskiego, Wojska Polskiego i Gdańskiej w zakresie konturu urbanistycznego oznaczonego symbolem 9 UH ..... 455
- 157 — Nr VII/65/07 z dnia 13 września 2007 r. w sprawie zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty terenów we wsiach : Rolbik, Główniczewice, Lešno, Lubnia, Czapiewice, Zalesie, Kosobudy, Czyczkowy, Kruszyn, Widno, Przymuszewo, Męcikał, Czarniż, Małe Chełmy-Krównia, Małe Chełmy jako zmiany dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy polegającej na przeznaczeniu działek położonych w miejscowości Męcikał na terenie oznaczonym symbolem 14.63c MNL pod zabudowę mieszkaniową..... 458

### **UCHWAŁA RADY GMINY OSIEK**

- 158 — Nr XI/52/2007 z dnia 18 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego i o warunkach zabudowy..... 461

### **UCHWAŁA RADY GMINY LUBICHOWO**

- 159 — Nr IX/62/2007 z dnia 25 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 407/60 i 407/61 we wsi Ocypel w gminie Lubichowo ..... 462

### **UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:**

- 160 — Nr XI/189/2007 z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niestępowo w gminie Żukowo, rejon cmentarza przy drodze prowadzącej do wsi Widlino..... 464
- 161 — Nr XI/190/2007 z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, rejon ulic Jeziornej i Spacerowej..... 469
- 162 — Nr XII/194/2007 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 188/3 we wsi Małkowo, gmina Żukowo ..... 473

### **UCHWAŁY RADY GMINY W GARDEI :**

- 163 — Nr XI/69/2007 z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zatwierdzenia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych” na 2008 r. .... 477

- 164 — Nr XI/70/2007 z dnia 24 października 2007 r. w sprawie uchwalenia „Gminnego programu przeciwdziałania narkomanii” na 2008 r. .... 481

#### **UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA**

- 165 — Nr XV/357/07 z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice w rejonie ulicy Jowisza w mieście Gdańsku ..... 485
- 166 — Nr XVIII/441/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za parkowanie pojazdów w tych strefach oraz ustalenia sposobu ich pobierania. .... 492

#### **UCHWAŁY RADY GMINY KWIDZYN:**

- 167 — Nr XII/73/07 z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ..... 494
- 168 — Nr XII/75/07 z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie zmiany granic sołectw Baldram, Kamionka i Podzamcze oraz w sprawie zmiany statutów tych sołectw ..... 495
- 169 — Nr XII/76/07 z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie podziału sołectwa Mareza i utworzenia sołectwa Mareza Osiedle oraz w sprawie zmiany statutu sołectwa Mareza i nadania statutu sołectwu Mareza Osiedle ..... 496

#### **UCHWAŁA RADY GMINY W CEWICACH**

- 170 — Nr XIV/76/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego ..... 503

#### **OGŁOSZENIE STAROSTY KARTUSKIEGO**

- 171 — z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie obowiązującego operatu ewidencji gruntów i budynków następujących obrębów: Chmielno, Przodkowo, Somonino, Sulęczyno i Stężycza ..... 504

#### **UCHWAŁA RADY GMINY PARCHOWO**

- 172 — Nr XV/93/2007 z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Parchowo lokalu przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. .... 504

## 153

### UCHWAŁA Nr IX/78/2007 Rady Gminy Ustka z dnia 24 sierpnia 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.: rok 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; rok 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; rok 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: rok 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; rok 2003 Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; rok 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; rok 2005 Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; rok 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; rok 2007 Nr 48 poz. 327), na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1 Ustalenia ogólne

##### § 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami studium, określonymi w uchwale Rady Gminy Ustka Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka” oraz w późniejszych uchwałach Rady Gminy Ustka w sprawie zmiany Studium.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka.

##### § 2

Granice obszaru objętego planem, określone w załączniku do uchwały Rady Gminy Ustka Nr VII/68/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawia rysunek planu.

##### § 3

1. Integralną częścią uchwały jest:
  - 1) załącznik graficzny do uchwały w skali 1:2000, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu – Załącznik Nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – Załącznik Nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – Załącznik Nr 3.
2. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,

- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - 4) granice i oznaczenia obiektów i terenów podlegających ochronie.
3. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne informacyjne:
    - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu oraz ich oznaczenia,
    - 2) proponowane w planie linie podziału wewnętrznego terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
    - 3) elementy istniejących i planowanych systemów infrastruktury technicznej.
  4. Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:
    - 1) zespole zabudowy o jednolitym charakterze – należy przez to rozumieć wyodrębniony w planie obszar, dla którego obowiązują jednolite zasady kształtowania zabudowy, a w szczególności:
      - a) jednorodny sposób kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),
      - b) jednakowy kształt, kąt pochylenia, rodzaj pokrycia dachu,
      - c) jednakowy materiał wykończenia elewacji zewnętrznej (cokołów, ścian, nadbudowy w dachach, stolarki zewnętrznej),
      - d) jednorodny charakter zastosowanego detalu architektonicznego (np. zadaszeń, werand, okapów, słupów, zastrzałów, rur spustowych, lukarn, kominów itp.),
    - 2) zabudowie o charakterze rezydencjonalnym – należy przez to rozumieć ekstensywną zabudowę służącą funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, realizowaną na dużych działkach budowlanych zagospodarowanych towarzyszącą zielenią urządzoną – zgodnie ze wskaźnikami urbanistycznymi określonymi w ustaleniach szczegółowych,
    - 3) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od średniego poziomu terenu wokół budynku do kalenicy dachu; rzędna projektowanego lub urządzonego terenu wokół budynku winna odpowiadać poziomowi niwelety drogi, z której jest zapewniony główny wjazd na działkę budowlaną,
    - 4) nadbudowach w dachu – należy przez to rozumieć pojedyncze okna przebite przez połąc dachu (lukarny) lub okna ujęte we własne ścianki, nakryte osobnym daszkiem, prostopadłym do głównej kalenicy dachu (facjaty, mansardy) służące dla oświetlenia pomieszczeń użytkowych znajdujących się w poddaszu.

#### Rozdział 2

#### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

##### § 4

1. Obowiązują zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

2. Ustala się obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - 1) zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w przepisach jako obiekty i przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zagospodarowania terenu ustalonego w planie,
    - 2) w granicach terenu obowiązuje ochrona istniejącego zadrzewienia w wieku powyżej 30 lat.
  3. Ustala się obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) wyznacza się w planie strefę W II częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującą stanowisko archeologiczne, zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:
      - a) osadę kultury łużycko-pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WII,
    - 2) dla wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi na obszarze wyznaczonej strefy WII ustala się obowiązek:
      - a) przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany,
      - b) powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż trzy miesiące przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami,
    - 3) wyznacza się w planie strefę W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obejmującą stanowisko archeologiczne, zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:
      - a) osadę kultury łużycko-pomorskiej, nowożytną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII,
    - 4) dla wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi na obszarze wyznaczonej strefy WIII ustala się obowiązek:
      - a) interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany,
      - b) przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych,
      - c) powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.
  4. Ustala się obowiązujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - 1) wzdłuż granic terenów przeznaczonych pod zabudowę wydzielonych liniami rozgraniczającymi od strony dróg, placów i terenów otwartych obowiązuje w granicach własnych działki minimalna ilość drzew koronistych: 5 sztuk/100 mb,
    - 2) ogrodzenia wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów przeznaczonych pod zabudowę od strony dróg, placów i terenów otwartych:
      - a) jednorodne dla całego zespołu,
      - b) dopuszcza się wykonanie ogrodzeń w formie żywoplotu.
  5. Ustala się obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
    - 1) na etapie wcześniejszych opracowań planistycznych przeznaczono na cele nie rolne i uzyskano zgodę właściwych organów na takie przeznaczenie grunty rolne o łącznej powierzchni 18,36 ha,
    - 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić o ustalenie warunków wyłączenia w/wym. gruntów z produkcji rolniczej i leśnej,
    - 3) grunty obejmujące wody stojące (Ws) oraz grunty zadrzewione (Lz-PsV) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu w ramach otwartych terenów zieleni,
    - 4) sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego.
  6. Obowiązujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
    - 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, związanego z realizacją zagospodarowania ustalonego w planie.
- Rozdział 3**  
**Ustalenia szczegółowe**  
§ 5
1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 6.U ustala się:
    - 1) przeznaczenie terenu:
      - a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,
      - b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej z funkcjonowaniem usług,
    - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      - a) dla terenu w liniach rozgraniczających obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
      - b) typ zabudowy: zabudowa w układzie wolnostojącym lub zespół takich budynków,
      - c) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono na rysunku planu,
      - d) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe): 2,
      - e) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,

- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 40%,
  - g) podpiwniczenie: dopuszczalne,
  - h) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
  - i) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
  - j) maksymalna wysokość budynku gospodarczego: 6,0 m,
  - k) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 – 45 stopni,
- l) materiał pokrycia i kolor dachu: naturalny ciemny materiał (lub podobny do naturalnego) – dachówka, gont, strzecha,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) podział wewnętrzny terenu 4.U, 5.U, 6.U – nie zalecany,
  - b) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu 1.U, 2.U, 3.U, przedstawia rysunek planu,
  - c) minimalna powierzchnia wydzielonej działki: 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki 20 m,
  - e) kąt położenia co najmniej jednej granicy działki w stosunku do pasa drogowego 75 – 90 stopni.
2. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem 7.US/U, 8.US/U, 9.US/U, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji,
  - b) przeznaczenie towarzyszące: zabudowa usługowa związana z obsługą urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: 80%,
  - b) w granicach terenów, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, których postawienie będzie uzasadnione funkcjonowaniem terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu: 10%,
  - d) dla terenu w liniach rozgraniczających obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
  - e) typ zabudowy: zabudowa w układzie wolnostojącym lub zespół takich budynków,
  - f) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono na rysunku planu,
  - g) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe): 2,
  - h) podpiwniczenie: dopuszczalne,
  - i) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
  - j) maksymalna wysokość zabudowy: 8,50 m,
  - k) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 – 45 stopni,
- l) materiał pokrycia i kolor dachu: naturalny ciemny materiał (lub podobny do naturalnego) – dachówka, gont, strzecha,
- 3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu,
  - b) minimalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki 20 m,
  - d) kąt położenia co najmniej jednej granicy działki w stosunku do pasa drogowego 75 – 90 stopni.
4. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: maksymalny udział po-

- wierzchni zabudowanej 25%,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 50%,
  - c) typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
  - d) obowiązujące linie zabudowy ustalono na rysunku planu,
  - e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 2,
  - f) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
  - g) podpiwniczenie: dopuszczalne,
  - h) użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
  - i) użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
  - j) maksymalna wysokość budynku głównego: 8,5 m,
  - k) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
  - l) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 – 45 stopni,
  - m) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
  - n) materiał pokrycia i kolor dachu: naturalny ciemny materiał (lub podobny do naturalnego) – dachówka, gont, strzecha,
  - o) materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (lub podobne do naturalnego) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
  - p) ogrodzenia:
    - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie materiałów pochodzenia naturalnego (lub podobnych do naturalnego) np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
    - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
    - ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
    - dopuszcza się wykonanie ogrodzeń w formie żywopłotu,
- 3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu,
  - b) minimalna powierzchnia działki 900 m<sup>2</sup>.
  - c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki 20 m,
  - d) kąt położenia co najmniej jednej granicy działki w stosunku do pasa drogowego 75 – 90 stopni.
5. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem 23.MN/ZP, 24.MN/ZP, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym,
  - b) przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej,
- 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 20%,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 60%,
  - c) typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
  - d) obowiązujące linie zabudowy ustalono na rysunku planu,
  - e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 2,
  - f) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
  - g) podpiwniczenie: dopuszczalne,
  - h) użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
  - i) użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
  - j) maksymalna wysokość budynku głównego: 8,5 m,
  - k) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
  - l) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 – 45 stopni,
  - m) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
  - n) materiał pokrycia i kolor dachu: naturalny ciemny materiał (lub podobny do naturalnego) – dachówka, gont, strzecha,
  - o) materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (lub podobne do naturalnego) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
  - p) ogrodzenia:
    - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego (lub podobnych do naturalnego) np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
    - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
    - ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
    - dopuszcza się wykonanie ogrodzeń w formie żywopłotu,
- 3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu,
  - b) minimalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>,

- c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki 20 m,  
d) kąt położenia co najmniej jednej granicy działki w stosunku do pasa drogowego 75 – 90 stopni.
6. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem 25.ZP/US, 26.ZP/US, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
    - b) przeznaczenie dopuszczalne: tereny sportu i rekreacji,
  - 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) urządzenie terenów zieleni musi odbywać się w sposób zapewniający wykorzystanie, zachowanie oraz odnawianie naturalnych elementów przyrodniczych terenu,
    - b) dopuszcza się realizację terenowych obiektów oraz urządzeń infrastruktury rekreacyjnej i sportowej,
    - c) intensywność zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 5%,
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 90%,
    - e) dopuszczalne lokalizowanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - 3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - a) podział terenu: niezalecany.
7. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem 27.ZP, 28.ZP, 29.ZP, 30.ZP, 31.ZP, 32.ZP, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
    - b) przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni izolacyjnej,
  - 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) w granicach terenu obowiązuje zakaz zabudowy,
    - b) urządzenie terenów zieleni musi odbywać się w sposób zapewniający wykorzystanie, zachowanie oraz odnawianie naturalnych elementów przyrodniczych terenu,
    - c) dopuszcza się realizację drobnych terenowych obiektów oraz urządzeń infrastruktury rekreacyjnej, w tym komunikacyjnej,
    - d) dopuszczalne lokalizowanie infrastruktury technicznej.
  - 3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - a) podział terenów: nie zalecany,
    - b) w uzasadnionych przypadkach dopuszczalny podział terenów w ramach włączenia do wspólnego zagospodarowania z działkami sąsiadującymi przeznaczonymi w planie pod zabudowę „na polepszenie warunków zagospodarowania”.
8. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem 33.ZL, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) tereny leśne,
  - 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) w granicach terenu obowiązuje zakaz zabudowy,
    - b) wykorzystanie terenów musi odbywać się w sposób zapewniający zachowanie oraz odnawianie naturalnych elementów przyrodniczych terenu,
    - c) obowiązuje pozostawienie ekosystemów w dotychczasowym użytkowaniu,
  - 3) obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - a) nie określa się.

#### Rozdział 4

### Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 6

1. Powiązanie komunikacyjne terenu z układem zewnętrznym w oparciu o istniejącą drogę powiatową nr 1117G Rowy – Dębina – Objazda, dostępną z obszaru objętego planem.
2. Obsługa komunikacyjna związana z planowanym zagospodarowaniem (w tym bezpośredni wjazd na działki):
  - 1) z projektowanych dróg dojazdowych gminnych, dla których wyznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające.
3. Ustala się zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własnych działek, w minimalnej ilości stanowisk postojowych:
  - 1) 2 stanowiska postojowe /100 m<sup>2</sup> usług i 2 stanowiska postojowe /10 zatrudnionych (dla zabudowy usługowej),
  - 2) 2 stanowiska/1 mieszkanie (dla zabudowy mieszkaniowej).
4. Ustalenia dla terenów komunikacji publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 34.KDg:
  - 1) projektowane drogi gminne, drogi dojazdowej klasy D1/1,
  - 2) szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
  - 3) szerokość pasa drogowego, stanowiącego niezbędne poszerzenie planowanej drogi gminnej w działce nr 102 (poza granicami opracowania planu), w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
  - 4) drogi w formie ulicy i chodników wydzielonych krawężnikami lub ciągu pieszo – jezdni bez wydzielen krawężnikami,
  - 5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
5. Ustalenia dla terenów komunikacji publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 35KDx, 36KDx:
  - 1) tereny projektowanych ciągów pieszo – jezdnych,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 – 12,0 m,
  - 3) utwardzone ciągi pieszo-jezdne z towarzyszącą zielenią urządzoną,
  - 4) dopuszczalne lokalizowanie infrastruktury technicznej,

na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

### § 7

#### 1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z komunalnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcie ze stacją wodociągową oraz sieć rozdzielczą w miejscowości Dębina, planowane do rozbudowy,
- 2) planowana rozbudowa komunalnej sieci wodociągowej wymaga zbilansowania wszystkich istniejących planowanych terenów w obrębie Dębina oraz opracowania koncepcji rozbudowy ujęć, stacji i sieci,
- 3) dostawa wody w ilościach niezbędnych dla terenów objętych planem będzie możliwa po wykonaniu w/w rozbudowy komunalnej sieci wodociągowej,
- 4) zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem wymaga:
  - a) wybudowania (zgodnie z planami w/w rozbudowy komunalnej sieci wodociągowej) wodociągu magistralnego od istniejącej hydroforni w miejscowości Dębina do terenu objętego projektowanym zagospodarowaniem,
  - b) budowy (dla zaopatrzenia w wodę potrzeb socjalno-bytowych oraz ppoż.) wodociągu osiedlowego, ułożonego w drogach dojazdowych do działek, którego orientacyjny projektowany przebieg oznaczono na rysunku planu,
  - c) umieszczenia na trasie wodociągu zewnętrznych hydrantów ppoż.

#### 2. Odprowadzenie ścieków:

- 1) do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rowy za pośrednictwem istniejącego systemu kanalizacyjnego grawitacyjno-tłoczego, planowanego do rozbudowy,
- 2) planowana rozbudowa wymaga zbilansowania ilości ścieków i sprawdzenia przepustowości systemu dla wszystkich istniejących i planowanych terenów w obrębie Dębina oraz opracowania koncepcji rozbudowy systemu kanalizacyjnego grawitacyjno-tłoczego,
- 3) odprowadzenie ścieków z terenów objętych planem będzie możliwe po wykonaniu w/w rozbudowy systemu komunalnego,
- 4) odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem wymaga:
  - a) ułożenia rurociągu kanalizacji grawitacyjnej w drogach dojazdowych do działek,
  - b) ewentualnej budowy pompowni ścieków,
  - c) ewentualnego ułożenia rurociągu tłoczego od projektowanej pompowni ścieków do istniejącego i planowanego (w ramach w/w rozbudowy) komunalnego systemu kanalizacyjnego grawitacyjno-tłoczego,
  - d) na rysunku planu oznaczono orientacyjnie przebieg sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej.

#### 3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych powierzchni dróg, placów i parkingów, winny być podczyszczone (piaskowniki itp.) w stopniu określonym obowiązującymi przepisami,
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z

połaci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,

- 3) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów w sposób niezorganizowany, w tym poprzez stosowanie przepuszczalnej nawierzchni.
4. Zaopatrzenie w ciepło:
  - 1) rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa,
  - 2) ustala się zakaz ogrzewania paliwem stałym nowo wznoszonych budynków.
5. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową:
  - 1) rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, wg planów rozbudowy systemu elektroenergetycznego,
  - 2) budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, niezbędnej dla zasilania elektroenergetycznego projektowanej zabudowy, planuje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 37.Egpz,
  - 3) od projektowanej stacji transformatorowej należy wybudować linie kablowe 0,4kV ze złączami kablowymi, których orientacyjny przebieg oznaczono na rysunku planu.
7. Zaopatrzenie w gaz:
  - 1) z planowanej sieci gazowniczej,
  - 2) do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych.
8. Usuwanie odpadów stałych:
  - 1) ustala się selektywne gromadzenie odpadów w kontenerach oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne.
9. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury dla usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci.
10. Zabudowa terenów objętych ustaleniami planu jest możliwa pod warunkiem wcześniejszej realizacji niezbędnej infrastruktury.

## Rozdział 5

### Postanowienia końcowe.

#### § 8

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Opłata, której wysokość określono w ust. 1, nie dotyczy terenów stanowiących własność Gminy Ustka.

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Waldemar Gąsior*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IX/78/2007  
Rady Gminy Ustka  
z dnia 24 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina gmina Ustka.

Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu:

—w określonym czasie nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr IX/78/2007  
Rady Gminy Ustka  
z dnia 24 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina gmina Ustka.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

1. Ustala się realizację zewnętrznych sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków dla potrzeb planowanej w planie zabudowy.
2. Ustala się prowadzenie organizacyjne i finansowe w/w prac ze środków budżetu gminy, zgodnie z koncepcją rozbudowy ujęć, stacji i sieci w obrębie Dębina.
3. Ustala się współfinansowanie inwestycji z opłat adiacenckich wniesionych przez właścicieli nieruchomości w wysokości do 50% różnicy pomiędzy wartością, jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury, a jaką ma po wybudowaniu tych urządzeń.

## 154

**UCHWAŁA Nr VII/62/07**  
**Rady Miejskiej w Brusach**  
z dnia 13 września 2007 r.

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty terenów we wsi Skoszewo jako zmian dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Brusy polegającej na przeznaczeniu działki nr 23/7 położonej w miejscowości Skoszewo, oznaczonej symbolem 17.21a WZ pod zabudowę rekreacji indywidualnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy

z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Brusach uchwała, co następuje:

### I. USTALENIA OGÓLNE

#### § 1

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy, zatwierdzonego uchwałą nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r.

#### § 2

Uchwała się projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacji indywidualnej części obrębu geodezyjnego Skoszewo, gmina Brusy.

#### § 3

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę nr 23/7 w obrębie geodezyjnym Skoszewo w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 4

1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.
2. Ustalenia tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Przypisane są one odpowiednio do poszczególnych jednostek elementarnych określonych na rysunku planu.
3. Ustalenia graficzne naniesione są na rysunku planu, wyznaczają one granice przestrzenne jednostek elementarnych, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe; obowiązującymi ustaleniami graficznymi planu są:
  - granice opracowania planu;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
  - symbole literowe oznaczające przeznaczenia i sposób użytkowania terenu;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000;
  - Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

### § 5

Definicje użytych pojęć – ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- budynku rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku w rozumieniu art. 3 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, w rozumieniu art. 3 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- jednostce elementarnej – należy przez to rozumieć najmniejszy obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i oznaczony symbolem literowym;
- kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację, w rozumieniu art. 3 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną lub obowiązującą linię wyznaczoną na działce budowlanej na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury;
- ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność w rozumieniu art. 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.

- nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- urządzeniach infrastruktury technicznej – oznacza to drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 poz. 543);
- wysokość budynku – oznacza to wysokość służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, w rozumieniu § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

## II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 6

Dla terenu oznaczonego symbolem MNL wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:
  - obszar objęty planem przeznacza się pod zabudowę rekreacji indywidualnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - podstawową formą zabudowy działki jest wolnostojący parterowy budynek rekreacji indywidualnej; dopuszcza się lokalizację jednego wolnostojącego obiektu gospodarczego, w tym garażu;
  - architektura budynków winna odpowiadać pełnionej funkcji nawiązując do najlepszych lokalnych form kształtowania zabudowy rekreacyjnej;
  - dopuszcza się wprowadzenie wszelkich form małej architektury związanej z funkcją rekreacyjną; miejsca przeznaczone na usytuowanie pojemników na odpady otoczyć żywopłotem;
  - zakaz stosowania jaskrawych, agresywnych barw dla elewacji i pokryć dachowych, przy preferencji dla barw pastelowych, naturalnych, harmonijnie wtapiających zabudowę w otoczenie o wysokich walorach krajobrazowych;
  - zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych, dopuszcza się ogrodzenie proste z materiałów trwałych obsadzone od strony posesji żywopłotem;
  - dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - teren objęty planem leży w Zaborskim Parku Krajobrazowym oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione

- wszystkie określone przepisami normy;
  - na terenie objętym opracowaniem należy utrzymać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%;
  - odpływ wód opadowych należy zabezpieczyć w sposób chroniący teren przed erozją.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
Wschodnia część działki objęta jest strefą ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie winny być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie dotyczy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:  
—nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 6,0 m od linii granicznej drogi dojazdowej dz. nr 23/29;- powierzchnia zabudowana nie większa niż 10% powierzchni działki;
- wysokość budynku mierzona od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m;
- wysokość posadowienia posadzki parteru, mierzona przy głównym wejściu nie większa niż 50 cm;
- szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 6,0 m;
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 40° do 50°, kierunku kalenicy nie określa się.

7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:  
nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
—podział na dwie działki indywidualne zgodnie z rysunkiem planu;- powierzchnia pojedynczej działki nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- szerokość frontu;
- pojedynczej działki nie mniejsza niż 18,0 m;
- kąąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°.

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
—dojazd do działek z drogi dojazdowej dz. nr 23/29;- parkowanie na terenie własnym działki;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej wybudowania, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować;
- nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działek;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci kablowej NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;
- gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:  
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie dotyczy.

12. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe:  
stanowią przedmiot niniejszego opracowania.

13. Opłata planistyczna:  
—ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

14. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:  
—przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dla terenu oznaczonego symbolem 17.21 b-KX przyjmuje się następujące ustalenia:

  1. Przeznaczenie terenu:  
ciąg pieszy umożliwiający dostęp do terenów leśnych.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:  
nie dotyczy.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:  
nie dotyczy.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
nie dotyczy.
  5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie dotyczy.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:  
—szerokość pasa przejścia pieszego 4,0 m;
  - okrawężnikowana nawierzchnia utwardzona przejścia o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;

7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:  
nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
teren nie wymaga scaleń, granice ścieżki ustalić wg rysunku.

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
—odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni ścieżki do gruntu;- zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych przyłączem kablowym z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
- dopuszcza się prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej w pasie przejścia pieszego;
- gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie występują.
12. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe:  
nie dotyczy.
13. Opłata planistyczna:  
ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%.
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
nie występują.

#### § 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Brus do:
  - a. przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - b. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brusach;
  - c. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brusach.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Robert Skórczewski*

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr VII/62/07  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 13 września 2007 r.

### ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty terenów we wsi Skoszewo Gminy Brusy polegającej na przeznaczeniu działki nr 23/7 oznaczonej symbolem 17.21a WZ pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyżej wymienionego terenu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 25 czerwca 2007 r. do dnia 16 lipca 2007 r. i w terminie ustalonym do składania wniosków, to jest do dnia 30 lipca 2007 r. żadnych uwag do wyłożonego projektu planu nie wniesiono.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VII/62/07  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 13 września 2007 r.

### ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty terenów we wsi Skoszewo Gminy Brusy polegających na przeznaczeniu działki nr 23/7 oznaczonej symbolem 17.21a WZ pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

W myśl ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się co następuje:

Na terenach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte w planie rozwiązania nie przewidują konieczności realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

### 155

**UCHWAŁA Nr VII/63/07**  
**Rady Miejskiej w Brusach**  
z dnia 13 września 2007 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową w Męcikale, gmina Brusy polegającej na przeznaczeniu części działki nr 105/1 oznaczonej symbolem 19 NO pod zabudowę mieszkaniową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Brusach uchwała, co następuje:

### I. USTALENIA OGÓLNE

#### § 1

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy, zatwierdzonego uchwałą nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r.

## § 2

Uchwała się projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części obrębu geodezyjnego Męcikał, gmina Brusy.

## § 3

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część działki nr 105/1w obrębie geodezyjnym Męcikał w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 4

1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.
2. Ustalenia tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Przypisane są one odpowiednio do poszczególnych jednostek elementarnych określonych na rysunku planu.
3. Ustalenia graficzne naniesione są na rysunku planu, wyznaczają one granice przestrzenne jednostek elementarnych, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe; obowiązującymi ustaleniami graficznymi planu są:
  - granice opracowania planu;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
  - symbole literowe oznaczające przeznaczenia i sposób użytkowania terenu;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
  - Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

## § 5

Definicje użytych pojęć – ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- budynku mieszkalnym jednorodinnym – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący służący zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.);
- budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykony-

wania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, w rozumieniu art. 3 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690z późn. zm.);

- jednostce elementarnej – należy przez to rozumieć najmniejszy obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i oznaczony symbolem literowym;
- kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację, w rozumieniu art. 3 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną lub obowiązującą linię wyznaczoną na działce budowlanej na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury;
- ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację w rozumieniu art. 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- urządzeniach infrastruktury technicznej – oznacza to drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 poz. 543);
- wysokość budynku – oznacza to wysokość służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy

najniżej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, w rozumieniu § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690);

## II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 6

Dla obszaru określonego symbolem „MN” wprowadza się następujące ustalenia:

#### 1. Przeznaczenie terenu:

obszar objęty zmianą planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

— podstawową formą zabudowy działki jest wolnostojący, parterowy, jednorodzinny budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym – dopuszcza się podpiwniczenie i ściankę kolankową poddasza do 0,9 m;

— dopuszcza się budowę parterowych wolnostojących obiektów pomocniczych względnie garaży;

— wydzielenie w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa – działalność usługowa może być prowadzona wyłącznie wewnątrz tych pomieszczeń;

— architektura budynków kształtowana indywidualnie winna stanowić harmonijną całość poprzez zastosowanie pokrewnych materiałów, wspólnych form geometrii dachu oraz elementów małej architektury i detalu architektonicznego oraz nawiązywać do form występujących w architekturze regionalnej;

— pokrycie dachów gontem, dachówką ceramiczną lub blachodachówką; dopuszcza się użycie innych elementów dachówkopodobnych w ciepłej gamie kolorystycznej lub graficie właściwych dla wyrobów ceramicznych; zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;

— dopuszcza się ogrodzenie proste z materiałów trwałych obsadzone od strony posesji żywopłotem;

— nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych.

#### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

— teren objęty planem leży w Zaborskim Parku Krajobrazowym, otulinie Parku Narodowego „Borów Tucholskich”, korytarzu ekologicznym „Rzeki Brdy” o znaczeniu regionalnym oraz w zasięgu projektowanego Światowego Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie” (Program MAB);

— na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;

— na terenie objętym opracowaniem wymaga się utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 70% powierzchni działki.

#### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

— teren objęty planem leży w mikroregionie historyczno-kulturowym – „Ziemia Czerska”, obszarze występowania wysokich walorów dziedzictwa kulturowego;

— o ile w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać do momentu sformułowania wytycznych konserwatorsko-archeologicznych.

#### 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

#### 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

— nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii granicznej ulic Jaśminowej i Chabrowej oraz w odległości 8,0 m od linii granicznej ulicy Dąbek;

— zakaz zabudowy kubaturowej o powierzchni rzutu większej niż 9x15 m;

— wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m;

— wysokość posadowienia posadzki parteru, mierzona przy głównym wejściu nie większa niż 60 cm; dopuszcza się podpiwniczenie;

— szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 8,0 m;

— dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 40° do 50°, kierunku kalenicy nie określa się.

#### 7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.

#### 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

— teren nie wymaga scaleń, nie dopuszcza się podziałów wtórnych.

#### 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

— dojazd do działki z ulicy Jaśminowej i Chabrowej;

— parkowanie na terenie własnym działki, przewidzieć należy co najmniej jedno miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i dwa miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;

— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;

— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;

— odprowadzenie wód opadowych do wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu jej wybudowania wody opadowe odprowadzać powierzchniowo w granicach własnych działki;

— zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;

— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii lub z ciepłowni lokalnych;

— gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi.

#### 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

#### 11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury

- tury technicznej;  
nie dotyczy.
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:  
nie dotyczy.
13. Opłata planistyczna:  
ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
nie dotyczy.

#### § 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Brus do:
- przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brusach;
  - publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brusach.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Robert Skórczewski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VII/63/07  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 13 września 2007 r.

### ROZSTRZYgniĘCIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową w Męcikale, gmina Brusy polegającej na przeznaczeniu części działki nr 105/1 oznaczonej symbolem 19NO pod zabudowę mieszkaniową.

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyżej wymienionego terenu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 25 czerwca 2007 r. do dnia 16 lipca 2007 r. i w terminie ustalonym do składania wniosków, to jest do dnia 30 lipca 2007 r. żadnych uwag do wyłożonego projektu planu nie wniesiono.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VII/63/07  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 13 września 2007 r.

### ROZSTRZYgniĘCIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infra-

struktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową w Męcikale, gmina Brusy polegającej na przeznaczeniu części działki nr 105/1 oznaczonej symbolem 19NO pod zabudowę mieszkaniową.

W myśl ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się co następuje:

Na terenach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte w planie rozwiązania nie przewidują konieczności realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

## 156

### UCHWAŁA Nr VII/64/07 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 13 września 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w Brusach w rejonie ulic: Kościelnej, Derdowskiego, Wojska Polskiego i Gdańskiej w zakresie konturu urbanistycznego oznaczonego symbolem 9 UH.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Brusach uchwała, co następuje:

### I. USTALENIA OGÓLNE

#### § 1

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy, zatwierdzonego uchwałą nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r.

#### § 2

Uchwała się projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej części obrębu geodezyjnego Brusy, gmina Brusy.

#### § 3

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część działki nr 690/2 w obrębie geodezyjnym Brusy w granicach okre-

ślonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 4

1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.
2. Ustalenia tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Przypisane są one odpowiednio do poszczególnych jednostek elementarnych określonych na rysunku planu.
3. Ustalenia graficzne naniesione są na rysunku planu, wyznaczają one granice przestrzenne jednostek elementarnych, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe; obowiązującymi ustaleniami graficznymi planu są:
  - granice opracowania planu;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
  - symbole literowe oznaczające przeznaczenia i sposób użytkowania terenu;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
  - Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### § 5

Definicje użytych pojęć – ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- jednostce elementarnej – należy przez to rozumieć najmniejszy obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i oznaczony symbolem literowym;
- kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację, w rozumieniu art. 3 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną lub obowiązującą linię wyznaczoną na działce budowlanej na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury;
- ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną

całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.);

- powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację w rozumieniu art. 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- urządzeniach infrastruktury technicznej – oznacza to drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 poz. 543);
- wysokość budynku – oznacza to wysokość służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych, w rozumieniu § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

## II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 6

Dla terenu oznaczonego symbolem UH wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:
  - teren usług handlowych; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz adaptację istniejących budynków piekarni do czasu zmiany sposobu ich użytkowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - należy utrzymać jednolity charakter zabudowy poprzez zachowanie zbliżonej proporcji brył, użycie pokrewnych materiałów, zbliżonej kolorystyki ścian i dachu oraz detalu architektonicznego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni przez nasadzenia grup drzew i krzewów;

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, przebudowę obiektów zabytkowych oraz lokalizację nowych obiektów budowlanych należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie obiekt archeologiczny należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie określa się.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:  
—nieprzekraczalna linia zabudowy dla rozbudowy w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy Gdańskiej;  
—powierzchnia zabudowana nie większa niż 40% powierzchni działki;  
—wysokości zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje;  
—geometrii dachów nie określa się, ich formę architektoniczną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:  
nie dotyczy.
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
teren nie wymaga scaleń, dopuszcza się podział wtórny na warunkach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.
  9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
—dojazd do terenu istniejącym zjazdem z ulicy Gdańskiej;  
—parkowanie w granicach własnych działki, liczba miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych z uwzględnieniem stanowisk postojowych dla pojazdów dostawczych;  
—zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;  
—odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;  
—odprowadzenie wód opadowych z terenów otwartych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z dachów i powierzchni utwardzonych, dróg, placów i parkingów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;  
—zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;  
—ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;  
—gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi.
  10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:  
—do czasu rozpoczęcia realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
  11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie występują.
  12. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe:  
nie dotyczy.
  13. Opłata planistyczna:  
ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
  14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
—działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu;  
—pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

#### § 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Brus do:
  - a. przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - b. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brusach;
  - c. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brusach.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Robert Skórczewski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VII/64/07  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 13 września 2007 r.

#### ROZSTRZYGNĘCIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w Brusach w rejonie ulic: Kościelnej, Derdowskiego, Wojska Polskiego i Gdańskiej w zakresie konturu urbanistycznego oznaczonego symbolem 9UH.

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyżej wymienionego terenu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 25.06.2007 r. do dnia 16.07.2007 r. i w terminie ustalonym do składania wniosków, to jest do

dnia 30.07.2007 r. żadnych uwag do wyłożonego projektu planu nie wniesiono.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VII/64/07  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 13 września 2007 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w Brusach w rejonie ulic: Kościelnej, Derdowskiego, Wojska Polskiego i Gdańskiej w zakresie konturu urbanistycznego oznaczonego symbolem 9UH.

W myśl ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się co następuje:

Na terenach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte w planie rozwiązania nie przewidują konieczności realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**157**

**UCHWAŁA Nr VII/65/07**  
**Rady Miejskiej w Brusach**  
z dnia 13 września 2007 r.

**w sprawie zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty terenów we wsiach: Rolbik, Główniczewice, Leśno, Lubnia, Czapiewice, Zalesie, Kosobudy, Czyczkowy, Kruszyn, Widno, Przymuszewo, Męcikał, Czarniż, Małe Chełmy-Krównia, Małe Chełmy jako zmiany dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy polegającej na przeznaczeniu działek położonych w miejscowości Męcikał na terenie oznaczonym symbolem 14.63c MNL pod zabudowę mieszkaniową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Brusach uchwala, co następuje:

## I. USTALENIA OGÓLNE

### § 1

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy, zatwierdzonego uchwałą nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r.

### § 2

Uchwala się projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części obrębu geodezyjnego Męcikał, gmina Brusy.

### § 3

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr 78/2-15 w obrębie geodezyjnym Męcikał w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 4

1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.
2. Ustalenia tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Przypisane są one odpowiednio do poszczególnych jednostek elementarnych określonych na rysunku planu.
3. Ustalenia graficzne naniesione są na rysunku planu, wyznaczają one granice przestrzenne jednostek elementarnych, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe; obowiązującymi ustaleniami graficznymi planu są:
  - granice opracowania planu;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
  - symbole literowe oznaczające przeznaczenia i sposób użytkowania terenu;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000;
  - Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

### § 5

Definicje użytych pojęć – ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- budynku mieszkalnym jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący służący zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych

- albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.);
- budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, w rozumieniu art. 3 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
  - jednostce elementarnej – należy przez to rozumieć najmniejszy obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i oznaczony symbolem literowym;
  - kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację, w rozumieniu art. 3 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
  - linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną lub obowiązującą linię wyznaczoną na działce budowlanej na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury;
  - ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
  - powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację w rozumieniu art. 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
  - powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej;
  - urządzeniach infrastruktury technicznej – oznacza to drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe,

- kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 poz. 543);
- wysokość budynku – oznacza to wysokość służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, w rozumieniu § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

## II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 6

Dla obszaru określonego symbolem „MN” wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:
  - obszar objęty zmianą planu przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - podstawową formą zabudowy jest wolnostojący, parterowy, jednorodzinny budynek mieszkalny, dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza, wysokość ścianki kolankowej nie większa niż 0,9 m;
  - dopuszcza się budowę parterowych wolnostojących obiektów gospodarczych, w tym garaży;
  - architektura budynków kształtowana indywidualnie winna stanowić harmonijną całość poprzez zastosowanie pokrewnych materiałów, wspólnych form geometrii dachu oraz elementów małej architektury i detalu architektonicznego oraz nawiązywać do form występujących w architekturze regionu;
  - pokrycie dachów gontem, dachówką ceramiczną lub blachodachówką; dopuszcza się użycie innych elementów dachówkopodobnych w ciepłej gamie kolorystycznej lub graficie właściwych dla wyrobów ceramicznych; zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
  - dopuszcza się ogrodzenie proste z materiałów trwałych obsadzone od strony posesji żywopłotem;
  - nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - teren objęty planem leży w Zaborskim Parku Krajobrazowym, otulinie Parku Narodowego „Borów Tucholskich”, korytarzu ekologicznym „Rzeki Brdy” o znaczeniu regionalnym oraz w zasięgu projektowanego Światowego Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie” (Program MAB);
  - na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
  - na obszarze objętym opracowaniem wymaga się utrzy-

- mania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 50% powierzchni działki;  
— lokalizacja budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
— teren objęty planem leży w mikroregionie historyczno-kulturowym – „Ziemia Czerska”, obszarze występowania wysokich walorów dziedzictwa kulturowego;  
— o ile w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać do momentu sformułowania wytycznych konserwatorsko -archeologicznych.
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie dotyczy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:  
— nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii granicznej ulicy Dąbek oraz 8,0 i 12,0 m od linii granicznej ulicy Akacyjowej;  
— wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m;  
— wysokość posadowienia posadzki parteru, mierzona przy głównym wejściu nie większa niż 60 cm; dopuszcza się podpiwniczenie;  
— szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 8,0 m;  
— dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 40° do 50°, kierunku kalenicy nie określa się.
7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:  
nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
— utrzymanie istniejącego podziału; dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zachowania powierzchni działki nie mniejszej niż 1000 m i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
— dojazd do działek z wewnętrznej drogi dojazdowej 14.63 b-KDY;  
— parkowanie na terenie własnym działek; przewidzieć należy co najmniej jedno miejsce postojowe;  
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działek;  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej NN na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii lub z ciepłowni lokalnych;  
— gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi.
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:  
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie dotyczy.
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:  
nie dotyczy.
13. Opłata planistyczna:  
ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
nie występują.  
Dla terenu oznaczonego symbolem 14.63 b KD<sup>Y</sup> przyjmuje się następujące ustalenia:
1. Przeznaczenie terenu:  
wewnętrzna droga dojazdowa – obsługa komunikacyjna obszaru.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
nie dotyczy.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:  
wody opadowe z jezdni utwardzonej odprowadzić do gruntu w sposób chroniący teren przed erozją.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
nie dotyczy.
  5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie dotyczy.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:  
— szerokość pasa drogowego 10,0 m;  
— sięgacze zakończyć płacykiem nawrotowym o wymiarach 20,0 x 20,0 m;  
— szerokość jezdni – dwa pasma ruchu;  
— chodniki obustronne.
  7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:  
nie dotyczy.
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
nie dotyczy.
  9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
— zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych z sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;  
— gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi.
  10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:  
— do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
  11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie dotyczy.
  12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:  
nie dotyczy.
  13. Opłata planistyczna:

nie dotyczy.

