



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 sierpnia 2008 r.

Nr 89

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH:

- 2296 — Nr XIX/230/08 z dnia 23 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę Nr XV/185/08 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 4 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia 7733
- 2297 — Nr XIX/234/08 z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie Gminy Miejskiej Chojnice 7733

UCHWAŁA RADY GMINY DZIEMIANY

- 2298 — Nr XVII/90/08 z dnia 20 czerwca 2008r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych na rzecz Gminy Dziemiany oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych 7734

UCHWAŁY RADY GMINY W KOŁCZYĞŁOWACH:

- 2299 — Nr XVII/111/2008 z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie podziału sołectwa Zagony i utworzenia sołectwa Wądół oraz zmiany statutu sołectwa Zagony i nadania statutu sołectwu Wądół 7735
- 2300 — Nr XVII/115/2008 z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie opłaty za Przedszkole w Kołczygłowach 7738
- 2301 — Nr /XVII/116/2008 z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/83/2007 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagradzania, a także wysokość oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Kołczygłowy w 2008 roku 7739
- 2302 — Nr XVII/117/2008 z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/85/2007 w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Gminę Kołczygłowy 7739
- 2303 — Nr XVII/118/2008 z dnia 20 czerwca 2008 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Kołczygłowy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych 7740

UCHWAŁA RADY GMINY KOŚCIERZYNA

- 2304 — Nr V/128/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów, słuchaczy, wychowanków zamieszkałych na terenie Gminy Kościerzyna 7742

UCHWAŁY RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:

- 2305 — Nr XXXIII/214/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 94/11 obręb 6 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie..... 7742
- 2306 — Nr XXXIII/215/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna działka nr 80/2 obręb 10 przy ulicy Plebanka 7745
- 2307 — Nr XXXIII/216/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna terenów w rejonie ulicy Teodora Bolduana..... 7752

UCHWAŁY RADY MIASTA PUCKA:

- 2308 — Nr XVIII/2/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia i regulaminu Nagrody Artystycznej Miasta Puck 7756
- 2309 — Nr XVIII/3/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów Rady Miasta Pucka dla studentów, uczniów szkół podstawowych, gimnazjów, średnich i słuchaczy szkół ponadgimnazjalnych 7758

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

- 2310 — Nr XXII/295/08 z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulic Piłsudskiego i Banacha w Słupsku 7762

UCHWAŁA RADY GMINY W STARYM DZIERZGONIU

- 2311 — Nr III/18/08 z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Stary Dzierzgoń 7791

UCHWAŁA RADY GMINY WICKO

- 2312 — Nr XX/44/08 z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych, w tym wysokości opłat, w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wicko 7791

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

- 2313 — Nr XIX/218/2008 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-2 - obszaru pomiędzy ulicą Pucką - od wschodu, miejscowością Mieroszyno - od południa, drogą lokalną znajdującą się poza granicami opracowania (działki nr 357, 344) - od zachodu, drogą dojazdową (działki nr 128, 135) - od północy, położonego w miejscowości (obręb) Tupadły, o powierzchni 83,68 ha 7792

POROZUMIENIA:

- 2314 — Z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie organizacji zajęć praktycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia Praktycznego w Słupsku pomiędzy Gminą Miejską Słupsk, a Powiatem Słupskim dla uczniów Zespołu szkół Technicznych w Ustce 7811
- 2315 — Z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie organizacji zajęć praktycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia Praktycznego w Słupsku pomiędzy Gminą Miejską Słupsk, a Powiatem Słupskim dla uczniów Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Słupsku..... 7812
- 2316 — Z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Środkowopomorskim Centrum Ustawicznego w Słupsku 7813

OBIESZCZENIE KONISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU

- 2317 — Z dnia 4 sierpnia 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających w dniu 3 sierpnia 2008 r. 7814

2296

UCHWAŁA Nr XIX/230/08
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 23 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę Nr XV/185/08 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 4 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821), przy zastosowaniu § 5 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wyso-kości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z 2006 Nr 43, poz. 293; z 2007 r. Nr 56, poz. 372 oraz z 2008 Nr 42, poz. 257) uchwała się, co następuje:

§ 1

W regulaminie przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia dla nauczycieli i nauczycieli pełniących funkcje kierownicze, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr

XV/185/08 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 4 lutego 2008 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 32, poz. 992) po rozdziale IIIa dodaje się rozdział IIIb w następującym brzmieniu:
„IIIb. DODATEK ZA SPRAWOWANIE FUNKCJI DORADCY METODYCZNEGO

1. Dodatek za sprawowanie funkcji doradcy metodycznego wyniesie w roku szkolnym 2008/2009 - 1.600,- zł. miesięcznie.
2. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły w której zatrudniony jest nauczyciel sprawujący funkcję doradcy metodycznego.
3. Zadania powierza doradcy Burmistrz Miasta.
4. Dodatek za sprawowanie funkcji doradcy metodycznego ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Miroslaw Janowski

2297

UCHWAŁA Nr XIX/234/08
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 23 czerwca 2008 r.

w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 6 ust. 1 pkt 6, art. 40 ust. 1, art. 44 ust. 1 i 2 oraz art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się pomnikiem przyrody drzewo – gatunek Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) oznaczone nr 1/08 rosnące na terenie działki 1735/22 przy Placu Piastowskim w Chojnicach.

§ 2

W stosunku do pomnika przyrody, wymienionego w § 1 zakazuje się:

- 1) niszczenia i uszkodzania;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Miroslaw Janowski

2298

UCHWAŁA Nr XVII/90/08
Rady Gminy Dziemiany
z dnia 20 czerwca 2008 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych na rzecz Gminy Dziemiany oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 43 ust 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty płatności na rzecz Gminy Dziemiany i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja Podatkowa, zwanych dalej „należnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

1. Należność może być umorzona w całości lub części, jeżeli:
 - 1) należności nie ściągnięto w toku zakończzonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
 - 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
 - 3) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika,
 - 4) zachodzi uzasadnienie przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności,
 - 5) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze.
2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 również z inicjatywy wierzyciela.
3. Decyzja (pisemne porozumienie) o umorzeniu należności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienioną w ust. 1.
4. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w decyzji umorzeniowej (pisemnym porozumieniu) oznacza się termin zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania tego terminu decyzja umorzeniowa podlega uchyleniu.
5. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie wymienione w ust. 1 zachodzą co do wszystkich dłużników.

§ 3

1. Do umorzenia należności uprawniony jest:
 - 1) Wójt Gminy Dziemiany, jeżeli kwota należności nie przekracza jednorazowo 5.000,00 zł.
 - 2) Wójt Gminy Dziemiany po zaciągnięciu opinii Komisji ds. Infrastruktury i Budżetu Rady Gminy, jeżeli kwota należności wynosi od 5.000,01 do 10.000,00 zł
 - 3) Wójt Gminy Dziemiany po uzyskaniu zgody Rady Gminy jeżeli kwota należności przekracza 10.000,00 zł
2. Przez kwotę należności, o której mowa w ust. 1, rozumie

się należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych należność główną wraz z odsetkami umownymi – ustalone na dzień wydania decyzji lub pisemnego powiadomienia.

3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 4

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi Wójt Gminy działając na zasadach określonych w § 3, na wniosek dłużnika, może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.
2. Od należności głównej o charakterze administracyjnym, której termin zapłaty odroczone lub rozłożono na raty, pobiera się 50% należnych odsetek ustawowych za zwłokę, liczonych za okres od dnia złożenia wniosku do dnia zastosowania ulgi.
3. Od wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych, których termin zapłaty odroczone lub których spłatę rozłożono na raty, pobiera się za zwłokę 50% zastrzeżonych w umowie odsetek umownych, a w przypadku braku ich zastrzeżenia 50% odsetek ustawowych liczonych od dnia złożenia wniosku do dnia zastosowania ulgi.
4. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty, odsetki liczone są w pełnej wysokości do dnia dokonania wpłaty. Bieg naliczenia odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia doręczenia dłużnikowi decyzji administracyjnej lub pisemnego powiadomienia.
5. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi lub umownymi.

§ 5

Umarzanie należności, a także udzielanie ulg w ich spłacie, o których mowa w § 4 następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej,
- 2) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilno – prawnych w drodze pisemnego porozumienia,
- 3) w sytuacjach przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt 2 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

§ 6

Do umarzania lub udzielania ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców, stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziemiany.

§ 8

Zobowiązuje się Wójt Gminy do informowania Rady Gminy o podjętych decyzjach umorzenia należności w sprawozdaniach z działalności Wójta do dnia 30 kwietnia każdego roku budżetowego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marcin Podpora

2299

UCHWAŁA Nr XVII/111/2008
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 20 czerwca 2008 r.

w sprawie podziału sołectwa Zagony i utworzenia sołectwa Wądół oraz zmiany statutu sołectwa Zagony i nadania statutu sołectwu Wądół

Na podstawie art. 5, art. 35, ust. 1, art. 40 ust. 2, pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz § 8, ust. 1, pkt 1 Statutu Gminy Kołczygłowy (Uchwała Nr IV/39/2003 z dnia 28 marca 2003 r.) z inicjatywy mieszkańców wsi Wądół i Przyborze Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Tworzy się sołectwo Wądół obejmujące miejscowości: Przyborze i Wądół.
2. Obszar sołectwa Wądół wydziela się z obszaru sołectwa Zagony.
3. Nadaje się sołectwu Wądół statut w brzmieniu, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

W załączniku Nr 15 do uchwały Nr IV/38/2003 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie:
„§ 3 teren działania sołectwa obejmuje miejscowości: Zagony”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Klaudia Brywczyńska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/111/2008
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 20 czerwca 2008 r.

STATUT SOŁECTWA
WĄDÓŁ

Rozdział I
Nazwa i teren działania

§ 1

1. Ogół mieszkańców sołectwa Wądół stanowi samorząd mieszkańców wsi.
2. Nazwa samorządu mieszkańców brzmi: SOŁECTWO WĄDÓŁ.

§ 2

1. Sołectwo jest jednostką pomocniczą, której mieszkańcy wspólnie z innymi sołectwami tworzą wspólnotę samorządową gminy Kołczygłowy.
2. Samorząd mieszkańców wsi – sołectwa Wądół działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:
 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2001 r. z późn. zm.),
 - na podstawie statutu gminy Kołczygłowy,
 - niniejszego statutu.

§ 3

Teren działania sołectwa obejmuje następujące miejscowości: Wądół, Przyborze.

Rozdział II
Organizacja i zakres działania

§ 4

1. Organami sołectwa są:
 - 1) zebranie wiejskie,
 - 2) sołtys,
 - 3) rada sołecka.

§ 5

1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym w sołectwie,
2. Sołtys jest organem wykonawczym,
3. Rada sołecka jest organem wspierającym działalność sołtysa.

§ 6

1. Do zadań samorządu mieszkańców wsi – sołectwa należy:
 - 1) udział w rozpatrywaniu spraw socjalno-bytowych, opieki zdrowotnej, kultury, sportu, wypoczynku i innych związanych z miejscem zamieszkania,
 - 2) kształtowanie zasad współżycia społecznego,
 - 3) organizowanie wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania,
 - 4) tworzenie pomocy sąsiedzkiej,
 - 5) sprawowanie kontroli społecznej nad działalnością jednostek organizacyjnych związanych z warunkami życia na wsi.

§ 7

Zadania określone w § 6 samorząd mieszkańców wsi realizuje w szczególności poprzez:

- 1) podejmowanie uchwał w sprawach sołectwa,
- 2) opiniowanie spraw należących do zakresu działania samorządu mieszkańców,
- 3) współzawodnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przez radę gminy konsultacji społecznej projektów uchwał rady gminy w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców sołectwa,
- 4) występowaniu z wnioskami do rady gminy o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości mieszkańców sołectwa,
- 5) współpracę z radnymi z terenu sołectwa w zakresie organizacji spotkań z wyborcami, dyżurów oraz kierowanie do nich wniosków dotyczących sołectwa,
- 6) ustalenia zadań dla sołtysa do realizacji między zebraniem wiejskimi.

§ 8

1. Do wyłącznej właściwości zebrania wiejskiego należy:
 - 1) Wybór i odwołanie sołtysa,
 - 2) Wybór i odwołanie rady sołeckiej,
 - 3) Opiniowanie o prawach własności, użytkowania lub w innych sprawach rzeczowych i majątkowych zwanych mieniem gminnym,
 - 4) Opiniowanie celowości utworzenia, poszerzenia i likwidacji sołectwa lub powołanie jednostek niższego rzędu.

§ 9

- 1) Uchwały i opinie zebrania wiejskiego sołtys przekazuje wójtowi gminy.
- 2) Wójt Gminy w zależności charakteru sprawy załatwia je we własnym zakresie lub przekazuje do rozpatrzenia na sesji rady gminy.
- 3) O sposobie załatwienia spraw informuje zebranie wiejskie lub sołtysa.

§ 10

Samorząd mieszkańców wsi może uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym na zasadach ustalonych w Kodeksie postępowania administracyjnego dla organizacji, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi samorządu i gdy przemawia za tym interes społeczny mieszkańców sołectwa.

§ 11

Do realizacji wspólnych przedsięwzięć samorząd mieszkańców wsi nawiązuje współpracę z samorządami mieszkańców sąsiednich sołectw i osiedla, zawiera porozumienia określając zakres i sposób wykonania wspólnych zadań, może podejmować wspólne uchwały.

Rozdział III Sołtys i rada sołecka

§ 12

1. Kadencja sołtysa, rady sołeckiej i innych organów powołanych przez zebranie wiejskie trwa cztery lata.
2. Wybory sołtysów i rad sołeckich w gminie przeprowadza się w trzecim miesiącu po ukonstytuowaniu się rady gminy wybranej w wyborach samorządowych.
3. Działalność sołtysa i rady sołeckiej ma charakter społeczny.

§ 13

1. Do obowiązków sołtysa należy w szczególności:
 - 1) zwoływanie zebrań wiejskich,
 - 2) zwoływanie posiedzeń rady sołeckiej,
 - 3) działanie stosownie do wskazań zebrania wiejskiego,
 - 4) wpływanie na wykorzystanie aktywności mieszkańców służącej poprawie gospodarki i warunków życia w sołectwie,
 - 5) reprezentowanie mieszkańców sołectwa na zewnątrz,
 - 6) uczestniczenie w naradach sołtysów,
 - 7) pełnienie roli męża zaufania w miejscowym środowisku,
 - 8) wykonywanie powierzonych mu przepisami prawa zadań z zakresu administracji publicznej,
 - 9) potwierdzenie okoliczności, których przy załatwianiu spraw przez mieszkańców wymagają przepisy prawa,
 - 10) sporządzanie sprawozdań z działalności sołectwa,
 - 11) wykonywanie innych zadań należących do sołtysa z mocy ogólnie obowiązujących przepisów m. in. w zakresie obronności i ochrony p. pożarowej, inkasa podatków i opłat, zapobieganie klęskom żywiołowym oraz ich skutkom.
2. Za czynności zlecone przez radę gminy otrzymuje wynagrodzenie prowizyjne w wysokości określonej przepisami lub w umowie.
3. Sołtys bierze udział w sesjach rady gminy.
4. Na sesjach rady gminy sołtysowi przysługuje prawo występowania z głosem doradczym. Może również zgłaszać wnioski w imieniu mieszkańców.

§ 14

1. Przy wykonywaniu swoich zadań sołtys współdziała z radą sołecką; rada sołecka składa się z 3-6 osób.
2. Do obowiązków rady sołeckiej należy wspomaganie sołtysa. Rada sołecka ma charakter opiniodawczy, doradczy i inicjatywny.
3. Posiedzenia rady sołeckiej odbywają się w zależności od potrzeb. Posiedzeniom przewodniczy sołtys.
4. Radny z sołectwa obligatoryjnie uczestniczy w posiedzeniu rady.
5. Rada sołecka w szczególności:
 - 1) opracowuje i przedkłada na zebraniu projekty uchwał w sprawach będących przedmiotem rozpatrywania przez zebranie,
 - 2) opracowuje i przedkłada na zebraniu wiejskim projekty programów pracy samorządu,
 - 3) występuje wobec zebrania wiejskiego z inicjatywami dotyczącymi udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów sołectwa i realizacji zadań samorządu,
 - 4) organizuje wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego oraz kontroluje ich realizację,
 - 5) decyduje w sprawach udziału samorządu mieszkańców wsi w postępowaniu administracyjnym,
 - 6) współdziała z właściwymi organizacjami społecznymi

- w celu wspólnej realizacji zadań,
7) na zebraniach wiejskich sołtys składa informację o działalności rady sołeckiej.

Rozdział IV **Zasady i tryb zwoływania zebrania wiejskich oraz warunki ważności podejmowania uchwał**

§ 15

Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze.

§ 16

Zebranie wiejskie zwołuje sołtys:

- 1) z własnej inicjatywy,
- 2) z inicjatywy rady sołeckiej,
- 3) na żądanie co najmniej 1/10 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu,
- 4) na polecenie rady gminy lub wójta.

§ 17

1. Zebranie wiejskie odbywa się w miarę istniejących potrzeb.
2. Termin i miejsce zebrania wiejskiego podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lub na tablicy ogłoszeń.
3. Zebranie wiejskie zwoływane na wniosek mieszkańców, rady gminy lub wójta winno odbyć się w terminie 7 dni chyba, że wnioskodawca proponuje termin późniejszy.

§ 18

1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy sołectwa zostali o nim prawidłowo zawiadomieni, zgodnie z wymogami statutu.
2. Zebranie wiejskie otwiera sołtys i przewodniczy jego obradom. Zebranie wiejskie może wyznaczyć inną osobę na przewodniczącego zebrania.
3. Porządek obrad ustala zebranie wiejskie na podstawie projektu przedłożonego przez sołtysa.
4. Obowiązkiem sołtysa jest należyte przygotowanie spraw proponowanych do rozpatrzenia na zebraniu. W przypadku powstania trudności winien zwrócić się do przewodniczącego rady gminy lub wójta o pomoc.

§ 19

W celu udzielenia sołtysowi stałej pomocy w przygotowaniu materiałów i w organizacji zebrań, sekretarz gminy wyznacza pracowników urzędu do kontaktów z sołectwem.

§ 20

1. Uchwały zebrania zapadają zwykłą większością głosów tzn. liczba głosów „za” musi być większa od głosów „przeciw”.
2. Głosowanie odbywa się w sposób jawny. Zebranie może postanowić o przeprowadzeniu tajnego głosowania nad konkretną sprawą.
3. Obrady zebrania są protokołowane. Uchwały podpisuje sołtys i ogłasza je w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Protokół z zebrania sołeckiego winien zawierać:
 - skrócony opis dyskusji,
 - wnioski i uchwały przy czym w sprawach poddawanych pod głosowanie winien być ujęty zapis jaką ilość głosów oddano „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się”,
 - załączoną listę osób obecnych na zebraniu.

Rozdział V **Tryb wyboru sołtysa i rady sołeckiej**

§ 21

1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa i członków rady sołeckiej zwołuje wójt gminy. W tym celu określa miejsce, dzień i godzinę zebrania oraz wyznacza przewodniczącego zebrania.
2. Postanowienie wójta o zwołaniu zebrania wiejskiego dla wyboru sołtysa i rady sołeckiej podaje się do wiadomości mieszkańców sołectwa co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania.