14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych: nie występują.

#### § 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Brus do:
  - a. przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - b. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brusach;
  - c. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brusach.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Robert Skórczewski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VII/65/07  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 13 września 2007 r.

### ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy polegającej na przeznaczeniu działek położonych w miejscowości Męcikał na terenie oznaczonym symbolem 14.63c MNL pod zabudowę mieszkaniową.

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyżej wymienionego terenu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 25.06.2007 r. do dnia 16.07.2007 r. i w terminie ustalonym do składania wniosków, to jest do dnia 30.07.2007 r. żadnych uwag do wyłożonego projektu planu nie wniesiono.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VII/65/07  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 13 września 2007 r.

### ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

nego gminy Brusy polegającej na przeznaczeniu działek położonych w miejscowości Męcikał na terenie oznaczonym symbolem 14.63c MNL pod zabudowę mieszkaniową.

W myśl ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się co następuje:

Na terenach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte w planie rozwiązania nie przewidują konieczności realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

## 158

### UCHWAŁA Nr XI/52/2007 Rady Gminy Osiek z dnia 18 września 2007 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego i o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12poz. 1591 z późn. zm.), art. 36 ust. 4 art. 58 ust. 2 i art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany z 2004 r. Nr 6, poz. 1492) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

#### § 1

Ustala się stawkę procentową dla naliczenia jednorazowej opłaty w związku z wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i o warunkach zabudowy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości.

#### § 2

Wysokość stawki procentowej wynosi:

- 1) dla inwestycji celu publicznego;
  - dla wydzielenia gruntów pod budowę dróg publicznych, pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, łączności publicznej 0%,
  - dla wydzielenia gruntów celem budowy przewodów i urządzeń do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń 0%,
- 2) dla inwestycji realizowanych na podstawie warunków zabudowy
  - dla zabudowy mieszkaniowej 25%,
  - dla zabudowy lotniskowej 30%,
  - dla zabudowy usługowej, handlowej, przemysłowej 25%,
  - dla zabudowy siedliskowej na działce niezabudowanej 25%,
  - dla usług wielobranżowych w zakresie rekreacji i turystyki 30%.

§ 3

Zwalnia się z opłaty określonej w § 2 nieruchomości zbywane przez Gminę Osiek

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jerzy Kłos

**159**

**UCHWAŁA Nr IX/62/2007  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 25 września 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 407/60 i 407/61 we wsi Ocypel w gminie Lubichowo.**

Na podstawie art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale XVII/153/2000 Rady Gminy Lubichowo z dnia 30.06.2000, w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo”.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 407/60 i 407/61 we wsi Ocypel w gminie Lubichowo
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowią:
  - 1) Ustalenia tekstowe,
  - 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1,
  - 3) Nie wniesiono w czasie ustawowym uwag do założeń planu miejscowego stanowiący załącznik nr 2,

- 4) Rozstrzygnięcie prognozy skutków finansowych do przyjętej uchwały stanowiący załącznik nr 3,
- 5) Wyrys ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Lubichowo stanowiący załącznik graficzny nr 4.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:
  - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
  - 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - 3) obszarów wymagających rekultywacji lub przekształceń, w tym przekształceń obszarów zdegradowanych,
  - 4) terenów przeznaczonych pod zabudowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych,
  - 6) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy (Dz. U. Nr 41, poz. 412 ze zm.).

§ 3

Ustala się podział obszaru opracowania planu na 1 teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowo-cyfrowymi, gdzie cyfra oznacza numer kolejny terenu a litery podstawowe przeznaczenie terenu, zgodnie z poniższym oznaczeniem:

- 1) UTL – tereny zabudowy lotniskowej.

§ 4

- 1) Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) Granice opracowania planu,
  - 2) Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) Linie podziału nieruchomości.
- 2) Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ 5

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustale niach niniejszego planu:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekro-

- czyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak schody, ganki, balkony i wykusze,  
2) front budynku – elewacja budynku usytuowana przodem do drogi dojazdowej.

§ 6

Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu:

**1. Karta dla terenu 1 UTL :**

1) Oznaczenie / powierzchnia
1 UTL
2) Przeznaczenie terenu
Zabudowa letniskowa
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska</li> <li>- forma projektowanych budynków powinna być estetyczna i prosta, nawiązująca do istniejącej na tym obszarze zabudowy</li> <li>- gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu</li> </ul> </li> </ul>
4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich</li> <li>- Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe</li> <li>- Wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>- Stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych</li> <li>- zaleca się gromadzenie wód opadowych i ich późniejsze gospodarcze wykorzystanie.</li> </ul>
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie występują
6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznaczają się
7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 12% powierzchni działki</li> <li>b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>c) Budynki parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym, szerokość elewacji frontowej do 12 m , dopuszcza się poszerzenie elewacji frontowej do 15m przez garaż dobudowany</li> <li>d) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu do okapu dachu nie więcej niż 3,5m, od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 8,0 m</li> <li>e) Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci ok. 45° z kalenicą usytuowaną prostopadle do frontu budynku</li> <li>f) Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od granicy działki z gminną drogą dojazdową (dz. nr 407/63)</li> </ul>
8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ilość działek – maksymalnie 2</li> <li>b) Minimalna powierzchnia działki – istniejąca</li> <li>c) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora</li> </ul>
10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do projektowanych działek z istniejącej drogi gminnej (dz. nr 407/63) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki</li> </ul> </li> <li>b) Sieci infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej</li> <li>- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego</li> <li>- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki</li> <li>- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci nn. 0,4 kV</li> <li>- zaopatrzenie w gaz – butlowy, bez przewodowy</li> <li>- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne</li> <li>- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi</li> </ul> </li> <li>c) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek</li> </ul>
11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
12) Stawka procentowa
15%

§ 7

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubichowo,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lubichowo  
*Czesław Cichocki*

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr IX/62/2007  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 25 września 2007 r.

Wójt Gminy Lubichowo stwierdza, że w czasie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania fragmentu wsi Ocypel dz. nr 407/60 i 407/61 gm. Lubichowo w dniach 2-08-2007 do 22-08-2007 oraz w terminie ustawowym nie wpłynęły uwagi do w/w planu.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr IX/62/2007  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 25 września 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. Poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

- 1) W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych,
- 2) W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego pro-

gnozie skutków finansowych nie przewiduje się kosztów budowy dróg publicznych oraz kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

160

**UCHWAŁA Nr XI/189/2007**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 28 września 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niestępowo w gminie Żukowo, rejon cmentarza przy drodze prowadzącej do wsi Widlino.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności niniejszej uchwały z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. ze zm. wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie – Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Granice obszaru objętego planem przebiegają:
  - od północy – wzdłuż północnej granicy działek nr 206/1 i 207,
  - od wschodu – wzdłuż wschodniej granicy działek nr 206/1, 208/1, 303, 210, 213/7 i 211,
  - od południa – wzdłuż południowej granicy działek nr 211 i 213/10,
  - od zachodu – wzdłuż zachodniej granicy działek nr 213/10, 208/1 i 207.
2. Szczegółowo granice planu określa rysunek planu.

§ 2

1. Integralną część uchwały stanowią:
  - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1 000,
  - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

### § 3

Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla powiększenia cmentarza oraz harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad zrównoważonego rozwoju,
- 2) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

### § 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów i ich podział oraz zasady ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego i kompozycji zabudowy,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych,
- 3) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

### § 5

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1,
- 3) rysunku – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2 ust. 1 pkt 1,
- 4) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe i oznaczenie literowe z cyfrą określające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) maksimum zabudowy powierzchni działki – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni sumy rzutów wszystkich budynków na działce w stosunku do powierzchni działki,
- 6) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt według definicji z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

## DZIAŁ II

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

#### ROZDZIAŁ 1

##### W ZAKRESIE URBANISTYKI

### § 6

1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem z uwzględnieniem ustaleń działów II i III oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Z terenami zabudowy związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których ustalenia określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.
3. Na terenach zabudowy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla nich w dziale III.

4. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów.

### § 7

1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku liniami ciągłymi.
2. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie MNUZ została ustalona i oznaczona na rysunku.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie objęte ustaleniami ust. 2 obowiązują według przepisów szczególnych.
4. Ustala się, że granice podziału wewnętrznego na terenie MNUZ przebiegać będą prostopadle do ciągu pieszojezdnego KDpj1.
5. Zasadę podziału wewnętrznego, o której mowa w ust. 4, przedstawiono na rysunku. Granice podziału wewnętrznego mogą podlegać korektom, jeśli zachowane będą ustalenia ust. 4 oraz minimalne powierzchnie działek określone w dziale III.

## ROZDZIAŁ 2

### W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

1. Ustalenia szczegółowe kształtowania architektury dla terenów zabudowy określa dział III.
2. Przy uwzględnieniu ustaleń ust. 1 plan nie ogranicza swobody kształtowania architektury budynków i dopuszcza realizację takich elementów jak wykusze, lukarny, wystawki, ganki i ryzality.
3. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację budynków przy spełnieniu ustaleń niniejszej uchwały.
4. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych.
5. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,7 m z zakazem realizacji żelbetowych wypełnień.
6. Zakaz, o którym mowa w ust. 6 nie dotyczy elementów konstrukcyjnych ogrodzenia, takich jak słupki i podmurówki.
7. Ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych z wyjątkiem terenu MNUZ, gdzie dopuszcza się realizację wolno stojących urządzeń reklamowych o powierzchni do 1 m<sup>2</sup>.

## ROZDZIAŁ 3

### W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

### § 9

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
2. Zakaz określony w ust. 1 nie dotyczy przedsięwzięć w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej wymienionych w rozdziale 4 i 5 działu II planu.

### § 10

Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wy-

nikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

#### § 11

1. Ustala się zasadę wkomponowania nowej zabudowy w krajobraz.
2. Nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.

### ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

#### § 12

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KDpj1, KDpj2, Kp, KDU1, KDU2 – na funkcje terenów komunikacji.
2. Ustala się następujące drogi wewnętrzne i ich symbole:
  - 1) KDpj1 – ciąg pieszo-jezdny o szerokości pasa drogowego 8 m,
  - 2) KDpj2 – ciąg pieszo-jezdny o szerokości pasa drogowego 5 m.
3. Adaptuje istniejący ciąg pieszy oznaczony symbolem Kp.
4. Adaptuje się istniejący parking oznaczony symbolem KDU1 na potrzeby obsługi istniejącego cmentarza.
5. Ustala się parking oznaczony symbolem KDU2 na potrzeby obsługi całego cmentarza oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a przyszłości również na potrzeby obsługi nowego kościoła i budynku parafii lub kaplicy.

### ROZDZIAŁ 5 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 13

1. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą budowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako inwestycji celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania obszaru niniejszego planu.
2. Ustala się, że w obszarze planu podstawowymi korytarzami infrastruktury technicznej są pasy drogowe ciągów pieszo-jezdnych, parkingi i uzupełniająco ciąg pieszy.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny inne niż w ust. 2, jeśli nie naruszy to funkcji terenu oraz interesu prawnego stron.
4. Niezbędne opracowania branżowe należy wykonać w oparciu o ustalenia niniejszego planu.
5. Wyklucza się prowadzenie nowych linii napowietrznych w obszarze planu.
6. Zakaz, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy terenów rolniczych oznaczonych symbolem R1 i R2.

#### § 14

1. Ustala się, że podstawą zaopatrzenia obszaru planu w wodę będzie wodociąg z włączeniem do istniejącej sieci.
2. Sieć wodociągową należy realizować w oparciu o zasady określone w § 13.
3. Wodociąg zasilac będzie również istniejącą zabudowę zagrodową w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza.
4. Ustala się konieczność likwidacji studni kopanej na terenie zabudowy zagrodowej ze względu na bliskość cmentarza.

#### § 15

1. Ustala się, że docelowo w obszarze planu obowiązywać będzie realizacja systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować w oparciu o zasady określone w § 13.
3. Po realizacji systemu jak w ust. 1 ustala się obowiązek podłączenia do niego wszystkich budynków, z których odprowadzane są ścieki.
4. Do czasu realizacji systemu jak w ust. 1 dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe zgodnie z § 34 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

#### § 16

1. Podstawą odprowadzania wód opadowych w obszarze planu będą lokalna sieć kanalizacji deszczowej oraz lokalna infiltracja wód opadowych.
2. Sieć kanalizacji deszczowej należy realizować w oparciu o zasady określone w § 13.
3. Odprowadzanie wód deszczowych do rowu melioracyjnego poza obszarem planu, z utwardzonych o nawierzchni nieprzepuszczalnej ciągu pieszo-jezdnego i parkingu KDU2 należy obowiązkowo poprzedzić wykonaniem urządzeń podczyszczających dostosowanych do ilości ścieków i ładunku zanieczyszczeń.
4. Lokalizację urządzeń podczyszczających oznaczono symbolem Ks. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń podczyszczających w innym miejscu za porozumieniem stron.
5. Podstawą odprowadzenia wód opadowych z dachów będzie spływ powierzchniowy do gruntu w granicach własnej działki.
6. Należy ograniczyć nawierzchnie szczelne na rzecz nawierzchni ażurowych, umożliwiając lokalną infiltrację wód opadowych.
7. Ustala się obowiązek określenia przebiegu systemu melioracyjnego, w tym systemu drenowania przed opracowaniem projektu budowlanego.
8. Ustala się konieczność ochrony systemu melioracyjnego, w tym systemu drenowania z zastrzeżeniem ust. 9 przy uwzględnieniu zasad ochrony przyrody i środowiska.
9. Dopuszcza się możliwość przebudowy systemu melioracyjnego, w tym systemu drenowania przy zapewnieniu jego właściwego funkcjonowania z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i środowiska.

#### § 17

1. Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze planu będzie istniejąca sieć elektroenergetyczna z możliwością jej rozbudowy w oparciu o zasady określone § 13.
2. Ustala się, że nowa sieć elektroenergetyczna będzie realizowana w postaci kabli podziemnych z dopuszczeniem realizacji linii napowietrznych 15 kV przez tereny rolnicze oznaczone symbolem R1 i R2.
3. Ustala się korytarz techniczny dla linii elektroenergetycznej 15 kV.
4. Ustala się, że przebieg istniejących linii napowietrznych

może ulegać korektom za porozumieniem stron przy założeniu, że będą realizowane w postaci kabli podziemnych.

5. Ustala się rezerwę terenu na stację transformatorową jako estetyczny obiekt, wkomponowany w otoczenie.
6. Dopuszcza się możliwość realizacji stacji transformatorowej w innym miejscu za porozumieniem stron.

#### § 18

1. Ustala się, że podstawą zaopatrzenia w ciepło do ogrzewania i uzyskania ciepłej wody użytkowej będą indywidualne źródła energii – nie powodujące emisji lub o małej emisji zanieczyszczeń powietrza oraz spełniające obowiązujące normy w zakresie ochrony środowiska.
2. Wśród źródeł energii, o której mowa w ust. 1 preferuje się odnawialne źródła energii, w tym pompy ciepłe, kolektory słoneczne i spalanie biomasy.

#### § 19

Dopuszcza się realizację sieci gazowej w oparciu o zasady określone w § 13.

#### § 20

1. Obsługa telekomunikacyjna w obszarze planu oparta będzie o operatorów telefonii sieciowej i komórkowej z zakazem realizacji stacji bazowych w obszarze planu ustalonym w § 8 ust. 3.
2. Sieci telekomunikacyjne należy realizować w oparciu o zasady określone w § 13.

#### § 21

W obszarze planu obowiązywać będzie system gospodarki odpadami przyjęty przez Radę Miejską z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

### **DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA**

#### § 22

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MNUZ na zabudowę mieszkaniowo-usługową z zielenią towarzyszącą.
2. Na pojedynczej działce w obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje realizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z częścią przeznaczoną na funkcję nieuciążliwych usług o charakterze biurowym, medycznym, handlowym lub rzemieślniczym z dużym udziałem zieleni, ale z zakazem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową.
4. Dopuszcza się na pojedynczej działce w obrębie terenu jak w ust. 1 jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący bez części usługowej.
5. Budynki garażowe i gospodarcze mogą być realizowane jako:

- 1) połączone z budynkiem mieszkalno-usługowym lub mieszkalnym,
  - 2) wolno stojące.
6. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe zagospodarowania:
    - 1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 2 000 m<sup>2</sup>,
    - 2) maksimum zabudowy powierzchni działki 20%,
    - 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej 70% powierzchni działki,
    - 4) wysokość budynku mieszkalno-usługowego lub mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
    - 5) maksymalna wysokość budynku mieszkalno-usługowego lub mieszkalnego od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy – 9 m,
    - 6) dachy wysokie dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 40°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w odcieniach czerwieni lub brązu,
    - 7) główne połacie nachylone pod jednakowym kątem,
    - 8) główna kalenica równoległa do obowiązującej linii zabudowy,
    - 9) dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych.
  7. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie i jednego miejsca postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
  8. W zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 5.
  9. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2 i 3.

#### § 23

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem UK na zabudowę usługową.
2. Na działce w obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje realizacja budynku kościoła z domem parafialnym lub bez domu parafialnego.
3. Dopuszcza się zamiast budynków wymienionych w ust. 2 – realizację następujących obiektów: kaplica przycmentarna lub dom przedpogrzebowy.
4. Budynki garażowe i gospodarcze mogą być realizowane jako połączone z budynkiem domu parafialnego.
5. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe zagospodarowania:
  - 1) zakaz podziału na działki,
  - 2) maksimum zabudowy powierzchni działki 60%,
  - 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej 25% powierzchni działki,
  - 4) architektura obiektów, w tym wysokości i proporcje, powinny nawiązywać do cech dawnej wiejskiej architektury sakralnej Kaszub, wzorując się na istniejących obiektach zabytkowych w miejscowościach gminy Żukowo.
7. W zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 5.
8. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2 i 3.

§ 24

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZC1 na cmentarz.
2. Adaptuje się istniejący cmentarz.

§ 25

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZC2 na cmentarz.
2. Zasady urządzania i zagospodarowania nowego cmentarza określają przepisy szczególne.

§ 26

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZI na zieleni izolacyjną.
2. Teren jak w ust. 1 stanowić ma izolację nowej części cmentarza od zabudowy zagrodowej oraz przechwytywanie spływających z cmentarza wód gruntowych i opadowych.
3. Teren jak w ust. 1 może mieć cechy zieleni parkowej.

§ 27

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem RM na zabudowę zagrodową.
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę, która może być modernizowana i rozbudowywana w nawiązaniu do istniejącej architektury z wymianą eternitowych pokryć dachowych przy zachowaniu następujących warunków zagospodarowania:
  - 1) maksimum zabudowy terenu RM – 30%,
  - 2) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu RM,
  - 3) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego wolnostojącego nawiązującego wysokością i proporcjami do budynku mieszkalnego istniejącego.
3. W zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 5.
4. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2 i 3.

§ 28

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem R1, R2 na tereny rolnicze.
2. Ustala się na terenie R1 zakaz realizacji zabudowy zagrodowej.
3. Dopuszcza się na terenie R2 możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
4. Na terenie R1 dopuszcza się zalesienia z wyłączeniem korytarza technicznego dla linii elektroenergetycznej 15 kV.
5. Na terenie R1 w korytarzu technicznym dla linii elektroenergetycznej 15 kV dopuszcza się plantację choinek.

**DZIAŁ IV  
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 29

W odniesieniu do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), ustala się wartości jednorazowych

opłat od wzrostu wartości nieruchomości na 0% dla wszystkich terenów.

§ 30

Zgodnie z art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (D.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (D.U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) wskazuje się przynależność ustalonych planem przeznaczeń terenów do poszczególnych rodzajów terenów przyjętych w rozporządzeniu według zróżnicowanych dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) teren oznaczony symbolem MNUZ – do terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 2) teren oznaczony symbolem RM – do terenów zabudowy zagrodowej.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*Wojciech Kankowski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XI/189/2007  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 28 września 2007 r

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17 lipca do 7 sierpnia 2007 r. w siedzibie Urzędu Gminy Żukowo.
2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) minął w dniu 22 sierpnia 2007 r.
3. Pismem z dnia 17 sierpnia 2007 r. wpłynęła uwaga Pana Leona Reglińskiego z Niestępowa.  
**Uwaga jest następująca:**  
— możliwość prowadzenia upraw leśnych na działce nr 211.
4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej jest następujące – uwagę uwzględnia się:
  - 1) Na terenie R1 (działka nr 211) dopuszcza się zalesienia z wyłączeniem korytarza technicznego dla linii elektroenergetycznej 15 kV.
  - 2) Na terenie R1 (działka nr 211) w korytarzu technicznym dla linii elektroenergetycznej 15 kV dopuszcza się plantację choinek.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XI/189/2007  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 28 września 2007 r.

Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

1. Zakres zadań.

Skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niestępowo w gminie Żukowo, rejon cmentarza przy drodze prowadzącej do wsi Widlino jest konieczność uzbrojenia terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzanie ścieków oraz zapewnienia dojazdu. W związku z realizacją cmentarza istnieje konieczność zapewnienia istniejącej zabudowie zagrodowej – zbiorowego zaopatrzenia w wodę. W sytuacji realizacji nieprzepuszczalnej nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego i parkingu – będzie istniała konieczność odprowadzenia wód opadowych.

2. Rozstrzygnięcie

- 1) Przyjmuje się konieczność realizacji sieci wodociągowej w obszarze planu.
- 2) Przyjmuje się konieczność realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej w obszarze planu.
- 3) Przyjmuje się konieczność realizacji ciągu pieszo-jednego KDpj1 we współpracy z właścicielami gruntów.
- 4) W sytuacji realizacji nieprzepuszczalnej nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego i parkingu – będzie istniała konieczność realizacji kanalizacji deszczowej.
- 5) Uzbrojenie terenu należy włączyć do zadań inwestycyjnych w ramach budżetu gminy.
- 6) Należy zbilansować środki własne i określić możliwość współfinansowania inwestycji z funduszy Unii Europejskiej i funduszy ochrony środowiska oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

161

**UCHWAŁA Nr XI/190/2007**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 28 września 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, rejon ulic Jeziornej i Spacerowej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności niniejszej uchwały z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. ze zm. wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie –

**DZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Granice obszaru objętego planem przebiegają:
  - od północy – wzdłuż ulicy Spacerowej i północnej granicy działek nr 247, 107/10 i 103/2,
  - od wschodu – wzdłuż ulic Łapińskiej i Jeziornej oraz wschodniej granicy działek nr 103/2, 99/2, 106/2 i 107/10,
  - od południa – wzdłuż południowej granicy działek nr 107/10 i 247,
  - od zachodu – wzdłuż ulicy Nowowiejskiej i zachodniej granicy działki nr 247.
2. Szczegółowo granice planu określa rysunek planu.

§ 2

1. Integralną część uchwały stanowią:
  - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2 000,
  - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

§ 3

Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla sportowego i rekreacyjnego wykorzystania terenów wokół Jeziora Przyjaźń oraz dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad zrównoważonego rozwoju,
- 2) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów i ich podział oraz zasady ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładunku przestrzennego i kompozycji zabudowy,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych,
- 3) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2) obszary planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1,

- 3) rysunku – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2 ust. 1 pkt 1,
- 4) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe i oznaczenie literowe z cyfrą określające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) maksimum zabudowy powierzchni działki – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni sumy rzutów wszystkich budynków na działce w stosunku do powierzchni działki,
- 6) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt według definicji z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

## DZIAŁ II

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

#### ROZDZIAŁ 1

##### W ZAKRESIE URBANISTYKI

###### § 6

1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem z uwzględnieniem ustaleń działów II i III oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Z terenami zabudowy związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których ustalenia określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.
3. Na terenach zabudowy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla nich w dziale III.
4. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów.

###### § 7

1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku liniami ciągłymi.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie U zostały ustalone i oznaczone na rysunku z uwzględnieniem odległości:
  - 1) 8 m od granicy pasa drogowego ulicy Łapińskiej,
  - 2) 6 m od granicy pasów drogowych ulic dojazdowych KDD2 i KDD3.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie objęte ustaleniami ust. 2 obowiązują według przepisów szczególnych.

#### ROZDZIAŁ 2

##### W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

1. Ustalenia szczegółowe kształtowania architektury dla terenów zabudowy określa dział III.
2. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację budynków przy spełnieniu ustaleń niniejszej uchwały.
3. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych.
4. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,7 m z zakazem realizacji żelbetowych wypełnień.

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 6 nie dotyczy elementów konstrukcyjnych ogrodzenia, takich jak słupki i podmurówki.
6. Ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych, z wyjątkiem terenu U, gdzie dopuszcza się realizację wolno stojących urządzeń reklamowych o powierzchni do 1 m<sup>2</sup>.

#### ROZDZIAŁ 3

##### W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

###### § 9

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
2. Zakaz określony w ust. 1 nie dotyczy przedsięwzięć w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej wymienionych w rozdziale 4 i 5 działu II planu.

###### § 10

Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

###### § 11

1. Przyjmuje się granicę lasu wodochronnego.
2. Obowiązuje zachowanie tej funkcji.

###### § 12

1. Ustala się zasadę wkomponowania nowej zabudowy w krajobraz.
2. Określa się strefę ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Przyjaźni.
3. W strefie jak w ust. 2 ogranicza się wysokość nowej zabudowy do 6 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy, z wyłączeniem terenu U.

#### ROZDZIAŁ 4

##### W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

###### § 13

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD1, KDD2, KDD3, KDW, KDpj, KDU – na funkcje terenów komunikacji.
2. Ustala się klasy dróg publicznych i ich symbole:
  - 1) KDL – ulica lokalna, skrzyżowanie,
  - 2) KDD1 – ulica dojazdowa, w obszarze planu poszerzenie pasa drogowego o 8 m, do łącznej szerokości 15 m,
  - 3) KDD2 – ulica dojazdowa o szerokości pasa drogowego 12 m,
  - 4) KDD3 – ulica dojazdowa o szerokości pasa drogowego 10 m.
3. Ustala się następujące drogi wewnętrzne i ich symbole:
  - 1) KDW – dojazdowa droga wewnętrzna o szerokości pasa drogowego 15 m,

- 2) KDpj– ciąg pieszo-jezdny o szerokości pasa drogowego 8 m.
4. Ustala się generalny przebieg głównego ciągu pieszego w terenach zieleni urządzonej, zieleni naturalnej i lasu wokół Jeziora Przyjaźń. Przebieg ten podlegać może niezbędnej korekcie.
5. Ustala się parkingi oznaczone symbolem KDU na potrzeby obsługi terenów sportowych i rekreacyjnych.

## ROZDZIAŁ 5

### W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 14

1. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą budowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako inwestycji celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania obszaru niniejszego planu.
2. Ustala się, że w obszarze planu podstawowymi korytarzami infrastruktury technicznej są pasy drogowe ulicy lokalnej, ulic dojazdowych, dojazdowej drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego i uzupełniająco parkingi.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny inne niż w ust. 2, jeśli nie naruszy to funkcji terenu oraz interesu prawnego stron.
4. Niezbędne opracowania branżowe należy wykonać w oparciu o ustalenia niniejszego planu.
5. Wyklucza się prowadzenie nowych linii napowietrznych w obszarze planu.
6. Zakaz określony w ust. 5 nie dotyczy korytarzy technicznych dla linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV, oznaczonych na rysunku.

#### § 15

1. Ustala się, że podstawą zaopatrzenia obszaru planu w wodę będzie wodociąg z włączeniem do istniejącej sieci.
2. Sieć wodociągową należy realizować w oparciu o zasady określone w § 14.

#### § 16

1. Ustala się, że w obszarze planu obowiązywać będzie realizacja systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względu na ochronę czystości Jeziora Przyjaźń i dwóch stawów.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować w oparciu o zasady określone w § 14
3. Po realizacji systemu jak w ust. 1 ustala się obowiązek podłączenia do niego wszystkich budynków, z których odprowadzane są ścieki.
4. Do czasu realizacji systemu jak w ust. 1 dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe zgodnie z § 34 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

#### § 17

1. Podstawą odprowadzania wód opadowych w obszarze planu będą lokalna sieć kanalizacji deszczowej oraz lokalna infiltracja wód opadowych.

2. Sieć kanalizacji deszczowej należy realizować w oparciu o zasady określone w § 14.
3. Odprowadzanie wód deszczowych do cieku z utwardzonych o nawierzchni nieprzepuszczalnej ulic, dojazdowej drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego i parkingów należy obowiązkowo poprzedzić wykonaniem urządzeń podczyszczających dostosowanych do ilości ścieków i ładunku zanieczyszczeń.
4. Lokalizację urządzeń podczyszczających oznaczono symbolem Ks. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń podczyszczających w innym miejscu za porozumieniem stron.
5. Podstawą odprowadzenia wód opadowych z dachów będzie spływ powierzchniowy do gruntu w granicach własnej działki.
6. Należy ograniczyć nawierzchnie szczelne na rzecz nawierzchni ażurowych, umożliwiając lokalną infiltrację wód opadowych.
7. Ustala się obowiązek określenia przebiegu systemu melioracyjnego, w tym systemu drenowania przed opracowaniem projektu budowlanego.
8. Ustala się konieczność ochrony systemu melioracyjnego, w tym systemu drenowania z zastrzeżeniem ust. 9 przy uwzględnieniu zasad ochrony przyrody i środowiska.
9. Dopuszcza się możliwość przebudowy systemu melioracyjnego, w tym systemu drenowania przy zapewnieniu jego właściwego funkcjonowania z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i środowiska.

#### § 18

1. Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze planu będzie istniejąca sieć elektroenergetyczna z możliwością jej rozbudowy w oparciu o zasady określone § 14.
2. Ustala się, że nowa sieć elektroenergetyczna będzie realizowana w postaci kabli podziemnych z dopuszczeniem nowych linii napowietrznych w korytarzach technicznych, o których mowa w ust. 6.
3. Ustala się, że przebieg istniejących linii napowietrznych może ulegać korektom za porozumieniem stron przy założeniu, że będą realizowane w postaci kabli podziemnych.
4. Ustala się rezerwę terenu na stację transformatorową jako estetyczny obiekt, wkomponowany w otoczenie.
5. Dopuszcza się możliwość realizacji stacji transformatorowej w innym miejscu za porozumieniem stron.
6. Przez południowo-wschodni fragment obszaru planu przebiegają korytarze techniczne dla linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV.

#### § 19

1. Ustala się, że podstawą zaopatrzenia w ciepło do ogrzewania i uzyskania ciepłej wody użytkowej będą indywidualne źródła energii – nie powodujące emisji lub o małej emisji zanieczyszczeń powietrza oraz spełniające obowiązujące normy w zakresie ochrony środowiska.
2. Wśród źródeł energii, o której mowa w ust. 1 preferuje się odnawialne źródła energii, w tym pompy ciepłe, kolektory słoneczne i spalanie biomasy.

#### § 20

- Dopuszcza się realizację sieci gazowej w oparciu o zasady określone w § 14.

### § 21

1. Obsługa telekomunikacyjna w obszarze planu oparta będzie o operatorów telefonii sieciowej i komórkowej z zakazem realizacji stacji bazowych w obszarze planu ustalonym w § 8 ust. 3.
2. Sieci telekomunikacyjne należy realizować w oparciu o zasady określone w § 14.

### § 22

W obszarze planu obowiązywać będzie system gospodarki odpadami przyjęty przez Radę Miejską z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

## DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

### § 23

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U na usługi celu publicznego.
2. W obrębie terenu jak w ust. 1 dopuszcza się realizację:
  - 1) remizy strażackiej,
  - 2) domu kultury.
3. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe zagospodarowania:
  - 1) zakaz podziału na działki,
  - 2) maksimum zabudowy powierzchni terenu 25%,
  - 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej 30% powierzchni terenu,
  - 4) wysokość maksymalna budynków do 9 m od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy, wysokość maksymalna wieżyczki remizy strażackiej do 12 m,
  - 5) dachy wysokie dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu głównych połaci 35° – 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w odcieniach czerwieni lub brązu,
  - 6) główne połacie nachylone pod jednakowym kątem.
4. W zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 5.
5. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2 i 3.

### § 24

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UR na tereny rekreacyjne.
2. Tereny rekreacyjne przeznaczają się na cele publiczne.
3. Określa się podstawowy sposób zagospodarowania terenów jak w ust. 1:
  - 1) na aktywne formy rekreacji, dożynki, festyny i imprezy turystyczne,
  - 2) zabudowa wyłącznie w formie altan, wiat i zadaszeń z możliwością realizacji kominków,
  - 3) dodatkowo dopuszcza się realizację amfiteatru letniego.
6. Wymagana jest koncepcja urbanistyczna dla terenów jak w ust. 1 jako opracowanie przedprojektowe.
7. W zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 5.

8. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2 i 3.

### § 25

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem US na tereny sportowe.
2. Tereny sportowe przeznaczają się na cele publiczne.
3. Określa się podstawowy sposób zagospodarowania terenów jak w ust. 1.
  - 1) na boiska, minigolf, tor przeszkód i tereny jeździeckie,
  - 2) zabudowę ogranicza się do małych estetycznych parterowych budynków, pełniących funkcje, szatni, sanitariatów i pomieszczeń klubowych.
4. W zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział
5. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2 i 3.

### § 26

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami ZP1 i ZP2 na zieleń urządzoną.
2. Tereny zieleni urządzonej przeznaczają się na cele publiczne.
3. W obrębie terenów ZP2 dopuszcza się realizację:
  - 1) miasteczka ruchu drogowego dla rowerzystów i pieszych,
  - 2) małych boisk.

### § 27

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZL na las i zalesienia.
2. Sposób zagospodarowania lasu wynika z aktualnie obowiązującego planu urządzania lasu i uproszczonego planu urządzania lasu.
3. Przy zalesianiu dobór gatunków drzew i krzewów powinien nawiązywać do wymogów siedliskowych.

### § 28

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZN na zieleń naturalną.
2. Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń.
3. Ustala się konieczność zachowania istniejącego cieku.

### § 29

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem WS na wody powierzchniowe.
2. Obowiązuje ścisła ochrona Jeziora Przyjaźń i dwóch stawów przed dopływem zanieczyszczeń w celu uzyskania minimum II klasy czystości.
3. Ustala się konieczność likwidacji pompowania wody z Jeziora Przyjaźń
4. Cieki pełnią funkcję odwadniającą.

### § 30

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem R na tereny rolnicze.
2. Na terenie jak w ust. 1 ustala się zakaz realizacji zabudowy zagrodowej.

3. Dopuszcza się możliwość założenia plantacji choinek, jeśli nie będzie to w kolizji z liniami elektroenergetycznymi.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XI/190/2007  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 28 września 2007 r.

#### **DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

##### **§ 31**

W odniesieniu do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), ustala się wartości jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości na 0% dla wszystkich terenów.

##### **§ 32**

Zgodnie z art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (D.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (D.U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) wskazuje się przynależność ustalonych planem terenów rekreacyjnych i sportowych – do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych według rozporządzenia.

##### **§ 33**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

##### **§ 34**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*Wojciech Kankowski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XI/190/2007  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 28 września 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17 lipca do 7 sierpnia 2007 r. w siedzibie Urzędu Gminy Żukowo.
2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) minął w dniu 22 sierpnia 2007 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planu.
4. Rada Miejska przyjmuje do wiadomości, że wyczerpana została procedura prawna w powyższym zakresie.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

##### **1. Zakres zadań.**

Skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń, rejon ulic Jeziornej i Spacerowej, gmina jest konieczność uzbrojenia projektowanych terenów rekreacyjnych i sportowych oraz terenu usług celu publicznego – w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzanie ścieków oraz zapewnienia dojazdu i parkingów. W sytuacji realizacji nieprzepuszczalnej nawierzchni ulic dojazdowych, dojazdowej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego oraz parkingów – będzie istniała konieczność odprowadzenia wód opadowych.

##### **2. Rozstrzygnięcie**

- 1) Przyjmuje się konieczność realizacji sieci wodociągowej w obszarze planu.
- 2) Przyjmuje się konieczność realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej w obszarze planu.
- 3) Przyjmuje się konieczność realizacji dojazdowej drogi wewnętrznej KDW, poszerzenie ulicy dojazdowej KDD1 oraz w zależności od potrzeb realizację ciągu pieszo-jednego KDpj.
- 4) W sytuacji realizacji nieprzepuszczalnej nawierzchni ulic dojazdowych, dojazdowej drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego oraz parkingów – będzie istniała konieczność realizacji kanalizacji deszczowej.
- 5) Uzbrojenie terenu należy włączyć do zadań inwestycyjnych w ramach budżetu gminy.
- 6) Należy zbilansować środki własne i określić możliwość współfinansowania inwestycji z funduszy Unii Europejskiej i funduszy ochrony środowiska oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **162**

**UCHWAŁA Nr XII/194/2007  
Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 26 października 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 188/3 we wsi Małkowo, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności

niniejszej uchwały z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. ze zm. wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie – Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

## **DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE**

### **§ 1**

1. Plan obejmuje część działki nr 188/3 w Małkowie.
2. Granice obszaru objętego planem przebiegają:
  - od północy – wzdłuż północnej granicy działki nr 188/3,
  - od zachodu – wzdłuż zachodniej granicy działki nr 188/3, równoległej do drogi krajowej nr 20,
  - od południa i wschodu – przez grunty rolne.
3. Szczegółowo granice planu określa rysunek planu.

### **§ 2**

1. Integralną część uchwały stanowią:
  - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1 000,
  - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

### **§ 3**

Celem ustaleń planu jest umożliwienie podziału terenu zabudowy na działki oraz stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad zrównoważonego rozwoju.

### **§ 4**

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów i ich podział oraz zasady ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego i kompozycji zabudowy,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych,
- 3) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego,
- 4) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

### **§ 5**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1,

- 3) rysunku – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2 ust. 1 pkt 1,
- 4) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) maksimum zabudowy powierzchni działki – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni sumy rzutów wszystkich budynków na działce w stosunku do powierzchni działki,
- 6) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt według definicji z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

## **DZIAŁ II**

### **USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU**

#### **ROZDZIAŁ 1**

#### **W ZAKRESIE URBANISTYKI**

### **§ 6**

1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem z uwzględnieniem ustaleń działów II i III oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Z terenami zabudowy związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których ustalenia określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.
3. Na terenach zabudowy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla nich w dziale III.
4. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów.