§ 22

1. Dla dokonania wyboru sołtysa i rady sołeckiej, na zebraniu wymagana jest osobista obecność co najmniej 1/10 stałych mieszkańców sołectwa, uprawnionych do głosowania.
2. O ile w wyznaczonym terminie na zebraniu wyborczym nie uzyska się obecności 1/10 stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania, wybory sołtysa i rady sołeckiej przeprowadza się po upływie 1/2 godziny od wyznaczonego pierwszego terminu zebrania bez względu na liczbę osób uczestniczących.
3. Liczbę stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania określa się na podstawie dokumentacji ewidencyjnej ludności.

§ 23

1. Wybory sołtysa i członków rady sołeckiej lub odwołanie przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie co najmniej 3 osób wybranych spośród uprawnionych uczestników zebrania. Członkiem komisji skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca na sołtysa lub członka rady sołeckiej.
2. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:
 - przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
 - przeprowadzenie głosowania,
 - ustalenie wyników wyborów,
 - ogłoszenie wyników wyborów,
 - sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.
3. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania.

§ 24

1. Wybory odbywają się przy nieograniczonej liczbie kandydatów zgłoszonych bezpośrednio przez uprawnionych uczestników zebrania.
2. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić zgłoszenie kandydatów i głosowanie dla dokonania wyboru sołtysa. W drugiej kolejności wybory członków rady sołeckiej.

§ 25

Wyboru lub odwołania sołtysa i członków rady sołeckiej dokonuje się w głosowaniu tajnym.

§ 26

1. Sołtys i członkowie rady sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed zebraniem wiejskim i mogą być przez zebranie wiejskie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwały zebrania lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska. Uzasadniony wniosek o odwołanie złożony przez prawomocne zebranie powinien być złożony wójtowi gminy i poddany głosowaniu na zebraniu wiejskim, w terminie jednego miesiąca od daty złożenia wniosku.
2. Odwołanie z zajmowanych funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

§ 27

1. W przypadku odwołania lub ustąpienia sołtysa, wójt gminy zwołuje zebranie wiejskie dla wyboru nowego sołtysa.
2. Wybory dla uzupełnienia składu rady sołeckiej lub wybrania nowego składu całej rady sołeckiej przeprowadza samodzielnie zebranie wiejskie, zwołane przez sołtysa.
3. Sołtys i członkowie rady sołeckiej w przypadku odwołania lub ustąpienia w czasie kadencji jak w pkt 1 i 2 wybierani są do końca trwającej kadencji sołtysów i rad sołeckich w gminie.
4. Wyborów nie przeprowadza się jeżeli ich data przypadałaby w okresie 6 miesięcy przed zakończeniem kadencji.
5. W przypadku ustąpienia lub odwołania sołtysa w okresie 6 miesięcy przed zakończeniem kadencji - rada sołecka wybiera spośród swego grona osobę pełniącą obowiązki sołtysa do końca kadencji.

Rozdział VI
Nadzór nad działalnością sołectwa

§ 28

1. Rada gminy sprawuje nadzór nad jednostkami pomocniczymi w zakresie wykonywanych zadań.
2. Do podstawowych środków nadzoru należy w szczególności:

- dokonywanie oceny stanu sołectwa na sesji,
 - dokonywanie lustracji sołectwa.
3. Wójt gminy i wyznaczeni przez niego pracownicy mają prawo żądania niezbędnych informacji i danych dotyczących funkcjonowania sołectwa. Mogą ponadto uczestniczyć w posiedzeniach organu sołectwa.
 4. Organy wykonawcze gminy i podporządkowane gminie jednostki organizacyjne są zobowiązane uwzględniać i realizować uchwały i opinie organów sołectwa, udzielając odpowiedzi w ciągu 14 dni a w razie zajęcia odmiennego stanowiska przedstawić je wraz z uzasadnieniem.
 5. Rada gminy, jeżeli uzna uchwały sołectwa za wykraczające poza zakres przekazanych im kompetencji i sprzeczne z prawem – powinna wstrzymać ich realizację.
 6. Organy sołectwa mogą wnieść sprzeciw do wójta gminy na postępowanie sprzeczne z pkt 4, gdy narusza ono istotne interesy mieszkańców.

Rozdział VII
Postanowienia końcowe

§ 29

Zmiany statutu może nastąpić w trybie dla jego przyjęcia.

§ 30

Statut podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.

2300

UCHWAŁA Nr XVII/115/2008
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 20 czerwca 2008 r.

w sprawie opłaty za Przedszkole w Kołczygłowach.

Na podstawie art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, zm: z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r., Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 131, poz. 1091, Nr 122, poz. 1020, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 120, poz. 818, Nr 115, poz. 791, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Za świadczenia udzielane przez Przedszkole w Koł-

czygłowach ustala się opłatę stałą w wysokości 60,00 zł. miesięcznie za jedno dziecko.

Za drugie i następne dziecko opłatę obniża się o 20%.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Przedszkola w Kołczygłowach.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XV/96/2008 z dnia 26 lutego 2008 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Klaudia Brywczyńska

2301

UCHWAŁA Nr XVII/116/2008
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 20 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/83/2007 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagradzania, a także wysokość oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Kołczygłowy w 2008 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 54 ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm. z 2006 r. Dz.

U. Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821/ oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Dz. U. Nr 56, poz. 372 z 2008 r. Nr 42, poz. 257/i art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218/ uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Rady Gminy Kołczygłowy Nr XIII/83/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r. będącego regulaminem określającym wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość

i warunki wypłacania innych składników wynagradzania wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania w wypłacania dla nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Kołczygłowy w roku 2008 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 2 i ust. 3 skreśla się słowa „o przyznaniu powiadamia związku zawodowe działające w szkole”.
- 2) w § 8 skreśla się ust. 2
- 3) w § 12 skreśla się ust. 2
- 4) w § 13 ust. 1 i ust. 2 skreśla się słowa „o przyznaniu powiadamia związku zawodowe działające w szkole”.

§ 2

Niniejsza zmiana regulaminu została uzgodniona z: ZO ZNP w Kołczygłowach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 01 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Klaudia Brywczyńska

2302

UCHWAŁA Nr XVII/117/2008
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 20 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/85/2007 w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Gminę Kołczygłowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858 zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033) Rada Gminy w Kołczygłowach po dokonaniu analizy projektu regulaminu dostarczania wody uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XIII/85/2007 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 27 grudnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 skreśla się pkt 1 lit. b,
- 2) w § 11 skreśla się ust. 2,
- 3) skreśla się § 13,
- 4) w § 16 skreśla się ust. 1,
- 5) skreśla się § 20,
- 6) w § 21 skreśla się ust. 1,
- 7) skreśla się § 22,
- 8) w § 23 skreśla się ust. 12,
- 9) w § 24 skreśla się ust. 4,
- 10) w § 25 skreśla się w ust. 1 lit. h, lit. i, ust. 2, ust. 5,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Klaudia Brywczyńska

2303

UCHWAŁA Nr XVII/118/2008
Rady Gminy Kołczygłowy
z dnia 20 czerwca 2008 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Kołczygłowy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218. oraz art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984.) Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odroczenia terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Kołczygłowy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, zwanych dalej „wierzytelnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

Illekość w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzytelności - oznacza to należność główną lub odsetki za zwłokę albo kary umowne, przy czym kwoty wierzytelności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji,
- 2) trudnej sytuacji materialnej – oznacza to:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że na dzień złożenia wniosku o ulgę przysługuje mu prawo do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64. poz. 593 z późn. zm.) z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 7 pkt 2-15 ustawy,
 - b) w odniesieniu do przedsiębiorców, osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej – udokumentowany przez dłużnika stan faktyczny, z którego wynika, że wystąpiła u niego strata z tytułu prowadzonej działalności wykazana w sprawozdaniu finansowym i deklaracji podatkowej za rok poprzedzający powstanie zaległości,

- 3) kompletnym wniosku - oznacza to, wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy,
- 4) uldze - oznacza to umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty wierzytelności oraz naliczanie obniżonej kwoty oprocentowania w przypadku odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty,
- 5) kwocie naliczonego oprocentowania - oznacza to wartość kwotową,
- 6) stracie bilansowej - oznacza to samodzielną kategorię ekonomiczną wynikającą z rachunku zysków i strat, nadwyżkę kosztów rachunkowych nad osiągniętymi przychodami stanowiącymi przychód w rozumieniu ustawy o rachunkowości,
- 7) stracie podatkowej - oznacza to kategorię prawno-podatkową, nadwyżkę poniesionych w danym okresie kosztów uzyskania przychodów nad przychodami podatkowych,
- 8) kosztów postępowania - oznacza to opłaty sądowe, pocztowe, telefoniczne, koszty czynności przygotowawczych, ogłoszeń oraz inne niezbędne koszty poniesione w celu przymusowego dochodzenia zapłaty wierzytelności,
- 9) kosztach egzekucyjnych - oznacza to opłaty egzekucyjne i zwrot wydatków gotówkowych komornika poniesionych w toku egzekucji, w zakresie niezbędnym do celowego przeprowadzenia egzekucji, określonych ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (Dz. U. Nr 133 poz. 882 z późn. zm.) .

§ 3

1. Do udzielania ulg w spłacie wierzytelności uprawnieni są:
 - 1) Wójt Gminy Kołczygłowy, jeżeli kwota wierzytelności nie przekracza kwoty 2.000,00 zł,
 - 2) Wójt Gminy Kołczygłowy, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Ekonomiczno-Budżetowej Rady Gminy Kołczygłowy, jeżeli kwota wierzytelności przekracza 2.000,00 zł,
2. Wójt Gminy Kołczygłowy może upoważnić do udzielania ulg w spłacie wierzytelności:
 - Dyrektorów, Kierowników jednostek organizacyjnych,
 - inne osoby,jeżeli kwota wierzytelności nie przekracza 1.000 zł.

§ 4

1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub części, jeżeli ustalone w toku postępowania

wyjaśniającego okoliczności wykażą, że:

- 1) dłużnik znajduje się w trudnej sytuacji materialnej, a umorzenie dotyczy wyłącznie odsetek od należności głównej,
 - 2) wierzytelność nie została zaspokojona w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
 - 3) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu mającym na celu przymusowe zaspokojenie wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów postępowania,
 - 5) wszczęcie egzekucji okazało się niemożliwe albo byłoby bezcelowe wobec stwierdzenia, że kwota uzyskana z egzekucji nie pokrywałaby kosztów egzekucyjnych,
 - 6) egzekucja okazała się bezskuteczna.
2. Umorzenie odsetek w odniesieniu do przedsiębiorców prowadzących zakład pracy chronionej może mieć miejsce w sytuacji, gdy w złożonym wniosku przedsiębiorca udokumentuje, że zapłata wierzytelności spowodowałaby konieczność trwałego zmniejszenia zatrudnienia lub, że wystąpiła strata bilansowa i podatkowa wykazana w sprawozdaniu finansowym i deklaracji podatkowej za rok poprzedzający powstanie zaległości.
3. Umorzenie wierzytelności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2, 4, 5 i 6 oraz ust. 2 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 i 6 również z urzędu.
4. Decyzja /porozumienie, umowa/ o umorzeniu wierzytelności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1 lub 2.
5. Jeżeli umorzenie dotyczy części wierzytelności, w decyzji /porozumieniu, umowie/ oznacza się termin zapłaty pozostałej części wierzytelności. Decyzja, umowa lub porozumienie o umorzeniu wierzytelności powinna zawierać postanowienie, że w razie niedotrzymania terminu spłaty pozostałej części wierzytelności następuje wygaśnięcie decyzji /umowy, porozumienia/.
6. Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie wymienione w ust. 1 i 2 zachodzą w stosunku do wszystkich dłużników.

§ 5

1. Odsetki, które powstały do dnia złożenia wniosku o ulgę rozkładane są na taką samą ilość rat, jak należność główna, nie podlegają oprocentowaniu i płatne są w tych samych terminach.
2. W przypadku odmowy w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty odsetki liczone są w pełnej wysokości, do dnia dokonania wpłaty.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty ustalonych rat /kwoty odroczonej/ oprocentowanie ulega ponownemu przeliczeniu, z uwzględnieniem faktycznej ilości dni od dnia złożenia kompletnego wniosku do dnia dokonania wpłaty raty /kwoty odroczonej/.
4. Decyzja /porozumienie, umowa/ powinna zawierać postanowienie o natychmiastowej wymagalności wierzytelności wraz z odsetkami ustawowymi, jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości wierzytelności, której termin płatności odroczonego albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat.

§ 6

1. Umorzenie wierzytelności, a także udzielenie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w § 4 następuje w odniesieniu:
 - do wierzytelności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej,
 - do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych w drodze umowy lub porozumienia.
2. W sytuacjach określonych w § 4 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 umorzenie wierzytelności o charakterze administracyjnym, jak i wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych może nastąpić w drodze jednostronnego oświadczenia woli składanego w celu dokonania odpisu w księgach rachunkowych.

§ 7

Udzielanie ulg w formie umarzania, odraczania i rozkładania na raty na wniosek przedsiębiorcy następuje zgodnie z przepisami ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców, natomiast stosunku do pozostałych podmiotów, o których mowa w § 2 pkt 2 lit. b przepisy powołanej ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Wójt Gminy Kołczygłowy przedstawia Radzie Gminy Kołczygłowy informację o wysokości umorzonych wierzytelności oraz innych ulg udzielonych w trybie określonym uchwałą wg stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku kalendarzowego w terminie przedłożenia informacji z wykonania budżetu za pierwsze półrocze i sprawozdania za rok budżetowy.
2. Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych przedkładają Wójtowi informacje, o których mowa w ust. 1 na dzień 30 czerwca do 15 lipca oraz na dzień 31 grudnia do 30 stycznia każdego roku.

§ 9

Traci moc uchwała Nr IV/44/2003 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołczygłowy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołczygłowy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Klaudia Brywczyńska

2304

UCHWAŁA Nr V/128/08
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 19 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów, słuchaczy, wychowanków zamieszkałych na terenie Gminy Kościerzyna

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 177, poz. 1725, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 177, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 90f ustawy z dnia 07 września 2001 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 256, poz. 2572, zm. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2781, Nr 17, poz. 141, Nr 131, poz. 1091, Nr 122, poz. 1020, Nr 137, poz. 1304, Nr 167, poz. 1400, nr 94, poz. 788, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1034, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 120, poz. 818, Nr 115, poz. 791, Nr 181, poz. 1292, Nr 180, poz. 1280, z 2008 r. Nr 70, poz. 416) Rada Gminy Kościerzyna, uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr III/236/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów, słuchaczy i wychowanków zamieszkałych na terenie Gminy Kościerzyna wykreśla się w § 6 pkt 1 słowa „kl.I szkoły podstawowej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kościerzyna.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zygmunt Szulist

2305

UCHWAŁA Nr XXXIII/214/08
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 94/11 obręb 6 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 i z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441). W wykonaniu uchwały nr LIX/414/06 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 94/4 obręb 6, na terenie miasta Kościerzyna. Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna”.
2. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 0,74 ha, położony jest w rejonie ul. Marii Skłodowskiej-Curie.
3. Granice planu stanowią granice działki oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 94/11 obręb 6.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000
 - 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
 - 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne zawierające m.in. wyja-

śnienie zasad konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie;

- 2) Rozdział 2 – Ustalenia szczegółowe;
- 3) Rozdział 3 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) nośnik reklamowy
 - a) reklama wbudowana - rozumie się przez to miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną,
 - b) reklama wolno stojąca - rozumie się przez to obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą;
- 2) obiekt o dużym zatrudnieniu – rozumie się przez to obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób;
- 3) obsługa komunikacji – rozumie się przez to: parkingi dla samochodów ciężarowych, zbiorowe parkingi (o 5 i więcej miejscach postojowych, nie stanowiące urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym), stacja paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie, zespoły garażowe itp. na zasadzie analogii do działalności wymienionych powyżej lub o zbliżonym stopniu uciążliwości;
- 4) zagospodarowanie tymczasowe - rozumie się przez to sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu dopuszczone na czas określony, tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4

1. Teren objęty planem jest oznaczony w tekście i na rysunku planu gdzie określa się: przeznaczenie terenu,
2. Ustalenie przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 5

Dla terenu objętego planem określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) scalanie i podział nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
- 11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 13) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

§ 6

1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
 - 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) oznaczenie terenu;
 - 3) ustalenia przeznaczenia terenu: MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 7

Ustalenia dla terenu 01.MU

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację budynków wolnostojących lub bliźniaczych,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej lokalizację maksymalnie do czterech mieszkań w jednym budynku,
 - d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
 - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji za wyjątkiem: serwisu samochodowego, diagnostyki, zakładu obsługi samochodów;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3m²,
 - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 2) dla ogrodzeń ustala się:
 - a) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych pręseł betonowych,
 - b) ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) w granicach planu nie występują obszary i obiekty prawnie chronione;
 - 2) obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej od drogi powiatowej ul. Marii Skłodowskiej-Curie;
 - 3) wyklucza się lokalizowania na terenie objętym planem działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj:
 - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować

- przekroczenia standardów jakości środowiska,
- c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - d) w przypadku awarii powodujących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi;
- 4) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy: nieprzekraczalną w odległości 8m od linii rozgraniczającej dróg przyległych,
 - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze dla dachów skośnych oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
 - b) wysokość zabudowy: mierzona od poziomu nawierzchni ul. Marii Skłodowskiej-Curie, nie może być wyższa niż najwyższy posadowiony obiekt na działkach sąsiednich,
 - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8m,
 - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
 - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory,
 - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do ul. Marii Skłodowskiej-Curie j,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowych: maksymalnie 45°, dla usług dopuszcza się dach płaski
 - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) minimalna powierzchnia: teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - b) szerokość frontów: zgodnie ze stanem w dniu uchwalenia planu,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zgodnie ze stanem w dniu uchwalenia planu;
 - 2) plan nie uruchamia procedury scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
10. Obsługa komunikacyjna:
- 1) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi przylegającej do terenu objętego planem,
 - 2) wyklucza się bezpośrednie zjazdy z ul. Marii Skłodowskiej-Curie,
 - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
 - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50m²;
 - d) lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnym inwestora
11. Infrastruktura techniczna:
- 1) Zasady obsługi:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach gestora,
 - b) odprowadzenie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych zagospodarowanie: do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących sieci zlokalizowanych poza planem,
 - e) energia cieplna: z nisko emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł indywidualnych lubz sieci,
 - f) usuwanie odpadów: obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem, z zaleceniem segregacji odpadów;
 - 3) wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować na warunkach gestorów sieci;
 - 4) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

Rozdział 3.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

§ 8

Teren objęty planem uzyskał zgodę na przeznaczenie na cele nie rolnicze na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2000 r.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Kościerzyna
Andrzej Gierszewski

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIII/214/08
Rady Miasta w Kościerzynie
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 94/11 obręb 6 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr LIX/414/06 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 94/11 obręb 6, na terenie miasta Kościerzyna.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.03.2008 r. do 18.04.2008 r. W dniu 17.04.2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął z dniem 02.05.2008 r.

W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Lista nieuwzględnionych uwag nie zawiera żadnych pozycji.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIII/214/08
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna, w części dotyczącej działki nr 94/11 obręb 6 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

- I. Zadania własne gminy
- Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicz-

nej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W granicach planu nie przeznaczają się terenów pod drogi gminne.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

obowiązuje zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy poprzez istniejący miejski systemu wodociagowy, Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

przewiduje się przyłączenie nowej zabudowy do kanalizacji sanitarnej, Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:

a) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej,

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej znajdują się w sąsiedztwie terenu objętego planem nie przewiduje się realizacji nowych sieci.

Zaopatrzenie w ciepło:

przewiduje się możliwość podłączenie nowej zabudowy do sieci miejskiej.

2306

UCHWAŁA Nr XXXIII/215/08
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna działka nr 80/2 obręb 10 przy ulicy Plebanka

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6

poz. 41, Nr 141 poz. 1492 i z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441). W wykonaniu uchwały nr XXV/165/04 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna, działka nr 80/2 obręb 10 przy ulicy Plebanka. Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna”.
2. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 4,55 ha, położony jest w rejonie ul. Plebanka.
3. Granice planu stanowią granice geodezyjne działki nr 80/2 obręb 10.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
 - 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne zawierające m.in. wyjaśnienie zasad konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie;
 - 2) Rozdział 2 – Ustalenia szczegółowe;
 - 3) Rozdział 3 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
 - 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) nośnik reklamowy
 - a) reklama wbudowana - rozumie się przez to miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Sztyt o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną,
 - b) reklama wolno stojąca - rozumie się przez to obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą;
- 2) obiekt o dużym zatrudnieniu – rozumie się przez to obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób;
- 3) teren elementarny – rozumie się przez to fragment obszaru gminy/miejscowości wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są

ustalenia szczegółowe planu;

- 4) zagospodarowanie tymczasowe - rozumie się przez to sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu dopuszczalne na czas określony, tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem, gdzie określa się, kolejny numer terenu elementarnego oraz przeznaczenie terenu.
3. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie wydzielenia wewnętrzne, tj. fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych.
4. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem, na który składa się:
 - 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
 - 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie;
 - 3) kolejny numer wydzielenia wewnętrznego;
 - 4) funkcja dla której rezerwuje się teren.

§ 5

1. Teren objęty planem jest oznaczony w tekście i na rysunku planu gdzie określa się: przeznaczenie terenu,
2. Ustalenie przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Dla terenu objętego planem określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) scalanie i podział nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
- 11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej,

- zasady ich modernizacji i rozbudowy;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
 - 13) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

§ 7

1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
 - 1) granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) oznaczenie terenu;
 - 3) ustalenia przeznaczenia terenu:
 - a) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,
 - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) ZL – lasy,
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: tereny powierzchni aktywnych przyrodniczo (biologicznie czynne);
 - 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: tereny korytarza ekologicznego;
 - 6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: oznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 - 7) Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu. strefa ograniczenia zabudowy i zagospodarowania od linii energetycznej SN 15kV;
 - 8) Ustalenia dla systemu komunikacji w tym: KD – publiczna droga dojazdowa, tereny dróg wewnętrznych, w tym: KDW – dojazd.
 - 9) Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejąca napowietrzna linia 15 kV.
2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 8

Ustalenia dla terenu 01.MN

1. Przeznaczenie terenu
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy w postaci budynków wolnostojących lub bliźniaczych
 - b) lokalizację usług jako lokali wbudowanych, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekroczyć 80m²,
 - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
 - 3) wyklucza się: lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu;
 - 4) rezerwacja terenu:
 - a) oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/1.1.ZL dla lasów,
 - b) oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/1.2.KDW oraz 01/1.3.KDW dla dojazdów.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3m²,
 - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) dla terenu oznaczonego odpowiednio na rysunku planu obowiązuje lokalizacja powierzchni aktywnych przyrodniczo (biologicznie czynne);
- 3) dla ogrodzeń ustala się:
 - a) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - b) ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) w granicach planu nie występują obszary i obiekty prawnie chronione;
 - 2) teren oznaczony odpowiednio na rysunku planu wchodzi w skład korytarza ekologicznego miasta Kościerzyna wyznaczonego w studium. W skład osnowy ekologicznej w granicach terenu wchodzi: tereny lasów, tereny powierzchni aktywnych przyrodniczo (biologicznie czynne) w obszarze zabudowy. Na terenach zaliczonych do korytarza ekologicznego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
 - b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
 - c) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego,
 - d) obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej, w szczególności wprowadzanie zalesień, zachowanie, pielęgnacja lub odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia;
 - 3) wyklucza się lokalizowania na terenie objętym planem działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj.:
 - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - d) w przypadku awarii powodujących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi;
 - 4) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczającej ul. Plebanka oraz dojazdów 01/1.2.KDW oraz 01/1.3.KDW,
 - b) nieprzekraczalną w odległości 12m od terenów lasów,
 - c) wzdłuż oznaczonego korytarza ekologicznego (należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu);
 - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
 - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5m,
 - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8m,
 - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinierowe, drewno, tynki,
 - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
 - f) kształt dachu: główne połacie dachu dwuspadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° (ze ścianką kolankową) lub 35°-45°,
 - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) minimalna powierzchnia: 1000m²,
 - b) szerokość frontów: minimalna 20m, maksymalna: dowolna
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 stopni;
 - 2) ustala się zasady dotyczące podziałów geodezyjnych:
 - a) dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni wynikającej z potrzeb tj. mniejszych, niż wynika to z ustaleń szczegółowych na danym terenie,
 - b) dopuszcza się możliwość wydzielenia działki budowlanej o powierzchni innej niż określona w ustaleniach szczegółowych o maksymalnie 10% w stosunku do określonej wielkości (zgodnie z wnioskiem właścicieli działki);
 - 3) plan nie uruchamia procedury scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) przez teren elementarny przebiegają oznaczone na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczne SN 15 kV. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w strefie od linii obowiązują ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów, ograniczenia obowiązują do czasu przebudowy linii polegającej na jej skablowaniu.
10. Obsługa komunikacyjna:
- 1) obsługa komunikacyjna z: z istniejących dróg gminnych przyległych do terenu objętego planem, poprzez dojazdy oznaczone jako 01/1.2.KDW oraz 01/1.3.KDW;
 - 2) dla dojazdów 01/1.2.KDW oraz 01/1.3.KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8m,
 - b) dopuszcza się urządzenie bez wyodrębniania jezdni i chodników, jako ciąg pieszo-jezdny;
 - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
 - c) lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnym inwestora;
 - 4) obowiązuje zachowanie rezerwowanego przejścia pieszego oznaczonego odpowiednim symbolem na rysunku planu.
11. Infrastruktura techniczna:
- 1) linie rozgraniczające dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi dojazdów oraz ciągów pieszych;
 - 3) zasady obsługi:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach gestora,
 - b) odprowadzenie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych zagospodarowanie: w granicach własnych działki,
 - d) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w lit d) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi,
 - f) energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących sieci zlokalizowanych poza planem,
 - g) energia cieplna: z nisko emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł indywidualnych lub z sieci,
 - h) usuwanie odpadów: obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem,z

zaleceniem segregacji odpadów;

- 4) wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować na warunkach gestorów sieci,
 - 5) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: Dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 01/1.1.ZL, 01/1.2.KDW, 01/1.3.KDW nie dotyczy, a dla pozostałej części terenu elementarnego 01.MN ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

§ 9

Ustalenia dla terenu 02.MU

1. Przeznaczenie terenu

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków wolnostojących lub bliźniaczych,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej lokalizację maksymalnie do czterech mieszkań w jednym budynku,
 - d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
 - e) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
 - 3) wyklucza się: lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
 - 4) rezerwacja terenu: oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 02/1.1.ZL dla lasu,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3m²,
 - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 2) dla ogrodzeń ustala się:
 - a) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przeseł betonowych,
 - b) ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) w granicach planu nie występują obszary i obiekty prawnie chronione;
 - 2) teren oznaczony odpowiednio na rysunku planu wchodzi w skład korytarza ekologicznego miasta Kościerzyna wyznaczonego w studium. W skład osnowy ekologicznej w granicach terenu wchodzi: tereny lasów, tereny powierzchni aktywnej przyrodniczo (biologicznie czynne) w obszarze zabudowy. Na terenach zaliczonych do korytarza ekologicznego

obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
 - b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
 - c) zachowanie różnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego,
 - d) obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej, w szczególności wprowadzanie zalesień, zachowanie, pielęgnacja lub odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia;
- 3) wyklucza się lokalizowania na terenie objętym planem działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj.:
- a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - d) w przypadku awarii powodujących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi;
- 4) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną w odległości 8m od linii rozgraniczającej dróg gminnych,
 - b) nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczających dojazdu oznaczonego jako 01/1.2.KDW,
 - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
 - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5m,
 - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8m,
 - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinierowe, drewno, tynki,

- e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
 - f) kształt dachu: główne połacie dachu dwuspadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 35°-45°,
 - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) minimalna powierzchnia: 1000m²,
 - b) szerokość frontów: minimalna 20m, maksymalna: dowolna
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 stopni.
 - 2) ustala się zasady dotyczące podziałów geodezyjnych:
 - a) dla urzędzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni wynikającej z potrzeb tj. mniejszych, niż wynika to z ustaleń szczegółowych na danym terenie,
 - b) dopuszcza się możliwość wydzielenia działki budowlanej o powierzchni innej niż określona w ustaleniach szczegółowych o maksymalnie 10% w stosunku do określonej wielkości (zgodnie z wnioskiem właścicieli działki);
 - 3) plan nie uruchamia procedury scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
10. Obsługa komunikacyjna:
- 1) obsługa komunikacyjna z:
 - a) istniejących dróg publicznych przyległych do terenu objętego planem,
 - b) wewnętrznego dojazdu oznaczonego jako 01/1.2.KDW;
 - 2) dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się teren 01/1.2.KDW o następujących parametrach:
 - a) urządzony jako ciąg pieszo jezdny,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8m;
 - 4) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
 - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50m²;
 - d) lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnym inwestora
11. Infrastruktura techniczna:
- 1) linie rozgraniczające dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi dojazdów;
- 3) zasady obsługi:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach gestora,
 - b) odprowadzenie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych zagospodarowanie: w granicach własnych działki,
 - d) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów: usług przy czym jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;
 - f) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ppkt d) i e), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi,
 - g) energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących sieci zlokalizowanych poza planem,
 - h) energia cieplna: z nisko emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł indywidualnych lub z sieci, usuwanie odpadów: obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem, z zaleceniem segregacji odpadów;
- 4) wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować na warunkach gestorów sieci,
- 5) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: Dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 02/1.1.ZL nie dotyczy, a dla pozostałej części terenu elementarnej 02.MU ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

§ 10

Ustalenia szczegółowe dla terenu 03.KD.D.

- 1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym – teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej ul. Plebanka.
- 2. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość: poszerzenie ulicy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój drogi: 1/2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;

- 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,5m;
 - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
 - 5) dostępność:
 - a) poprzez skrzyżowania zwykle.
3. Inne ustalenia:
- 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: dla całego terenu elementarnego 03.KD.D nie dotyczy.

Rozdział 3.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

§ 11

Na cele nierolnicze przeznaczają się grunty rolne pochodzenia mineralnego o klasie bonitacyjnej VI oraz nieużytki. Łączna ich powierzchnia wynosi 4,1765 ha. Przeznaczenie na cele nierolnicze na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) na mocy ustaleń planu.

Grunty leśne w granicach planu o powierzchni 0,3772 ha, zgodnie z ustaleniami planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Kościerzyna
Andrzej Gierszewski

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIII/215/08
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna działka nr 80/2 obręb 10 przy ulicy Plebanka.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXV/165/04 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna, działka nr 80/2 obręb 10 przy ulicy Plebanka.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.03.2008 r. do 18.04.2008 r. W dniu 17.04.2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął z dniem 02.05.2008 r.

W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga do projektu planu, która została uwzględniona.

Lista nieuwzględnionych uwag nie zawiera żadnych pozycji.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIII/215/08
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna, działka nr 80/2 obręb 10 przy ulicy Plebanka zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W granicach planu przeznaczają się w fragmentach teren pod poszerzenie ul. Plebanka.

Za realizację i utrzymanie w/w drogi odpowiada Miasto Kościerzyna.

Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego miejskiego systemu wodociągowego,
- b) wodę dla celów p.poż. zapewnia się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty,

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- a) należy dążyć w razie możliwości do wyprzedzającego w stosunku do wprowadzonego zainwestowania realizowania kanalizacji sanitarnej,
- b) przewiduje się realizację kanalizacji sanitarnej dla nowoprojektowanej zabudowy,
- c) kanały sanitarne lokalizuje się w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów lub pasach technicznych infrastruktury.

Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:

- a) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie a), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi,

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej realizowane:

1. ze środków budżetowych gminy,
2. istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).

Zaopatrzenie w ciepło:

przewiduje się możliwość podłączenie nowej zabudowy do sieci miejskiej.

Linie elektroenergetyczne oraz ewentualne gazociągi realizowane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające stosowne koncesje.

2307

UCHWAŁA Nr XXXIII/216/08

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna terenów w rejonie ulicy Teodora Bolduana.

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 i z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganej zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441).

W wykonaniu uchwały nr XXV/165/04 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna: części działki nr 22/39 i 424 obręb 5 przy ulicy Teodora Bolduana. Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna”.
2. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 1,57 ha, położony jest w rejonie ul. Teodora Bolduana.
3. Granice planu stanowią granice geodezyjne działki nr 22/41 i 22/40.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000

- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
 - 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne zawierające m.in. wyjaśnienie zasad konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie;
 - 2) Rozdział 2 – Ustalenia szczegółowe
 - 3) Rozdział 3 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
 - 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) nośnik reklamowy
 - a) reklama wbudowana - rozumie się przez to miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną,
 - b) reklama wolno stojąca - rozumie się przez to obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą;
- 2) obiekt o dużym zatrudnieniu – rozumie się przez to obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób;
- 3) teren elementarny – rozumie się przez to fragment obszaru gminy/miejscowości wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu;
- 4) zagospodarowanie tymczasowe - rozumie się przez to sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu dopuszczony na czas określony, tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie

z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4

- Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
- Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem, gdzie określa się, kolejny numer terenu elementarnego oraz przeznaczenie terenu.
- Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie wydzielienia wewnętrzne, tj. fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielienia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych.
- Każdy teren wydzielienia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem, na który składa się:
 - numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielienia wewnętrznego jest położony;
 - numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie;
 - kolejny numer wydzielienia wewnętrznego;
 - funkcja dla której rezerwuje się teren.

§ 5

- Teren objęty planem jest oznaczony w tekście i na rysunku planu gdzie określa się: przeznaczenie terenu,
- Ustalenie przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Dla terenu objętego planem określa się:

- przeznaczenie terenu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- scalanie i podział nieruchomości;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
- ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospo-

darowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

§ 7

- Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
 - granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - oznaczenie terenu;
 - ustalenia przeznaczenia terenu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - ustalenia dla systemu komunikacji, w tym: KD – publiczna droga dojazdowa, KP – ciąg pieszy;
 - ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w energię elektryczną; E – tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – istniejąca stacja transformatorowa;
- Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 8

Ustalenia dla terenu 01.MN

- Przeznaczenie terenu
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - dopuszcza się:
 - lokalizację usług jako lokali wbudowanych, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekroczyć 80m²,
 - lokalizację zabudowy w postaci budynków wolnostojących lub bliźniaczych,
 - lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
 - wyklucza się: lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
 - rezerwacja terenu:
 - oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne 01/1.1.E dla stacji transformatorowej,
 - oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne 01/1.2.KP i 01/1.3.KP dla ciągów pieszych o szerokości minimum 4m.
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3m²,
 - na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - dla ogrodzeń ustala się:
 - wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęsł betonowych,
 - ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - w granicach planu nie występują obszary i obiekty prawnie chronione;
 - wyklucza się lokalizowania na terenie objętym planem działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj:

- a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - d) w przypadku awarii powodujących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi;
- 3) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną w odległości 8m od linii rozgraniczającej dróg gminnych,
 - b) nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczających dla nowych dojazdów realizowanych po uchwaleniu planu,
 - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze dla dachów skośnych oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
 - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5m,
 - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8m,
 - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinierowe, drewno, tynki,
 - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory,
 - f) kształt dachu: dla dachów skośnych główne połacie dachu dwuspadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki lub płaski,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 0-22° lub 35°-45°,
 - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) minimalna powierzchnia: 800m²,
 - b) szerokość frontów: minimalna 20m, maksymalna: dowolna
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 stopni.
 - 2) plan nie uruchamia procedury scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
10. Obsługa komunikacyjna:
- 1) obsługa komunikacyjna z: istniejących dróg publicznych przyległych do terenu objętego planem, drogi 02.KD;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie nowych dróg publicznych i dojazdów na następujących zasadach:
 - a) dla obsługi co najmniej trzech działek budowlanych szerokość minimum 8m w liniach rozgraniczających,
 - b) dla obsługi nie więcej niż dwóch działek budowlanych szerokość minimum 6m w liniach rozgraniczających,
 - c) obowiązuje opracowanie koncepcji obsługi komunikacyjnej dla całego terenu objętego planem;
 - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
 - c) lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnym inwestora
11. Infrastruktura techniczna:
- 1) linie rozgraniczające dojazdów, ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi dojazdów oraz ciągów pieszych;
 - 3) zasady obsługi:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach gestora,
 - b) odprowadzenie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych zagospodarowanie: w granicach własnych działki,
 - d) energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących sieci,
 - e) energia cieplna: z nisko emisyjnych lub nieemisyjnych źródeł indywidualnych lub z sieci,
 - f) usuwanie odpadów: obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem, z zaleceniem segregacji odpadów;
 - 4) wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować na warunkach gestorów sieci;
 - 5) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy

dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

13. Stawka procentowa: Dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 01/1.1.E, 01/1.2.KP i 01/1.3.KP nie dotyczy, a dla pozostałej części terenu elementarnego 01.MN ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%.

§ 9

Ustalenia szczegółowe dla terenu 02.KD.

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość: w liniach rozgraniczających 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,5m;
 - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
3. Inne ustalenia:
 - 1) zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie dotyczy.

Rozdział 3.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

§ 10

Teren objęty planem jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Kościerzyna
Andrzej Gierszewski

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIII/216/08
Rady Miasta w Kościerzynie
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna terenów w rejonie ulicy Teodora Bolduana.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXV/165/04 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna: części działki nr 22/41 i 424 obręb 5 przy ulicy Bolduana.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie

- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.03.2008 r. do 18.04.2008 r. W dniu 17.04.2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął z dniem 02.05.2008 r.

W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga do projektu planu, która została uwzględniona.

Lista nieuwzględnionych uwag nie zawiera żadnych pozycji.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIII/216/08
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna, terenów w rejonie ulicy Teodora Bolduana zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W granicach planu przeznacza się teren oznaczony jako 02.KD pod drogę gminną stanowiący przedłużenie ul. Teodora Bolduana.

Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego miejskiego systemu wodociągowego,
- b) wodę dla celów p.poż. zapewnia się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty,
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:
- a) należy dążyć w razie możliwości do wyprzedzającego w stosunku do wprowadzonego zainwestowania realizowania kanalizacji sanitarnej,
- b) przewiduje się realizację kanalizacji sanitarnej dla nowoprojektowanej zabudowy,
- c) kanały sanitarne lokalizuje się w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów lub pasach technicznych infrastruktury.
- Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:
- a) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów

- utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie a), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi,
- Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej realizowane:
1. ze środków budżetowych gminy,
 2. istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).
- Zaopatrzenie w ciepło:
przewiduje się możliwość podłączenie nowej zabudowy do sieci miejskiej.
- Linie elektroenergetyczne oraz ewentualne gazociągi realizowane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające stosowne koncesje.