### **§ 7**

1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku liniami ciągłymi.
2. Ustala się granicę podziału wewnętrznego dla terenu MNU na 2 działki z zakazem wtórnego podziału pod zabudowę. Granicę podziału wewnętrznego oznaczono na rysunku linią przerywaną.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona w odległości 15 m od poszerzonego pasa drogowego ulicy głównej ruchu przyspieszonego i oznaczona na rysunku z uwagi na ograniczenie uciążliwości ruchu pojazdów.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w ust. 3 dotyczy wszystkich budynków na działce.

#### **ROZDZIAŁ 2**

#### **W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**

### **§ 8**

1. Ustalenia szczegółowe kształtowania architektury dla terenów zabudowy określa dział III.
2. Przy uwzględnieniu ustaleń ust. 1 plan nie ogranicza swobody kształtowania architektury budynków i dopuszcza realizację takich elementów jak wykusze, lukarny, wystawki, ganki i ryzality.

3. Ustala się zakaz realizacji dachów czterospadowych bez kalenicy zwanych dachami namiotowymi.
4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i modernizację budynków przy spełnieniu ustaleń niniejszej uchwały.
5. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych.
6. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,7 m z zakazem realizacji żelbetowych wypełnień.
7. Zakaz, o którym mowa w ust. 6 nie dotyczy elementów konstrukcyjnych ogrodzenia, takich jak słupki i podmurówki.
8. Ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych o powierzchni przekraczającej 1 m<sup>2</sup> przy uwzględnieniu zakazu w § 12 ust. 8.

### **ROZDZIAŁ 3 W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

#### **§ 9**

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
2. Zakaz określony w ust. 1 nie dotyczy przedsięwzięć w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej wymienionych w rozdziale 4 i 5 działu II planu.

#### **§ 10**

Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

#### **§ 11**

1. Ustala się zasadę wkomponowania nowej zabudowy w krajobraz.
2. Nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.

### **ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

#### **§ 12**

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KDGP, KDpj – na funkcje terenów komunikacji.
2. Ustala się klasę drogi publicznej i jej symbol: KDGP – ulica główna ruchu przyspieszonego, w obszarze planu poszerzenie pasa drogowego o 3 m, do łącznej szerokości 25 m.
3. Ustala się drogę wewnętrzną i jej symbol: KDpj – ciąg pieszo-jezdny o szerokości pasa drogowego 8 m.
4. Ustala się zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 20 w obszarze planu.
5. Ustala się, że dojazd do wydzielonych 2 działek na terenie MNU polega na dojeździe ciągiem pieszo-jezdnym, powiązany z istniejącym i adaptowanym zjazdem km 301+190,21 z drogi krajowej nr 20, położonym poza obszarem planu.
6. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci infrastruktury technicznej

- w odległości mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20.
7. Ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 20.
8. Ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20 do skrajnego od strony jezdni elementu reklamy.
9. W związku z dopuszczeniem zabudowy MNU w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości związanych z sąsiedztwem drogi krajowej nr 22, zarządca KDGP nie będzie ponosił kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami.

### **ROZDZIAŁ 5 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 13**

1. Ustala się, że w obszarze planu podstawowymi korytarzami infrastruktury technicznej jest pas drogowy ciągu pieszo-jezdny przy uwzględnieniu zakazu w § 12 ust. 6
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny inne niż w ust. 1, jeśli nie naruszy to funkcji terenu oraz interesu prawnego stron przy uwzględnieniu zakazu w § 12 ust. 6.
3. Niezbędne opracowania branżowe należy wykonać w oparciu o ustalenia niniejszego planu.
4. Wyklucza się prowadzenie nowych linii napowietrznych w obszarze planu.

#### **§ 14**

1. Ustala się, że podstawą zaopatrzenia obszaru planu w wodę będzie wodociąg, położony wzdłuż zachodniej i południowej granicy planu.
2. Sieć wodociągową należy realizować w oparciu o zasady określone w § 13.

#### **§ 15**

1. Ustala się, że docelowo w obszarze planu obowiązywać będzie realizacja systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
2. Po realizacji systemu jak w ust. 1 ustala się obowiązek podłączenia do niego wszystkich budynków, z których odprowadzane są ścieki.
3. Sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować w oparciu o zasady określone w § 13.
4. Do czasu realizacji systemu jak w ust. 1 dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe zgodnie z § 34 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

#### **§ 16**

1. Podstawą odprowadzania wód opadowych z ciągu pieszo-jezdnego KDpj będzie spływ powierzchniowy przy uwzględnieniu zakazu z § 12 ust. 7.
2. Podstawą odprowadzenia wód opadowych z dachów będzie spływ powierzchniowy do gruntu w granicach własnej działki.
3. Należy ograniczyć nawierzchnie szczelne i na rzecz

nawierzchni ażurowych, umożliwiając lokalną infiltrację wód opadowych.

#### § 17

1. Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze planu będzie istniejąca sieć elektroenergetyczna z możliwością jej rozbudowy w oparciu o zasady określone § 13.
2. Ustala się, że nowa sieć elektroenergetyczna będzie realizowana w postaci kabli podziemnych.
3. Ustala się, że przebieg istniejących linii napowietrznych może ulegać korektom za porozumieniem stron przy założeniu, że będą realizowane w postaci kabli podziemnych.

#### § 18

1. Ustala się, że podstawą zaopatrzenia w ciepło do ogrzewania i uzyskania ciepłej wody użytkowej będą indywidualne źródła energii – nie powodujące emisji lub o małej emisji zanieczyszczeń powietrza oraz spełniające obowiązujące normy w zakresie ochrony środowiska.
2. Wśród źródeł energii, o której mowa w ust. 1 preferuje się odnawialne źródła energii, w tym pompy ciepłe, kolektory słoneczne i spalanie biomasy.

#### § 19

Dopuszcza się realizację sieci gazowej w oparciu o zasady określone w § 13.

#### § 20

1. Obsługa telekomunikacyjna w obszarze planu oparta będzie o operatorów telefonii sieciowej i komórkowej z zakazem realizacji stacji bazowych w obszarze planu ustalonym w § 8 ust. 5.
2. Sieci telekomunikacyjne należy realizować w oparciu o zasady określone w § 13.

#### § 21

W obszarze planu obowiązywać będzie system gospodarki odpadami przyjęty przez Radę Miejską z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

### **DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA**

#### § 22

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MNU na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Na pojedynczej działce w obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje realizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z częścią przeznaczoną na funkcję nieuciążliwych usług o charakterze biurowym lub handlowym, z zakazem realizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 9 ust. 1.
3. Powierzchnia usług nie może przekroczyć 35% powierzchni całkowitej budynku.
4. Dopuszcza się na pojedynczej działce w obrębie terenu jak w ust. 1 jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący bez części usługowej.
5. Budynki garażowe i gospodarcze mogą być realizowane jako:

- 1) połączone z budynkiem mieszkalno-usługowym lub mieszkalnym,
  - 2) wolno stojące.
6. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe zagospodarowania:
    - 1) podział na 2 działki jak na rysunku,
    - 2) maksimum zabudowy powierzchni działki 30%,
    - 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej 40% powierzchni działki,
    - 4) wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
    - 5) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku do kalenicy – 9 m,
    - 6) dachy wysokie dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu głównych połaci 35°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w odcieniach czerwieni lub brązu,
    - 7) główne połacie nachylone pod jednakowym kątem,
    - 8) główna kalenica równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy.
  7. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie i jednego miejsca postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
  8. W zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II rozdział 5.
  9. Dodatkowo w zakresie urbanistyki, architektury oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2 i 3.

#### § 23

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem WS na wody powierzchniowe.
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy stawu śródpolnego.

#### § 24

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem R na tereny rolnicze.
2. Na terenie jak w ust. 1 ustala się zakaz realizacji zabudowy zagrodowej.

### **DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

#### § 25

Traci moc uchwała Nr XLV/789/02 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Małkowo, część działki nr 188/3, w gminie Żukowo (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2003 r., Nr 10, poz. 105).

#### § 26

W odniesieniu do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), ustala się następujące wartości jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 30% dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MNU,
- 2) 0% dla pozostałych terenów.

§ 27

Zgodnie z art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (D.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (D.U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) wskazuje się przynależność ustalonego planem terenu MNU – do terenów mieszkaniowo-usługowych według rozporządzenia.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*Wojciech Kankowski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XII/194/2007  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 26 października 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 21 sierpnia 2007 r. do 12 września 2007 r. w siedzibie Urzędu Gminy Żukowo.
2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) minął w dniu 27 września 2007 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planu.
4. Rada Miejska przyjmuje do wiadomości, że wyczerpana została procedura prawna w powyższym zakresie.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XII/194/2007  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 26 października 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

1. Zakres zadań.  
Skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 188/3 we wsi Małkowo, gmina Żukowo jest konieczność uzbrojenia projektowanych terenów mieszkaniowo-usługowych – w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Rozstrzygnięcie

- 1) Przyjmuje się konieczność realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej w obszarze planu.
- 2) Uzbrojenie terenu należy włączyć do zadań inwestycyjnych w ramach budżetu gminy.
- 3) Należy zbilansować środki własne i określić możliwość współfinansowania inwestycji z funduszy Unii Europejskiej i funduszy ochrony środowiska oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**163**

**UCHWAŁA Nr XI/69/2007**

**Rady Gminy w Gardei**

z dnia 24 października 2007 r.

**w sprawie zatwierdzenia „GMINNEGO PROGRAMU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH” na 2008 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) w związku z art. 41. ust. 2 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 i Nr 115, poz. 793) Rada Gminy w Gardei uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH” na 2008 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, w którym określa się także zasady wynagradzania członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

§ 2

Zobowiązuje się Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych do corocznego składania Radzie Gminy w Gardei szczegółowej informacji z wykonania uchwały.

§ 3

Do wdrożenia niniejszej uchwały i realizacji „GMINNEGO PROGRAMU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH” zobowiązuje się Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gardei.

§ 4

Uchwałę ogłasza się przez rozplakatowanie w miejscach publicznych, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Gardei oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Eugeniusz Rutkowski*

Załącznik  
do Uchwały Nr XI/69/2007  
Rady Gminy w Gardeju  
z dnia 24 października 2007 r.

**GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI  
I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH  
DLA GMINY GARDEJA  
NA ROK 2008**

**I. WSTĘP**

Polski model rozwiązywania problemów alkoholowych zakłada, iż większość kompetencji i środków finansowych jest zlokalizowanych na poziomie samorządów gmin, które na mocy ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi uzyskały kompetencje do rozwiązywania lokalnych problemów alkoholowych. Gminy, z racji dysponowania największą wiedzą o problemach swoich społeczności oraz o dostępnych zasobach, mogą tym samym przedsięwziąć środki zaradcze oraz naprawcze skierowane do lokalnej społeczności.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2007 r. ze zm.) zwanej dalej ustawą prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integracja społeczna osób uzależnionych od alkoholu należy do zadań własnych gmin.

Kluczowym aktem prawnym, na podstawie którego prowadzona jest realizacja wskazanych działań jest Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych uchwalany corocznie przez Radę Gminy (art. 4 ust. 2 cyt. wyżej ustawy).

Zadania ujęte w gminnym programie są inicjowane przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, powołaną przez Wójta w drodze zarządzenia.

**II. ZADANIA DLA KOMISJI WEDŁUG  
USTAWY O WYCHOWANIU W TRZEŹWOŚCI  
I PRZECIWDZIAŁANIU ALKOHOLIZMOWI**

1. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu.  
Realizacja tego zadania odbywać się będzie poprzez:
  - 1) prowadzenie działań w formie kierowania na leczenie odwykowe,
  - 2) finansowanie dodatkowych zajęć terapeutycznych dla pacjentów uzależnionych od alkoholu.
  - 3) Dofinansowanie terapii prowadzonej w Ośrodku Profilaktyki i Uzależnień, Interwencji Kryzysowej z Izba Wyrzecznień w Grudziądzu.

2. Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie. Realizacja tego zadania odbywać się będzie poprzez:
  - 1) prowadzenie Punktu Konsultacyjnego i Klubu Abstynenta dla osób uzależnionych od alkoholu i członków ich rodzin:
    - a) punkt czynny w każdy wtorek w godz. 14.00 – 16.00,
    - b) klub czynny od poniedziałku do soboty w godz. 17.00 – 19.00.
  - 2) finansowanie bieżącej działalności Klubu Abstynenta i Punktu Konsultacyjnego:
    - a) zatrudnienie opiekuna Klubu Abstynenta
    - b) psychologa prowadzącego Punk Konsultacyjny
3. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w szczególności dla dzieci i młodzieży a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo – wychowawczych.  
Realizacja tego zadania odbywać się będzie poprzez:
  - 1) dofinansowanie obozów terapeutycznych dla dzieci z rodzin z problemem alkoholowym:
    - a) współpraca z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej i dyrektorami szkół w doborze dzieci na wyjazd „Wakacje 2008”.
  - 2) przeprowadzenie na terenie szkół podstawowych i gimnazjalnych programów profilaktycznych dla dzieci i młodzieży:
    - a) klasy I – VI szkoły podstawowe – profilaktyczne spektakle teatralne.
  - 3) prowadzenie lokalnych kampanii edukacyjnych na tematy związane z tematyką antyalkoholową:
    - a) dofinansowanie projektów i inicjatyw dotyczących profilaktyki alkoholowej szkół z terenu gminy
  - 4) prowadzenie świetlic opiekuńczo – wychowawczych:
    - a) zatrudnianie opiekunów i dożywianie dzieci (świetlice: Otłowiec, Rozajny, Czarne Dolne, Cygany, Trumieje, Wilkowo, Wraclawek, Klasztorok, Nowa Wioska, Gardeja, Otczyn),
  - 5) dofinansowanie programów profilaktycznych w sołectwach,
  - 6) dofinansowanie szkoleń i kursów specjalistycznych w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
4. Szczegółowe ustalenie zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz kontrolę przestrzegania zasad obrotu tymi napojami.  
Realizacja tego zadania odbywać się będzie poprzez: współpracę z Policją podczas kontroli punktów sprzedaży alkoholu (kontrole według opracowanego harmonogramu).
5. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.  
Realizacja tego zadania odbywać się będzie poprzez: Prowadzenie współpracy z Posterunkiem Policji w Gardeju w ramach działań związanych z profilaktyką.

dofinansowanie i wspomaganie Stowarzyszenia Klub Abstynenta „GRYF” działającego przy siedzibie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gardei przy ulicy Sportowej 13.

### III. WYNAGRODZENIA CZŁONKÓW GMINNEJ KOMISJI ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH W GARDEI ZA UDZIAŁ W KAŻDYM POSIEDZENIU

1. Dla Przewodniczącego Komisji – 30% najniższego wynagrodzenia,
2. Dla członków Komisji – 15% najniższego wynagrodzenia.

#### IV. HARMONOGRAM REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH W GARDEI NA 2008 ROK

Lp.	Zadania (zamierzenia)	Sposoby realizacji	Realizator	Termin realizacji	Oczekiwane efekty	Szacunkowe koszty
1	2	3	4	5	6	7
I.	Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej dla uzależnionych od alkoholu	Umożliwienie korzystania z terapii osobom uzależnionym oraz ich rodzinom	Przychodnia Uzależnień Punkt Konsultacyjny	wg potrzeb	Zmniejszenie liczby przestępstw związanych z alkoholem	6.000 zł
		Prowadzenie systematycznych działań w formie kierowania na leczenie odwykowe	Konsultant, Komisja	Cały rok	Zwiększenie skutków rehabilitacji osób uzależnionych	3.000 zł
		Dofinansowanie terapii prowadzonej w Ośrodku Profilaktyki Uzależnień i Interwencji Kryzysowej z Izłą Wyrzeźwień w Grudziądzu	Komisja	Według potrzeb	Zmniejszenie skutków przemocy w rodzinie z przyczyn alkoholowych	2.000 zł.
II.	Udzielanie pomocy rodzinom w których występują problemy alkoholowe, pomoc psychospołeczna i prawna, ochrona przed przemocą rodzinie	Punkt Konsultacyjny w Gardei, współpraca z instytucjami, sądem rodzinnym, Policją, GOPS, Dyrektorami Szkół, Służbą Zdrowia i parafiami	Konsultant, Komisja	Cały rok	Zmniejszenie poczucia bezradności w szukaniu pomocy, przerwanie procedury przemocy, zwiększenie motywacji do dokonywania zmian w swoim życiu	8.000 zł
		Klub Abstynenta	Opiekun klubu	Cały rok	udzielanie wsparcia po zakończonym leczeniu, motywowanie do dalszej abstynencji	5.000 zł

III.	Kontynuowanie profilaktycznej działalności informacyjno-edukacyjnej	Wspieranie działalności świetlic środowiskowych o profilu opiekuńczo-wychowawczym dla dzieci w miejscowościach; Gardeja, Ołowiec, Czarne Dolne, Cygany, Trumieje, Wilkowo, Wraclawek, Rozajny, N. Wioska, Otoczyn, Kiasztorek	Prowadzący Świetlice	Cały rok	Zmniejszenie skutków społeczno-emocjonalnych wśród dzieci z rodzin alkoholowych	43.000 zł
	Dofinansowanie wycieczki dla dzieci (Akcja letnia –forma turnusowa) o charakterze terapeutycznym	Komisja	Ferie zimowe, wakacje	Zwiększenie szans dzieci na ich akceptację społeczną i dalszy rozwój	20.000 zł	
	Realizacja spektakli i programów profilaktycznych w szkołach	Przeszkoleni nauczyciele, instytucje	W ciągu roku szkolnego	Poszerzenie zasobu wiedzy i wprowadzenie jej w życie praktyczne	7.000 zł	
	Szkolenia	Komisja	Według potrzeb	Poszerzenie wiedzy o społecznych skutkach uzależnień, podniesienie poziomu skutecznego udzielania pomocy	3.000 zł	
	Dofinansowanie programów profilaktycznych prowadzonych w sołectwach	Członek Komisji	Według potrzeb	Motywowanie do zdrowego spędzania czasu wolnego	2.000 zł	

3.000 zł	6.000 zł		Zwiększenie świadomości dotyczącej zagrożeń związanych z chorobą z alkoholową	Według potrzeb	Członek Komisji	Doposażenie szkół w pomoce informacyjne dotyczące profilaktyki uzależnień					
Kształtowanie postaw promujących zdrowy tryb życia	Według potrzeb	Członek Komisji	Dofinansowanie organizowanych konkursów, imprez o charakterze profilaktycznym			Poszerzenie zasobu wiedzy dotyczącej sprzedaży alkoholu	Kontrolę według opracowanego harmonogramu	Członek Komisji Policja	Współpraca z Policją podczas kontroli punktów sprzedaży alkoholu	Szczegółowe ustalenie zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych	IV.
<b>Razem: 108.000 zł</b>											

**164**

**UCHWAŁA Nr XI/70/2007  
Rady Gminy w Gardei**

z dnia 24 października 2007 r.

**w sprawie uchwalenia „GMINNEGO PROGRAMU PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII” na 2008 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) w związku z art. 5 ust. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. Nr 179, poz. 1485 z 2006 r. Nr 66, poz. 469 i Nr 120, poz. 826 oraz z 2007 r. Nr 7, poz. 48 i Nr 82, poz. 558) Rada Gminy w Gardei uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się „GMINNY PROGRAM PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII” na 2008 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr II/9/2006 Rady Gminy w Gardei z dnia 06 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia „GMINNEGO PROGRAMU PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII” na 2007 rok.

§ 4

Uchwałę ogłasza się przez rozplakatowanie w miejscach publicznych, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Gardei oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Eugeniusz Rutkowski*

Załącznik  
do Uchwały Nr XI/70/2007  
Rady Gminy w Gardei  
z dnia 24 października 2007 r.

**GMINNY PROGRAM PRZECIWDZIAŁANIA  
NARKOMANII DLA GMINY GARDEJA NA ROK 2008**

**Wprowadzenie**

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu nar-

komanii wskazuje sposoby zapobiegania temu zjawisku poprzez odpowiednie kształtowanie polityki społecznej, gospodarczej, oświatowo – wychowawczej i zdrowotnej. W celu realizacji wymienionych zadań. Gmina z mocy ustawy ma obowiązek opracowania Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii.

Gminny Program określa kierunki i rodzaje działań w zakresie przeciwdziałania narkomanii, harmonogram przyjętych działań, cele oraz sposoby ich osiągania, a także podmioty odpowiedzialne za ich realizację.