2308

Uchwała nr XVIII/2/2008 Rady Miasta Pucka z dnia 19 czerwca 2008 r.

w sprawie ustanowienia i regulaminu Nagrody Artystycznej Miasta Puck

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Miasta Puck uchwała:

§ 1

Samorząd Miasta Puck honorując najwybitniejsze osiągnięcia w dziedzinie kultury ustanawia Nagrodę Artystyczną Miasta Puck.

§ 2

Ilość i wielkość nagród w ramach Nagrody Artystycznej Miasta Puck uzależniona jest od środków finansowych zabezpieczonych w budżecie miasta Puck na dany rok.

§ 3

Uchwała się Regulamin przyznawania Nagrody Artystycznej Miasta Puck, który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały,

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pucka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Pucka
Adam Lipski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XVIII/2/2008
Rady Miasta Pucka
z dnia 19 czerwca 2008 r.

Regulamin przyznawania NAGRODY ARTYSTYCZNEJ MIASTA PUCK Zakres przedmiotowy przyznawania nagrody

§ 1

1. Nagroda Artystyczna Miasta Puck honoruje dwie najwybitniejsze kreacje artystyczne w dowolnej dziedzinie kultury i sztuki. Laureaci otrzymują plakietę „Kaszubskiego Tulipana” oraz równorzędne nagrody pieniężne.
2. Przyznaje się jedną Nagrodę Artystyczną Miasta Puck za najbardziej znaczące zaangażowanie w pracę zawodową w dziedzinie kultury. Laureat tej nagrody otrzymuje plakietę „Kaszubskiego Tulipana” oraz równorzędną nagrodę pieniężną.
3. Przyznaje się jedną honorową Nagrodę Artystyczną Miasta Puck za upowszechnianie kultury i najbardziej znaczące zaangażowanie w dziedzinie kultury. Laureat tej nagrody otrzymuje statuetkę „Kaszubskiego Tulipana” oraz równorzędną nagrodę pieniężną.
4. Przyznaje się jedną honorową Nagrodę Artystyczną Miasta Puck za sprawowanie mecenatu za największe i najbardziej znaczące zaangażowanie środków niepublicznych w dziedzinie kultury. Laureat tej nagrody otrzymuje statuetkę „Kaszubskiego Tulipana”.

Zakres podmiotowy

§ 2

1. Nagrody mają charakter indywidualny i przyznawane są osobom fizycznym.
2. Jeżeli nagroda przyznana zostanie za kreację zespołową

..... imię i nazwisko	PRACA ZAWODOWA W DZIEDZINIE KULTURY uzasadnienie
-----------------------------------	---

..... imię i nazwisko	UPOWSZECHNIANIE KULTURY uzasadnienie
-----------------------------------	---

MECENAT KULTURY: nazwa / imię i nazwisko	uzasadnienie
--	--------------

Pieczętka, podpis

2309

UCHWAŁA Nr XVIII/3/2008
Rady Miasta Pucka
z dnia 19 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów Rady Miasta Pucka dla studentów, uczniów szkół podstawowych, gimnazjów, średnich i słuchaczy szkół ponadgimnazjalnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z § 2 pkt 1, 2 i 3 Uchwały nr XXII/4/97 Rady Miasta w Pucku z dnia 28 stycznia 1997 r. w sprawie utworzenia Funduszu Stypendialnego Rady Miasta Pucka Rada Miasta Pucka uchwala, co następuje:

§ 1

Mając na uwadze kształtowanie potencjału intelektualnego mieszkańców naszego miasta, sprzyjając rozwojowi Pucka określa się zasady udzielania stypendiów Rady

Miasta Pucka dla studentów, uczniów szkół podstawowych, gimnazjów, średnich i słuchaczy szkół ponadgimnazjalnych, których terenem zamieszkania jest Miasto Puck.

§ 2

Stypendium Rady Miasta Pucka otrzymuje student studiów stacjonarnych, który spełnia największą ilość poniższych kryteriów:

1. studiuje równolegle na kilku kierunkach lub realizuje indywidualny program studiów
2. posiada osiągnięcia naukowe jak: publikacje,

- opracowania, referaty
3. brał udział w konferencjach, wystawach, koncertach
 4. uczestniczył w pracach naukowo-badawczych
 5. współpracuje z ośrodkami akademickimi lub naukowymi
 6. posiada inne wybitne osiągnięcia i sukcesy.

1. Dodatkowymi uzupełniającymi kryteriami brany pod uwagę przez komisję stypendialną są:
 - a) stopień trudności pokonywany przez studenta w uzyskaniu wymienionych wyżej osiągnięć (np. niepełnosprawność)
 - b) współpraca z organizacjami pożytku publicznego lub działalność w wolontariacie
 - c) działalność na rzecz środowiska lokalnego.

§ 3

1. Stypendium, o którym mowa w § 2 może otrzymać student, który uzyskał średnią co najmniej 4,5 na koniec danego roku akademickiego z uwzględnieniem indywidualnej skali ocen w uczelniach.
2. Miesięczna wysokość stypendium nie może być niższa niż 200,00 zł.
3. Stypendia, o których mowa w § 2 można przyznać nie wcześniej niż po pierwszym roku studiów.
4. W przypadku skreślenia z listy studentów lub przerwania toku studiów (np. urlop dziekański) stypendium nie przysługuje od następnego miesiąca po skreśleniu lub przerwaniu toku studiów.
5. Stypendium przysługuje studentom tylko w czasie trwania studiów.
6. Środki finansowe przeznaczone na stypendium przekazywane będą na rachunek bankowy podany przez studenta.
7. Stypendium jest przyznawane na okres 9 miesięcy tj. od 1 października danego roku budżetowego do 30 czerwca następnego roku budżetowego.

§ 4

1. Stypendium Rady Miasta Pucka otrzymuje uczeń lub słuchacz, który spełnia największą ilość poniższych kryteriów:
 - a) jest laureatem lub finalistą konkursów lub olimpiad na szczeblu wojewódzkim, krajowym, międzynarodowym
 - b) posiada inne wybitne osiągnięcia i sukcesy.
2. Dodatkowymi uzupełniającymi kryteriami brany pod uwagę przez komisję stypendialną są:
 - a) stopień trudności pokonywany przez studenta w uzyskaniu wymienionych wyżej osiągnięć (np. niepełnosprawność)
 - b) współpraca z organizacjami pożytku publicznego lub działalność w wolontariacie
 - c) działalność na rzecz środowiska lokalnego.

§ 5

1. Stypendium, o którym mowa w § 4 może otrzymać uczeń szkoły podstawowej wyłącznie za szczególnie wybitne osiągnięcia intelektualne bądź artystyczne co najmniej na szczeblu wojewódzkim, krajowym lub międzynarodowym.
2. Stypendium, o którym mowa w § 4 może otrzymać uczeń gimnazjum, który uzyskał za rok nauki średnią ocen co najmniej 5,0.
3. Stypendium, o którym mowa w § 4 może otrzymać uczeń szkoły średniej lub słuchacz, który uzyskał za rok nauki średnią ocen co najmniej 4,8.
4. Stypendium można przyznać nie wcześniej niż po pierwszym roku nauki w danej szkole.
5. Stypendium jest przyznawane na okres 10 miesięcy tj. od 1 września danego roku budżetowego do 30 czerwca następnego roku budżetowego.
6. Miesięczna wysokość stypendium nie może być niższa

niż 100,00 zł.

7. W przypadku skreślenia z listy uczniów lub słuchaczy albo przerwania toku nauki stypendium nie przysługuje od następnego miesiąca po skreśleniu lub przerwaniu toku nauki.
8. Stypendium przysługuje uczniom lub słuchaczom tylko w czasie trwania nauki w stacjonarnej szkole dla młodzieży.
9. Środki finansowe przeznaczone na stypendium przekazywane będą na rachunek bankowy podany przez ucznia lub słuchacza.

§ 6

1. Wnioski o stypendium Rady Miasta Pucka według wzoru stanowiącego załączniki nr 1-2 składane są w sekretariacie Urzędu Miasta w Pucku.
2. Termin składania wniosków upływa z dniem 10 sierpnia br.
3. Do wniosku należy dołączyć:
 - a) potwierdzenie przez uczelnię, szkołę lub organizację, na rzecz której pracuje uczeń, student lub słuchacz przedstawionych osiągnięć
 - b) zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

§ 7

1. Do rozpatrywania wniosków o stypendia Burmistrz w formie zarządzenia powołuje Komisję Stypendialną w składzie:
 - a) 2 przedstawicieli Urzędu Miasta w tym Przewodniczącego
 - b) 2 radnych wybranych przez Komisję Społeczną
 - c) 1 radnego wybranego przez Komisję Budżetową.
2. Komisja wyraża swoje stanowisko w formie protokołu, po rozpatrzeniu wniosków i przeprowadzonym głosowaniu zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej 3 osób z zachowaniem reprezentatywności składu Komisji. W sporządzonym protokole Komisja przedstawia Burmistrzowi propozycje przyznania stypendiów dla studentów, uczniów i słuchaczy w poszczególnych kategoriach.
3. Komisja może zaproponować przyznanie stypendium uczniom – zwycięzcom olimpiad na szczeblu co najmniej krajowym (dotyczy pierwszych trzech miejsc), którzy nie spełniają wymogu określonego w § 5 ust. 1.
4. Protokół po jego odczytaniu i zaakceptowaniu podpisuje Przewodniczący i wszyscy członkowie obecni na posiedzeniu Komisji.
5. Posiedzenie Komisji zwołuje Przewodniczący nie później niż do 31 sierpnia danego roku.
6. Sprawy związane z przyznawaniem i rozliczaniem stypendiów prowadzi inspektor ds. oświaty Urzędu Miasta w Pucku.
7. Decyzję w sprawie przyznania stypendiów oraz ich wysokość podejmuje Burmistrz Miasta Pucka w formie zarządzenia w ciągu miesiąca od otrzymania protokołu Komisji.

§ 8

Zarządzenie Burmistrza w sprawie przyznania stypendiów podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i w internecie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pucka.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Pucka
Adam Lipski

Załącznik nr 1
Do Uchwały XVIII/3/2008
Rady Miasta Pucka z dnia 19 czerwca 2008
w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów Rady Miasta Pucka
dla studentów, uczniów szkół podstawowych, gimnazjów, średnich
i słuchaczy szkół ponadgimnazjalnych

WNIOSEK o Stypendium Rady Miasta Pucka dla studentów			
NAZWISKO I IMIĘ			
ADRES STAŁEGO ZAMIESZKANIA		NR TELEFONU	
ADRES DO KORESPONDENCJI			
NAZWA UCZELNI		Adres uczelni	
ROK I KIERUNEK STUDIÓW			
SKALA OCEN OBOWIĄZUJĄCA W UCZELNI			
ŚREDNIA OCEN UZYSKANYCH NA KONIEC ROKU AKADEMICKIEGO		Podpis studenta	
ZAŁĄCZNIKI POTWIERDZAJĄCE OSIĄGNIĘCIA STUDENTA			
MIEJSCOWOŚĆ I DATA		Podpis Rektora Uczelni lub osoby upoważnionej	

Załącznik nr 2
Do Uchwały XVIII/3/2008
Rady Miasta Pucka z dnia 19 czerwca 2008
w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów Rady Miasta Pucka
dla studentów, uczniów szkół podstawowych, gimnazjów, średnich
i słuchaczy szkół ponadgimnazjalnych

WNIOSEK o Stypendium Rady Miasta Pucka dla uczniów lub słuchaczy			
NAZWISKO I IMIĘ			
ADRES STAŁEGO ZAMIESZKANIA		NR TELEFONU	
ADRES DO KORESPONDENCJI			
NAZWA SZKOŁY		Adres szkoły	
KLASA/PROFIL KSZTAŁCENIA		Podpis ucznia	
ŚREDNIA OCEN UZYSKANYCH NA KONIEC ROKU SZKOLNEGO		Podpis rodzica ucznia	
ZAŁĄCZNIKI POTWIERDZAJĄCE OSIĄGNIĘCIA UCZNIĄ/SŁUCHACZĄ			
MIEJSCOWOŚĆ I DATA		Podpis Dyrektora Szkoły lub osoby upoważnionej	

2310

**UCHWAŁA Nr XXII/295/08
Rady Miejskiej W Słupsku
z dnia 30 kwietnia 2008 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulic Piłsudskiego i Banacha w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), w związku z uchwałą Nr XIII/164/07 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 18 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piłsudskiego i Banacha w Słupsku Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska dla terenu w rejonie ulic Piłsudskiego i Banacha w Słupsku, której ustalenia wyrażone są w postaci zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu
2. Plan otrzymuje nazwę "Piłsudskiego – Banacha II"

§ 2

Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:1000 oraz wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska, stanowiące załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3

1. Ustalenia planu określonego w § 1 są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska.
2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

§ 4

1. Obszar planu dzieli się na tereny, wydzielone liniami rozgraniczającym, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a nie zdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak

i rysunku planu jest mowa o:

- 1) p l a n i e – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały
- 2) g r a n i c a c h o p r a c o w a n i a – należy przez to rozumieć zewnętrzne granice terenów objętych opracowaniem, oznaczone na rysunku planu
- 3) t e r e n i e – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekątnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
- 4) z a b u d o w i e – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach, przeznaczony do realizacji funkcji podstawowych lub funkcji towarzyszących
- 5) p r z e z n a c z e n i u p o d s t a w o w y m – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – powyżej 50% powierzchni terenu
- 6) p r z e z n a c z e n i u t o w a r z y s z ą c y m – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) o b o w i ą z u j ą c e j l i n i i z a b u d o w y – należy przez to rozumieć przeważającą w pierzei linię projektowanej zabudowy wszystkich kondygnacji, przebiegającą zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązek zachowania linii nie dotyczy elementów architektonicznych związanych z wejściem do budynku, a także wykuszy, wnęk, balkonów, ryzalitów i innych elementów kształtujących estetykę budynku, o ile nie przekraczają jej o więcej niż 1,5m,
- 8) n i e p r z e k r a c z a l n e j l i n i i z a b u d o w y – należy przez to rozumieć ustaloną na rysunku planu lub w przepisach szczególnych (w odniesieniu do granic działek, od strony których nie ustalono linii zabudowy) linię, poza którą nie może wykroczyć lico projektowanego budynku, obowiązek zachowania linii nie dotyczy elementów architektonicznych związanych z wejściem do budynku, a także wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów kształtujących estetykę budynku, o ile nie przekraczają jej o więcej niż 1,5m,
- 9) d z i a ł c e p r z y n a l e ż n e j - należy przez to rozumieć teren niezabudowany, przylegający do budynku mieszkalnego, niezbędny do jego prawidłowego funkcjonowania, tj. realizujący potrzeby komunikacyjne, rekreacyjne i gospodarze mieszkańców,
- 10) p o w i e r z c h n i t e r e n u b i o l o g i c z n i e c z y n n e j - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako

- stałe trawniki lub kwietniki, na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z wszelkimi zmianami dokonanymi w czasie obowiązywania planu,
- 11) **w y s o k o ś c i z a b u d o w y** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną do najwyższego punktu elewacji budynku, bez masztów, kominów oraz urządzeń technologicznych, od poziomu określonego w karcie terenu.
- 12) **n a j w y ż s z y m p u n k c i e e l e w a c j i** – należy przez to rozumieć najwyższe położone miejsce elewacji budynku, nie należy brać pod uwagę masztów, kominów, oraz urządzeń technologicznych,
- 13) **n a j n i ż s z y m p u n k c i e e l e w a c j i** – należy przez to rozumieć najniższe położone miejsce styku elewacji budynku z poziomem gruntu, nie należy brać pod uwagę sztucznie ukształtowanych zagłębień miejscowych wykonanych na długości do 10m (dojścia, dojazdy do kondygnacji podziemnej),
- 14) **r e k l a m i e** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 15) **s z y l d z i e** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 16) **t a b l i c y i n f o r m a c y j n e j** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 17) **r e k l a m i e w i e l k o g a b a r y t o w e j** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni przekraczającej 2m²,
- 18) **s t a c j i b a z o w e t e l e f o n i i k o m ó r k o w e j** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro- przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawu anten,
- 19) **t y m c z a s o w y c h o b i e k t a c h u s ł u g o w o - h a n d l o w y c h** – należy przez to rozumieć obiekty typu kiosk do sprzedaży prasy, nie związane trwale z gruntem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10m²,
- 20) **u s ł u g a c h** - należy przez to rozumieć wszelkiego typu działalność gospodarczą nie związaną z produkcją i wytwórczością (w tym usługi zamieszkania zbiorowego, handlu, gastronomii, oświaty, administracji, biurowe itp.),
- 21) **u s ł u g a c h n i e u c i ą ż l i w y c h** – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem niebezpiecznych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza. Do usług tych należą w szczególności:
- a) usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu deta-

- licznego, z wyjątkiem handlu samochodami, motocyklami i przyczepami kempingowymi na otwartej przestrzeni (usługi typu auto- komis),
- b) usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
- c) usługi gastronomiczne,
- d) usługi łączności, informacji i pocztowe,
- e) usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych,
- f) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,
- g) usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
- h) usługi kultury religijnej, kultury i rozrywki,
- i) usługi w zakresie prania, czyszczenia, fryzjerskie, kosmetyczne,
- j) usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
- k) usługi nauki i oświaty,
- 22) **p r z e p i s a c h s z c z e g ó l n y c h** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie podstawowe i towarzyszące terenów

§ 5

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi i literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach
ZP - tereny zieleni parkowej
KP - tereny usług komunikacji (parkingi)
ZD - tereny ogródków działkowych
KD(G,Z,L,D), CPJ - tereny dróg publicznych (głównych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych), ciągi pieszo-jezdne
2. W ramach zagospodarowania funkcji podstawowych dopuszcza się w granicach poszczególnych terenów lokalizację:
- 1) funkcji towarzyszących i związanych z nimi obiektów i urządzeń,
 - 2) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

- Elementami zagospodarowania przestrzennego kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenu) dla poszczególnych jednostek planu,
 - 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowania terenów zieleni zawarte w kartach terenu.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania w granicach planu na terenach zabudowy mieszkaniowej wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz 2573),
- 2) wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych,
- 3) wytwarzania wibracji ujemnie wpływających na zdrowie człowieka i obiekty budowlane,
- 4) przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 5) wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego obejmującego zasięgiem obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi,
- 6) odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych,
- 7) zrzutu ścieków w ilościach ponadnormatywnych, wynikających z decyzji szczegółowych,
- 8) lokalizowania na obszarze planu stacji bazowych GSM, które nie spełniają przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- 9) lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów anten GSM.

2. Ustala się nakaz:

- 1) maksymalnej ochrony zdrowego drzewostanu oraz zapewnienia przyrostu zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych,
- 2) spełnienia wszystkich norm określonych dla funkcji ochronnych na granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) ograniczenia do granic wydzielonych działek wszelkich negatywnych oddziaływań wprowadzonych funkcji,
- 4) przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach ustalonych w planie funkcji. W przypadku stwierdzenia przekroczeń poza granicami terenu, do którego posiada się tytuł prawny, zastosować w granicach terenów lub poszczególnych nieruchomości urządzenia tłumiące hałas,
- 5) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w sposób zorganizowany, z uwzględnieniem ich segregacji, gromadzenia w kontenerach i pojemnikach i wywóz na wysypisko zgodnie z miejskim programem gospodarki odpadami,
- 6) odprowadzenia wód opadowych poprzez system kanalizacji deszczowej lub do cieków powierzchniowych lub gruntu po ich uprzednim oczyszczeniu,
- 7) stosowania na terenach utwardzonych pieszych nawierzchni z elementów drobnowymiarowych, umożliwiających infiltrację wód opadowych,
- 8) stosowania na terenach utwardzonych, dostępnych dla pojazdów samochodowych nawierzchni ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych i sprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem separatorów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) zabezpieczenia przy realizacji obiektów małej architektury i budowli tymczasowych warstwy gleby w celu jej wykorzystania na terenach zielonych,

10) podczas realizacji przedsięwzięć ustala się następujące zasady postępowania z masami ziemnymi: grunt wykorzystywany może być w miarę potrzeb i możliwości, w granicach działki konkretnego przedsięwzięcia lub wywieziony w miejsce uzgodnione z lokalnymi władzami,

11) dla obiektów wielkokubaturowych należy opracować dokumentację geologiczno-inżynierskich warunków ich posadowienia,

12) podłączenia wszystkich nowych obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych do centralnego systemu ogrzewania, dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, nie powodujących emisji do atmosfery

13) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

— nie ustala się

4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Tereny o różnicowanym ukształtowaniu hipsometrycznym należy zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych poprzez wprowadzenie i utrzymywanie roślinności utralającej ukształtowanie terenu.

ROZDZIAŁ V

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i rowerowych, placów, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zielenią, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych.

2. W rozwiązaniach projektowanych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

3. Ustala się możliwość realizacji w przestrzeniach publicznych terenów drogowych obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych (kiosków kolportażu prasy i kiosków typu lotto), urządzeń technicznych, budek telefonicznych, nośników reklamowych, parkometrów i zieleni, zgodnie z obowiązującymi w zakresie ich lokalizacji przepisami, w uzgodnieniu z zarządcą dróg i Plastykiem Miejskim.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu

§ 9

1. Nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości w granicach obowiązywania planu

2. Ustalenia planu spełniają wymogi z zakresu realizacji zadań obrony cywilnej i potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) awaryjne ujęcia wody dla obszaru planu – przy ul. So-bieskiego,
- 2) syrena alarmowa obejmująca zasięgiem teren planu – na budynku SAFO przy ul. Szczecińskiej 17,
- 3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej,
- 4) rozwiązania komunikacyjne w granicach planu zapewniają powiązanie jego obszaru za pomocą projektowanej drogi 07.10.KDG z ulicą Piłsudskiego, a następnie z ulicami 11-go Listopada i Szczecińską i dalej z drogami ewakuacyjnymi w kierunku Bytowa, zgodnie z Planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz.II, na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 10

Parametry kształtowania zabudowy, maksymalne wskaźniki procentowe powierzchni zabudowy do powierzchni działek i minimalne wskaźniki procentowe powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działek lub terenów przydomowych określono w kartach terenów.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. Ustalenia w zakresie zasad budowy i przebudowy systemów komunikacyjnych:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów w granicach opracowania stanowi sieć dróg publicznych, t.j.: drogi klasy G: ulica Piłsudskiego (06.9.KDG) oraz projektowana droga 07.10.KDG; droga klasy Z – ul. Banacha (08.12.KDZ) – częściowo poza granicami planu, projektowane pasy ulic klasy L (09.11.KDL i 10.13.KDL),
- 2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami

wewnętrzny powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla danych funkcji; powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą dróg,

- 3) zasady budowy i przebudowy poszczególnych ciągów komunikacyjnych zawarto w jednoznacznych kartach terenu,
- 4) ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wyznaczonych w planie terenach inwestycyjnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1,2 miejsca postojowe/1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowych – min.25 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla restauracji, kawiarni, barów – min.24 miejsca postojowe/100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla biur, urzędów, banków, przychodni, gabinetów lekarskich, kancelarii adwokackich – min.30 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów wystawowych, galerii – min.20 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów sportu i rekreacji – min.10 miejsc postojowych/100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla usług oświaty, obiektów dydaktycznych – min. 1,5 miejsca postojowe/10 studentów,
 - h) dla przychodni, gabinetów lekarskich, kancelarii adwokackich – min 30 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się wyposażenie terenów w podstawowe media: wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz z sieci miejskich oraz odprowadzenie ścieków do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w oparciu o warunki ustalone przez zarządzających sieciami; ustala się zakaz stosowania paliw stałych; dozwolone jest stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. gaz, energia elektryczna, pompy ciepłe,
- 2) w granicach wydzielonych terenów istnieje możliwość lokalizacji budynków i urządzeń związanych z obsługą infrastruktury technicznej, np. stacje transformatorowe.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia szczegółowe dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§12

karta terenu numer: 01			
01	<p>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</p> <p>01.2.MN, 01.6.MN, 01.7.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>POWIERZCHNIA – odpowiednio: 3,00ha; 0,99ha; 0,19ha</p>		
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>– funkcje towarzyszące:</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>– zieleni i rekreacja</p> <p>– funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty</p> <p>– miejsca postojowe i garaże</p> <p>– komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna, sięgacze dojazdowe</p> </td> </tr> </table>	<p>– funkcje towarzyszące:</p>	<p>– zieleni i rekreacja</p> <p>– funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty</p> <p>– miejsca postojowe i garaże</p> <p>– komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna, sięgacze dojazdowe</p>
<p>– funkcje towarzyszące:</p>	<p>– zieleni i rekreacja</p> <p>– funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty</p> <p>– miejsca postojowe i garaże</p> <p>– komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna, sięgacze dojazdowe</p>		

karta terenu numer: 01		
– funkcje wyłączone:		– funkcja usługowa – wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
– forma zabudowy:		– zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, z garażem dobudowanym lub wbudowanym w bryłę budynku,
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne	– zgodnie z rysunkiem planu
	– obowiązujące	– zgodnie z rysunkiem planu
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		– zabudowa garażowa/wiąta może być lokalizowana bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną, pod warunkiem zachowania obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu oraz przy jednoczesnym zapewnieniu zabezpieczenia działki sąsiedniej przed osuwaniem się śniegu i odpływem wód opadowych z połaci dachowej – dopuszcza się głębokość traktu zabudowy garażowej/wiąty na granicy działki do 6m,
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– ustala się maksymalnie 30% powierzchni terenu,
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– ustala się minimalnie 35% powierzchni terenu, – w przypadku działek stanowiących drogi dojazdowe (sięgające wewnętrzne) dopuszcza się utwardzenie całej powierzchni działki
03 FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		– nie ustala się
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– dla zabudowy mieszkaniowej - 10m, – dla zabudowy garażowej dobudowanej/ wiaty - 4m
	– od poziomu posadzki parteru	– nie ustala się
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– dla zabudowy mieszkaniowej - 3, ostatnia kondygnacja pod dachem stromym, – dla zabudowy garażowej dobudowanej/ wiaty - 1
	– podziemnych	– nie ustala się
– forma dachu	– rodzaj dachu	– dla zabudowy mieszkaniowej - dwuspadowy lub wielospadowy, – dla zabudowy garażowej/ wiaty: w dostosowaniu do form zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego, możliwość stosowania dachu jednospadowego
	– kąt nachylenia połaci	– dla zabudowy mieszkaniowej: 35°-50°, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci – dla zabudowy garażowej/ wiaty: nie mniej niż 25°
	– kolorystyka	– odcienie czerwieni
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		– 0,45 m
04 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– nie ustala się
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		– nie ustala się

05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby 	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się,
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się podziały i scalenia, – wydzielenie jednostek i działek budowlanych wymaga wydzielenia drogi lokalnej 10.13.KDL - zgodnie z rysunkiem planu 	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalnie - 600m ²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się dostępność terenu z drogi 09.11.KDL poprzez sięgacze wewnętrzne, oznaczone linią przerywaną zgodnie z rysunkiem planu, oraz bezpośrednio z drogi 10.13.KDL, – komunikacja wewnętrzna jednostki – pieszo-jezdna w granicach poszczególnych nieruchomości
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §11 – parkowanie – w granicach własności – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	– ustala się 30%	

karta terenu numer: 02			
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:		
	02.3.MW, 02.4.MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach	
POWIERZCHNIA – odpowiednio: 3,46ha; 2,9ha			
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	– funkcje towarzyszące:	<ul style="list-style-type: none"> – zieleni i rekreacja – funkcja gospodarcza - placówki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych – miejsca postojowe oraz garaże kubaturowo zlokalizowane poniżej poziomu terenu lub wbudowane w istniejące kubatury o funkcji podstawowej – komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna, – stacje transformatorowe 	
	– funkcje wyłączone:	<ul style="list-style-type: none"> – funkcje garażowe i magazynowo- składowe (np. komórki gospodarcze, składy, magazyny) z wyjątkiem kubaturowo zlokalizowanych poniżej poziomu terenu lub wbudowanych w istniejące kubatury o funkcji podstawowej – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały, w tym funkcje mogące znacznie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane oraz funkcje mogące pogorszyć stan środowiska 	
	– forma zabudowy:	– nie ustala się	
	– linie zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> – nieprzekraczalne – obowiązujące 	<ul style="list-style-type: none"> – zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych dotyczących odległości i zapewnienia odpowiedniego oświetlenia pomieszczeń – zgodnie z rysunkiem planu;
	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		– dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicach dzielących ciąg działek wzdłuż ul. Piłsudskiego
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– maksymalnie 35% łącznej powierzchni działki (nie dotyczy garaży kubaturowo zlokalizowanych poniżej poziomu terenu)
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– ustala się minimalnie 25% powierzchni terenu,
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie ustala się	
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– 15m, – przy dobudowach oraz zabudowie uzupełniającej pomiędzy budynkami nie można przekraczać wysokości sąsiednich budynków,
		– od poziomu posadzki parteru	– nie ustala się
– od poziomu działki w jej geometrycznym środku		– nie ustala się	

karta terenu numer: 02			
<ul style="list-style-type: none"> – maksymalna liczba kondygnacji 	– nadziemnych	<ul style="list-style-type: none"> – 4 – ze względu na ukształtowanie terenu, w pierzei ul. Piłsudskiego dopuszcza się 5-tą kondygnację niemieszkalną - z usługami od strony ulicy, zagłębioną w skarpie; wysokości tej kondygnacji nie wlicza się do wysokości zabudowy (wysokość zabudowy liczy się w tym przypadku od poziomu posadzki nad kondygnacją przyziemia do najwyższego punktu elewacji) 	
	– podziemnych	– nie ustala się	
	<ul style="list-style-type: none"> – forma dachu 	– rodzaj dachu	– płaski
		– kąt nachylenia połaci	– nie ustala się
		– kolorystyka	– nie ustala się
<ul style="list-style-type: none"> – maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku 		– nie ustala się	
04 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
<ul style="list-style-type: none"> – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 		<ul style="list-style-type: none"> – w miarę możliwości grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską, 	
<ul style="list-style-type: none"> – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony 		<ul style="list-style-type: none"> – ustala się formę zabudowy rozczłonkowaną, o wysokich walorach architektonicznych, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce – na poszczególnych terenach należy zachować jednorodny charakter budynków pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów 	
05 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby 			
06 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
		– nie ustala się	
07 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:			
<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania obiektów małej architektury 		– nie ustala się	
<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania nośników reklamowych 		<ul style="list-style-type: none"> – nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych 	
<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych 		– nie dopuszcza się	
<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania urządzeń technicznych 		<ul style="list-style-type: none"> – funkcja gospodarcza – placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej 	
<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania zieleni 		<ul style="list-style-type: none"> – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielen wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami – w pasie 5m od granicy terenów z sąsiednią jednostką 09.11.KDL, zgodnie z rysunkiem planu, zastosować zielen izolacyjną wysoką 	
<ul style="list-style-type: none"> – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 		<ul style="list-style-type: none"> – nowoprojektowaną zabudowę funkcji podstawowej należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: 	

karta terenu numer: 02							
	<ul style="list-style-type: none"> - pojemników na odpady stałe - parkingów i garaży - terenów zieleni urządzonej - placów zabaw, terenów rekreacji i wypoczynku 						
08	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <p>– nie ustala się</p>						
09	<p>SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <p>– dopuszcza się podziały i scalenia,</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td style="width: 50%;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– minimalnie - 1000m²; (nie dotyczy działki wydzielanej pod wolnostojącą stacją transformatorową)</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalnie - 1000m ² ; (nie dotyczy działki wydzielanej pod wolnostojącą stacją transformatorową)	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się						
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalnie - 1000m ² ; (nie dotyczy działki wydzielanej pod wolnostojącą stacją transformatorową)						
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się						
10	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <p>– nie ustala się</p>						
11	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td style="width: 50%;">– dostępność jednostki z komunikacji publicznej poprzez projektowaną drogę 09.11.KDL; lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi</td> </tr> <tr> <td>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>– obowiązują zapisy §11 – komunikacja wewnętrzna jednostki – kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną</td> </tr> <tr> <td>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td>– ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli – parkowanie dla mieszkańców terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4 – dla klientów funkcji usługowej zabudowy zlokalizowanej w pierzei ul. Piłsudskiego istnieje możliwość wykorzystania miejsc parkingowych na sąsiednim terenie 11.14.KDD</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostki z komunikacji publicznej poprzez projektowaną drogę 09.11.KDL; lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – komunikacja wewnętrzna jednostki – kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli – parkowanie dla mieszkańców terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4 – dla klientów funkcji usługowej zabudowy zlokalizowanej w pierzei ul. Piłsudskiego istnieje możliwość wykorzystania miejsc parkingowych na sąsiednim terenie 11.14.KDD
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostki z komunikacji publicznej poprzez projektowaną drogę 09.11.KDL; lokalizację zjazdów z jednostki na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi						
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – komunikacja wewnętrzna jednostki – kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną						
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli – parkowanie dla mieszkańców terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4 – dla klientów funkcji usługowej zabudowy zlokalizowanej w pierzei ul. Piłsudskiego istnieje możliwość wykorzystania miejsc parkingowych na sąsiednim terenie 11.14.KDD						
12	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <p>– nie ustala się</p>						
13	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.</p> <p>– ustala się 30%</p>						

karta terenu numer: 03			
01	<p>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</p> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">03.1.ZD</div> <p style="margin-left: 200px;">tereny ogródków działkowych</p> <p><small>POWIERZCHNIA – 5,48ha;</small></p>		
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– funkcje towarzyszące:</td> <td style="width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> – zieleni i rekreacja, altany – funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych - miejsca postojowe - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna, – mała architektura </td> </tr> </table>	– funkcje towarzyszące:	<ul style="list-style-type: none"> – zieleni i rekreacja, altany – funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych - miejsca postojowe - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna, – mała architektura
– funkcje towarzyszące:	<ul style="list-style-type: none"> – zieleni i rekreacja, altany – funkcje służące utrzymaniu i obsłudze funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych - miejsca postojowe - komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna, – mała architektura 		

karta terenu numer: 03		
– funkcje wyłączone:		– na terenie jednostki wyklucza się wszelką zabudowę z wyjątkiem zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej – wyklucza się zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały, w tym funkcje mogące znacznie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane oraz funkcje mogące pogorszyć stan środowiska
– forma zabudowy:		– nie ustala się
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne	– nie ustala się
	– obowiązujące	– nie ustala się
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		– nie ustala się
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– nie ustala się
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		– nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		– nie ustala się
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– 4m,
	– od poziomu posadzki parteru	– nie ustala się
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– nie ustala się
	– podziemnych	– nie ustala się
– forma dachu	– rodzaj dachu	– nie ustala się
	– kąt nachylenia połaci	– nie ustala się
	– kolorystyka	– nie ustala się
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		– nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– nie ustala się
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały		
– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,		
– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
– nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury		– nie ustala się
– zasady umieszczania nośników reklamowych		– nie dopuszcza się,
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		– nie dopuszcza się,
– zasady umieszczania urządzeń technicznych		– nie ustala się
– zasady umieszczania zieleni		– nie ustala się

karta terenu numer: 03	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów
	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek
	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek
	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
	– nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
	– nie ustala się
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych
	– nie ustala się
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym
	– nie ustala się
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej
	– nie ustala się
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	– nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.
	– ustala się 30%

karta terenu numer: 04	
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: 04.5.ZP tereny zieleni parkowej POWIERZCHNIA – 1,02ha;
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
	– funkcje towarzyszące:
	– sport i rekreacja (boisko sportowe)
	– szalety ogólnodostępne
	– towarzyszące wymienionemu zagospodarowaniu elementy małej architektury
	– komunikacja wewnętrzna piesza i rowerowa
	– funkcje wyłączone:
	– wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenu lub urządzeń na nim występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	– forma zabudowy:
	– nie ustala się
	– linie zabudowy:
	– nieprzekraczalne
	– nie ustala się
	– obowiązujące
	– nie ustala się
	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy
	– nie dopuszcza się
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
	– nie ustala się
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
	– minimalnie 75%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,
	– nie ustala się

karta terenu numer: 04		
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– 4m
	– od poziomu posadzki parteru	– nie ustala się
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie ustala się
– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– 1
	– podziemnych	– nie ustala się
– forma dachu	– rodzaj dachu	– nie ustala się
	– kąt nachylenia połaci	– nie ustala się
	– kolorystyka	– nie ustala się
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		– nie ustala się
04 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– lokalizując boisko należy zachować odległość 20m od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – zakaz sytuowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem szaleatów ogólnodostępnych – dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury (ławek, budek telefonicznych, itp.) o wysokich walorach estetycznych – zakaz umieszczania nośników reklamowych – zakaz umieszczania tymczasowych budynków usługowych	
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się	
05 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały – istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie, lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami – wprowadzać i utrzymywać roślinność utrwalającą naturalną rzeźbę terenu w celu umożliwienia wsiąkania wód opadowych i zapobiegania osuwania się ziemi na silnie nachylonych stokach – wykonać nasadzenia z zastosowaniem rozwiązań zapewniających stworzenie trwałej zieleni parkowej, izolującej od hałasu i wpływającej na właściwe parametry powietrza – zieleni należy różnicować gatunkowo, zapewniając roślinność całosezonową, z uwzględnieniem gatunków zimozielonych i zieleni iglastej		
06 ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
– nie ustala się		
07 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– stosować urządzenia rekreacji i małej architektury o wysokiej estetyce formy i materiałów wykończeniowych	
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się,	
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się,	
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się	
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,	
08 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
– wprowadzać i utrzymywać roślinność utrwalającą naturalną rzeźbę terenu w celu umożliwienia wsiąkania wód opadowych i zapobiegania osuwania się ziemi na silnie nachylonych stokach		
09 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		

karta terenu numer: 04							
	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się podziały i scalenia, 						
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td style="width: 50%;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się						
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się						
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się						
10	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> – ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem szaleatów ogólnodostępnych 						
11	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną, – przebieg komunikacji pieszej należy projektować w powiązaniu z siecią istniejącą i projektowaną komunikacji pieszej przyległych jednostek i z elementami małej architektury, – nawierzchnie projektowanych ciągów pieszych należy wykonać z elementów drobnowymiarowych </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §11. – doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §11. </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> – teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną, – przebieg komunikacji pieszej należy projektować w powiązaniu z siecią istniejącą i projektowaną komunikacji pieszej przyległych jednostek i z elementami małej architektury, – nawierzchnie projektowanych ciągów pieszych należy wykonać z elementów drobnowymiarowych 	<ul style="list-style-type: none"> – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym 	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §11. – doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli 	<ul style="list-style-type: none"> – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §11.
<ul style="list-style-type: none"> – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> – teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną, – przebieg komunikacji pieszej należy projektować w powiązaniu z siecią istniejącą i projektowaną komunikacji pieszej przyległych jednostek i z elementami małej architektury, – nawierzchnie projektowanych ciągów pieszych należy wykonać z elementów drobnowymiarowych 						
<ul style="list-style-type: none"> – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym 	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §11. – doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli 						
<ul style="list-style-type: none"> – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §11. 						
12	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 						
13	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> – ustala się 30% 						