## ROZDZIAŁ I

### § 1

#### Postanowienia ogólne

Ilekczo w treści Gminnego Programu występują wymienione poniżej skróty, należy przez to rozumieć:

- 1) Gminny Program – Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii.
- 2) Wójt – Wójt Gminy Gardeja.
- 3) Gmina – Gmina Gardeja.
- 4) Urząd – Urząd Gminy w Gardeji.
- 5) GOPS – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gardeji.
- 6) Policja – Komenda Powiatowa Policji w Kwidzynie.

### § 2

Celami Gminnego Programu są:

- 1) określenie skali zjawiska narkomanii na terenie Gminy.
- 2) ograniczanie dostępności narkotyków.
- 3) zwiększenie efektywności profilaktyki w szkołach i placówkach oświatowych.
- 4) ograniczanie rozmiaru ryzykownych zachowań dzieci i młodzieży.
- 5) podniesienie wiedzy mieszkańców gminy na temat problemów związanych z używaniem środków psychoaktywnych oraz przeciwdziałania narkomanii.
- 6) integrowanie środowiska i działań na rzecz ograniczania zjawiska narkomanii.

### § 3

Realizatorami Gminnego Programu są:

- 1) upoważniony przez Wójta pracownik Urzędu zajmujący się problemami narkomanii w Gminie.
- 2) przedszkola, szkoły i inne jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o systemie oświaty.
- 3) GOPS.
- 4) Policja.
- 5) organizacje pozarządowe i inne podmioty, których działalność statutowa obejmuje zadania należące do sfery zadań publicznych.

## ROZDZIAŁ II Zadania Gminnego Programu

### § 4

Ustala się następujące zadania Gminnego Programu:

- 1) prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej, edukacyjnej oraz szkoleniowej w zakresie rozwiązywania problemów narkomanii,
- 2) wspomaganie działań instytucji, organizacji pozarządowych i osób fizycznych, służących rozwiązywaniu problemów narkomanii,
- 3) pomoc społeczną osobom uzależnionym i rodzinom osób uzależnionych dotkniętych ubóstwem i wykluczeniem społecznym i integrowanie ze środowiskiem lokalnym tych osób z wykorzystaniem pracy socjalnej i kontraktu socjalnego.

### § 5

Zadanie wymienione w § 4 pkt 1 będzie realizowane poprzez:

- 1) wspieranie pozaszkolnych programów profilaktycznych adresowanych do dzieci i młodzieży.
- 2) wspieranie środowiskowych programów profilaktycznych kierowanych do dzieci i młodzieży podejmującej ryzykowne zachowanie.
- 3) szkolenie pracowników oświaty w zakresie wczesnej interwencji w szkołach i placówkach oświatowych.

### § 6

Zadanie wymienione w § 4 pkt 2 będzie realizowane poprzez:

- 1) wspieranie finansowe i organizacyjne instytucji, stowarzyszeń i organizacji pozarządowych realizujących swe działania statutowe związane z problemami narkomanii.
- 2) udostępnianie i zakup publikacji książkowych i materiałów edukacyjnych podmiotom realizującym zadania Gminy w zakresie przeciwdziałania narkomanii.

### § 7

Zadanie wymienione w § 4 pkt 3 będzie realizowane poprzez:

- 1) udzielanie pomocy społecznej osobom z problemem narkomanii i ich rodzinom.
- 2) podejmowanie działań mając na celu integrację społeczną osób uzależnionych utrzymujących abstynencję, głównie poprzez aktywizację zawodową.
- 3) udzielanie wsparcia psychologicznego, medycznego i prawnego osobom uzależnionym.

ROZDZIAŁ III

Harmonogram realizacji zadań Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Gardeja

Lp.	Zamierzenia - zadania	Metody realizacji zadania	Forma realizacji	Osoba lub instytucja odpowiedzialna za realizację i nadzór	Termin Realizacji	Wskaźniki osiągnięcia celu	Szacunkowe koszty w zł
1.	Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów narkomanii	<p>1. Prowadzenie na terenie szkół i innych placówek oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych programów profilaktycznych dla dzieci i młodzieży, odpowiadających standardom wyznaczonym przez technologie profilaktyczne</p> <p>2. Inne działania profilaktyczne prowadzone w szkołach i innych placówkach oświatowych.</p> <p>3. Oplacenie szkolenia dla nauczycieli i pedagogów z zakresu wczesnej interwencji w szkołach i placówkach oświatowych i pracowników GOPS.</p>	<p>- spektakle, programy profilaktyczno-wychowawcze dla dzieci i młodzieży,</p> <p>- konkurs plastyczny o tematyce antyalkoholowej na terenie szkoły i gminy Gardeja,</p> <p>- ankieta skierowana do uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych, dotycząca problemów narkomanii,</p> <p>- zakup narkotestów dla potrzeb szkół i ZOZ,</p> <p>- prelekcje dla nauczycieli w gimnazjum w Gardei i w Wandowie</p>	<p>Pracownik zajmujący się problemami narkomanii w Gminie Gardeja oraz Dyrektorzy Szkół i kierownicy innych placówek opiekuńczo – wychowawczych.</p> <p>Pracownik Urzędu Gminy i Dyrektorzy Szkół,</p> <p>Pracownik zajmujący się problemami narkomanii w gminie Gardeja,</p> <p>Pracownik zajmujący się problemami narkomanii w gminie Gardeja i Dyrektorzy placówek oświatowych.</p>	<p>II półrocze roku szkolnego</p> <p>II półrocze bieżącego roku szkolnego</p> <p>Według zapotrzebowania</p> <p>W zależności od potrzeb</p>	<p>- liczba dzieci biorących udział w zajęciach, programach.</p> <p>- wyniki (liczba przeprowadzonych ankiet)</p> <p>- liczba placówek objętych działaniem o charakterze prewencyjno-profilaktycznym,</p> <p>- liczba osób przeszkolonych.</p>	<p>8</p> <p>1000 zł.</p> <p>250 zł.</p> <p>250 zł.</p>

	<p>1. Wspieranie finansowe i organizacyjne instytucji i stowarzyszeń oraz organizacji pozarządowych realizujących swe działania statutowe związane z problemami narkomanii</p> <p>2. Zakup publikacji książkowych i materiałów edukacyjnych podmiotom realizującym zadania Gminy w zakresie przeciwdziałania narkomanii</p>	<p>- Imprezy o charakterze profilaktycznym o tematyce antynarkotykowej zorganizowane, np. przez Rady Sołectkie lub inne podmioty, -wspieranie działalności</p> <p>- zakup ulotek, plakatów o charakterze profilaktyczno-informacyjnym, - zakup płyt CD i DVD oraz innych programów związanych z tematyką narkomanii.</p>	<p>II półrocze bieżącego roku szkolnego,</p> <p>I półrocze bieżącego roku szkolnego.</p> <p>Pracownik zajmujący się problemami narkomanii w gminie Gardeja</p>	<p>- liczba osób objętych działaniem profilaktyczno-informacyjnym</p> <p>- liczba stowarzyszeń i instytucji stale współpracujących w ramach gminnych programów.</p>	<p>1500 zł.</p> <p>2000 zł.</p>
<p>2.</p> <p>Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązaniu problemów narkomanii</p>	<p>Pomoc społeczna osobom uzależnionym i rodzinom osób uzależnionych dotkniętych ubóstwem i wykluczeniem społecznym i integrowanie ze środowiskiem lokalnym tych osób z wykorzystaniem pracy socjalnej i kontaktu socjalnego</p>	<p>1. Udzielanie pomocy finansowej i rzeczowej dla osób z problemem narkomanii i ich rodzinom</p> <p>2. Wykonanie pracy socjalnej mającej na celu integrację społeczną osób uzależnionych utrzymujących abstynencję</p> <p>3. Organizowanie pomocy psychologicznej, medycznej i prawnej osobom uzależnionym</p>	<p>2007 r.</p> <p>Praca bieżąca</p> <p>Praca bieżąca</p> <p>2007 roku</p> <p>GOPS</p> <p>GOPS</p> <p>GOPS</p> <p>Punkt Konsultacyjny w Gardei</p> <p>GOPS</p>	<p>Liczba przeprowadzonych działań</p> <p>- dane statystyczne przeprowadzonych interwencji związanych z działalnością antynarkotykową, - wykaz przeprowadzonych działań mających charakter integracji społecznej osób uzależnionych, Liczba osób, które skorzystały z pomocy Punktu i GOPS</p>	<p>Środki z budżetu GOPS</p> <p>Liczba osób, które skorzystały z pomocy</p>
<p>3.</p>					<p>5 000 zł.</p>
<b>Planowana realizacja budżetu</b>					

**165**

**UCHWAŁA Nr XV/357/07**

Rady Miasta Gdańska  
z dnia 25 października 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice w rejonie ulicy Jowisza w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Barniewice w rejonie ulicy Jowisza w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2129) zwany dalej „planem”, obejmujący tereny zabudowy mieszkaniowej usytuowanej pomiędzy ulicami Merkurego i Andromedy, ulicą Jowisza i planowaną ulicą lokalną.

**§ 2**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.

- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 6) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
  - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
  - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.

**§ 3**

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

**M22** tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej domy mieszkalne do 4 mieszkań

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

**U33** tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**M/U31** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN, MN21, M22 lub M23 i usługowe: U, U33, US lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

**KD80** tereny ulic dojazdowych

**KD81** tereny ulic lokalnych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne,

wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ogra-

niczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
1. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaź-

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych		
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi	
1	2	3	Strefa nieograniczonego parkowania	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2		
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2		
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3		
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6		
5.	Motele	1 pokój	1,2		
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3		
7.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN 25		
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24		
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30		
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30		
11.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. Użytkowej	MIN 12		
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8		
13.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru		
14.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5		
15.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5		
16.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5		
17.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3		
18.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3		

niki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 005.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

§ 7

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWICE W REJONIE ULICY JOWISZA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2129

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 2,09 ha

3. PRZEZNACZENIE

<b>M/U31</b>	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren mieszkaniowy M22 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między terenami mieszkaniowymi i usługowymi
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Istniejąca zabudowa wielorodzinna.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11,0 m
- 6) formy zabudowy: dowolne z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
- 7) kształt dachu: stromy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Jowisza 003-KD80, od ulicy projektowanej 004-KD80 oraz od ulic Merkurego i Planetarnej (poza granicami planu)
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) minimum 20% powierzchni działek niezabudowanych przeznaczyć pod zadrzewienia,
- 2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

### 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie ustala się.

### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zachowanie istniejącego drzewostanu.

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWICE W REJONIE ULICY JOWISZA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2129

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 2,04 ha

### 3. PRZEZNACZENIE

<b>M/U31</b>	<b>teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren mieszkaniowy M22 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między terenami mieszkaniowymi i usługowymi</b>
--------------	--

### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

### 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Istniejąca zabudowa wielorodzinna.

### 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11,0 m
- 6) formy zabudowy: dowolne z wyłączeniem zabudowy szeregowej
- 7) kształt dachu: stromy,

### 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

### 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Jowisza 003-KD80, od ulicy projektowanej 004-KD80 oraz od ulic Planetarnej i Andromedy (poza granicami planu)
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

### 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

### 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) minimum 20% powierzchni działek niezabudowanych przeznaczyć pod zadrzewienia,
- 2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

### 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

### 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

### 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

Nie dotyczy.

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Nie dotyczy.

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

Nie ustala się.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

Zachowanie istniejącego drzewostanu.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWICE W REJONIE ULICY JOWISZA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2129**

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

<b>KD80</b>	<b>teren ulicy dojazdowej – ulica Jowisza</b>
-------------	---

**4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10.0 m do 19.5 m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie: chodniki,

**5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną Planetarną (poza granicami planu).

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY**

Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI**

Nie dotyczy.

**9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakaz tymczasowego zagospodarowania

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: w obrębie skrzyżowań zakaz lokalizacji reklam,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodne z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zielen: dopuszcza się

**11. STAWKA PROCENTOWA**

Nie dotyczy.

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Nie dotyczy.

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

Nie ustala się.

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

Nie dotyczy.

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWICE W REJONIE ULICY JOWISZA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2129

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,96 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

<b>KD80</b>	teren ulicy dojazdowej
-------------	------------------------

### 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 25.0m do 29.0 m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: 30km/h
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 5) wyposażenie: chodniki

### 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną Wenus (poza granicami planu).

### 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

### 7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

- 1) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu,
- 2) wprowadzenie szpalerów zieleni po obu stronach ulicy,
- 3) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

### 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy.

### 9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

### 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: w obrębie skrzyżowań zakaz lokalizacji reklam,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodne z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się

### 11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

### 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

### 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie ustala się.

### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się realizację przestrzeni publicznych, wprowadzenie elementów zagospodarowania terenu zieleni i małej architektury.

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWICE W REJONIE ULICY JOWISZA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2129

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

<b>KD81</b>	teren ulicy lokalnej- fragment ulicy Wenus
-------------	--

### 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 3.5 m do 4.0 m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: nie dotyczy,

- 3) przekrój: nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych: nie dotyczy
- 5) wyposażenie: nie dotyczy,

#### **5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

Nie dotyczy

#### **6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

#### **7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY**

Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

#### **8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI**

Nie dotyczy.

#### **9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

#### **10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zielen: dopuszcza się

#### **11. STAWKA PROCENTOWA**

Nie dotyczy.

#### **12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Nie dotyczy.

#### **13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

Nie ustala się.

#### **14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

Szerokość w liniach rozgraniczających ulicy Wenus od 12.0 m do 25.0 m, w tym w granicach planu od 3.5 m do 4.0 m.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Barniewice w rejonie ulicy Jowisza w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

#### § 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

#### § 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniego rejonu Barniewic w mieście Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 35 poz. 805 z 05.06.2002 r.).

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*Bogdan Oleszek*

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XV/357/07  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice w rejonie ulicy Jowisza w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

#### **UWAG NIE WNIESIONO**

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XV/357/07  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice w rejonie ulicy Jowisza w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 003-KD80, teren ulicy dojazdowej, ul. Jowisza o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 255 m,  
— realizacja finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  2. karta terenu nr 004-KD80, teren ulicy dojazdowej projektowanej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 345 m,  
— realizacja finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- W skład uzbrojenia dróg wchodzi:
- wodociągi,
  - przewody kanalizacji sanitarnej,
  - przewody kanalizacji deszczowej,
  - linie elektroenergetyczne,
  - ciepłociągi,
  - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

#### II. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE:

1. Kanalizacja deszczowa – budowa przewodu kanalizacji deszczowej w ul. Planetarnej (poza planem) – długość odcinka L = ok. 850m  
— realizacja finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. Kanalizacja sanitarna – wykonanie poza granicami planu przewodów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z sieciowymi przepompowniami ścieków – łączna długość przewodów L = ok. 5500 m  
— realizacja finansowana ze środków właściciela sieci,  
— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz z funduszy strukturalnych UE.

**166**

**UCHWAŁA Nr XVIII/441/07**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 20 grudnia 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za parkowanie pojazdów w tych strefach oraz ustalenia sposobu ich pobierania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca

1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 153 poz. 1271, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13 b ust. 3, 4 i 5, art. 13 f ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 i art. 40d ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115, zmiany: Dz. U. z 2007 r. Nr 23 poz. 1363) uchwała się, co następuje:

### § 1

W Uchwale Nr XVI/507/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za parkowanie pojazdów w tych strefach oraz ustalenia sposobu ich pobierania (t.j. Obwieszczenie Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, ustalenia stawek opłat za parkowanie pojazdów w tych strefach oraz ustalenia sposobu ich pobierania), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następującą wysokość opłat abonamentowych uprawniających do parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych na obszarze Głównego Miasta, oznaczonym w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały:

1) miesięczne – uprawniające do parkowania przez całą dobę, przez wszystkie dni robocze pojazdu o numerze rejestracyjnym określonym w karcie abonamentowej lub na okaziciela: - w wysokości 160,00 zł.

2) 24-godzinne – uprawniające do parkowania przez całą dobę pojazdu o numerze rejestracyjnym określonym w karcie abonamentowej: - w wysokości 14,00 zł.

Do czasu opłaconego nie wlicza się okresu od 0<sup>oo</sup> do 24<sup>oo</sup> w soboty, niedziele i święta.”

2) § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Ustala się zerową stawkę opłaty, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały za parkowanie pojazdów na drogach publicznych na obszarze Głównego Miasta, oznaczonym w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały, dla następujących użytkowników drogi legitymujących się identyfikatorem - bezpłatną kartą abonamentową:

1) osób władających pojazdem samochodowym, których prawo władania uwidocznione jest w dowodzie rejestracyjnym pojazdu lub w umowie dzierżawy, leasingu bądź użyczenia pojazdu, a które sprawują opiekę nad osobami zameldowanymi na pobyt stały lub czasowy, na obszarze płatnego parkowania, na terenie Głównego Miasta, które ukończyły 75 rok życia lub osobami posiadającymi świadectwo lekarskie stwierdzające, że wymagają stałej opieki osób trzecich.

Osobom niepełnosprawnym zamieszkującym na terenie Głównego Miasta, legitymującym się kartą parkingową wydaną przez uprawnioną instytucję nie będą wydawane karty abonamentowe.

2) użytkowników pojazdów zaopatrzenia w podstawowe artykuły spożywcze jak: pieczywo, mleko, mięso i ich przetwory (posiadających atest nadzoru sanitarnego do przewozu tych artykułów), napoje do 60 min.”

3) w § 5 ust. 1 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) rodzica lub opiekuna prawnego dowożącego dziecko do przedszkola, żłobka, szkoły w wyznaczonych godzinach dowozu i odbioru (2 godziny) przez dyrektora w/w placówek”

4) § 6 ust. 18 otrzymuje brzmienie:

„18. Bezpłatne karty abonamentowe oraz bezpłatne identyfikatory, o których mowa w treści Uchwały wydaje się na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy i nie dłużej niż do 31 stycznia roku następnego, przy czym:

1) identyfikatory obowiązujące w strefie płatnego parkowania poza obszarem Głównego Miasta wydaje się na markę i numer rejestracyjny pojazdu,

2) karty abonamentowe i identyfikatory obowiązujące w strefie płatnego parkowania na obszarze Głównego Miasta wydaje się na markę i numer rejestracyjny pojazdu lub na okaziciela. Nie wydaje się duplikatu dokumentu wydanego na okaziciela.”

5) w § 6 dodaje się ust. 20 w brzmieniu:

„20. Wykaz wymaganych dokumentów uprawniających do uzyskania abonamentu-identyfikatora:

1) mieszkaniec, właściciel lub współwłaściciel pojazdu

a) dowód osobisty do wglądu (z którego wynika fakt zameldowania w strefie ograniczonego ruchu drogowego) lub zaświadczenie o zameldowaniu,

b) dowód rejestracyjny pojazdu do wglądu;

2) mieszkaniec użytkujący pojazd (służbowy) na podstawie umowy użyczenia lub leasingowej

a) podanie,

b) kserokopia dowodu rejestracyjnego,

c) kserokopia dowodu osobistego lub zaświadczenie o zameldowaniu,

d) kserokopia umowy użyczenia lub leasingu samochodu służbowego;

3) mieszkaniec, właściciel nieruchomości w strefie ograniczonego ruchu nie posiadający zameldowania:

a) podanie, akt własności nieruchomości (kserokopia),

b) kserokopia dowodu rejestracyjnego użytkowanego pojazdu;

4) właściciel lub dzierżawca lokalu użytkowe-

- go – zaopatrzenie
- a) podanie,
  - b) kserokopia dowodu rejestracyjnego właściciela pojazdu, w przypadku użyczenia lub leasingu kserokopia umowy, kserokopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego,
  - c) kserokopia umowy dzierżawy lokalu potwierdzona za zgodność z oryginałem;
- 5) osoba sprawująca opiekę nad osobami w podeszłym wieku (powyżej 75 lat) lub wymagającymi opieki, zamieszkującymi w strefie ograniczonego ruchu
- a) podanie,
  - b) kserokopia dowodu osobistego osoby wymagającej stałej opieki,
  - c) zaświadczenie lekarskie w przypadku, gdy osoba wymagająca stałej opieki nie ukończyła 75 lat,
  - d) kserokopia dowodu osobistego osoby ubiegającej się o abonament,
  - e) kserokopia dowodu rejestracyjnego w/w osoby. W przypadku leasingu, użyczenia kserokopia umowy potwierdzona za zgodność z oryginałem;
- 6) dyrektor placówki oświatowej winien przedstawić Komendantowi Straży Miejskiej w Gdańsku wykaz osób dowożących i odbierających dziecko ze żłobka, przedszkola, szkoły. W wykazie powinny znaleźć się n/w informacje:
- a) imię i nazwisko rodzica lub opiekuna,
  - b) imię i nazwisko dziecka,
  - c) adres zamieszkania rodzica lub opiekuna,
  - d) marka i nr rejestracyjny pojazdu (po weryfikacji przez dyrektora placówki);
- 7) w przypadku zmiany pojazdu lub jego numerów rejestracyjnych (w ciągu roku kalendarzowego) posiadacz abonamentu jest zobowiązany do wymiany posiadanego dokumentu. Numer i marka dotychczas użytkowanego pojazdu mogą zostać skreślone, jeżeli nowa treść pozostanie czytelna. Zmianę wpisu (marka, nr rejestracyjny potwierdza pieczętką i podpisem na w/w dokumencie uprawniony pracownik Straży Miejskiej). W przypadku, gdy przez zmianę wpisów dokument stanie się nieczytelny należy wydać nowy, a dotychczasowy dołączyć do całości akt wnioskodawcy bez ponownego składania dokumentów;
- 8) w przypadku, gdy mieszkaniec lub właściciel lokalu posiada kilka pojazdów i spełnia w/w wymogi zezwala się na wydanie w zamian abonamentu „na okaziciela”;
- 9) Komendant Straży Miejskiej ma prawo zażądać dodatkowych dokumentów, które

w indywidualnych, uzasadnionych przypadkach uzna za konieczne.”.

## § 2

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i w prasie lokalnej.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*Bogdan Oleszek*

## 167

### UCHWAŁA Nr XII/73/07

#### Rady Gminy Kwidzyn

z dnia 16 listopada 2007 r.

### **w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwała się, co następuje:

## § 1

1. Wójt może nabywać nieruchomości, gdy jest to niezbędne do realizacji zadań gminy oraz ekonomicznie uzasadnione, w drodze:
  - 1) kupna,
  - 2) darowizny lub zamiany,
  - 3) wykonania prawa pierwokupu,
  - 4) postępowania egzekucyjnego,
  - 5) nieodpłatnego przekazania przez Agencję Nieruchomości Rolnych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128 z późn. zm.<sup>3)</sup>).
2. Nabycie nieruchomości przez gminę może być dokonane tylko w ramach środków przewidzianych na te cele w uchwale budżetowej.
3. Nabycie nieruchomości w drodze kupna, darowizny oraz zamiany należy poprzedzić rokowaniami, mającymi na celu ustalenie najkorzystniejszych warunków nabycia.
4. Podstawą do ustalenia ceny jest operat szacunkowy lub opinia sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego
5. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla realizacji zadań gminy oraz ekonomicznie uzasadnione, Wójt może nabywać ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich.

§ 2

Zbyciem może być objęta:

- 1) nieruchomość dla której w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy ustalono sposób zagospodarowania,
- 2) nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- 3) nieruchomość, która nie służy wykonywaniu zadań gminy.

§ 3

1. Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości na okres do 10 lat.
2. W umowach dzierżawy, najmu i użyczenia winny być zamieszczone następujące klauzule:
  - 1) zabezpieczające gminę przed ewentualnym roszczeniem wypłaty odszkodowania z tytułu poniesionych nakładów przez dzierżawcę, najemcę bądź biorącego w użyczenie,
  - 2) umożliwiające wcześniejsze rozwiązanie umowy,
  - 3) umożliwiające waloryzację wysokości czynszu w drodze jednostronnego oświadczenia woli wójta.
3. Upoważnia się Wójta do zawierania kolejnych umów wydzierżawiania, najmu i użyczenia w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 4

Wójt może obciążać nieruchomości stanowiące własność gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi, takimi jak użytkowanie, służebności gruntowe lub hipoteka, gdy przemawiają za tym ważne względy społeczne lub jest to niezbędne dla rozwoju społeczno – gospodarczego gminy.

§ 5

Przepisy niniejszej uchwały nie dotyczą najmu lokali mieszkalnych, stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Kwidzyn.

§ 6

Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXXV/248/06 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Woj. Pom. Nr 128, poz. 2652);
- 2) uchwała Nr XXXVII/260/06 z dnia 29 września 2006 r. zmieniająca uchwałę nr XXXV/248/06 z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Woj. Pom. z 2007 r. Nr 45, poz. 641).

§ 7

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Kwidzyn oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Henryk Ordon*

- <sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i 173 poz. 1218.
- <sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218.
- <sup>3</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2772, z 2005 r. Nr 132, poz. 1110, Nr 163, poz. 1362,, Nr 167, poz. 1398, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 141, poz. 997, Nr 170, poz. 1217, Nr 195, poz. 1437, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 35, poz. 218, Nr 123, poz. 851 i Nr 173, poz. 1219.

168

**UCHWAŁA Nr XII/75/07**

**Rady Gminy Kwidzyn**

z dnia 16 listopada 2007 r.

**w sprawie zmiany granic sołectw Baldram, Kamionka i Podzamcze oraz w sprawie zmiany statutów tych sołectw.**

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 13 ust. 1 uchwały Nr IX/65/03 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 4 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kwidzyn (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2003 r. Nr 145, poz. 2583), po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się granice sołectwa Baldram poprzez:
  - 1) odłączenie z obszaru sołectwa Baldram nieruchomości położonych przy drodze powiatowej Pierzchowice-Kwidzyn w miejscowości Baldram, obejmujących obszar o powierzchni 119,00 ha od ściany lasu przy gruntach rolnych w obrębie geodezyjnym Baldram do granicy wschodniej tego obrębu;
  - 2) odłączenie z sołectwa Baldram nieruchomości położonych w miejscowości Baldram przy drodze wojewódzkiej Mareza-Janowo, obejmujących obszar

o powierzchni 22,00 ha, od drogi gminnej Mareza – Baldram oznaczonej numerem działki 105/3 i dalej po granicy wschodniej działki numer 104/3, do północnej granicy obrębu geodezyjnego Baldram.

2. Mapa z zaznaczonymi obszarami terenu, które zostają odłączone z sołectwa Baldram stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

1. Zmienia się granice sołectwa Kamionka poprzez przyłączenie do obszaru tego sołectwa nieruchomości położonych przy drodze powiatowej Pierzchowice-Kwidzyn w miejscowości Baldram, obejmujących obszar o powierzchni 119,00 ha od ściany lasu przy gruntach rolnych w obrębie geodezyjnym Baldram do granicy wschodniej tego obrębu, stanowiących dotychczas część obszaru sołectwa Baldram.

2. Mapa z zaznaczonym obszarem, który zostaje przyłączony do sołectwa Kamionka, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

1. Zmienia się granice sołectwa Podzamcze poprzez przyłączenie do obszaru tego sołectwa nieruchomości położonych przy drodze wojewódzkiej Mareza – Janowo, o powierzchni 22,00 ha, od drogi gminnej Mareza – Baldram, oznaczonej numerem działki 105/3 i dalej po granicy wschodniej działki numer 104/3 do północnej granicy obrębu geodezyjnego Baldram, stanowiących dotychczas część obszaru sołectwa Baldram.

2. Mapa z zaznaczonym obszarem, który zostaje przyłączony do sołectwa Podzamcze, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### § 4

W uchwale Nr XXXIV/240/06 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 8 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutów sołectwom w Gminie Kwidzyn (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 100, poz. 2058) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Statucie sołectwa Baldram, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

a) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Sołectwo obejmuje obszar 457 hektarów. Granice terytorium sołectwa uwidoczniono na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do Statutu.”

b) załącznik nr 1 do statutu otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 4 do uchwały;

- 2) w Statucie sołectwa Kamionka, stanowiącym załącznik nr 12 do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

a) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Sołectwo obejmuje obszar 1305 hektarów. Granice terytorium sołectwa uwidoczniono na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do Statutu.”

b) załącznik nr 1 do Statutu otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 5 do uchwały;

- 3) w Statucie sołectwa Podzamcze, stanowiącym załącznik nr 22 do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

a) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Sołectwo obejmuje obszar 947 hektarów. Granice terytorium sołectwa uwidoczniono na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do Statutu.”

b) załącznik nr 1 do Statutu otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 6 do uchwały.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

*Henryk Ordon*

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 322, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218,

## 169

### UCHWAŁA Nr XII/76/07 Rady Gminy Kwidzyn

z dnia 16 listopada 2007 r.

**w sprawie podziału sołectwa Mareza i utworzenia sołectwa Mareza Osiedle oraz w sprawie zmiany statutu sołectwa Mareza i nadania statutu sołectwu Mareza Osiedle.**

Na podstawie art. 5 ust. 2, art. 18 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz § 13 ust. 1 uchwały Nr IX/65/03 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 4 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kwidzyn (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2003 r. Nr 145, poz. 2583), po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami uchwała się, co następuje:

#### § 1

1. Tworzy się sołectwo Mareza Osiedle.
2. Obszar sołectwa Mareza Osiedle wydziela się z obszaru sołectwa Mareza. Granice terytorium sołectwa Mareza Osiedle określa statut.
3. Nadaje się sołectwu Mareza Osiedle statut w brzmieniu, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

W uchwale Nr XXXIV/240/06 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 8 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutów sołectwom w Gminie Kwidzyn (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 100, poz. 2058), w statucie sołectwa Mareza, stanowiącym załącznik nr 16 do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Sołectwo obejmuje obszar 1080 hektarów. Gra-

nice terytorium sołectwa uwidoczniono na mapie, stanowiącej załącznik nr 1\* do Statutu.”

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Teren działania sołectwa obejmuje część wsi Mareza, w granicach określonych w § 4 statutu.”

3) załącznik nr 1 do statutu otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Henryk Ordon*

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz.322, Nr 138 poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218.

\* Załącznika Nr 1 do Statutu nie publikuje się

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XII/76/07  
Rady Gminy Kwidzyn  
z dnia 16 listopada 2007 r.

## STATUT SOŁECTWA MAREZA OSIEDLE

### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

#### § 1

Statut określa:

- 1) nazwę i obszar sołectwa Mareza Osiedle, będącego jednostką pomocniczą Gminy Kwidzyn,
- 2) organizację i zadania organów sołectwa,
- 3) zasady i tryb wyborów organów sołectwa,
- 4) zakres zadań przekazywanych sołectwu przez gminę oraz sposób ich realizacji,
- 5) zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością organów sołectwa.

#### § 2

Ileokroć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) sołectwie – należy przez to rozumieć Sołectwo Mareza Osiedle,
- 2) zebraniu wiejskim – należy przez to rozumieć zebranie wiejskie Sołectwa Mareza Osiedle,
- 3) radzie sołectkiej – należy przez to rozumieć Radę Sołectką Sołectwa Mareza Osiedle,
- 4) statucie – należy przez to rozumieć statut Sołectwa Mareza Osiedle,
- 5) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kwidzyn,
- 6) wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kwidzyn,
- 7) radzie gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Kwidzyn,

8) urządzie gminy – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Kwidzyn,

9) ustawie o samorządzie gminnym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

## Rozdział 2 Sołectwo

### § 3

1. Ogół mieszkańców sołectwa Mareza Osiedle stanowi samorząd mieszkańców sołectwa.
2. Nazwa sołectwa brzmi: Sołectwo Mareza Osiedle.
3. Sołectwo działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:
  - 1) ustawy o samorządzie gminnym,
  - 2) statutu Gminy Kwidzyn,
  - 3) niniejszego statutu.

### § 4

Sołectwo obejmuje obszar 147 hektarów. Granice terytorium sołectwa uwidoczniono na mapie, stanowiącej załącznik nr 1\* do statutu.

### § 5

Siedzibą władz sołectwa jest wieś Mareza.

### § 6

Teren działania sołectwa obejmuje część wsi Mareza, w granicach określonych w § 4 statutu.

### § 7

1. Sołectwo jako jednostka pomocnicza Gminy Kwidzyn posiada i realizuje zadania własne na warunkach określonych w niniejszym statucie.
2. W zakresie realizacji zadań własnych sołectwo działa samodzielnie, zgodnie z ustaleniami niniejszego statutu.
3. Sołectwo współdziała z organami gminy w wykonywaniu zadań własnych i zleconych.

### § 8

Rozstrzygnięcia organów gminy dotyczące żywo-nych spraw sołectwa podejmowane są po uzyskaniu uprzedniej opinii sołectwa.

### § 9

1. Do zakresu działania sołectwa należą wszystkie sprawy istotne dla funkcjonowania sołectwa, niezastrzeżone ustawami bądź innymi aktami prawnymi na rzecz innych podmiotów, a w szczególności na rzecz organów gminy.
2. Do zadań i kompetencji sołectwa należy w szczególności:
  - 1) wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej,
  - 2) organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz sołectwa,
  - 3) kształtowanie zasad współżycia społecznego,
  - 4) współdziałanie wraz z gminą i organizacjami pozarządowymi w inicjowaniu, organizowaniu, finansowaniu i realizowaniu inwestycji komunalnych na terenie sołectwa,
  - 5) wspomaganie gminy w realizacji jej zadań,
  - 6) inicjowanie i współdziałanie w realizowaniu przedsię-

- wzięć z dziedziny kultury, kultury fizycznej, sportu, oświaty i edukacji, a także związanych z integracją europejską,
- 7) zarządzanie powierzonym sołectwu przez gminę mieniem komunalnym, korzystanie z tego mienia i rozporządzanie przychodami z tego źródła,
- 8) współdziałanie z innymi sołectwami,
- 9) współpraca z organizacjami pozarządowymi,
- 10) promocja sołectwa.

### Rozdział 3 Organizacja i zadania organów sołectwa

#### § 10

1. Organami sołectwa są:
  - 1) zebranie wiejskie – organ uchwałodawczy sołectwa,
  - 2) sołtys – organ wykonawczy sołectwa,
  - 3) rada sołecka – organ opiniodawczy – doradczy wspomagający sołtysa w wykonywaniu jego funkcji.
2. Kadencja sołtysa i rady sołeckiej trwa 4 lata, licząc od dnia wyborów, z zastrzeżeniem § 42 ust. 2 niniejszego statutu.

#### Zebranie wiejskie

#### § 11

1. Do właściwości zebrania wiejskiego należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania sołectwa, o ile statut nie stanowi inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości zebrania wiejskiego należy:
  - 1) wybór i odwołanie sołtysa oraz wybór i odwołanie rady sołeckiej w całości, jak i poszczególnych jej członków;
  - 2) rozpatrywanie sprawozdań z działalności sołtysa i rady sołeckiej;
  - 3) podejmowanie uchwał w sprawach dysponowania majątkiem sołectwa;
  - 4) wyrażanie zgody na ewentualne uszczuplenie przez radę gminy praw sołectwa do korzystania z mienia gminnego;
  - 5) wnioskowanie o uchwalenie przez radę gminy rocznego planu finansowo-rzeczowego sołectwa;
  - 6) ustalanie potrzeb sołectwa i zgłaszanie ich do budżetu gminy w terminie określonym uchwałą rady gminy w sprawie procedury uchwalania budżetu gminy;
  - 7) uchwalanie programów gospodarczych sołectwa;
  - 8) przeprowadzanie konsultacji w sprawach o podstawowym znaczeniu dla sołectwa, w tym w sprawie nadania bądź zmiany statutu sołectwa;
  - 9) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących całość bądź część terenu sołectwa;
  - 10) opiniowanie projektów uchwał rady gminy dotyczących zbycia nieruchomości gminnych, wykorzystywanych na cele społeczne, położonych na terenie sołectwa,
  - 11) opiniowanie projektów uchwał rady gminy dotyczących sieci szkół i przedszkoli prowadzonych przez gminę,
  - 12) opiniowanie spraw dotyczących budowy dróg gminnych o kategorii drogi publicznej, nadawania kategorii drogi gminnej bądź pozbawiania tej kategorii dróg przebiegających przez teren sołectwa,
  - 13) opiniowanie spraw dotyczących scalania i zamiany

- gruntów,
- 14) inicjowanie połączenia, podziału, zmiany granic lub zniesienia sołectwa i uzgadnianie z wójtem projektu granic sołectwa;
- 15) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy z innymi sołectwami i organizacjami pozarządowymi.

#### § 12

1. Zebranie wiejskie zwoływane jest przez sołtysa:
  - 1) z własnej inicjatywy,
  - 2) na żądanie co najmniej 1/10 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu,
  - 3) na wniosek rady gminy,
  - 4) na wniosek wójta,z zastrzeżeniem § 27 ust. 3 statutu.
2. O terminie i miejscu zebrania wiejskiego sołtys zawiadamia mieszkańców sołectwa, w formie ogłoszenia, na co najmniej 7 dni przed terminem zebrania.
3. Ogłoszenie o zwołaniu zebrania wiejskiego powinno zawierać dokładne określenie daty, godziny i miejsca zebrania, na czyj wniosek zebranie jest zwoływane oraz proponowany porządek obrad.
4. O terminie, miejscu i tematyce zebrania wiejskiego, za wyjątkiem zebrania zwoływanego na wniosek wójta, sołtys winien każdorazowo powiadomić wójta przed podaniem ogłoszenia o zwołaniu zebrania do publicznej wiadomości.
5. W przypadku zebrania wiejskiego zwoływanego na wniosek rady gminy, wójta lub mieszkańców, termin zebrania wyznaczany jest nie później niż na 14 dzień od daty złożenia wniosku, chyba że wnioskodawca wskazał inny termin zebrania.
6. W przypadku nie zwołania zebrania wiejskiego przez sołtysa w terminie, o którym mowa w ust. 5, zebranie wiejskie zwołuje wójt w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

#### § 13

Uprawnieni do udziału w zebraniu wiejskim są stali mieszkańcy sołectwa, tj. osoby stale zameldowane w sołectwie, posiadające czynne prawo wyborcze.

#### § 14

Zebrania wiejskie zwoływane są w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

#### § 15

W zebraniu mogą uczestniczyć przedstawiciele instytucji, których dotyczą sprawy stanowiące przedmiot obrad zebrania.

#### § 16

1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy sołectwa zostali o nim prawidłowo powiadomieni w sposób zgodny z wymogami statutu.
2. Zebranie wiejskie otwiera sołtys i przewodniczy jego obradom. Zebranie wiejskie może wybrać inną osobę na przewodniczącego zebrania.
3. Porządek obrad ustala sołtys w uzgodnieniu z radą sołecką, a w przypadku zebrania zwoływanego na wniosek – wnioskodawca. W porządku obrad każdego zebrania powinno znajdować się sprawozdanie z realizacji uchwał,

wniosków i opinii zebrania poprzedniego.

4. Porządek obrad może być zmieniony lub uzupełniony na wniosek każdego członka zebrania wiejskiego zgłoszony nie później niż przed rozpoczęciem dyskusji nad pierwszym punktem porządku obrad ustalonego zgodnie z ust. 3.

#### § 17

1. Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w formie uchwał poprzez głosowanie.
2. Zebranie wiejskie jest upoważnione do przeprowadzania wyborów oraz podejmowania uchwał w obecności co najmniej 1/10 uprawnionych do głosowania, o ile statut nie stanowi inaczej.
3. W przypadku braku określonego w ust. 2 kworum, następne zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie w tym samym dniu po upływie 30 minut i jest prawomocne bez względu na liczbę uczestniczących w zebraniu mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.
4. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów, o ile statut nie stanowi inaczej.
5. Głosowanie odbywa się w sposób jawny, o ile ustawa o samorządzie gminnym lub statut nie stanowi inaczej. Zebranie wiejskie może też postanowić o przeprowadzeniu tajnego głosowania w konkretnej sprawie.
6. Uchwały zebrania wiejskiego podpisuje przewodniczący zebrania.

#### § 18

1. Przebieg obrad zebrania wiejskiego jest protokolarny.
2. Protokół z zebrania wiejskiego powinien zawierać:
  - 1) datę, miejsce, godzinę i termin zebrania,
  - 2) załączoną listę uprawnionych mieszkańców sołectwa obecnych na zebraniu i stwierdzenie jego prawomocności,
  - 3) nazwiska zaproszonych gości i oznaczenie ich stanowisk,
  - 4) wybór przewodniczącego i sekretarza zebrania,
  - 5) stwierdzenie przyjęcia protokołu z poprzedniego zebrania,
  - 6) zatwierdzony porządek obrad,
  - 7) sprawozdanie sołtysa z realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego zebrania,
  - 8) przebieg obrad, skrócony opis przemówień i dyskusji,
  - 9) podjęte uchwały i wnioski, przy czym w sprawach poddawanych pod głosowanie winien być ujęty zapis o liczbie głosów „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się”,
  - 10) podpis przewodniczącego zebrania i sekretarza.
3. Protokoły numeruje się cyframi rzymskimi a uchwały arabskimi. Nową numerację zaczyna się z początkiem każdego roku kalendarzowego.
4. Oryginał protokołu wraz z listą obecności, podjęte uchwały i wnioski oraz opinie sołtys przekazuje wójtowi najpóźniej do 7 dnia po odbyciu zebrania.
5. Wyciągi z protokołu, wnioski z zebrania i jego uchwały wójt przekazuje zainteresowanym komórkom organizacyjnym urzędu gminy i innym właściwym jednostkom organizacyjnym.
6. Każdy mieszkaniec sołectwa ma prawo wglądu do protokołu, robienia z niego notatek i odpisów.

#### § 19

1. Wójt zapewnia realizację uchwał i wniosków zebrania wiejskiego, jeżeli nie naruszają interesów gminy, zostały podjęte w trybie określonym w statucie i są zgodne z obowiązującymi przepisami. O sposobie załatwienia uchwał i wniosków wójt informuje sołtysa w terminie 30 dni od dnia otrzymania pełnej dokumentacji zebrania.
2. W przypadku odmowy realizacji uchwał i wniosków zebrania wiejskiego, a także braku odpowiedzi w ustalonym terminie – sołtys ma prawo powiadomić o tym radę gminy na najbliższej sesji rady, gdy uzna, że istniejący stan lub podjęte rozstrzygnięcia naruszają istotne interesy mieszkańców sołectwa.

#### Sołtys i rada sołecka

#### § 20

Do właściwości sołtysa należy:

- 1) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz,
- 2) przewodniczenie radzie sołeckiej i zwoływanie jej posiedzeń,
- 3) zwoływanie zebrań wiejskich,
- 4) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
- 5) składanie zebraniu wiejskiemu sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego zebrania,
- 6) uczestniczenie w pracach rady gminy bez prawa udziału w głosowaniu,
- 7) prawo zgłaszania na sesjach rady gminy wniosków w imieniu sołectwa,
- 8) uczestniczenie w naradach sołtysów zwoływanych okresowo przez wójta,
- 9) składanie zebraniu wiejskiemu rocznego sprawozdania z działalności swojej i rady sołeckiej,
- 10) informowanie mieszkańców sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa,
- 11) potwierdzanie okoliczności, których przy załatwianiu spraw przez mieszkańców sołectwa wymagają przepisy prawa lub zwróci się o to organ gminy,
- 12) opiniowanie w uzasadnionych przypadkach – na wniosek zainteresowanych mieszkańców sołectwa – podań kierowanych do wójta,
- 13) wykonywanie czynności zwykłego zarządu, administracji i gospodarki składnikami mienia.

#### § 21

1. Sołtys pełni swoją funkcję społecznie.
2. Zasady, na jakich sołtysowi przysługuje dieta i zwrot kosztów podróży określa rada gminy w drodze uchwały.

#### § 22

Przy wykonywaniu swoich obowiązków sołtys korzysta z ochrony prawnej, jaka przysługuje funkcjonariuszom publicznym.

#### § 23

1. Sołtys posługuje się pieczęcią. Wzór pieczęci ustala wójt.
2. Na domu, w którym mieszka sołtys, zamieszcza się tablicę informacyjną z napisem „SOŁTYS”.
3. Wyposażenie w środki techniczne, tablice ogłoszeń, pieczęcie, itp., zapewnia urząd gminy ze środków budżetu gminy.

§ 24

1. Rada sołecka liczy pięć osób łącznie z sołtysem.
2. Do właściwości rady sołeckiej należy:
  - 1) wspomaganie sołtysa w prowadzeniu i załatwianiu spraw sołectwa,
  - 2) podejmowanie inicjatyw dotyczących przedsięwzięć służących rozwojowi sołectwa,
  - 3) opracowywanie i przedkładanie na zebraniu wiejskim projektów uchwał zebrania, w szczególności projektu rocznego planu finansowo-rzeczowego,
  - 4) organizowanie wykonania uchwał zebrania wiejskiego,
  - 5) wydawanie opinii w imieniu sołectwa w sprawach, z jakimi wystąpią o opinię organy gminy, niezastrzeżonych do kompetencji zebrania wiejskiego.

**Rozdział 4**

**Zasady i tryb wyborów organów sołectwa**

§ 25

Wybory sołtysa i rady sołeckiej są powszechne, równe, bezpośrednie i odbywają się w głosowaniu tajnym.

§ 26

1. Prawo wybierania (czynne prawo wyborcze) sołtysa i rady sołeckiej ma każdy obywatel polski, który najpóźniej w dniu wyborów kończy 18 lat i stale zamieszkuje na terenie sołectwa.
2. Nie mają prawa wybierania osoby:
  - 1) pozbawione praw publicznych prawomocnym orzeczeniem sądowym,
  - 2) pozbawione praw wyborczych orzeczeniem Trybunału Stanu,
  - 3) ubezwłasnowolnione prawomocnym orzeczeniem sądowym,
  - 4) skazane za przestępstwo popełnione z winy umyślnej lub z chęci zysku.
3. Prawo wybieralności (bierne prawo wyborcze) przysługuje osobie mającej prawo wybierania.

§ 27

1. Wybory sołtysa i rady sołeckiej zarządza wójt.
2. Sołtysa i radę sołecką wybiera zebranie wiejskie.
3. Zebranie wiejskie dla wyboru sołtysa i rady sołeckiej zwołuje wójt w drodze zarządzenia. W tym celu określa miejsce, dzień i godzinę zebrania oraz proponuje porządek zebrania.
4. Zarządzenie wójta o zwołaniu zebrania wiejskiego dla wyboru sołtysa i członków rady sołeckiej podaje się do wiadomości mieszkańców sołectwa co najmniej 14 dni przed wyznaczoną datą wyborów.
5. Wójt wyznacza datę wyborów sołtysa i rady sołeckiej na nową kadencję nie później niż w ciągu miesiąca po upływie poprzedniej kadencji.
6. W razie konieczności przeprowadzenia wyborów przed upływem kadencji wybory zarządza się i przeprowadza w terminie 30 dni od wystąpienia zdarzenia.
7. Spis uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa sporządza się w urzędzie gminy, najpóźniej w 7 dniu przed dniem wyborów, na podstawie spisu wyborców dla wyborów do rady gminy.

§ 28

1. Wybory sołtysa i członków rady sołeckiej przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie trzech osób, wybrana spośród obecnych na zebraniu osób. Członkiem komisji skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca na sołtysa lub członka rady sołeckiej.
2. Członkiem komisji nie może być małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo oraz powinowaty w tej samej linii lub stopniu kandydata na sołtysa lub członka rady sołeckiej, jak również osoba pozostająca z kandydatem w stosunku przysposobienia.
3. Wybór członków komisji odbywa się w głosowaniu jawnym.
4. Członkami komisji zostają kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów.
5. Komisja skrutacyjna wybiera spośród siebie przewodniczącego komisji.

§ 29

Do zadań komisji skrutacyjnej należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
- 2) przeprowadzenie głosowania (przygotowanie i wydanie głosującym kart do głosowania, czuwanie nad poprawnością i tajnością głosowania),
- 3) ustalenie wyników głosowania,
- 4) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów,
- 5) ogłoszenie wyników wyborów.

§ 30

1. Zgłaszanie kandydatów i głosowanie dla dokonania wyboru sołtysa i członków rady sołeckiej przeprowadza się oddzielnie. W pierwszej kolejności wybiera się sołtysa, a następnie członków rady sołeckiej w liczbie sześciu.
2. Kandydatów do rady sołeckiej zgłasza sołtys i zebranie wiejskie spośród mieszkańców obecnych na zebraniu.
3. Przed rozpoczęciem głosowania komisja sprawdza, czy urna do głosowania jest pusta, po czym zamyka ją i opieczętowuje pieczęcią urzędu gminy oraz ustala liczbę otrzymanych kart do głosowania.
4. Przed przystąpieniem do głosowania uczestnik zebrania okazuje komisji dokument umożliwiający stwierdzenie jego tożsamości.
5. Uczestnik zebrania niewpisany do spisu wyborców zostanie przez komisję dopisany do spisu i dopuszczony do udziału w głosowaniu, jeżeli udokumentuje, iż stale zamieszkuje na terenie sołectwa.
6. Członek zebrania potwierdza otrzymanie karty do głosowania własnym podpisem w rubryce spisu na to przeznaczonej.
7. Komisja wydaje karty do głosowania opatrzone pieczęcią urzędu gminy, zgodnie z wzorami stanowiącymi załączniki nr 2 i 3 do statutu.
8. Na karcie do głosowania kandydaci są umieszczani w kolejności alfabetycznej.
9. Głosowanie odbywa się w ten sposób, że głosujący stawia znak „X”:
  - 1) w wyborach sołtysa przy nie więcej niż jednym nazwisku kandydata,
  - 2) w wyborach do rady sołeckiej przy nazwisku co najmniej jednego kandydata i nie więcej niż sześciu kandydatów.

10. Nieważne są głosy na kartach:
  - 1) całkowicie przedartych,
  - 2) innych, niż ustalone w ust. 7.
11. Za wybranego na sołtysa uważa się tego kandydata, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów.
12. Za wybranych na członków rady sołeckiej uważa się tych kandydatów, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.
13. W przypadku, gdy dwóch lub więcej kandydatów na sołtysa uzyskało taką samą liczbę głosów, zarządza się ponowne głosowanie ograniczone do tych kandydatów. Ust. 9 stosuje się odpowiednio.
14. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów na członków rady sołeckiej otrzymało równą liczbę głosów uprawniającą do uzyskania członkostwa w radzie i kandydatów tych jest więcej niż określonych w statucie, zarządza się ponowne głosowanie ograniczone do tych kandydatów.

#### § 31

W przypadku, gdy zebranie wiejskie nie dokona wyboru sołtysa, Wójt wyznacza do pełnienia tej funkcji osobę spełniającą wymogi określone w § 27 ust. 3 statutu, po wyrażeniu zgody przez tę osobę. Wyznaczona przez Wójta osoba pełni funkcję sołtysa do chwili wyboru sołtysa przez zebranie wiejskie.

#### § 32

1. Sołtys i członkowie rady sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed zebraniem wiejskim i mogą być odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują obowiązków wynikających ze statutu. Głosowanie w sprawie odwołania sołtysa nie może odbywać się częściej niż raz na 6 miesięcy.
2. Uzasadniony pisemny wniosek o odwołanie sołtysa, rady sołeckiej lub poszczególnych jej członków składa na zebraniu wiejskim, z zastrzeżeniem ust. 3:
  - 1) co najmniej 1/10 uprawnionych mieszkańców sołectwa,
  - 2) rada gminy,
  - 3) wójt.
3. Wniosek o odwołanie rady sołeckiej lub poszczególnych jej członków może złożyć również sołtys.
4. Uchwała w sprawie odwołania z pełnionej funkcji podejmowana jest po wysłuchaniu zainteresowanego, w głosowaniu tajnym, przy obecności co najmniej 1/5 mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania i dla swej ważności wymaga bezwzględnej większości ważnie oddanych głosów. W przypadku odwołania nie ma zastosowania przepis § 17 ust. 3 niniejszego statutu.
5. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przechodzi uchwała, która uzyskała co najmniej jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, tzn. przeciwnych i wstrzymujących się.

#### § 33

Wygaśnięcie mandatu sołtysa lub członka rady sołeckiej następuje wskutek:

- 1) pozbawienia praw publicznych i wyborczych oraz ubezwłasnowolnienia na podstawie prawomocnego postanowienia sądu,
- 2) skazania prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo umyślne lub z chęci zysku,
- 3) śmierci,

- 4) rezygnacji z funkcji.

#### § 34

1. W przypadku odwołania lub wygaśnięcia mandatu sołtysa bądź wszystkich lub poszczególnych członków rady sołeckiej z pełnionych funkcji – Wójt w terminie jednego miesiąca zarządza wybory uzupełniające. § 30 stosuje się odpowiednio.
2. Wyborów uzupełniających nie przeprowadza się, jeżeli do końca kadencji pozostało mniej niż 6 miesięcy.
3. W przypadku odwołania lub wygaśnięcia mandatu sołtysa w okresie, o którym mowa w ust. 2, wójt wyznacza osobę do pełnienia funkcji sołtysa spośród członków rady sołeckiej.

### Rozdział 5

#### Mienie sołeckie i gospodarka finansowa sołectwa

#### § 35

1. Sołectwo zarządza i korzysta z mienia gminnego przekazanego mu przez Gminę na mocy uchwały Rady Gminy.
2. Zasady korzystania z mienia i podejmowanie decyzji w zakresie zwykłego zarządu tym mieniem ustala zebranie wiejskie.
3. W zakresie zwykłego zarządu mieniem sołectwo:
  - 1) utrzymuje mienie w stanie niepogorszonym poprzez dokonywanie niezbędnych napraw, konserwacji i remontów,
  - 2) załatwia bieżące sprawy związane z eksploatacją mienia,
  - 3) korzysta z mienia zgodnie z jego przeznaczeniem i może pobierać dochody,
  - 4) może prowadzić działalność gospodarczą z wykorzystaniem mienia, którym zarządza, w zakresie nie wykraczającym poza zadania o charakterze użyteczności publicznej.

#### § 36

1. Dochody sołectwa mogą stanowić:
  - 1) środki wydzielone corocznie w budżecie gminy na realizację zadań sołectwa,
  - 2) przychody własne sołectwa pochodzące z wpływów z działalności i posiadania mienia komunalnego,
  - 3) dobrowolne wpłaty osób fizycznych i prawnych.
2. Fundusze sołectwa gromadzone są na rachunku bankowym, którym dysponują sołtys i jeden członek rady sołeckiej.

#### § 37

1. Podstawą gospodarki finansowej i rzeczowej sołectwa jest uchwalony przez radę gminy na wniosek zebrania wiejskiego plan finansowo – rzeczowy, obejmujący plan wszystkich dochodów i wydatków sołectwa.
2. Wniosek w sprawie uchwalenia przez radę gminy planu finansowo – rzeczowego na rok budżetowy zebranie wiejskie przyjmuje najpóźniej w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy.
3. Środki finansowe sołectwa mogą być przeznaczone w szczególności na:
  - 1) utrzymanie czystości i porządku na terenach publicznych poprzez odśnieżanie, usuwanie błota, zmiatanie, koszenie, wykonywanie drobnych i prostych prac remontowych,

- 2) remont i utrzymanie dróg gminnych,
  - 3) utrzymanie mienia komunalnego przekazanego w zarząd,
  - 4) wydatki związane z utrzymaniem lokali, działalnością organów sołectwa i obsługą techniczną – kancelaryjną oraz finansową.
4. Zmiany w planie finansowo – rzeczowym mogą być dokonywane przez radę gminy na wniosek bądź po uzyskaniu pozytywnej opinii zebrania wiejskiego.
5. Księgowość dochodów i wydatków sołectwa prowadzi według obowiązujących przepisów urząd gminy.

§ 38

1. Za prawidłową gospodarkę finansową sołectwa odpowiadają sołtys i rada sołecka. Działalność w tym zakresie podlega ocenie zebrania wiejskiego, po zaopiniowaniu przez Skarbnika Gminy.
2. Nie przyjęcie sprawozdania finansowego jest równoznaczne z odwołaniem tych organów. W tym przypadku nie mają zastosowania postanowienia § 32 statutu.

**Rozdział 6**  
**Nadzór i kontrola**  
**nad działalnością organów sołectwa**

§ 39

1. Nadzór nad działalnością organów sołectwa sprawuje rada gminy.
2. Nadzór sprawowany jest na podstawie kryteriów: zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.
3. Środkami nadzoru rady gminy są:
  - 1) przeprowadzanie przez komisję rewizyjną rady gminy

- lustracji sołectwa co najmniej raz w kadencji,
- 2) dokonywanie oceny stanu sołectwa na sesji,
- 3) wyrażanie stanowiska w drodze uchwały rady gminy w sprawie realizacji statutowych zadań sołectwa.

§ 40

1. Kontrolę bieżącą nad działalnością organów sołectwa sprawuje wójt.
2. Wójt jest uprawniony do żądania od organów sołectwa niezbędnych informacji i danych dotyczących funkcjonowania sołectwa.
3. Wójt wstrzymuje wykonanie uchwał zebrania wiejskiego sprzecznych z prawem i przekazuje je do rozpatrzenia radzie gminy, celem zajęcia ostatecznego stanowiska, do uchylenia włącznie.

§ 41

Spory między organami sołectwa na tle interpretacji niniejszego statutu, w tym odwołania (sprzeciw) wobec decyzji Wójta naruszających istotne interesy sołectwa, rozpatruje rada gminy.

**Rozdział 7**  
**Przepisy przejściowe**

§ 42

1. Wójt zarządza pierwsze wybory sołtysa i rady sołeckiej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszego statutu.
2. Kadencja sołtysa i rady sołeckiej wybranych w wyborach, o których mowa w ust. 1, upływa wraz z upływem kadencji organów wybieralnych sołectwa Mareza.

Załącznik nr 2 do statutu sołectwa

**KARTA DO GŁOSOWANIA W WYBORACH SOŁTYSA**  
**(WZÓR)**

1.  .....
2.  .....
3.  .....
4.  .....
5.  .....
6.  .....
7.  .....

Informacja: Głosować można poprzez postawienie znaku „X” w kratce obok nazwiska jednego kandydata

Załącznik nr 3 do statutu sołectwa

**KARTA DO GŁOSOWANIA W WYBORACH CZŁONKÓW RADY SOŁECKIEJ**  
(WZÓR)

1.  .....
2.  .....
3.  .....
4.  .....
5.  .....
6.  .....
7.  .....
8.  .....

Informacja: Głosować można poprzez postawienie znaku „X” w kratce obok nazwiska co najmniej jednego kandydata i nie więcej niż czterech kandydatów

(m.p.)

**170**

**UCHWAŁA Nr XIV/76/07**  
**Rady Gminy w Cewicach**  
z dnia 27 listopada 2007 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734, z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Cewicach uchwala, co następuje:

**§ 1**

Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734, z późn. zm.) wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę Cewice dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

**§ 2**

W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie Gminy Cewice wynosi 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 01.01.2008 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Stanisław Pałubicki*

**171**

Kartuzy, dnia 14 grudnia 2007 r.

**OGŁOSZENIE  
Starosty Kartuskiego**

Na podstawie art. 24 a. ust. 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (t.j. Dz. U.240, poz. 2027 z 2005 r. z późn. zm.)

**OGŁASZAM, ŻE**

z dniem 14.12.2007 r. projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Chmielno, Przodkowo, Somonino, Sulęczyño i Stężyca w powiecie kartuskim staje się obowiązującym operatem ewidencji gruntów i budynków następujących obrębów: Chmielno, Przodkowo, Somonino, Sulęczyño i Stężyca.

Starosta  
*Janina Kwiecień*

**172**

**UCHWAŁA Nr XV/93/2007  
RADY GMINY PARCHOWO  
z dnia 21 grudnia 2007 r.**

**w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Parchowo lokalu przeznaczzonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca

1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2001 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 3, art. 21, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833) uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wydziela się z zasobu mieszkaniowego Gminy Parchowo lokal mieszkalny położony przy ul. Kartuskiej 11/2 w Parchowie z przeznaczeniem do wynajęcia na czas trwania stosunku pracy.

**§ 2**

Lokal opisany w § 1 może zostać wynajęty dla osób zatrudnionych w placówkach kultury i oświaty położonych na terenie gminy Parchowo.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Andrzej Strojek*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurcz@gdansk.uw.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30  
środa w godz. 11.00 – 15.30