karta terenu numer: 05																					
01	<p>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; margin-right: 10px;">05.8.KP</div> <div style="text-align: center;">tereny usług komunikacji (parkingi)</div> </div> <p>POWIERZCHNIA – 0,17ha;</p>																				
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – funkcje towarzyszące: </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – towarzyszące wymienionemu zagospodarowaniu elementy małej architektury </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – funkcje wyłączone: </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenu </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – forma zabudowy: </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">– linie zabudowy:</td> <td style="width: 20%;">– nieprzekraczalne</td> <td style="width: 10%;">– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td></td> <td>– obowiązujące</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table> </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu, </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – minimalnie 10% powierzchni terenu, </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> – funkcje towarzyszące: 	<ul style="list-style-type: none"> – towarzyszące wymienionemu zagospodarowaniu elementy małej architektury 	<ul style="list-style-type: none"> – funkcje wyłączone: 	<ul style="list-style-type: none"> – wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenu 	<ul style="list-style-type: none"> – forma zabudowy: 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">– linie zabudowy:</td> <td style="width: 20%;">– nieprzekraczalne</td> <td style="width: 10%;">– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td></td> <td>– obowiązujące</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne	– nie dotyczy		– obowiązujące	– nie dotyczy	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 	<ul style="list-style-type: none"> – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 	<ul style="list-style-type: none"> – wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu, 	<ul style="list-style-type: none"> – minimalnie 10% powierzchni terenu,
<ul style="list-style-type: none"> – funkcje towarzyszące: 	<ul style="list-style-type: none"> – towarzyszące wymienionemu zagospodarowaniu elementy małej architektury 																				
<ul style="list-style-type: none"> – funkcje wyłączone: 	<ul style="list-style-type: none"> – wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenu 																				
<ul style="list-style-type: none"> – forma zabudowy: 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 																				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">– linie zabudowy:</td> <td style="width: 20%;">– nieprzekraczalne</td> <td style="width: 10%;">– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td></td> <td>– obowiązujące</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne	– nie dotyczy		– obowiązujące	– nie dotyczy	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 														
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne	– nie dotyczy																			
	– obowiązujące	– nie dotyczy																			
<ul style="list-style-type: none"> – dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 																				
<ul style="list-style-type: none"> – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 																				
<ul style="list-style-type: none"> – wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu, 	<ul style="list-style-type: none"> – minimalnie 10% powierzchni terenu, 																				
03	<p>FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy, </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def.</td> <td style="width: 20%;">– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)</td> <td style="width: 10%;">– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– od poziomu posadzki parteru</td> <td></td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table> </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy, 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def.</td> <td style="width: 20%;">– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)</td> <td style="width: 10%;">– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– od poziomu posadzki parteru</td> <td></td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def.	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– nie dotyczy	– od poziomu posadzki parteru		– nie dotyczy	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 										
<ul style="list-style-type: none"> – szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy, 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 																				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def.</td> <td style="width: 20%;">– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)</td> <td style="width: 10%;">– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– od poziomu posadzki parteru</td> <td></td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def.	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– nie dotyczy	– od poziomu posadzki parteru		– nie dotyczy	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy 														
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def.	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– nie dotyczy																			
– od poziomu posadzki parteru		– nie dotyczy																			

karta terenu numer: 05			
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– nie dotyczy
		– podziemnych	– nie dotyczy
	– forma dachu	– rodzaj dachu	– nie dotyczy
		– kąt nachylenia połaci	– nie dotyczy
		– kolorystyka	– nie dotyczy
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		– nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– zakaz sytuowania obiektów kubaturowych – zakaz umieszczania nośników reklamowych – zakaz umieszczania tymczasowych budynków usługowych
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	– obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały – istniejący drzewostan – do zachowania i pielęgnacji; usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie, lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	– nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– stosować urządzenia małej architektury o wysokiej estetyce formy i materiałów wykończeniowych	
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się,	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się,	
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się	
	– zasady umieszczania zieleni	– miejsca parkingowe przedzielać zielenią wysoką minimum co 5 stanowisk	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	– nie ustala się		
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	– nie ustala się		
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się	
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	– ustala się zakaz zabudowy		
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– teren wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną, – ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez lokalne urządzenie oczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej	
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– doprowadzenie mediów obsługujących jednostkę planu – z sieci istniejących w drogach publicznych za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli	
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury	– obowiązują zapisy §11	

karta terenu numer: 05	
	technicznej
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 30%

karta terenu numer: 06																								
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: 06.9.KDG tereny dróg publicznych- drogi główne – ulica Piłsudskiego POWIERZCHNIA – 1,94ha																							
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table border="1"> <tr> <td>– funkcje towarzyszące:</td> <td>– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń</td> </tr> <tr> <td>– funkcje wyłączone:</td> <td>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</td> </tr> <tr> <td>– forma zabudowy:</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– linie zabudowy:</td> <td>– nieprzekraczalne – nie dotyczy – obowiązujące – nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń	– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały	– forma zabudowy:	– nie dotyczy	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne – nie dotyczy – obowiązujące – nie dotyczy	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się									
– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń																							
– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały																							
– forma zabudowy:	– nie dotyczy																							
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne – nie dotyczy – obowiązujące – nie dotyczy																							
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy																							
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy																							
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się																							
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY: <table border="1"> <tr> <td>– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)</td> <td>– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– od poziomu posadzki parteru</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– od poziomu działki w jej geometrycznym środku</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">– maksymalna liczba kondygnacji</td> <td>– nadziemnych</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– podziemnych</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">– forma dachu</td> <td>– rodzaj dachu</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– kąt nachylenia połaci</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– kolorystyka</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– nie dotyczy	– od poziomu posadzki parteru	– nie dotyczy	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– nie dotyczy	– podziemnych	– nie dotyczy	– forma dachu	– rodzaj dachu	– nie dotyczy	– kąt nachylenia połaci	– nie dotyczy	– kolorystyka	– nie dotyczy	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy																							
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– nie dotyczy																						
	– od poziomu posadzki parteru	– nie dotyczy																						
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy																						
– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– nie dotyczy																						
	– podziemnych	– nie dotyczy																						
– forma dachu	– rodzaj dachu	– nie dotyczy																						
	– kąt nachylenia połaci	– nie dotyczy																						
	– kolorystyka	– nie dotyczy																						
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy																							
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table border="1"> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się																			
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się																							
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się																							
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:																							

karta terenu numer: 06													
	<ul style="list-style-type: none"> – przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej 												
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:												
	– nie ustala się												
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td style="padding: 2px;">– ustala zarządca drogi</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td style="padding: 2px;">– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania zieleni</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– ustala zarządca drogi	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi	– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– ustala zarządca drogi												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi												
– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią												
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH												
	– nie ustala się												
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM												
	– dopuszcza się podziały i scalenia												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td style="padding: 2px;">– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy						
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy												
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY												
	– nie ustala się												
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td style="padding: 2px;">– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td style="padding: 2px;">– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci						
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi												
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi												
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci												

karta terenu numer: 06	
	<p>gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci</p> <ul style="list-style-type: none"> – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	– nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.
	– ustala się 30%

karta terenu numer: 07																					
01	<p>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</p> <p>07.10.KDG</p> <p>tereny dróg publicznych- drogi główne – ulica Rejtana</p> <p>POWIERZCHNIA – 2,18ha</p>																				
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:																				
	<table border="1"> <tr> <td>– funkcje towarzyszące:</td> <td>– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</td> </tr> <tr> <td></td> <td>– zieleń</td> </tr> <tr> <td>– funkcje wyłączone:</td> <td>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów</td> </tr> <tr> <td></td> <td>– wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</td> </tr> <tr> <td>– forma zabudowy:</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– linie zabudowy:</td> <td>– nieprzekraczalne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>– obowiązujące</td> </tr> <tr> <td>– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym		– zieleń	– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów		– wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały	– forma zabudowy:	– nie dotyczy	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne		– obowiązujące	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym																				
	– zieleń																				
– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów																				
	– wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały																				
– forma zabudowy:	– nie dotyczy																				
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne																				
	– obowiązujące																				
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy																				
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy																				
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się																				
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:																				
	<table border="1"> <tr> <td>– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)</td> <td>– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)</td> </tr> <tr> <td>– od poziomu posadzki parteru</td> </tr> <tr> <td>– od poziomu działki w jej geometrycznym środku</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">– maksymalna liczba kondygnacji</td> <td>– nadziemnych</td> </tr> <tr> <td>– podziemnych</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">– forma dachu</td> <td>– rodzaj dachu</td> </tr> <tr> <td>– kąt nachylenia połaci</td> </tr> <tr> <td>– kolorystyka</td> </tr> <tr> <td>– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od poziomu posadzki parteru	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– podziemnych	– forma dachu	– rodzaj dachu	– kąt nachylenia połaci	– kolorystyka	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy					
– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy																				
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)																				
	– od poziomu posadzki parteru																				
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku																				
– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych																				
	– podziemnych																				
– forma dachu	– rodzaj dachu																				
	– kąt nachylenia połaci																				
	– kolorystyka																				
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy																				

karta terenu numer: 07													
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:												
	<table border="1"> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się								
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się												
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się												
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:												
	<ul style="list-style-type: none"> – przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej 												
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:												
	– nie ustala się												
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:												
	<table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– ustala zarządca drogi</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– ustala zarządca drogi	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi	– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– ustala zarządca drogi												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi												
– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią												
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH												
	– nie ustala się												
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM												
	– dopuszcza się podziały i scalenia												
	<table border="1"> <tr> <td>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy						
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy												
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY												
	– nie ustala się												
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ												
	<table border="1"> <tr> <td>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – 50m – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – 50m – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi										
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – 50m – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi												

karta terenu numer: 07	
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 30%

karta terenu numer: 08															
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: 08.12.KDZ tereny dróg publicznych- drogi zbiorcze – ulica Banacha POWIERZCHNIA – 0,29ha														
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table border="1"> <tr> <td>– funkcje towarzyszące:</td> <td>– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń</td> </tr> <tr> <td>– funkcje wyłączone:</td> <td>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</td> </tr> <tr> <td>– forma zabudowy:</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– linie zabudowy:</td> <td>– nieprzekraczalne – nie dotyczy – obowiązujące – nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń	– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały	– forma zabudowy:	– nie dotyczy	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne – nie dotyczy – obowiązujące – nie dotyczy	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń														
– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały														
– forma zabudowy:	– nie dotyczy														
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne – nie dotyczy – obowiązujące – nie dotyczy														
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy														
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się														
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY: <table border="1"> <tr> <td>– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)</td> <td>– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) – nie dotyczy – od poziomu posadzki parteru – nie dotyczy – od poziomu działki w jej geometrycznym środku – nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– maksymalna liczba</td> <td>– nadziemnych – nie dotyczy</td> </tr> </table>	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) – nie dotyczy – od poziomu posadzki parteru – nie dotyczy – od poziomu działki w jej geometrycznym środku – nie dotyczy	– maksymalna liczba	– nadziemnych – nie dotyczy								
– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy														
– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) – nie dotyczy – od poziomu posadzki parteru – nie dotyczy – od poziomu działki w jej geometrycznym środku – nie dotyczy														
– maksymalna liczba	– nadziemnych – nie dotyczy														

karta terenu numer: 08			
		– podziemnych	– nie dotyczy
	– forma dachu	– rodzaj dachu	– nie dotyczy
		– kąt nachylenia połaci	– nie dotyczy
		– kolorystyka	– nie dotyczy
		– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	– nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury		– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych		– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		– ustala zarządca drogi
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych		– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– zasady umieszczania zieleni		– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych jedynie w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	– nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	– dopuszcza się podziały i scalenia		
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek		– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		– nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	– nie ustala się		
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		

karta terenu numer: 08	
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 30%

karta terenu numer: 09															
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: 09.11.KDL tereny dróg publicznych- drogi lokalne POWIERZCHNIA – 1,08ha														
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table border="1"> <tr> <td>– funkcje towarzyszące:</td> <td>– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – miejsca parkingowe – zieleń</td> </tr> <tr> <td>– funkcje wyłączone:</td> <td>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</td> </tr> <tr> <td>– forma zabudowy:</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– linie zabudowy:</td> <td>– nieprzekraczalne – obowiązujące</td> </tr> <tr> <td>– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – miejsca parkingowe – zieleń	– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały	– forma zabudowy:	– nie dotyczy	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne – obowiązujące	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – miejsca parkingowe – zieleń														
– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały														
– forma zabudowy:	– nie dotyczy														
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne – obowiązujące														
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy														
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się														
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY: <table border="1"> <tr> <td>– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy												
– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy														

karta terenu numer: 09			
<ul style="list-style-type: none"> – maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4) 	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– nie dotyczy	
	– od poziomu posadzki parteru	– nie dotyczy	
	– od poziomu działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy	
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych	– nie dotyczy
		– podziemnych	– nie dotyczy
	– forma dachu	– rodzaj dachu	– nie dotyczy
		– kąt nachylenia połaci	– nie dotyczy
– kolorystyka		– nie dotyczy	
– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy		
04 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– nie ustala się	
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		– nie ustala się	
05 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
<ul style="list-style-type: none"> – przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej 			
06 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
– nie ustala się			
07 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:			
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym		
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się umieszczanie nośników reklam (słupów) z wykluczeniem reklam wielkogabarytowych		
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– ustala zarządca drogi		
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi		
– zasady umieszczania zieleni	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami 		
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią 		
08 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH			
– nie ustala się			
09 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM			
– dopuszcza się podziały i scalenia			
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się		
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się		
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy		

karta terenu numer: 09							
10	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <p>– nie ustala się</p>						
11	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="1"> <tr> <td>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – 20 i 16m – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi</td> </tr> <tr> <td>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi</td> </tr> <tr> <td>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td>– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – 20 i 16m – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – 20 i 16m – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi						
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi						
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci						
12	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <p>– nie ustala się</p>						
13	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.</p> <p>– ustala się 30%</p>						

karta terenu numer: 10															
01	<p>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</p> <p>10.13.KDL</p> <p>tereny dróg publicznych- droga lokalna</p> <p>POWIERZCHNIA – 0,16ha</p>														
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1"> <tr> <td>– funkcje towarzyszące:</td> <td>– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń</td> </tr> <tr> <td>– funkcje wyłączone:</td> <td>– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały</td> </tr> <tr> <td>– forma zabudowy:</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– linie zabudowy:</td> <td>– nieprzekraczalne – nie dotyczy – obowiązujące – nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń	– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały	– forma zabudowy:	– nie dotyczy	– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne – nie dotyczy – obowiązujące – nie dotyczy	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do	– nie ustala się
– funkcje towarzyszące:	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń														
– funkcje wyłączone:	– wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały														
– forma zabudowy:	– nie dotyczy														
– linie zabudowy:	– nieprzekraczalne – nie dotyczy – obowiązujące – nie dotyczy														
– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy														
– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do	– nie ustala się														

karta terenu numer: 10		
	powierzchni działki lub terenu,	
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)
		– od poziomu posadzki parteru
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych
		– podziemnych
	– forma dachu	– rodzaj dachu
		– kąt nachylenia połaci
		– kolorystyka
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały i scalenia	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się

karta terenu numer: 10		
	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się – nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> – pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu – 20 i 16m – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	<ul style="list-style-type: none"> – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym 	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	<ul style="list-style-type: none"> – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	– ustala się 30%	

karta terenu numer: 11		
01	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:	
	<div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; display: inline-block;">11.14.KDD</div>	<h2>tereny dróg publicznych- droga dojazdowa</h2>
	POWIERZCHNIA – 0,19ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– funkcje towarzyszące:	<ul style="list-style-type: none"> – obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – miejsca parkingowe – zieleń
	– funkcje wyłączone:	<ul style="list-style-type: none"> – wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	– forma zabudowy:	– nie dotyczy
	– linie zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> – nieprzekraczalne – obowiązujące
	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy

karta terenu numer: 11		
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)
		– od poziomu posadzki parteru
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych
		– podziemnych
	– forma dachu	– rodzaj dachu
		– kąt nachylenia połaci
		– kolorystyka
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,	
	– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	

karta terenu numer: 11	
09	<p>SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się podziały i scalenia – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się – nie ustala się – nie dotyczy
10	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się
11	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej
	<ul style="list-style-type: none"> – pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną – ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu - 12m – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi – obowiązują zapisy §11 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi – obowiązują zapisy §11 – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się
13	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> – ustala się 30%

karta terenu numer: 12	
01	<p>PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; margin-right: 20px;">12.15.CPJ</div> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">ciąg pieszo- jezdny</div> </div> <p>POWIERZCHNIA – 0,12ha</p>
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <ul style="list-style-type: none"> – funkcje towarzyszące: – funkcje wyłączone: – forma zabudowy: – linie zabudowy:
	<ul style="list-style-type: none"> – obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – zieleń urządzona – wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów – wszelkie funkcje związane i nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń na nich występujących, mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały – nie dotyczy – nie dotyczy – nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> – nieprzekraczalne – obowiązujące

karta terenu numer: 12		
	– dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	– nie dotyczy
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy
	– wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	– szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy
	– maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mierzona do najwyższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)	– od najniższego punktu elewacji (def. zgodnie z §4)
		– od poziomu posadzki parteru
		– od poziomu działki w jej geometrycznym środku
	– maksymalna liczba kondygnacji	– nadziemnych
		– podziemnych
	– forma dachu	– rodzaj dachu
		– kąt nachylenia połaci
		– kolorystyka
	– maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	– nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– przy przebudowie, rozbudowie ulic maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan,	
	– odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– zasady umieszczania zieleni	– dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	

karta terenu numer: 12	
	– dopuszcza się podziały i scalenia
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
	– nie ustala się
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej
	– ciąg wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną
	– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	– obowiązują zapisy §11
	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	– obowiązują zapisy §11
	– zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
	– zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
	– odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
	– zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	– nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.
	– ustala się 30%

ROZDZIAŁ X Ustalenia końcowe

§ 13

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłsudskiego- Banacha” uchwalonego uchwałą nr XIX/239/2000 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 2000 r. oraz część ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chrobrego” uchwalonego uchwałą nr XIX/249/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 stycznia 2008 r. – dotycząca terenów znajdujących się w granicach opracowania planu „Piłsudskiego- Banacha II”.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
Zdzisław Sołwin

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/295/08
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

- Wykonanie ustaleń planu wymagać będzie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
Dotyczy to wykonania dróg i uzbrojenia::
 - modernizacja istniejącej ul. Piłsudskiego (06.9.KDG)
 - realizacja nowych dróg (07.10.KDG, 08.12.KDZ, 09.11.KDL, 10.13.KDL, 12.15.CPJ)
- W/w inwestycje będą finansowane z budżetu Gminy Miejskiej Słupsk, z zachowaniem przepisów ustawy o finansach publicznych. Środki pozyskiwać można także ze środków NFOŚiGW i WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.
- Prognoza skutków finansowych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłsudskiego-Banacha II” formułuje wnioski i zalecenia dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania infrastruktury technicznej ustalonej w planie

2311

UCHWAŁA Nr III/18/08
Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu
z dnia 17 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Stary Dzierzgoń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Nr 116, poz. 753 z 1998 r.) po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Malborku oraz przedstawicielem Towarzystwa Opieki Nad Zwierzętami w Kwidzynie uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie gminy Stary Dzierzgoń odbywać się będzie według zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

Zasady wyłapywania bezdomnych zwierząt:

- wyłapywanie zwierząt bezdomnych odbywać się będzie w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w roku na wcześniejsze zlecenie Wójta Gminy Stary Dzierzgoń, przez podmiot prowadzący działalność w tym zakresie,
- teren na którym wykonywane będzie wyłapywanie bezdomnych zwierząt zamyka się w granicach administracyjnych gminy Stary Dzierzgoń,
- wyłapywane zwierzęta będą umieszczane w schroniskach

- dla zwierząt, na podstawie zawartego porozumienia
- organ gminy podaje do publicznej wiadomości, w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia wyłapywania zwierząt bezdomnych; termin ich wyłapywania, adres schroniska, z którym uzgodniono umieszczanie zwierząt po wyłapaniu oraz nazwę podmiotu wykonującego wyłapywanie,
- w przypadku gdy zostanie ustalony właściciel złapanego zwierzęcia, zwrócone ono będzie niezwłocznie właścicielowi, który poniesie wszelkie koszty związane z wyłapywaniem i przejęciem zwierzęcia do schroniska (czas na ustalenie właściciela nie może być krótszy niż 14 dni),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Dzierzgoń

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Gida

2312

UCHWAŁA Nr XX/44/08
Rady Gminy Wicko
z dnia 17 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych, w tym wysokości opłat, w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wicko.

Na podstawie: - art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 t.j. ze zm.) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 j.t ze zm.); uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się ogólne zasady korzystania ze stołówek szkolnych, w tym wysokości opłat, w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wicko, jak w załączniku, do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
Marian Nawrot

Załącznik
do Uchwały Nr XX/44/20
Rady Gminy Wicko
z dnia 17 czerwca 2008 r.

Ogólne zasady korzystania ze stołówek szkolnych, w tym wysokości opłat, w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wicko

§ 1

1. Ze stołówek szkolnych mogą korzystać uczniowie szkół, w których zostały one utworzone.
2. Za zgodą dyrektora szkoły, w której stołówka funkcjonuje, mogą korzystać również:
 - a. nauczyciele i inni pracownicy danej szkoły,
 - b. uczniowie, nauczyciele i pracownicy szkół, w których nie funkcjonują stołówki szkolne, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wicko,
 - c. emeryci – byli pracownicy danej szkoły.

§ 2

W przypadku, gdy liczba zgłoszeń do korzystania z posiłków w stołówce przekracza możliwości organizacyjne

stołówki, dyrektor tej szkoły przeprowadza rekrutację przyznając pierwszeństwo uczniom, o których mowa w § 1 ust. 1 i w ust. 2 pkt b, z rodzin ubogich, objętych pomocą społeczną oraz z rodzin, w których rodzice pracują zawodowo, a następnie innym chętnym uczniom tej szkoły.

§ 3

Opłata za posiłki wnoszona jest za każdy miesiąc z góry, najpóźniej do 15-go dnia danego miesiąca.

§ 4

1. W przypadku spożycia w danym miesiącu mniejszej liczby posiłków niż opłacona, należność za miesiąc następny pomniejsza się o kwotę stanowiącą iloczyn opłaty za jeden posiłek oraz ilości dni, w których nie korzystano z posiłków, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Jeśli zwrot części opłat, w formie określonej w ust. 1 jest niemożliwy, należna kwota jest wypłacana gotówką.
3. Warunkiem uzyskania zwrotu, o którym mowa w ust. 1 jest zgłoszenie niemożności korzystania z posiłku w stołówce:
 - a) w dniu poprzedzającym nieobecność- najpóźniej do

godz. 12 tego dnia,

- b) przez kilka dni z rzędu - w dniu poprzedzającym pierwszy dzień nieobecności - najpóźniej do godz. 12 tego dnia.

§ 5

Ustala się w uzgodnieniu z dyrektorami szkół opłatę za jeden obiad:

1. dla uprawnionych uczniów, zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt b - w wysokości równej wartości produktów niezbędnych do przygotowania posiłku,
 2. dla nauczycieli i pracowników szkół uprawnionych, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt a i b - w wysokości równej wartości produktów niezbędnych do przygotowania posiłku, powiększonej o część kosztów utrzymania stołówki,
 3. dla emerytów – byłych pracowników, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt c - w wysokości równej wartości produktów niezbędnych do przygotowania posiłku, powiększonej o koszty utrzymania stołówki.
- Odpowiednie kwoty zestawiono w poniższej tabeli.

Szkoła	Opłata dla ucznia	Opłata dla nauczycieli i pracowników oraz emerytów
Zespół Szkół w Wicku	2,50 zł	4,20 zł
Szkoła Podstawowa w Szczernurzy	2,50 zł	4,20zł
Szkoła Podstawowa w Maszewku	2,50 zł	4,20zł

2313

Uchwała Nr XIX/218/2008
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego T-2 - obszaru pomiędzy ulicą Pucką - od wschodu, miejscowością Mieroszyno - od południa, drogą lokalną znajdującą się poza granicami opracowania (działki nr 357, 344) - od zachodu, drogą dojazdową (działki nr 128, 135) – od północy, położonego w miejscowości (obręb) Tupadły, o powierzchni 83,68 ha.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicą Pucką - od wschodu, miejscowością Mieroszyno - od południa, drogą lokalną znajdującą się poza granicami opracowania (działki nr 357, 344) - od zachodu, drogą dojazdową (działki nr 128, 135) – od północy, położonego w miejscowości (obręb) Tupadły, o powierzchni 83,68 ha.

ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, stanowiącym załącznik nr 1.1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na - tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie

– główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

- RM,MN – teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,
- MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- UT – teren usług turystyki,
- ZC – teren cmentarza,
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZL – teren lasu,
- Zlz – teren przeznaczony do zalesienia,
- Znz – teren trwałych użytków zielonych
- KP – teren parkingu

tereny infrastruktury technicznej:

- E – teren stacji transformatorowej,

tereny dróg:

- KDZ – droga zbiorcza,
- KDL – droga lokalna,
- KDD – droga dojazdowa,
- KDX – ciąg pieszo – jezdny.

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ilekróć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, na których należy sytuować elewacje frontowe budynków, a wykusze schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5m,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających

spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,

- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
 - mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
 - zabudowie usługowej – w tym:
 - usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w sferze niematerialnej, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, np. szkoła, kościół, muzeum, urzędy administracji publicznej itp.
 - usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby w sferze materialnej, np.: usługi gastronomii, turystyki, handlu itp.
 - usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć: usługi niepowodujące okresowego lub stałego przekraczania norm hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza, ustalonych dla terenów mieszkalnictwa oraz nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
 - usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawaningi, motele itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
 - zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
 - stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2005,
 - reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
 - modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
 - skrócie „mp” – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
 - dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod kątem od 30° do 45°
 - wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy; względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.
- Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,

§ 6

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
 - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.
- Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 8

1. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3).

Na terenie Parku i jego otuliny obowiązują zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody” oraz Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58 z dnia 1.06.2006 r.)

Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.

Starodrzew znajdujący się na obszarze objętym planem podlega ochronie.

2. Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków oraz sylwety i panoramy układu przestrzennego.

W granicach strefy obowiązują:

- wymóg zachowania historycznego układu osadniczego w tym – ulic i zespołów zieleni;
- wymóg sytuowania domów kalenicą równoległą do drogi;
- wymóg uzgadniania z właściwym terenowo konserwatorem zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu obiektów stanowiących zabytki nieruchome (oznaczone graficznie na rysunku planu), wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ochroną aktem prawa miejscowego (art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”)

3. Na obszarze objętym planem ustanowione są strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązują wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych

do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2 -miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

4. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:

- proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
- dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 30÷45°, dopuszcza się dachy z naczółkami
- cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
- ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany
- szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany oraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty: wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki (tzw. erkiele).

5. W strefie uciążliwości cmentarza wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych oraz produkcję i przechowywanie żywności.

6. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

7. Część obszaru objętego planem położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie.

W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntu – wodnych przedsięwzięcie należy usytuować poza strefą zagrożenia.

8. W stosunku do zabudowy istniejącej oraz projektowanej zabudowy usługowej, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się odstępstwa od przyjętej w planie linii zabudowy-za zgodą zarządcy drogi.

§ 9

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z potrzeb,
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10

Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- 1 mp/1 mieszkanie,
- 1 mp/1 pokój hotelowy,
- 1 mp/50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe,

lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5
zatrudnionych

Jednostką Wojskową Nr 4934 – Wejherowo oraz z Jednostką
Wojskową Nr 2254 – Hel.

- 1 mp/1 miejsce campingowe, biwakowe,

§ 11

Ze względu na możliwość kolizji z wojskowymi kablami
telekomunikacyjnymi ustala się wymóg uzgadniania projek-
tów podziałów geodezyjnych oraz projektów budowlanych z

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są
następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL	1ZP, 6ZP, 24ZP, 30ZP, 34ZP,	2. POWIERZCHNIA	1ZP – 0,58 ha, 6 ZP – 2,87 ha, 24 ZP – 2,71 ha, 30 ZP – 0,76 ha, 34 ZP – 1,90 ha;
------------------	--	------------------------	--

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zieleni urządzonej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu 24ZP znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się lokalizację ławek, koszy na śmieci, pergoli itp. a także oświetlenia typu parkowego.
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zielen: jak w pkt 5,
6. ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: nieprzekraczalne: 10,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej, 6,0m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 1%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
4. wysokość zabudowy: nie wyższa niż 3,0 m,
5. szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
6. formy zabudowy: lekkie konstrukcje, ażurowe,
7. rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy,
8. kąt nachylenia połaci dachowej: nie dotyczy.

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA
PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO
POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

1. część terenu 34ZP znajduje się w strefie uciążliwości cmentarza - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt.6.
2. część terenów 1ZP, 6ZP, 30ZP i 34ZP znajduje się na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, obowiązują ustalenia § 8 punkt 7.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z dróg dojazdowych
2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu.

**13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE
PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI**

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL	2 ZNz	2. POWIERZCHNIA	46 ZNz – 0,13 ha;
-----------	-------	-----------------	-------------------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren trwałych użytków zielonych.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: nie dopuszcza się;
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zieleni: zieleni krajobrazowa, naturalna,

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: nie dotyczy,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%,
4. intensywność zabudowy: nie dotyczy
5. wysokość zabudowy: nie dotyczy,
6. szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
7. formy zabudowy: nie dotyczy,
8. rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy,
9. kąt nachylenia połąci dachowej: nie dotyczy,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej,
2. parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9. telekomunikacja: nie dotyczy,
10. gospodarka odpadami: nie dotyczy,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL	3ZLz, 5ZLz, 15ZLz, 23ZLz, 38ZLz, 39ZLz	2. POWIERZCHNIA	3 ZLz - 0,04 ha; 5 ZLz - 0,87 ha; 15 ZLz - 3,41 ha; 23 ZLz - 0,67 ha; 38 ZLz - 0,58 ha; 39 ZLz - 1,26 ha;
-----------	---	-----------------	--

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren przeznaczony do zalesienia.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. zakaz lokalizacji reklam.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. nowe nasadzenia zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: nie dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe objekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zielen: dobór zgodny z warunkami siedliskowymi.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla terenów położonych w granicach stref ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
5. dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej, ciągu pieszo-jezdnego, drogami leśnymi oraz poprzez tereny sąsiednie,
2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9. telekomunikacja: nie dotyczy,
10. gospodarka odpadami: nie dotyczy,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. na terenie 5 ZLZ obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego; wzdłuż jego brzegu należy pozostawić pas terenu o szerokości min. 5,0m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,
2. zakaz lokalizacji zabudowy,
3. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
4. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL	4ZL, 14.1.ZL, 14.2.ZL, 22ZL	2. POWIERZCHNIA	4 ZL – 1,14 ha; 14.1 ZL – 0,26 ha; 14.2 ZL – 0,04; 22 ZL – 22,34 ha;
------------------	------------------------------------	------------------------	--

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren lasu.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. zakaz lokalizacji reklam.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu,
2. ochrona i utrzymanie lasów,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: nie ustala się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe objekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zielen: nie ustala się.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
5. dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej (poza granicami opracowania) i ciągu pieszo-jezdnego,
2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9. telekomunikacja: nie dotyczy,
10. gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym – las.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji zabudowy,
2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL	7 UT, 8UT, 17UT, 31UT,	2. POWIERZCHNIA	7 UT – 1,7 ha; 8 UT – 2,56 ha; 17 UT – 0,99 ha; 31 UT – 0,68 ha;
-----------	------------------------	-----------------	--

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren usług turystyki – kempingi, karawaningi, pola namiotowe, motele.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz zieleni ogólnodostępnej,
3. dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą: maksymalnie 1 mieszkanie / 1 obiekt usługowy,
4. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,
5. nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów mogą być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych : dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren 26UT, 28UT i 41UT oraz część terenu 39UT znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych,
5. zielen: ustala się minimum 30% zieleni wysokiej w ogólnej powierzchni terenów zielonych,
6. ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: 6,0m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD, 5,0m od rowu melioracyjnego,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 10%,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
4. wysokość zabudowy: nie więcej niż 6,0 m,
5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
6. formy zabudowy: nie ustala się,
7. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: 2000m²,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0m
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z dróg dojazdowych KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,
3. odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym – nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. na terenach 26 UT i 28 UT obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego; dopuszcza się jego częściowe przykrycie pod warunkiem zapewnienia nie zmniejszonej przepustowości; wzdłuż jego brzegu należy pozostawić pas terenu o szerokości min. 5 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,
2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
3. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
4. dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.
5. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL	9MN,U, 13MN,U 18MN,U, 19MN,U, 20MN,U, 25MN,U, 27MN,U, 28MN,U, 32MN,U, 35MN,U, 36MN,U, 40MN,U,	2. POWIERZCHNIA	9 MN,U – 1,64 ha; 13 MN,U – 0,91 ha; 18 MN,U – 0,73 ha; 19 MN,U – 0,97 ha; 20 MN,U – 1,68 ha; 25 MN,U – 1,50 ha; 27 MN,U – 0,52 ha; 28 MN,U – 1,42 ha; 32 MN,U – 3,09 ha; 35 MN,U – 1,59 ha; 36 MN,U – 1,17 ha; 40 MN,U – 0,16 ha;
------------------	--	------------------------	--

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu 13 MN,U i 18 MN,U znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia §8 uchwały

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zielen: jak w pkt.5,
6. ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: 6,0m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD, 5,0m od granicy rowu melioracyjnego,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 25 %,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %,
4. wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,5 m, 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
6. formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
7. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla terenów leżących w strefie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej – 800m², dla zabudowy bliźniaczej – 500m², dla zabudowy usługowej – powierzchnia limitowana funkcją i powierzchnią parkingową,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,
3. odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,

8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,

9. telekomunikacja: nie ustala się,

10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. na terenach 29 MN,U; 32 MN,U i 33 MN,U obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego; dopuszcza się jego częściowe przykrycie pod warunkiem zapewnienia nie zmniejszonej przepustowości; wzdłuż jego brzegu należy pozostawić pas terenu o szerokości min. 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,

2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,

3. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

4. dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.

5. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0% dla istniejącej zabudowy, 30% dla nowych inwestycji

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL 10 U 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

2. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

2. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się,

2. nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,

3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

5. zieleni: jak w pkt.5,

6. ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej 8KDZ oraz - 6,0m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg dojazdowych KDD,

2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40%,

3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

4. wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m; 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe

5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,

6. formy zabudowy: wolnostojąca,

7. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

2. minimalna powierzchnia działki: 0,05ha,

3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD,

2. parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,

3. odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego

4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,

5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,

7. zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,

8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,

9. telekomunikacja: nie ustala się,

10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym – teren usług.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE

PRZEKSZTAŁCENIE I REKULTYWACJA

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL	11MN,U, 37MN,U, 42MN,U	2. POWIERZCHNIA	11 MN,U – 0,43 ha; 37 MN,U – 0,78 ha; 42 MN,U – 0,63 ha;
-----------	---------------------------	-----------------	---

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
- dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu 37 MN,U i cały teren 11 MN,U leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- mała architektura: dopuszcza się,
- nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,
- urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
- zielen: jak w pkt.5,
- ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- linie zabudowy: 8,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 8KDZ, 6,0m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD i ciągów pieszo-jezdnymi KDX,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 25 %,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %,
- wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m, 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
- szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
- formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
- rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej – 800m², dla zabudowy bliźniaczej – 500m², dla zabudowy usługowej – powierzchnia limitowana funkcją i powierzchnią parkingową,
- minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0m.
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 8KDZ, dojazdowej KDD i ciągu pieszo-jezdnego KDX,
- parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,
- odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego;
- odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
- zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
- telekomunikacja: nie ustala się,
- gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.
- obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL	12U, 16 U, 29U,	2. POWIERZCHNIA	12 U – 0,79 ha; 16 U – 2,41 ha; 29 U – 0,67 ha;
-----------	-----------------	-----------------	---

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej – preferowany handel, rzemiosło

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz zieleni ogólnodostępnej,
3. dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą: maksymalnie 1 mieszkanie / 1 obiekt usługowy,
4. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,
5. nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu 23 U znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: dopuszcza się,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zieleń: jak w pkt.5,
6. ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: 10,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej KDZ, 6,0m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD, 5,0m od rowu melioracyjnego,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 25 %,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %,
4. wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m, 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
6. formy zabudowy: wolnostojąca,
7. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla terenu położonego w strefie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: 1000m²,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0m
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,
3. odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpornego
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
7. zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym – nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. na terenie 23 U obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego; dopuszcza się jego częściowe przykrycie pod warunkiem zapewnienia nie zmniejszonej przepustowości; wzdłuż jego brzegu należy pozostawić pas terenu o szerokości min. 5 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,
2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
3. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
4. dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.
5. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
6. na terenie 22U i 42U obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m².

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. **SYMBOL** 21 U 2. **POWIERZCHNIA** 0,28 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,
3. dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują ustalenia określone w § 8.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zieleń: jak w pkt.5,
6. ciągi komunikacji należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40%,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
4. wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m ; 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
6. formy zabudowy: wolnostojąca,
7. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: uwarunkowana funkcją i potrzebami parkingowymi ale nie mniej niż 200 m²,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,
3. odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.
4. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. **SYMBOL** 26 RM,MN
33 RM,MN 2. **POWIERZCHNIA** 26 RM,MN – 1,36 ha;
33 RM,MN – 2,90 ha;

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. zachowuje się zabytki nieruchome wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego,
3. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej,
4. dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,

5. dopuszcza się usługi związane z obsługą turystyki i rekreacji o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych – np. usługi gastronomii, bazy noclegowo-wypoczynkowe, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, itp.

6. uciążliwość działalności zagrodowej nie może przekroczyć granic własności.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych : dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

2. dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,

2. na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,

3. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się,

2. nośniki reklamowe: zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych,

3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

5. zieleni: jak w pkt.5,

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: 8,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 8KDZ,6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDD i ciągu pieszo-jezdnego KDX,

2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 25 %,

3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %,

4. wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,5 m, 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe

5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,

6. formy zabudowy: wolnostojąca,

7. rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub jej imitacją,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

10. SZCZEGÓŁWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

2. minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy zagrodowej – 1500m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m²,

3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0m

4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 8KDZ, dojazdowej KDD i ciągu pieszo-jezdnego KDX,

2. parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własności zgodnie z § 10 uchwały,

3. odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpornego

4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,

5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,

7. zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,

8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,

9. telekomunikacja: nie ustala się,

10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,

2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

3. dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na terenie.

4. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0% dla istniejącej zabudowy, 30% dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL 41 E 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren infrastruktury technicznej – trafostacja.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: uwarunkowane wymaganiami technologicznymi,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi,
4. wysokość zabudowy: uwarunkowane wymaganiami technologicznymi,
5. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
6. formy zabudowy: wolnostojąca,
7. rodzaj i pokrycie dachu: dwuspadowy.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: bez podziałów wtórnych,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: nie określa się,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnej działki,
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym - trafostacja.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL 43 ZC 2. POWIERZCHNIA 1,76 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren cmentarza

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. Zachowuje się istniejący obiekt – kaplicę.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie określa się.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
5. zieleni: jak w pkt 5,
6. ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: nieprzekraczalne: 10,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej, 12,0m od lasu i terenu przeznaczzonego do zalesienia,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 2%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
4. intensywność zabudowy: nie ustala się,
5. wysokość zabudowy: nie wyższa niż 15,0 m,
6. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
7. formy zabudowy: wolnostojąca,
8. rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Ustala się strefę ochrony od cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej (ul. Puckiej)
2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub bezprzewodowo
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym - cmentarz

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji inwestycji i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją cmentarza.
2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. **SYMBOL** 44 KP 2. **POWIERZCHNIA** 0,05 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren parkingu przycmentarnego

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się.
- 5) zieleni: tereny należy zagospodarować (oprócz miejsc parkingowych) zielenią w proporcjach 1 drzewo/5mp.
6. ciągi komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. linie zabudowy: nieprzekraczalne: nie ustala się,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
4. wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
8. rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. teren leży w strefie ochronnej od cmentarza - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt.6.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu do gruntu w granicach terenu,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie określa się.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL 1 KDZ

2. KLASA I NAZWA ULICY

Droga zbiorcza

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0m

2. przekrój: w granicach zabudowy - przekrój uliczny

3. wyposażenie: chodnik jednostronnie, oświetlenie uliczne w granicach terenu zabudowanego,

4. inne parametry: nie ustala się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Do drogi wojewódzkiej nr 215 położonej poza granicami planu.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

2. należy zachować istniejące drzewa nie pogarszające widoczności.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Cześć terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

2. nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

5. zieleni: dopuszcza się,

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się ich korekty.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego,

2. zakaz lokalizacji zabudowy.

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym.

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL 2 KDL

2. KLASA I NAZWA ULICY

Droga lokalna

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0m

2. przekrój: uliczny,

3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,

4. inne parametry: nie ustala się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Do drogi zbiorczej KDZ.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się,

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

5. zieleni: dopuszcza się.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym.

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD, 9KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 23KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 30KDD

2. KLASA I NAZWA ULICY

Droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m, drogi nr 21 i 27 jak na rysunku planu,
2. przekrój: uliczny,
3. wyposażenie: chodnik co najmniej jednostronny, oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie ustala się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Do dróg zbiorczych 1KDZ i 8KDZ (ul. Puckiej)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. należy zachować istniejące drzewa nie pogarszające widoczności.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: dopuszcza się.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. na terenach 13 KDD, 14 KDD, 15 KDD, 16 KDD obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego; dopuszcza się jego przykrycie pod warunkiem zapewnienia nie zmniejszonej przepustowości,
2. zakaz lokalizacji zabudowy,
3. na skrzyżowaniu drogi 7KDD, 9KDD i 30KDD z drogą 8KDZ nawierzchnia musi być identyczna jak na drodze 8KDZ.
4. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Jak w stanie istniejącym

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL 8 KDZ

2. KLASA I NAZWA ULICY

Droga zbiorcza – ulica Pucka (droga powiatowa nr 1506G).

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: w granicach zabudowy – przekrój uliczny,
3. wyposażenie: w granicach zabudowy chodnik obustronny – jezdnia, oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie ustala się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Do drogi zbiorczej 1KDZ.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Droga ma historyczny przebieg, obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie ustala się.
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
Obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Jak w stanie istniejącym – droga powiatowa
13. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL 11KDD
2. KLASA I NAZWA ULICY
Droga dojazdowa zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5m.
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
1. szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0m,
2. przekrój: jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie ustala się.
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
Do drogi dojazdowej.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: dopuszcza się.
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
Obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Jak w stanie istniejącym.
13. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2

1. SYMBOL 6KDX, 10KDX, 24KDX, 28KDX, 29KDX
2. KLASA I NAZWA ULICY
Ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania.
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE
1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: oświetlenie,
4. inne parametry: nie ustala się.
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
Do drogi dojazdowej.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Teren 10KDX leży w granicach historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
1. mała architektura: dopuszcza się,

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 5. zieleni: dopuszcza się.
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
1. zakaz lokalizacji zabudowy, 1. na skrzyżowaniu ciągu pieszo-jezdnego 10KDX z drogą 8KDZ nawierzchnia musi być identyczna jak na drodze 8KDZ. 2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały 3. na terenie 28.KDX dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej tj. separatory, piaskowniki, przepompownie itp.
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
Jak w stanie istniejącym.
13. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO T-2	
1. SYMBOL	12KDX, 13KDX, 15KDX, 22 KDX
2. KLASA I NAZWA ULICY	
Ciąg pieszo-jezdny.	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 5,0 m. 2. przekrój: jednoprzestrzenny, 3. wyposażenie: oświetlenie uliczne 4. inne parametry: nie ustala się.	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Do drogi dojazdowej.	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Teren 22KDX leży w granicach historycznego układu ruralistycznego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1. mała architektura: dopuszcza się, 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 5. zieleni: dopuszcza się.	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
Obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Zgodnie z liniami rozgraniczającymi.	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
1. zakaz lokalizacji zabudowy, 2. na skrzyżowaniu ciągu pieszo-jezdnego 22KDX z drogą 8KDZ nawierzchnia musi być identyczna jak na drodze 8KDZ. 3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.	
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
Jak w stanie istniejącym.	
13. STAWKA PROCENTOWA	
0%	

ROZDZIAŁ 4 - PRZEPISY WYKONAWCZE I KOŃCOWE

§ 13

- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Władysławowo.
 - Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowo do:
 - niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta we Władysławowie;
- publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miasta Władysławowa
Stefan Klein

Załącznik Nr 2
Do uchwały nr XIX/218/2008
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 maja 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem T-2 dla obszaru pomiędzy ulicą Pucką - od wschodu, miejscowością Mieroszyno - od południa, drogą lokalną znajdującą się poza granicami opracowania (działki nr 357, 344) - od zachodu, drogą dojazdową (działki nr 128, 135) – od północy, położonego w miejscowości (obręb) Tupadły,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
 - a) budowa publicznych ulic lokalnych i dojazdowych,
 - b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w pasach ulic publicznych.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych

UE,

- w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Załącznik Nr 3
Do uchwały nr XIX/218/2008
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 maja 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem T-2 dla obszaru pomiędzy ulicą Pucką - od wschodu, miejscowością Mieroszyno - od południa, drogą lokalną znajdującą się poza granicami opracowania (działki nr 357, 344) - od zachodu, drogą dojazdową (działki nr 128, 135) – od północy, położonego w miejscowości (obręb) Tupadły,

Rada Miejska we Władysławowie, po zapoznaniu się z uwagami nieuwzględnionymi przez Burmistrza Miasta Władysławowa, postanawia odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione;

1. Uwaga z dnia 13.06.2006 r. Pan Zbigniew Mudlaff, dotyczy; Pozostawienie drogi dojazdowej do działki nr 338/2 istniejącej na działce nr 339/2 w dotychczasowej szerokości.
2. Uwaga z dnia 09.10.2006 r. Pan Daniel Kępiński dotyczy; Zmiana przeznaczenia terenu działki nr 353/6 z funkcji 4.1.ZL i 5.ZLz na funkcję pod zabudowę mieszkaniową.
3. Uwaga z dnia 11.10.2006 r. Pan Stefan Foelkner dotyczy; Zmiana przeznaczenia terenu działki nr 353/6 z funkcji 4.1.ZL i 5.ZLz na funkcję pod zabudowę mieszkaniową.
4. Uwaga z dnia 11.10.2006 r. Pani Alicja Foelkner dotyczy; Pozostawienie drogi dojazdowej do działki nr 353/10 istniejącej na działce nr 353/15 w dotychczasowej szerokości tj. 5 m
5. Uwaga z dnia 11.10.2006 r. Pani Janina Weiss dotyczy; Zmniejszenie szerokości drogi dojazdowej 11.KDD do działki nr 355 i 332 - z planowanej 10 m do ok. 8 m.
6. Uwaga z dnia 06.10.2006 r. RADA SOŁECKA W TUPADŁACH
 - ul. Pucka powinna być połączona z projektowaną drogą 18.KDD poprzez 17.KDD
 - ul. Pucka powinna być połączona z istniejącą drogą 29.KDX,
 - ul. Grafitowa oznaczona jako 22.KDX powinna być równej szerokości na całej długości,

2314

POROZUMIENIE

z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie organizacji zajęć praktycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia Praktycznego w Słupsku

zawarte na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, póź. 1592; z 2002 r., Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271, Nr 200, póź. 1688, Nr 214, póź. 1806; z 2003 r., Nr 162, póź. 1568; z 2004 r., Nr 102, póź. 1055) pomiędzy Gminą Miejską Słupsk, reprezentowaną przez:

1. Ryszarda Kwiatkowskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska
2. Agnieszkę Nowak - Sekretarza Miasta zwaną dalej „Organizatorem”,

a Powiatem Słupskim, w imieniu, którego działają:

1. Sławomir Ziemianowicz - Starosta Słupski
2. Andrzej Bury - Wicestarosta Słupski zwanym dalej „Uczestnikiem”

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja praktycznej nauki zawodu dla uczniów Zespołu Szkół Technicznych w Ustce w Centrum Kształcenia Praktycznego w Słupsku, ul. Szczecińska 60a, zwanym dalej CKP.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie Zespołu Szkół

Technicznych w Ustce, dla którego organem prowadzącym jest „Uczestnik”.

3. Porozumienie zawiera się na okres od dnia 1 września 2008 r. do 30 czerwca 2009 r.

§ 2

1. Koszt zajęć praktycznej nauki zawodu został ustalony z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania CKP w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów (liczba grup) oraz tygodniowy wymiar godzin właściwy dla danego zawodu i typu szkoły.
2. Koszt zadania będącego przedmiotem umowy tj. zajęć praktycznych w roku szkolnym 2008/2009 określono w wysokości 379,20 złotych koszt kształcenia jednego ucznia (zajęcia trwające cztery tygodnie).
3. Organizator zapewni niezbędne warunki do zajęć.
4. Ubezpieczenie uczniów od następstw nieszczęśliwych wypadków zawiera Zespół Szkół Technicznych w Ustce.
5. Zespół Szkół Technicznych w Ustce zapewni Centrum Kształcenia Praktycznego w Słupsku regulamin i programy w zakresie realizacji zajęć praktycznej nauki zawodu.
6. Liczba uczniów zostanie podana przez szkołę nie później niż na tydzień przed rozpoczęciem zajęć.
7. Środki finansowe zostaną przekazane przez szkołę kierującą w terminie 14 dni po otrzymaniu noty obciążającej na konto: Urząd Miejski, 76-200 Słupsk, Plac Zwycięstwa 3; nr konta 39 1240 3770 1111 0000 4068 2376 w wysokości określonej w § 2 pkt 2.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie naliczone zostaną ustawowe odsetki.

§ 3

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu.

§ 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. „Organizator” przekaże porozumienie do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Powiat Słupski

Gmina Miejska Słupsk

Starosta
Sławomir Ziemianowicz

Z up. Prezydenta
Miasta Słupska
Ryszard Kwiatkowski
Zastępca Prezydenta

Wicestarosta
Andrzej Bury

Z up. Prezydenta
Miasta Słupska
Agnieszka Nowak
Sekretarz Miasta

Skarbnik Powiatu
Barbara Niewadził

Skarbnik Miasta
Anna Łukasiewicz

2315

POROZUMIENIE

z dnia z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie organizacji zajęć praktycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia i Praktycznego w Słupsku

zawarte na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, póź. 1592; z 2002 r., Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271, Nr 200, póź. 1688, Nr 214, póź. 1806; z 2003 r., Nr 162, póź. 1568; z 2004 r., Nr 102, póź. 1055) pomiędzy Gminą Miejską Słupsk, reprezentowaną przez:

1. Ryszarda Kwiatkowskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska
2. Agnieszkę Nowak - Sekretarza Miasta zwaną dalej „Organizatorem”, a Powiatem Słupskim, w imieniu, którego działają:
 1. Sławomir Ziemianowicz - Starosta Słupski
 2. Andrzej Bury - Wicestarosta Słupski zwanym dalej „Uczestnikiem”

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja praktycznej nauki zawodu dla uczniów klas technikum i zasadniczej szkoły zawodowej - w Centrum Kształcenia Praktycznego Pracowni Gastronomiczno - Hotelarskie Bursa w Słupsku, ul. Szczecińska 60a, zwanym dalej CKP.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Słupsku, dla którego organem prowadzącym jest „Uczestnik”.
3. Porozumienie zawiera się na okres od dnia 1 września 2008 r. do 30 czerwca 2009 r.

§ 2

Koszt zajęć praktycznej nauki zawodu został ustalony z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania CKP w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów (liczba grup) oraz tygodniowy wymiar godzin właściwy dla danego zawodu i typu szkoły. Koszt zadania będącego przedmiotem umowy tj. zajęć praktycznych w roku szkolnym 2008/2009 określono w wysokości 27,90 złotych - koszt kształcenia jednego ucznia dla zawodu cukiernik (zajęcia trwające tydzień); 20,00 złotych - koszt kształcenia jednego ucznia dla zawodu technik żywienia i gospodarstwa domowego (zajęcia trwające tydzień).

3. Organizator zapewni niezbędne warunki do zajęć.
4. Ubezpieczenie uczniów od następstw nieszczęśliwych wypadków zawiera Zespół Szkół Agrotechnicznych w Słupsku.
5. Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Słupsku zapewni Centrum Kształcenia Praktycznego w Słupsku regulamin i programy w zakresie realizacji zajęć praktycznej nauki zawodu.
6. Liczba uczniów zostanie podana przez szkołę nie później niż na tydzień przed rozpoczęciem zajęć.
7. Środki finansowe w wysokości ustalonej w § 2 pkt 2 Porozumienia zostaną przekazane przez szkołę kierującą w terminie 14 dni po otrzymaniu noty obciążającej na konto: Urząd Miejski, 76-200 Słupsk, Plac Zwycięstwa 3; nr konta 39 1240 3770 1111 0000 4068 2376

2376.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie naliczone zostaną ustawowe odsetki.

§ 3

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu.

§ 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. „Organizator” przekaze porozumienie do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Powiat Słupski

Gmina Miejska Słupsk

Starosta
Sławomir Ziemianowicz

Z up. Prezydenta
Miasta Słupska
Ryszard Kwiatkowski
Zastępca Prezydenta

Wicestarosta
Andrzej Bury

Z up. Prezydenta
Miasta Słupska
Agnieszka Nowak
Sekretarz Miasta

Skarbnik Powiatu
Barbara Niewadził

Skarbnik Miasta
Anna Łukaszewicz

2316

POROZUMIENIE

z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Środkowopomorskim Centrum Kształcenia Ustawicznego w Słupsku

zawarte na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, póź. 1592; z 2002 r., Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271, Nr 200, póź. 1688, Nr 214, póź. 1806; z 2003 r., Nr 162, póź. 1568; z 2004 r., Nr 102, póź. 1055) pomiędzy Gminą Miejską Słupsk, reprezentowaną przez:

1. Ryszarda Kwiatkowskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska
2. Agnieszkę Nowak - Sekretarza Miasta zwaną dalej „Organizatorem”, a Powiatem Słupskim, w imieniu, którego działają:
 1. Sławomir Ziemianowicz - Starosta Słupski
 2. Andrzej Bury - Wicestarosta Słupski zwanym dalej „Uczestnikiem”

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja i realizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Środkowopomorskim Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Chopina 3 w Słupsku - zwanym dalej ŚCKU.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie Zespołu Szkół Technicznych w Ustce, dla którego organem prowadzącym jest „Uczestnik”.
3. Porozumienie zawiera się na okres od dnia 1 września 2008 r. do 30 czerwca 2009 r.

§ 2

1. Stawka za uczestnictwo uczniów w zajęciach teoretycznej nauki zawodu została ustalona z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania ŚCKU w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów.
2. Koszt zadania będącego przedmiotem umowy tj. zajęć teoretycznej nauki zawodu w roku szkolnym 2008/2009 określono w wysokości 262,00 złote - koszt kształcenia za I turnus (zajęcia trwające cztery tygodnie) za jednego ucznia.
3. Organizator zapewni niezbędne warunki do zajęć.
4. Ubezpieczenie uczniów od następstw nieszczęśliwych wypadków zawiera szkoła kierująca.
5. Szkoła kierująca zapewni Środkowopomorskiemu Centrum Kształcenia Ustawicznego w Słupsku regulamin i programy w zakresie realizacji zajęć praktycznej nauki

zawodu.

6. Liczba uczniów zostanie podana przez szkołę kierującą nie później niż na tydzień przed rozpoczęciem zajęć.
7. Środki finansowe zostaną przekazane przez szkołę kierującą w terminie 14 dni po otrzymaniu noty obciążającej na konto: Urząd Miejski, 76-200 Słupsk, Plac Zwycięstwa 3; nr konta 39 1240 3770 1111 0000 4068 2376 w wysokości określonej w § 2 pkt 2 Porozumienia.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie naliczone zostaną ustawowe odsetki.

§ 3

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu.

§ 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. „Organizator” przekaze porozumienie do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Powiat Słupski

Gmina Miejska Słupsk

Starosta
Sławomir Ziemianowicz

Z up. Prezydenta
Miasta Słupska
Ryszard Kwiatkowski
Zastępca Prezydenta

Wicestarosta
Andrzej Bury

Z up. Prezydenta
Miasta Słupska
Agnieszka Nowak
Sekretarz Miasta

Skarbnik Powiatu
Barbara Niewadził

Skarbnik Miasta
Anna Łukaszewicz

2317

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU**

z dnia 4 sierpnia 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Liniewo przeprowadzonych w dniu 3 sierpnia 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, póź. 1547, z późn. zm.1) Komisarz Wyborczy w Gdańsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Liniewo przeprowadzonych w dniu 3 sierpnia 2008 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w I okręgu wyborczym.
- B. Wybierano I radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.
- C. Wybrano I radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 242 osób.
- E. Wydano kart do głosowania 109 wyborcom.
- F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 109, to jest 45,04% uprawnionych do głosowania.
- G. Głosów ważnych oddano 108, to jest 99,08% ogólnej liczby głosów oddanych. H. Głosów nieważnych oddano I, to jest 0,92% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

- Wyniki wyborów:
Okręg wyborczy nr 8, w którym wybierano I radnego.
A. Wybory odbyły się.
B. Głosowanie przeprowadzono.
C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) 109.
D. Głosów ważnych oddano 108.
E. Radnym został wybrany :
z listy nr 1 KWW PONAD PODZIAŁAMI
1) MICHNOWSKI Grzegorz
F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy
Katarzyna Jankowska-Józefiak

- 1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607.

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku