



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 września 2008 r.

**Nr 99**

**TREŚĆ:**

Poz:

**UCHWAŁA RADY GMINY ŁĘCZYCE**

- 2506 — Nr XIX/14/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce dla fragmentu wsi Dąbrówka Wielka w gminie Łęczyce określonego uchwałą nr XXX/6/2001 z dnia 3 marca 2001 roku ..... 8457

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU**

- 2507 — Nr 42/V/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miastku ..... 8459

**UCHWAŁY RADY MIASTA GDYNI:**

- 2508 — Nr XXI/504/08 z 25 czerwca 2008 r. w sprawie określenia wysokości środków na działalność statutową rad dzielnic w 2009 roku ..... 8471

- 2509 — Nr XXI/513/08 z 25 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni ..... 8472

- 2510 — Nr XXI/514/08 z 25 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Gdyńskiego Centrum Innowacji stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/582/04 Rady Miasta Gdyni z 24 listopada 2004 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Gdyńskie Centrum Innowacji”. ..... 8474

**UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:**

- 2511 — Nr XXIV/683/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo – rejon ulic Słowackiego i Spadochroniarzy w mieście Gdańsku ..... 8475

- 2512 — Nr XXIV/684/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkańowych-Kartuska 477 w mieście Gdańsku ..... 8480

**UCHWAŁA RADY GMINY W CHOJNICACH**

- 2513 — Nr XV/256/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Charzykowy w gminie Chojnice ..... 8484

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ RUMI**

- 2514 — Nr XXIII/183/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/672/2002 Rady Miejskiej Rumi w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym szkołom podstawowym, w tym z oddziałami integracyjnymi, gimnazjom, w tym z oddziałami integracyjnymi, przedszkolom, przedszkolom specjalnym i oddziałom przedszkolnym przy szkołach podstawowych w Rumi zmienionej Uchwałą Nr LI/544/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r. .... 8490

---

**OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU:**

2515 — Z dnia 25 sierpnia 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo przeprowadzonych w dniu 24 sierpnia 2008 r. .... 8491

2516 — Z dnia 25 sierpnia 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipnica przeprowadzonych w dniu 24 sierpnia 2008 r. .... 8491

**DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI W GDAŃSKU:**

2517 — Nr OGD-4210-49(8)/2008/1737/V/SA z dnia 21 sierpnia 2008 r. w sprawie taryfy dla ciepła dla przedsiębiorstwa ORCHIS Energia Sopot Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie ..... 8492

2518 — Nr OGD-4210-60(7)/2008/382/VI/CW z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim ..... 8494

2519 — Nr OGD-4210-28(15)/2008/8045/IV/JG z dnia 22 sierpnia 2008 r. w sprawie taryfy dla ciepła dla przedsiębiorstwa ENERGOBALTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku ..... 8497

**UMOWA:**

2520 — Z dnia 12 lipca 2008 r. o Współpracy pomiędzy Miastem Gdynia w Rzeczypospolitej Polskiej a Miastem Kunda w Republice Estońskiej ..... 8500

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO**

2521 — Z dnia 3 września 2008 r. o sprostowaniu błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego ..... 8500

2506

**UCHWAŁA Nr XIX/14/2008**  
**Rady Gminy Łęczyce**  
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce dla fragmentu wsi Dąbrówka Wielka w gminie Łęczyce określonego uchwałą Nr XXX/6/2001 z dnia 3 marca 2001 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2003 r. w Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. w Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Łęczyce, uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce dla fragmentu wsi Dąbrówka Wielka w gminie Łęczyce z dnia 3 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 22.04.2001 r. nr 35, poz. 374) wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się zapisy w karcie terenu nr 001 – 1 ZL, dla której obowiązywać będą nowe zapisy dotyczące linii zabudowy.
2. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały na obszarze wyznaczonym granicami opracowania.

**KARTA TERENU**  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**

1. NUMER JEDN. URB. 001
2. POWIERZCHNIA 2,71 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA:  
Tereny zabudowy letniskowej na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup> (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem 1 ZL).
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Istniejąca zabudowa, istniejące podziały działek uzyskane prawomocną decyzją przed wejściem w życie MPZP, nie spełniające wymaganych wielkości.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - 1) Zabudowa letniskowa wolnostojąca na działkach o minimalnej wielkości 1000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się budowę obiektów o charakterze sezonowym jak i całorocznym,
  - 2) Dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek,
  - 3) Wskazane zastosowanie ujednoczonej formy obiektów budowlanych dla wydzielonych ulicami części obszaru (ta sama ilość kondygnacji, nachylenie dachu, detale itp.),
  - 4) Zaleca się wykorzystanie materiałów pochodzenia naturalnego, tj. drewno, kamień, cegła, itp.
  - 5) Należy wprowadzić ujednoczone formy ogrodzeń o wysokości nie przekraczającej 1,2 m lub żywopłoty od strony dróg dojazdowych,
  - 6) Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych,
  - 7) Zakaz budowy obiektów tymczasowych,
  - 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KS1 oraz drogami wewnętrznymi KS3, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,

- 9) Nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KS1, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
  - 10) Nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 15,0 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową, z możliwością wycofania w głąb działki,
  - 11) Nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 30,0 m od linii rozgraniczającej z terenami leśnymi Lasów Państwowych, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
  - 12) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 9,0 m,
  - 13) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku gospodarczego – maksymalnie 6,0 m,
  - 14) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 15) Dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru – 0,60 m,
  - 16) Dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków – maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
  - 17) Dopuszczalne rodzaje dachów – dachy strome symetryczne,
  - 18) Dopuszczalne kąty nachylenia dachów – minimalnie 21<sup>o</sup>, maksymalnie 45<sup>o</sup>; wskazane jest zastosowanie dla całego obszaru lub jego wyodrębnionej części dachów o tym samym kącie nachylenia,
  - 19) Rodzaj pokrycia dachu – zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu.  
Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
    - 1) Obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę powiatową o nr ew. 70; oraz drogi dojazdowe i wewnętrzne KS1, KS3,
    - 2) Zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej,
    - 3) Miejsca parkingowe należy przewidzieć w obrębie działek własnych.
  7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
    - 1) Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
    - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji do bezodpływowych szczelnych zbiorników z udokumentowanym źródłem wywozu; po wybudowaniu sieci zbiorczej zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zasypać, a obiekty budowlane podłączyć do sieci,
    - 3) Odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
    - 4) Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się,
    - 5) Elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
    - 6) Zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby za-

opatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

- 7) Usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 1) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 27, poz. 139),
  - 2) Należy zachować co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
  - 3) Należy zachować istniejącą zieleń wysoką.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE – nie ustala się.
10. STAWKA Procentowa – 0%.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka Wielka, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do uchwały.

Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

#### § 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1. Niezwłocznie przekazania niniejszej uchwały do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łęczyce.
2. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

#### § 4

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce dla fragmentu wsi Dąbrówka Wielka w gminie Łęczyce określony uchwałą Rady Gminy Łęczyce Nr XXX/6/2001 z dnia 3 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 22.04.2001 r. Nr 35, poz. 374) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzien-

niku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 3 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Łęczycach  
*Krzysztof Licau*

Załącznik nr 2

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka gmina Łęczyce

Rada Gminy Łęczyce po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany MPZP dla fragmentu wsi Dąbrówka gmina Łęczyce rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu MPZP dla fragmentu wsi Dąbrówka gmina Łęczyce oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu o publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Łęczyce nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 póź 717 z 2003 r. art. 11 pkt 11,12 oraz art. 12 pkt 1.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany MPZP dla fragmentu wsi Dąbrówka gmina Łęczyce.

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie w sprawie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka gmina Łęczyce

Rada Gminy Łęczyce po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do zmiany MPZP dla fragmentu wsi Dąbrówka na wniosek Wójta rozstrzyga co następuje:

- 1) Drogi znajdujące się w obszarze opracowanego planu wewnętrznymi nazwane drogami wewnętrznymi nie muszą przechodzić na własność gminy. Gmina nie ponosi skutków ekonomicznych z tytułu polepszenia i modernizacji dróg.
- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 póź 717 z 2003 r. art. 20.1) rozstrzygnięcie o dt. Sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały do zmiany MPZP dla fragmentu wsi Dąbrówka w gminie Łęczyce.

2507

**UCHWAŁA Nr 42/IV/2008**  
**Rady Miejskiej w Miastku**  
z dnia 30 maja 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miastku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Miastku na wniosek Burmistrza Miastka uchwała co następuje:

**I. USTALENIA OGÓLNE**

§ 1

1. stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Miastko” uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Miastko Nr 60/L/98 z dnia 17 czerwca 1998 r.,
2. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ulicy Czereśniowej w Miastku oraz zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Czereśniowej w Miastku zatwierdzonego uchwałą Nr 84/XLII/97 Rady Miasta i Gminy w Miastku z dnia 19 grudnia 1997 r.

§ 2

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w obrębie geodezyjnym Miastko w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i na rysunku planu.
2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:  
Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, na której następujące oznaczenia graficzne rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - granice opracowania planu;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - symbole literowe oznaczające sposób użytkowania terenu;Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 4

Definicje użytych pojęć ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- budynku mieszkalnym jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący, służący zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu

- mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.)),
- budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu (–) służących użytkownikom budynku rekreacji indywidualnej, w rozumieniu art. 3 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
- jednostce elementarnej – należy przez to rozumieć najmniejszy obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i oznaczony symbolem literowym;
- kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację, w rozumieniu art. 3 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
- linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną lub obowiązującą linię wyznaczoną na działce budowlanej na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury.
- ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717).
- ochronie środowiska – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom oraz przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
- powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność w rozumieniu art. 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).

- powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej;
  - urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem... w rozumieniu art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.)).
  - urządzeniach infrastruktury technicznej – oznacza to drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 poz. 543).
  - wysokość budynku – oznacza to wysokość służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, w rozumieniu § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
    - nie dotyczy;
  5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
    - Podstawowym elementem kompozycji zabudowy zespołu usługowego (lokalne centrum) winno być zaakcentowanie przestrzeni stanowiącej miejsce centralne układu będącego miejscem sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, miejscem spotkań, organizowania zebrań, uroczystości itp.
    - Zabudowa usługowa winna być realizowana w wysokim standardzie budowlanym (materiały i wykończenie) oraz uzupełniona elementami małej architektury i zieleni.
    - Dopuszcza się zróżnicowanie form architektonicznych wznoszonych obiektów w zależności od przeznaczenia i roli w układzie przestrzennym;
    - Nośniki reklamowe winny być usytuowane wyłącznie na elewacjach obiektów, zaleca się reklamy świetlne, nie dotyczy elementów oświetlenia dróg i ogólnie dostępnych ciągów pieszych.
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od linii granicznej drogi dojazdowej 10 KD-D oraz w odległości 10 m od linii granicznej pasa drogowego ulicy Czereśniowej;
    - powierzchnia zabudowana nie większa niż 50% powierzchni działki;
    - wysokość poszczególnych obiektów usługowo-mieszkalnych nie powinna przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowego i nie powinna być większa niż 12,0 m;
    - szerokości elewacji frontowych poszczególnych obiektów nie określa się;
    - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
  7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:
    - nie dotyczy;
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - zasady podziału określić w koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
    - wielkości powierzchni i szerokości frontu projektowanych działek nie określa się;
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°;
  9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - obowiązuje dojazd do działek z projektowanej drogi dojazdowej 10 KD-D i 11 KD-W;
    - parkowanie w granicach własnych działki, ustala się liczbę miejsc postojowych nie mniejszą niż 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych z uwzględnieniem stanowiska postojowego dla pojazdów dostawczych;
    - zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - odprowadzenie wód opadowych z terenów otwartych powierzchniowo w granicach własnych działki; odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych po ich podczyszczeniu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji

## II. USTALENIA SZCZEGÓLWE

### § 5

#### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

Dla obszaru 01 – UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej;

1. Przeznaczenie terenu:
  - Tereny koncentracji usług w zakresie handlu, rzemiosła, żywienia, rozrywki, kultury. Dozwolona lokalizacja obiektów i urządzeń technicznych infrastruktury oraz mieszkań.
  - Nie dopuszcza się lokalizacji składowisk otwartych, magazynów, złomowisk, oraz stacji paliw, warsztatów blacharskich, lakierniczych i innych wymagających decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - wymaga się opracowania projektu koncepcyjnego zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru, jako załącznika do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - zaleca się utrzymanie jednolitego charakteru zabudowy poprzez zachowanie zbliżonej proporcji brył, użycie pokrewnych materiałów, zbliżonej kolorystyki ścian i dachu oraz detalu architektonicznego, nawiązując do najlepszych współczesnych form zabudowy usługowej;
  - dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - nie dopuszcza się ogrodzeń z materiałów trwałych, miejsca wymagające izolacji obsadzić żywopłotem.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - obowiązuje utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 20% powierzchni działki;
  - obowiązuje zadrzewienie parkingów terenowych w proporcji 1 drzewo na 4 miejsca postojowe;
  - utworzenie pasa zieleni izolacyjnej w formie zakrzewień i zadrzewień o szerokości nie mniejszej niż 5 m wzdłuż granicy z drogą lokalną 20 KD-L;

- transformatorowej „Szkolna” przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;
  - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie dotyczy;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna: ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- działalność gospodarcza nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu;
  - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
  - dla realizowanej zabudowy przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych jak dla terenów mieszkaniowych;

Dla obszaru 02 – MU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z elementami usług;

1. Przeznaczenie terenu: obszar objęty planem i istniejący na nim niedokończony obiekt przeznaczony do adaptacji jako budynek mieszkalno-usługowy;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- podstawową formą zabudowy działki jest wolnostojący budynek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i usługowe;
  - dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektu o pomieszczenia pomocnicze związane bezpośrednio z funkcją podstawową;
  - dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- wymaga się utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 20% powierzchni działki;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej: nie dotyczy;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się – patrz punkt 2;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zachować istniejącą linię zabudowy;
  - powierzchnia zabudowana nie większa niż 800 m<sup>2</sup>;
  - wysokość budynku od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 16,0 m;
  - szerokości elewacji frontowej budynku nie określa się;
  - dach budynku dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci zawartym między 12° a 45°; dopuszcza się dach o kon-

strukcji mansardowej – dotyczy nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku;

7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: — teren nie wymaga scaleń, granice działki ustalić wg rysunku planu; — powierzchnia działki nie określa się; — szerokości działki nie określa się;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- obowiązuje dojazd do działki z wewnętrznej drogi dojazdowej 11KD-W, dopuszcza się dojazd z wewnętrznej drogi dojazdowej 15KD-W na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
  - parkowanie w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie wód opadowych z terenów otwartych powierzchniowo w granicach własnych działki; odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych po ich podczyszczeniu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej „Szkolna” przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii lub z kotłowni rejonowej po jej rozbudowie;
  - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie dotyczy;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna: ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności usługowej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;

Dla obszaru 03 – KS teren parkingów publicznych;

1. Przeznaczenie terenu: Obszar objęty planem przeznaczony pod ogólnodostępny parking publiczny; dopuszcza się jednokondygnacyjne obiekty obsługi parkingowej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementy zieleni ozdobnej i izolacyjnej;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- powierzchnia utwardzona nie większa niż 60% działki;
  - wymaga się utrzymania powierzchni biologicznie czynnej

- na poziomie nie mniejszym niż 20% powierzchni działki;
- obowiązuje zastrzeżenie parkingu w proporcji 1 drzewo na 4 miejsca postojowe;
  - zaleca się wprowadzenie ażurowych nawierzchni z trawą dla ograniczenia spływu wód opadowych i dla zapewnienia warunków dla gruntownej filtracji nawierzchni;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
nie dotyczy;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
— należy przewidzieć oświetlenie zgodnie z obowiązującymi normami;- nie dopuszcza się budowy obiektów tymczasowych i garaży;
- lokalizacja nośników reklamowych nie powinna ograniczać widoczności stanowisk;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:  
nie dotyczy;

7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:  
Przy projektowaniu inwestycji obowiązują warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1990 r. (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430);

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
teren nie wymaga scaleń;

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
— obsługa komunikacyjna parkingu z wewnętrznych dróg dojazdowych 11 i 15 KD-W;- odprowadzenie wód opadowych poprzez wykorzystanie separatorów związków ropopochodnych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:  
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie dotyczy;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:  
nie dotyczy;

13. Opłata planistyczna:  
ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
nie dotyczy

Dla obszaru 04 – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

1. Przeznaczenie terenu:  
Obszar objęty planem przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:  
— podstawową formą zabudowy jest wolnostojący lub bliźniaczy budynek mieszkalny, dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;- architektura budynków kształtowana indywidualnie stanowić winna harmonijną całość poprzez zastosowanie pokrewnych materiałów, wspólnych form geometrii dachu oraz elementów małej architektury i detalu architektonicznego;
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką; dopuszcza się użycie innych elementów dachówkopodobnych w ciepłej gamie kolorystycznej właściwej dla wyrobów ceramicznych;
- dopuszcza się ogrodzenie proste z materiałów trwałych o wysokości od 1,2 do 1,5 m obsadzone od strony posesji żywopłotem;
- nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:  
— wymaga się utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 30% powierzchni działki;- wymaga się zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
nie dotyczy;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie dotyczy;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:  
— nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii granicznej dróg wewnętrznych 11 i 12 KD-W oraz 10,0 m od linii granicznej drogi lokalnej 20KD-L i drogi zbiorczej 21KD-Z;- powierzchnia zabudowana dla pojedynczej działki nie większa niż 160 m<sup>2</sup>;
- wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 10,0 m;
- wysokość posadowienia posadzki parteru, mierzona przy głównym wejściu nie większa niż 60 cm; dopuszcza się podpiwniczenie;
- szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 8,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kierunku kalenicy nie określa się; dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;

7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:  
nie dotyczy;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
— teren nie wymaga scaleń, podziału dokonać na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;- powierzchnia pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>;
- szerokość pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 17,0 m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° z tolerancją do 10°;

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
— dojazd do działek z dróg wewnętrznych 11 i 12 KD-W;- parkowanie na terenie własnym działki;
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej „Szkolna” przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii lub z ciepłowni lokalnych;
  - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
  11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie dotyczy;
  12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie dotyczy;
  13. Opłata planistyczna:
    - ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
  14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
    - przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

Dla obszaru 05 – MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

1. Przeznaczenie terenu:

Obszar objęty planem przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
  2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
    - podstawową formą zabudowy jest budynek zabudowy jednorodzinnej, w układzie szeregowym;
    - dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
    - dopuszcza się budowę garaży wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;
    - architektura budynków stanowić winna harmonijną całość poprzez zastosowanie pokrewnych materiałów, wspólnych form geometrii dachu oraz elementów małej architektury i detalu architektonicznego;
    - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką; dopuszcza się użycie innych elementów dachówkopodobnych w ciepłej gamie kolorystycznej właściwej dla wyrobów ceramicznych;
    - dopuszcza się ogrodzenie proste obsadzone od strony posesji żywopłotem;
    - nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych;
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - wymaga się utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 30% powierzchni działki;
    - wymaga się zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni;
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej: nie dotyczy;
  5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii granicznej drogi dojazdowej 10 KD-D oraz 11 i 12 KD-W;
- powierzchnia zabudowana nie większa niż 20% powierzchni działki;
  - wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 10,0 m;
  - wysokość posadowienia posadzki parteru, mierzona przy głównym wejściu nie większa niż 50 cm; dopuszcza się podpiwniczenie;
  - szerokości elewacji frontowej nie określa się;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kierunku kalenicy nie określa się;
7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

Przed wydaniem pozwolenia na budowę wymaga się wykonania opracowania określającego warunki geotechniczne posadowienia poszczególnych budynków i obiektów budowlanych;
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - teren nie wymaga scaleń;
    - dopuszcza się podział na działki na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
  9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - dojazd do działek z projektowanej drogi dojazdowej 10KD-D wewnętrznymi drogami dojazdowymi 11 i 12 KD-W;
    - parkowanie w granicach własnych działki, ustala się liczbę miejsc postojowych nie mniejszą niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie;
    - zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej „Szkolna” przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii lub z ciepłowni lokalnych;
    - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
  10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
  11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie dotyczy;
  12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie dotyczy;
  13. Opłata planistyczna:
    - ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
  14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
    - przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

Dla obszaru 06 – MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

1. Przeznaczenie terenu:

Obszar objęty planem przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - podstawową formą zabudowy jest wolnostojący, parterowy, jednorodzinny budynek mieszkalny z poddaszem, ponadto dopuszcza się podpiwniczenie i budowę jednego wolnostojącego obiektu pomocniczego;
    - architektura budynków kształtowana indywidualnie stanowić winna harmonijną, całość z budynkiem głównym poprzez zastosowanie pokrewnych materiałów, wspólnych form elementów małej architektury i detalu architektonicznego;
    - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką; dopuszcza się użycie innych elementów dachówkopodobnych w ciepłej gamie kolorystycznej właściwej dla wyrobów ceramicznych;
    - dopuszcza się ogrodzenie proste z materiałów trwałych o wysokości od 1,2 do 1,5 m obsadzone od strony posesji żywopłotem;
    - nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych;
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - wymaga się utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 40% powierzchni działki;
    - wymaga się zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni;
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
nie dotyczy;
  5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie dotyczy;
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii granicznej wewnętrznych dróg dojazdowych 13 i 14 KD-W oraz w odległości 8,0 m od linii granicznej drogi dojazdowej 10 KD-D;
    - powierzchnia zabudowana dla pojedynczej działki nie większa niż 160 m<sup>2</sup>;
    - wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m;
    - wysokość posadowienia posadzki parteru, mierzona przy głównym wejściu nie większa niż 60 cm; dopuszcza się podpiwniczenie;
    - szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 8,0 m;
    - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kierunku kalenicy nie określa się; dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
  7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:  
Przed wydaniem pozwolenia na budowę wymaga się wykonania opracowania określającego warunki geotechniczne posadowienia poszczególnych budynków i obiektów budowlanych;
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - teren nie wymaga scaleń, podziału dokonać zgodnie z rysunkiem planu na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
    - dopuszcza się korektę przebiegu granic wewnętrznego podziału określonych na rysunku planu linią przerywaną pod warunkiem uwzględnienia niżej wymienionych parametrów;
    - powierzchnia pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
    - szerokość pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 20 m;
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° z tolerancją do 10°;
  9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - dojazd do działek z dróg wewnętrznych 13 i 14 KD-W oraz we fragmencie z drogi dojazdowej 10KD-D;
    - parkowanie na terenie własnym działki;
    - zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej; do czasu jej wybudowania wody opadowe odprowadzać powierzchniowo w granicach własnych działek;
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej „Szkolna” przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii lub z ciepłowni lokalnych;
    - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
  10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:  
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
  11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie dotyczy;
  12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:  
nie dotyczy;
  13. Opłata planistyczna:  
nie dotyczy;
  14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
    - przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- Dla obszaru 07 – MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
1. Przeznaczenie terenu:  
Obszar objęty planem przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - podstawową formą zabudowy jest wolnostojący, parterowy, jednorodzinny budynek mieszkalny z poddaszem; ponadto dopuszcza się podpiwniczenie i budowę jednego wolnostojącego obiektu pomocniczego;
    - architektura budynków kształtowana indywidualnie stanowić winna harmonijną, całość z budynkiem głównym poprzez zastosowanie pokrewnych materiałów, wspólnych form geometrii dachu oraz elementów małej architektury i detalu architektonicznego;
    - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką; dopuszcza się użycie innych elementów dachówkopodobnych w ciepłej gamie kolorystycznej właściwej dla wyrobów ceramicznych;
    - dopuszcza się ogrodzenie proste z materiałów trwałych o wysokości od 1,2 do 1,5 m obsadzone od strony posesji żywopłotem;
    - nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych;
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - wymaga się utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 40% powierzchni działki;

- wymaga się zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni od ulicy 21KD-Z;
  - 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
nie dotyczy;
  - 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie dotyczy;
  - 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii granicznej drogi wewnętrznej 13 KD-W oraz w odległości 10,0 m od linii granicznej drogi 21 KD-Z;
    - powierzchnia zabudowana dla pojedynczej działki nie większa niż 180 m<sup>2</sup>;
    - wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m;
    - wysokość posadowienia posadzki parteru, mierzona przy głównym wejściu nie większa niż 60 cm; dopuszcza się podpiwniczenie;
    - szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 8,0 m;
    - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kierunku kalenicy nie określa się; dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - 7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:  
Przed wydaniem pozwolenia na budowę wymaga się wykonania opracowania określającego warunki geotechniczne posadowienia poszczególnych budynków i obiektów budowlanych;
  - 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - teren nie wymaga scaleń, podziału dokonać zgodnie z rysunkiem planu na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
    - dopuszcza się korektę przebiegu granic wewnętrznego podziału określonych na rysunku planu linią przerywaną pod warunkiem uwzględnienia niżej wymienionych parametrów;
    - powierzchnia pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
    - szerokość pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 20 m;
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° z tolerancją do 10°;
  - 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - dojazd do działek z drogi wewnętrznej 13 KD-W; parkowanie na terenie własnym działki;
    - zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej; do czasu jej wybudowania wody opadowe odprowadzać powierzchniowo w granicach własnych działek;
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej „Szkolna” przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii lub z ciepłowni lokalnych;
    - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
  - 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:  
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
  - 11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie dotyczy;
  - 12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:  
nie dotyczy;
  - 13. Opłata planistyczna:  
nie dotyczy;
  - 14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
    - przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- Dla obszaru 08 – MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
1. Przeznaczenie terenu:  
Obszar objęty planem przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - podstawową formą zabudowy jest wolnostojący, parteryowy jednorodzinny budynek mieszkalny z poddaszem; ponadto dopuszcza się podpiwniczenie i budowę jednego wolnostojącego obiektu pomocniczego;
    - architektura budynków kształtowana indywidualnie stanowić winna harmonijną, całość z budynkiem głównym poprzez zastosowanie pokrewnych materiałów, wspólnych form geometrii dachu oraz elementów małej architektury i detalu architektonicznego;
    - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką; dopuszcza się użycie innych elementów dachówkopodobnych w ciepłej gamie kolorystycznej właściwej dla wyrobów ceramicznych;
    - dopuszcza się ogrodzenie proste z materiałów trwałych o wysokości od 1,2 do 1,5 m obsadzone od strony posesji żywopłotem;
    - nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych;
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - wymaga się utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 60% powierzchni działki;
    - wymaga się zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni;
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
nie dotyczy;
  5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie dotyczy;
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii granicznej wewnętrznej drogi dojazdowej 14 KD-W oraz w odległości 10,0 m od linii granicznej drogi 21 KD-Z;
    - powierzchnia zabudowana dla pojedynczej działki nie większa niż 260 m<sup>2</sup>;
    - wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m;
    - wysokość posadowienia posadzki parteru, mierzona przy głównym wejściu nie większa niż 60 cm; dopuszcza się podpiwniczenie;
    - szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 8,0 m;
    - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kierunku kalenicy nie określa się; dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;

7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:  
Przed wydaniem pozwolenia na budowę wymaga się wykonania opracowania określającego warunki geotechniczne posadowienia poszczególnych budynków i obiektów budowlanych;
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - teren nie wymaga scaleń, podziału dokonać zgodnie z rysunkiem planu na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
    - dopuszcza się korektę przebiegu granic wewnętrznego podziału określonych na rysunku planu linią przerywaną pod warunkiem uwzględnienia niżej wymienionych parametrów;
    - powierzchnia pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 900 m<sup>2</sup>;
    - szerokość pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 18 m;
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° z tolerancją do 10°;
  9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - dojazd do działek z drogi wewnętrznej 14KD-W; parkowanie na terenie własnym działki;
    - zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej; do czasu jej wybudowania wody opadowe odprowadzać powierzchniowo w granicach własnych działek;
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej „Szkolna” przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;
    - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
  10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
  11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie dotyczy;
  12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie dotyczy;
  13. Opłata planistyczna:
    - ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
  14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
    - przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- teren wokół stacji zakrzewić i pokryć zielenią niską;
  - ogrodzenie proste z materiałów trwałych obsadzone od strony posesji żywopłotem;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:  
wymaga się utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 60% powierzchni działki;
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej: nie dotyczy;
  5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się – patrz punkt 2;
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie określa się;
    - gabarytów obiektu nie określa się;
  7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy;
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren nie wymaga scaleń, granice działki ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
  9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - dojazd do terenu stacji z ulicy Czereśniowej i istniejącym przejściem – dz. nr 198/1;
    - parkowanie w granicach własnych działki,
    - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
    - gospodarka odpadami regulowana przepisami odrębnymi;
  10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy użytkowania terenu;
  11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: istniejąca słupowa stacja transformatorowa SN/NN „Szkolna” przeznaczona jest do przebudowy z formy słupowej na stację kontenerową;
  12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie dotyczy;
  13. Opłata planistyczna: nie ma zastosowania;
  14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych: pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu oddziaływania obiektu winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;

Dla obszaru 10 – KD-D droga dojazdowa

Dla obszaru 09 – EE tereny urządzeń elektroenergetyki;

1. Przeznaczenie terenu:  
na obszarze objętym planem zlokalizowana jest słupowa stacja transformatorowa SN/NN „Szkolna” – obiekt przeznaczony do adaptacji;
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - podstawową formą zabudowy jest wolnostojący obiekt stacji transformatorowej;
1. Przeznaczenie: obsługa komunikacyjna osiedla;
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy;
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej: nie występują;
  5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:
    - ulica jednojezdniowa, szerokość pasa drogowego 12,0 m;
    - jezdnia dwupasmowa o nawierzchni utwardzonej;

- chodniki obustronne;
  - między krawężnią jezdni a chodnikiem utworzyć pas zieleni;
  - ścieżka rowerowa jednostronna o szerokości 1,5 m;
7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:  
nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
teren nie wymaga scaleń, granice działki ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
— dojazd na teren budowy drogi z ulicy Czereśniowej;  
— odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni jezdni przez separator do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych przyłączem kablowym z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— podziemne elementy infrastruktury technicznej prowadzić w pasie drogowym;  
— gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:  
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie występują
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:  
nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna:  
nie dotyczy;
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
nie występują;

Dla obszaru 11, 12 i 15 – KD-W droga wewnętrzna

1. Przeznaczenie:  
obsługa komunikacyjna zespołu zabudowy osiedlowej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
nie dotyczy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:  
— nie dotyczy;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
nie dotyczy;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie dotyczy;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:  
— droga typu „sięgacz” zakończona placem nawrotowym o wymiarach 12,0/12,0 m;  
— szerokość pasa drogowego 8,0 m;  
— jezdnia o nawierzchni utwardzonej;  
— chodniki obustronne;
7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:  
nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
teren nie wymaga scaleń, granice działki ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dojazd na teren budowy drogi z drogi 10KD-D po jej realizacji;
  - odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni jezdni przez separator do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych przyłączem kablowym z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - podziemne elementy infrastruktury technicznej prowadzić w pasie drogowym;
  - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:  
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie występują;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:  
nie dotyczy
13. Opłata planistyczna:  
nie dotyczy;
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
nie występują;

Dla obszaru 13 i 14KD-W droga wewnętrzna

1. Przeznaczenie:  
obsługa komunikacyjna zespołu zabudowy osiedlowej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
nie dotyczy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:  
nie dotyczy;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
nie dotyczy;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie dotyczy;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:  
— ulica jednojezdniowa, szerokość pasa drogowego 10,0 m;  
— jezdnia dwupasmowa o nawierzchni utwardzonej;  
— chodniki obustronne;
7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:  
nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
teren nie wymaga scaleń, granice działki ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
— dojazd na teren budowy drogi z ulicy Sadów i drogi 10KD-D po jej realizacji;  
— odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni jezdni przez separator do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych przyłączem kablowym z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— podziemne elementy infrastruktury technicznej prowadzić w pasie drogowym;  
— gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie występują;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:  
nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna:  
nie dotyczy;
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
nie występują;

Dla obszarów 16 i 17 – KX główne ciągi piesze

1. Przeznaczenie:  
Ciągi piesze uzupełniające obsługę komunikacyjną zabudowy osiedlowej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
nie dotyczy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:  
nie dotyczy;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
nie dotyczy;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie dotyczy;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:  
— szerokość pasa przejścia pieszego nie mniejsza niż 4,0 m;  
— okrawęznikowana nawierzchnia utwardzona przejścia o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:  
nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
teren nie wymaga scaleń, granice ścieżki ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
— odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni przejścia do gruntu;  
— zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych przyłączem kablowym z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— dopuszcza się prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej w pasie przejścia pieszego;  
— gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:  
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie występują;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:  
nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna:  
nie dotyczy;
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
nie występują;

Dla obszarów 18 – ZP tereny zieleni urządzonej

1. Przeznaczenie:  
Pas zieleni izolacyjnej stabilizujący za pomocą skarpy i murków oporowych różnicę poziomów terenu między drogą wewnętrzną 12KD-W a drogą zbiorczą 21KD-Z;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
nie dotyczy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:  
nie dotyczy;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:  
nie dotyczy;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:  
nie dotyczy;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania terenu:  
szerokość pasa zieleni nie mniejsza niż 6,0 m;
7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:  
nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
teren nie wymaga scaleń, granice działki ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu;  
— zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych przyłączem kablowym z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— w pasie zieleni dopuszcza się prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej;  
— gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:  
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie występują;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:  
nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna:  
nie ma zastosowania;
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
nie występują;

Dla obszarów 19 – ZP tereny zieleni urządzonej

1. Przeznaczenie:  
Teren zieleni wysokiej stanowiącej ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem, wibracją i innymi uciążliwościami wywołanymi ruchem pojazdów na projektowanej arterii w klasie technicznej drogi głównej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
— obszar objęty planem zagospodarować jako tereny zieleni o charakterze parkowym, przez urządzenie układu ciągów spacerowych powiązanych z ciągiem 17-KX ulicą Owocową wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz elementami małej architektury i oświetlenia;  
— dopuszcza się lokalizację wolnostojących parterowych obiektów i urządzeń rekreacji i rozrywki jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji podstawowej;

- architektura tych obiektów winna stanowić harmonijną całość poprzez użycie pokrewnych materiałów, technik wykończeniowych elewacji, jednolitej kolorystyki ścian i dachu oraz zastosowanie wspólnych form detalu architektonicznego i małej architektury;
  - 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - zadrzewić i zakrzewić nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni terenu gatunkami roślin zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
    - nie dotyczy;
  - 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
    - nie dotyczy, patrz pkt 2;
  - 6. Parametry i wskaźniki kształtowania terenu:
    - powierzchnia zabudowana i utwardzona nie większa niż 10% powierzchni działki;
    - wysokość budynków nie większa niż 4,5 m;
    - gabarytów budynków nie określa się;
    - geometrii dachów nie określa się
  - 7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:
    - nie dotyczy;
  - 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - teren nie wymaga scaleń, granice działki ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
  - 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - dojazd na teren parku z ulicy Owocowej;
    - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu;
    - zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączem kablowym z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
  - 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
    - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
  - 11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
    - nie występują;
  - 12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
    - stanowią przedmiot niniejszego opracowania;
  - 13. Opłata planistyczna:
    - nie ma zastosowania;
  - 14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
    - nie występują;
- Dla obszaru 20 – KD-L droga lokalna
1. Przeznaczenie:
    - przedłużenie ulicy Czereśniowej – obsługa komunikacyjna obszaru miasta o zasięgu lokalnym;
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - nie dotyczy;
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - nie występują;
- Dla obszaru 21 – KD-Z droga zbiorcza
1. Przeznaczenie:
    - ulica zbiorcza – obsługa komunikacyjna obszaru miasta o zasięgu ponad lokalnym;
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - nie dotyczy;
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - nie występują;
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
    - nie występują;
  5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
    - nie dotyczy;
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:
    - ulica jedno lub dwujezdniowa, szerokość pasa drogowego 30,0 m;
    - jezdnia dwupasmowa o nawierzchni utwardzonej, szerokość jezdni 6,0 m;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
    - nie występują;
  5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
    - nie dotyczy;
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:
    - ulica jednojezdniowa, szerokość pasa drogowego 20,0 m;
    - jezdnia dwupasmowa o nawierzchni utwardzonej;
    - chodniki obustronne o szerokości 1,5 m;
    - między krawędzią jezdni a chodnikiem utworzyć pas zieleni;
    - ścieżka rowerowa jednostronna o szerokości 1,5 m;
  7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:
    - nie dotyczy;
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - teren nie wymaga scaleń, granice działki ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
  9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni jezdni przez separator do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych z sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
    - podziemne elementy infrastruktury technicznej prowadzić w pasie drogowym;
    - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
  10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
    - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
  11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
    - istniejące w pasie drogowym i kolidujące z projektowanym układem elementów pasa drogowego słupowe linie elektroenergetyczne należy skablować;
  12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
    - nie dotyczy;
  13. Opłata planistyczna:
    - nie dotyczy;
  14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
    - nie dotyczy;

- chodniki obustronne o szerokości 1,5 m;
  - między krawężnią jezdni a chodnikiem utworzyć pas zieleni;
  - ścieżka rowerowa jednostronna o szerokości 1,5 m;
7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:  
nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
teren nie wymaga scaleń, granice działki ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:  
— odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni jezdni przez separator do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych z sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— podziemne elementy infrastruktury technicznej prowadzić w pasie drogowym;
- gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:  
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
nie występują;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:  
nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna:  
nie dotyczy;
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
nie dotyczy;

#### § 6

Przeznacza się grunty rolne leżące w granicach niniejszego planu na cele nierolnicze według poniższego zestawienia:

Numer ewidencyjny działki	Oznaczenie według rysunku planu	Grunty pochodzenia mineralnego			
		Ł IV	R V	R VI	Razem
21/4	07 MN	---	0,0535	0,0384	0,0919
19/1, 21/4	08 MN	---	0,3425	0,1391	0,4816
21/4	14KD-W	---	0,0355	0,0225	0,0580
19/1	17-KX	---	0,0050	0,0160	0,0210
19/1, 21/4, 30/1	19 ZP	0,1390	0,2562	---	0,3952
22 obręb Węgorzynko	21KD-Z	0,0046	0,3250	0,7500	1,0796
<b>Razem</b>		<b>0,1436</b>	<b>1,0177</b>	<b>0,9660</b>	<b>2,1273</b>

#### § 7

#### Załącznik

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miastka do:
  - a. przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - b. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku;
  - c. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Miastku.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Miastku  
*Dariusz Zabrocki*

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania Załącznik nr 2 do uchwały nr 42/V/2008 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla „Czereśniowe” w Miastku

1. W związku z projektowanym zagospodarowaniem terenu objętego planem (planowana realizacja osiedla zabudowy mieszkaniowo-usługowej), wymagana jest realizacja inwestycji związanych z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej w tym:
  - a) sieć wodociągowa – około 800 mb,
  - b) sieć kanalizacji sanitarnej – około 700 mb,
  - c) sieć kanalizacji deszczowej – około 700 mb,
  - d) linia kablowa 0,4 kV – około 1000mb,
  - e) stacja transformatorowa 15/0,4kV- 1 szt,
  - f)drogi – około 750mb,
  - g) ciągi piesze – około 150 mb

2. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami projektu planu przewi-

**Tabela.** Projektowane uzbrojenie w zakresie infrastruktury technicznej

Wyszczególnienie	Sieć wodociągowa w mb	Sieć kanalizacji sanitarnej w mb	Sieć kanalizacji deszczowej w mb	Linia kablowa 0,4 kV w mb	Drogi i główne ciągi piesze
01 UM				40	
02 MU				40	
09 EE				10 <sup>1)</sup>	
10KD-D	240	240	240	230	240
16KX	50			50	50
11KD-W	50	40	40	50	50
12KD-W	110	90	90	100	100
13 KD-W	140	140	140	140	140
14KD-W	210	210	210	210	230
15KD-W					30
<b>Inne (poza planem)</b>				130	
<b>Razem</b>	790	720	720	1000	840

<sup>1)</sup> + stacja transformatorowa 15/0,4 kV

duje się utworzenie terenów zieleni urządzonej w obszarze gruntów prywatnych (18ZP i 19ZP).

Zakładając, iż urządzenie tych terenów stanowiących izolację od drogi KD-Z należeć będzie do zadań Gminy (wraz z wcześniejszym jego wykupem od właściciela prywatnego)

– związane to będzie z poniesieniem odpowiednich kosztów.

3. Realizacja ustaleń planu to także m.in. koszty związane z podziałami geodezyjnymi wynikającymi zarówno z przygotowaniem terenów do sprzedaży, jak i urządzeniem terenów dla realizacji zadań własnych Gminy.

2508

**UCHWAŁA Nr XXI/504/08**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z dnia 25 czerwca 2008 r.

**w sprawie określenia wysokości środków na działalność statutową rad dzielnic w 2009 r.**

Działając na podstawie art 18 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/01 poz. 1591 z późn. zm.), oraz § 14 ust. 1 Statutu Miasta Gdyni (tj.: URMG Nr XXIII/489/04; MRMG Nr 27/04, poz. 223 z późn. zm.), Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się w roku budżetowym 2009 środki na działalność statutową rad dzielnic w wysokości 6,80 zł na jednego mieszkańca dzielnicy.

§ 2

Ustala się w roku budżetowym 2009 dodatkowe środki w wysokości 575 000 zł, które przeznaczone zostaną w drodze konkursów na działalność statutową rad dzielnic.

Środki, o których mowa w powyższym paragrafie, zostaną

przeznaczone na sfinansowanie przedsięwzięć wyłonionych w ramach konkursów:

„Gdynia po godzinach”, „Kultura w dzielnicach”, „Bezpieczna dzielnica”, „Piękna dzielnica”.

§ 3

Szczegółowy regulamin konkursów, o których mowa w § 2, określi Rada Miasta Gdyni w odrębnej uchwale.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

2509

**UCHWAŁA Nr XXI/513/08**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z dnia 25 czerwca 2008 r.

**w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni.**

Działając na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), art. 176 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się do stosowania zasady i tryb udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru znajdujących się na terenie Gdyni, określone szczegółowo w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Uchyla się Uchwałę nr XXI/431/04 Rady Miasta Gdyni z 23.06.2004 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, nie stanowiących własności Gminy Miasta Gdyni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXI/513/08  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 25 czerwca 2008 r.

**Zasady udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdyni.**

§ 1

Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować wyłącznie nakłady określone w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), z zastrzeżeniem zasad określonych w § 12

§ 2

1. Dotacja może być udzielona:
  - a) osobom fizycznym oraz podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, posiadającym tytuł prawny do

budynku, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, finansującej prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym budynku.

- b) jednostce organizacyjnej spoza sektora finansów publicznych, której celem statutowym jest ochrona zabytków i opieka nad zabytkami, a która podjęła się realizacji i sfinansowania konkretnych prac lub robót na podstawie umowy z podmiotem, posiadającym tytuł prawny do budynku.

§ 3

1. Przyznawanie dotacji odbywa się na podstawie wniosków złożonych przez zainteresowanych zgodnie z warunkami podanymi w niniejszym załączniku.
2. Wnioski muszą być złożone na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad.
3. Wnioski należy kierować do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdyni, za pośrednictwem kancelarii Urzędu Miasta Gdyni.
4. Za złożone z zachowaniem terminu uważa się wnioski, które zostały złożone lub nadesłane drogą pocztową do Urzędu Miasta Gdyni do ostatniego dnia każdego terminu naboru wniosków, o którym mowa w § 4.

§ 4

1. Określa się następujące terminy składania wniosków o dotację:
  - a) do dnia 10 stycznia wnioski o dotację na prace do realizacji w tym samym roku kalendarzowym,
  - b) w razie nierozdzielenia wszystkich środków finansowych na prace objęte wnioskami złożonymi w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt a, Prezydent Gdyni może ogłosić dodatkowo termin naboru wniosków o dotację na ten sam rok kalendarzowy, do 31 marca.

§ 5

1. Podmiot ubiegający się o dotację składa wniosek, który musi zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres zamieszkania wnioskodawcy będącego osobą fizyczną, lub dane rejestrowe wnioskodawcy innego niż osoba fizyczna,
  - b) dokładne określenie budynku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia
  - c) udokumentowanie tytułu prawnego do budynku lub stosownego upoważnienia podmiotu taki tytuł posiadającego
  - d) określenie zakresu prac, na które ma być przyznana dotacja, z uwzględnieniem technologii konserwatorskiej i etapowania robót możliwych do oddzielenia,
  - e) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca,
  - f) kosztorys inwestorski planowanych prac,
  - g) pozwolenie odpowiedniego konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
  - h) pozwolenie na budowę, o ile prace wymagają uzyskania

takiego pozwolenia, lub potwierdzenie zgłoszenia robót budowlanych

- i) wykaz prac wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przy budynku, którego dotyczy wniosek, z podaniem wysokości wydatków poniesionych na ich przeprowadzenie,
  - j) informację o uzyskanych dotychczas środkach publicznych, przeznaczonych na przeprowadzenie prac przy budynku, którego dotyczy wniosek,
  - k) zgodę właściciela (współwłaścicieli) budynku lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek, na przeprowadzenie prac objętych wnioskiem,
  - l) oświadczenie wnioskodawcy, o pokryciu pozostałej części kosztów zadania objętego dotacją lub o zapewnieniu innego źródła finansowania pozostałej kwoty
2. Rozpatrzeniu podlegają jedynie wnioski spełniające wymogi formalne określone w niniejszej uchwale.

#### § 6

1. Ogłoszenie o terminie składania wniosków o dotacje i zasadach ich przyznawania publikowane jest w biuletynie „Ratusz”, w trzech kolejnych numerach poprzedzających ten termin.
2. Informacje o złożonych wnioskach o dotacje podaje się do publicznej wiadomości w biuletynie „Ratusz”, w ciągu trzech tygodni od upływu terminu zastrzeżonego dla składania wniosków.

#### § 7

1. Wnioski rozpatrywane są ze szczególnym uwzględnieniem następujących kryteriów:
  - a) walory zabytkowe i architektoniczne budynku
  - b) znaczenie prac dla stanu budynku i wizerunku miasta
2. Propozycje udzielenia dotacji wraz z uzasadnieniem przedkładane są Radzie Miasta Gdyni w ciągu 6 tygodni od terminu składania wniosków, o których mowa w treści § 4.
3. Rada Miasta Gdyni podejmuje stosowną uchwałę o udzieleniu dotacji.

#### § 8

1. Ogłoszenia o przyznanych dotacjach publikowane są w Biuletynie Rady i Prezydenta Miasta „Ratusz”.
2. Wszyscy wnioskodawcy powiadamiani są pisemnie o podjętych przez Radę Miasta rozstrzygnięciach.

#### § 9

1. W terminie 6 tygodni od podjęcia przez Radę Miasta Gdyni uchwały przyznającej dotacje, przygotowywane są projekty umów z poszczególnymi podmiotami i następuje zaproszenie wnioskodawców do ich podpisania.
2. W umowach zawieranych przez Gminę Miasta Gdyni określono w szczególności:
  - a) szczegółowy opis zadania, na które przyznana została dotacja
  - b) termin realizacji zadania oraz konsekwencje braku lub opóźnienia realizacji
  - c) kwotę dotacji oraz specyfikację jakie rodzaje kosztów zostaną z niej pokryte

- d) określenie trybu wyłaniania wykonawcy robót
- e) zobowiązanie do uzyskania uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi
- f) zobowiązanie do pokrycia przez wnioskodawcę, pozostałych kosztów zadania, na które przyznano dotację
- g) tryb kontroli realizacji zadania, zapewnienie przez podmiot poddania się kontroli w trakcie wykonywania umowy jak i po jej wykonaniu
- h) konieczność potwierdzenia wykonania prac przez przedstawiciela Gminy Miasta Gdyni.
- i) określenie terminu i sposobu rozliczenia zadania oraz dotacji pod względem finansowym i merytorycznym przez podmiot otrzymujący dotację

#### § 10

1. Podmiot otrzymujący dotację zobowiązany jest do złożenia pisemnego sprawozdania merytorycznego i rozliczenia finansowego dotacji w terminie 4 tygodni od daty zakończenia realizacji zadania.
2. Sprawozdanie z prac objętych dotacją musi zawierać:
  - a) szczegółowy opis realizacji zadania objętego dotacją
  - b) protokół odbioru końcowego prac potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Gminy Miasta Gdyni
  - c) kopie uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi
  - d) rozliczenie finansowe zadania z poświadczonymi za zgodność kopiami faktur

#### § 11

Środki finansowe przekazywane są po zakończeniu prac objętych umową i po przedstawieniu i przyjęciu sprawozdania z realizacji prac objętych dotacją.

#### § 12

1. Budynki, przy których prace mogą być dotowane z budżetu gminy Gdynia, dzieli się na trzy grupy zróżnicowane pod względem ich walorów zabytkowych, zakresu prac, które mogą być objęte dotacją i maksymalnej wysokości dotacji dla każdej grupy.
  - a) do Grupy 1. należą: budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków.
  - b) do Grupy 2. należą: budynki położone w granicach sześciu obszarów wpisanych do rejestru zabytków (z wyłączeniem stref ochrony krajobrazu i ekspozycji zespołu zabytkowego), objęte ochroną konserwatorską na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zakwalifikowane do grupy A – „obiektów o wysokich walorach kulturowych” lub zakwalifikowane jako „obiekty historyczne do zachowania” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack zatwierdzonego Uchwałą nr XLII/1336/2002 RM Gdyni z 26.06.2002 r. lub wyszczególnione w decyzji o wpisie do rejestru zabytków osady rzemieślniczej Mały Kack.
  - c) do Grupy 3. należą: budynki położone w granicach sześciu obszarów wpisanych do rejestru zabytków (z wyłączeniem stref ochrony krajobrazu i ekspozycji), zbudowane (ukończone) przed 1989 r.
2. Maksymalne wysokości dotacji określa poniższa tabela:

	Rodzaj budynku	Położenie	Ogólny zakres prac, które mogą być objęte dotacją	Maksymalna wysokość dotacji
<b>Grupa 1</b>	Budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	Obszar administracyjny Gdyni	Wszelkie prace związane z utrzymaniem, zachowaniem i odtworzeniem substancji zabytku	75 %
<b>Grupa 2</b>	Budynki objęte indywidualnie ochroną, według § 12 ust. 1 b regulaminu	Budynki położone na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, na terenie Gdyni	Prace przy elewacjach budynków i przy dachach (w przypadku widocznych dachów stromych) Remonty pierwotnej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	50 %
<b>Grupa 3</b>	Pozostałe budynki, powstałe (ukończone) do 1989 roku.			30 %

**2510**

**UCHWAŁA Nr XXI/514/08**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z dnia 25 czerwca 2008 r.

**w sprawie zmiany Statutu Gdynińskiego Centrum Innowacji stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/582/04 Rady Miasta Gdyni z 24 listopada 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Gdynińskie Centrum Innowacji”.**

Działając na podstawie art. 21 ust. 2 Ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 249/05, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXI/514/08  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 25 czerwca 2008 r.

**§ 1**

- Treść § 3 ust. 2 pkt 9 Statutu otrzymuje nowe brzmienie: „egzekwowanie należności za wykonane usługi, roboty, świadczenia oraz sprzedaż wyrobów”
- Treść § 5 ust. 6 Statutu otrzymuje nowe brzmienie: „GCI samodzielnie dochodzi i egzekwuje należności z tytułu prowadzonych usług i robót, zarządzania lokalami i budynkami oraz sprzedaży wyrobów”

**§ 2**

Pozostałe paragrafy pozostają bez zmian.

**§ 3**

Przyjmuje się t.j. statutu GCI, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie pod upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

**Statut**

**jednostki budżetowej „Gdynińskie Centrum Innowacji”**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Gdynińskie Centrum Innowacji, zwane w dalszej treści GCI, jest jednostką budżetową Gminy Gdynia.  
Siedzibą GCI jest Gdynia.

**§ 2**

GCI działa na podstawie:  
— Ustawy z dnia 26 lutego 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 15 poz. 148 z późn. zm.),  
— Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej jednostek budżetowych (Dz. U. z 2000 r. nr 122 poz. 1333 z późn. zm.).

**Przedmiot działania GCI**

**§ 3**

- Przedmiotem działania GCI jest realizacja zadań związanych z rozwojem przedsięwzięć innowacyjnych na terenie Gdyni.
- Zakres działania GCI obejmuje w szczególności:
  - wspieranie przedsiębiorczości innowacyjnej,
  - promocję innowacyjności,
  - pozyskiwanie środków zewnętrznych na prowadzenie działalności statutowej,

- 4) tworzenie wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć innowacyjnych ze środków zewnętrznych, w tym funduszy unijnych,
  - 5) prowadzenie inwestycji, modernizacji i remontów obiektów i infrastruktury służących rozwojowi przedsięwzięć innowacyjnych,
  - 6) obsługę techniczną i administracyjną obiektów, lokali, infrastruktury, wyposażenia i urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb przedsięwzięć innowacyjnych, w tym utrzymanie ich sprawności technicznej i użytkowej (w stopniu zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników, osób trzecich i otoczenia), zabezpieczenie prawidłowej eksploatacji, utrzymanie właściwego stanu sanitarno-porządkowego i estetyki oraz windykacje i rozliczanie czynszu, opłat eksploatacyjnych i innych należności,
  - 7) opracowywanie projektów planów rzeczowo-finansowych w zakresie prowadzonej działalności,
  - 8) zawieranie umów z osobami fizycznymi, podmiotami gospodarczymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego i kontrolę ich wykonywania,
  - 9) egzekwowanie należności za wykonane usługi, roboty i świadczenia oraz sprzedaż wyrobów
  - 10) wnioskowanie do organów Miasta co do wielkości środków finansowych na realizację zadań.
6. Kierownik GCI w ramach udzielonych przez Prezydenta Miasta pełnomocnictw oraz zgodnie z zakresem swoich praw i obowiązków ma prawo w szczególności do:
    - 1) dysponowania majątkiem, przyznanymi funduszami i środkami obrotowymi,
    - 2) prowadzenia polityki kadrowej i płacowej podległej administracji, w ramach określonego przez Prezydenta Miasta funduszu płac,
    - 3) reprezentowania GCI na zewnątrz w zakresie praw i obowiązków majątkowych.
  7. Wynagrodzenie Kierownika ustala Prezydent Miasta.

### Gospodarka finansowa GCI

#### § 5

1. Podstawą gospodarki finansowej GCI jest plan dochodów i wydatków.
2. GCI pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Miasta, a uzyskane dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu Miasta.
3. Prowadzenie dokumentacji finansowo-księgowej odbywa się zgodnie z przepisami o gospodarce finansowej jednostek budżetowych.
4. Prowadzenie sprawozdawczości i innych dokumentów rozliczeniowych odbywa się zgodnie z przepisami oraz zaleceniami Skarbnika Miasta.
5. GCI prowadzi odrębny rachunek bankowy.
6. GCI samodzielnie dochodzi i egzekwuje należności z tytułu prowadzonych usług i robót, zarządzania lokalami i budynkami oraz sprzedaży wyrobów
7. Majątek znajdujący się w zasobie GCI stanowi własność Gminy Gdynia.

### Nadzór nad GCI

#### § 6

1. Prezydent Miasta Gdyni wykonuje uprawnienie zwierzchnika służbowego w stosunku do Kierownika GCI.
2. Nadzór nad działalnością GCI sprawuje Prezydent Miasta.

### Postanowienia końcowe

#### § 7

1. Statut niniejszy wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
2. Zmiany niniejszego Statutu wymagają Uchwały Rady Miasta Gdyni.

### Organizacja GCI

#### § 4

1. GCI kieruje i reprezentuje je na zewnątrz Kierownik.
2. Kierownika powołuje i odwołuje Prezydent Miasta.
3. Kierownik GCI kieruje działalnością GCI na zasadzie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta.
4. Udzielenie pełnomocnictw wymaga pisemnej formy pod rygorem nieważności.
5. Kierownik zgodnie z zasadą jednoosobowego kierownictwa odpowiedzialny jest za:
  - 1) należyte i terminowe wykonanie zadań wynikających z przyjętych planów rzeczowo-finansowych, przepisów Statutu, Uchwał Rady Miasta i zarządzeń Prezydenta oraz zaleceń Skarbnika Miasta,
  - 2) właściwe wykorzystanie przyznaných środków finansowych,
  - 3) organizację pracy, strukturę zatrudnienia i należyte funkcjonowanie podległej administracji,
  - 4) eksploatację i wykorzystanie powierzonego majątku.

## 2511

### UCHWAŁA Nr XXIV/683/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębiechowo – rejon ulic Słowackiego i Spadochroniarzy w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055,

Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo — Rębiechowo – rejon ulic Słowa-

ckiego i Spadochroniarzy w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2711) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 20,7 ha ograniczony:

- 1) od północy – terenami zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicy Klukowskiej,
- 2) od wschodu – projektowaną ulicą lokalną,
- 3) od zachodu – ulicą Spadochroniarzy,
- 4) od południa – nowym przebiegiem ulicy Słowackiego, jak na rysunku planu.

## § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
  - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
  - b) stróża lub,
  - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki,  
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
- 7) wartościowy drzewostan – drzewa i krzewy gatunków pospolitych, cenne ze względu na wiek i znaczny obwód

- pnia (topola, wierzba, olcha, klon jesionolistny, czeremcha, robinia akacjowa – powyżej 200 cm; klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk pospolity, sosna, dagleżja, choina, modrzew, brzoza brodawkowata i omszona – powyżej 130 cm; dąb, grab, buk, lipa, głóg, jarzab, żywotnik, wiaz, iglicznia, leszczyna turecka, platan klonolistny, jodła, magnolia – powyżej 51 cm),
- 8) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
  - 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymśów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
  - 10) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekii naturalne, kanały, rowy i drenaże,
  - 11) budynek techniczny i technologiczny – budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania,

## § 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

p/U41 tereny zabudowy produkcyjno – usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- 3) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej
- 4) obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.  
Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

## § 4

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lot-

niczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie  
zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	<u>Wskaźniki miejsc postojowych*</u>
			<u>Strefa C</u> Pozostałe obszary zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN 0,9
3a	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN 0,4
3b	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN 0,9
4	Hotele	1 pokój	MIN 0,6
4a	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN 1,0
5	Motele	1 pokój	MIN 1,0
6	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN 32
7	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 15
8	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 5
8a	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3
9	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 5
9a	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 2,5
10	Muzea małe do 1000m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
10a	Muzea duże powyżej 1000m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
10b	Muzea na wolnym powietrzu-skanseny	10000 m <sup>2</sup> pow. terenu	
11	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN 40 – górny taras
12.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 2
13.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 2
14	Stacje bezobsługowe	-	0
14a	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN 2
14b	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN 5
15	Myjnia samochodowa	1 stan. domycia	MIN 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio. 2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

§ 6

1. Ustala się jeden teren oznaczony symbolem trzycyfrowym 001.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
KLUKOWO-RĘBIECHOWO – REJON ULIC SŁOWACKIEGO  
I SPADOCHRONIARZY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

**NR EW. PLANU 2711**

**1. KARTA TERENU NUMER 001**

**2. POWIERZCHNIA 20,7 ha**

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Oznaczenie przeznaczenia <b>P/U41</b>	<b>TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ</b> zawierający usługi i produkcję w następujących dziedzinach: informatyka, telekomunikacja, elektronika, biotechnologia, automatyka i inne o podobnym profilu
--	--

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z wydzieloną działką
- 2) zabudowa produkcyjna na dz. nr 363 i 364/1

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
  - a) w OSTAB – maksymalnie 40%
  - b) na pozostałym terenie – maksymalnie 60%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w OSTAB – 50% powierzchni działki
  - b) na pozostałym terenie – 30% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się      maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się      maksymalna:
  - a) dla budynków technicznych i technologicznych zgodnie z pkt. 16
  - b) dla pozostałych budynków 30,0 m z uwzględnieniem pkt. 16
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa:
  - a) od ul. Nowej Spadochroniarzy Z2/2 (poza granicami planu)
    - ograniczona do istniejących zjazdów wyłącznie na prawe skręty
    - ograniczona do nowych zjazdów wyłącznie na prawe skręty w odległości min. 100m między sobą i od skrzyżowań,
  - b) od ul. Nowej Słowackiego G2/2 (poza granicami planu)
    - ograniczona do istniejących zjazdów wyłącznie na prawe skręty
    - ograniczona do nowych zjazdów wyłącznie na prawe skręty w odległości min. 100m między sobą i od skrzyżowań
  - c) od projektowanej ulicy lokalnej (poza granicami planu) bez ograniczeń
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej,  
przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie  
pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami

- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:
- korytarz dla rurowością tłocznej kanalizacji deszczowej umożliwiający odwodnienie terenu w kierunku zachodnim
  - lokalizacja przepompowni na działce umożliwiającej obsługę komunikacyjną z pasa drogowego poza wschodnią granicą planu

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- wschodnia część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu
- w północnej części terenu ciągi łączące OSTAB – pasy zieleni urządzonej z pojedynczymi drzewami o szerokości minimum 10 metrów – przebieg jak na rysunku planu, co najmniej po 5 metrów po każdej stronie granicy działki
- maksymalne zachowanie istniejących zbiorników wodnych
- umocnienie brzegów zbiorników ponad linią wody materiałami naturalnymi

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie ustala się

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- we wschodniej części terenu wysoki poziom wód gruntowych
- w części południowo wschodniej istniejący rów odwadniający
- zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej jak na rysunku planu
- zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- ze względu na możliwość kolizji z infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej projekty lokalizacji inwestycji budowlanych przed wydaniem pozwolenia na budowę należy uzgadniać z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia w Wejherowie

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębichowo – rejon ulic Słowackiego i Spadochroniarzy w mieście Gdańsku w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębichowo – rejon ulic Słowackiego i Radiowej w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr XXXV/1054/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 52, poz. 1002).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXIV/683/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo- Rębiechowo -rejon ulic Słowackiego i Spadochroniarzy w mieście Gdańsku  
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

#### UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/683/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Klukowo- Rębiechowo -rejon ulic Słowackiego i Spadochroniarzy w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

1. karta terenu nr 001-P/U41 – budowa przewodu kanalizacji deszczowej długości ok. 330 m w korytarzu infrastruktury technicznej oraz przepompowni odwadniającej:
  - realizowana z budżetu gminy
  - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW
  - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa układu odprowadzającego: kanały zamknięte o długości ok. 670 m, kanały otwarte ok. 930 m, dwa zbiorniki retencyjne.

#### 2512

#### UCHWAŁA Nr XXIV/684/08

Rady Miasta Gdańska

z dnia 26 czerwca 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych – Kartuska 477 w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych – Kartuska 477 w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2231) zwany dalej „planem”, obejmujący istniejącą zabudowę mieszkaniową – usługową położoną po północnej stronie ulicy Kartuskiej.

#### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości

ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,

- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
  - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
  - b) stróża lub
  - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchni terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.  
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,

7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

- a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
- b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	<u>Wskaźniki miejsc postojowych</u>
			obszary zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN 0,9
2	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN 0,4
3	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN 0,9
4	Hotele	1 pokój	MIN 0,6
5	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN 1,0
6	Motele	1 pokój	MIN 1,0
7	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN 0,9
8	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN 32
9	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 15
10	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 5
11	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3
12	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 5
13	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 2,5
14	Kościół, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12
15	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3

16	Muzea małe do 1000m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
17	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN 0,5
18	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN 1,0
19	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN 1,5 lub MIN 4
20	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3,0
21	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 2
22	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 4

1. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się jeden teren oznaczony symbolem trzycyfrowym 001.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH – KARTUSKA 477 NR EW. PLANU 2231**

**1. NUMER 001**

**2. POWIERZCHNIA 0,23 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

Oznaczenie przeznaczenia <b>U33</b>	<b>TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>
--	---------------------------------

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
- 2) małe hurtownie do 2000m<sup>2</sup> powierzchni

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 16,0m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: stromy

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od ul. Kartuskiej poprzez jezdnię serwisową (poza granicami planu)
- 2) parkingi: do realizacji na terenie, zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

### 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

### 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

### 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

### 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

### 15. STAWKA PROCENTOWA

30%

### 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

### 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się

### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

ze względu na możliwość kolizji z infrastrukturą teleinformatyczną Marynarki Wojennej projekty lokalizacji inwestycji budowlanych przed wydaniem pozwolenia na budowę należy uzgadniać z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

#### § 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Kokoszek Mieszkańczych – Kartuska 477 w mieście Gdańsku w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

#### § 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

#### § 9

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) rejonu ulicy Kartuskiej na wschód od ulicy Fundamentowej w Kokoszkach w mieście Gdańsku (2213), uchwalony uchwałą nr LII/1593/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 2, poz. 16, z 2003 r.),
- 2) ulicy Kartuskiej – części zachodniej w mieście Gdańsku (2214), uchwalony uchwałą nr VII/146/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1294, z 2003 r.).

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*Bogdan Oleszek*

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXIV/684/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek- Mieszkańczych-Kartuska 477 w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

#### UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/684/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek- Mieszkańczych-Kartuska 477 w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2513

**UCHWAŁA Nr XV/256/08**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
z dnia 27 czerwca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**części obrębu Charzykowy w gminie Chojnice.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Charzykowy w gminie Chojnice, o powierzchni około 33 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralne części uchwały stanowią:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury, jako załącznik nr 3.

**Rozdział 2**  
**Przepisy ogólne**

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć teren wydzielony granicami własnościowymi, którego wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji budynków wynikające z przepisów odrębnych;
  - 2) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu – płaski, wysoki, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych pokrycia dachowego i elewacji);
  - 3) linii rozgraniczającej, ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie;
  - 4) linii rozgraniczającej, orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, ale powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów oddzielonych taką linią;
  - 5) linii zabudowy ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię, w której należy sytuować co najmniej 30% długości ścian zewnętrznych (za wyjątkiem takich el-

mentów architektonicznych jak ganek, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego), bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulic;

- 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak ganek, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego), bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;
- 7) miejscach stałego postoju – należy przez to rozumieć miejsca postojowe w formie garaży wolnostojących, garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, parkingów otwartych lub parkingów (garaży) podziemnych;
- 8) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 11) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej wraz elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionych przez gminę;
- 12) stawce procentowej – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości;
- 13) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 14) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chojnice;
- 15) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność uwzględniającą ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas,

- wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- 17) terenie zieleni krajobrazowej – należy przez to rozumieć teren wyłączony z możliwości lokalizacji zabudowy i przeznaczony pod zagospodarowanie zielenią zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3

1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
  - 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
  - 2) ustalenia ogólne planu, określone w rozdziale 3 uchwały;
  - 3) ustalenia szczegółowe planu, określone w rozdziale 4 uchwały.
2. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
  - 1) przeznaczenie terenu;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
  - 13) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
  - 14) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
  - 15) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
  - 16) tereny dla realizacji celów publicznych.
3. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## Rozdział 3

### Oznaczenia graficzne planu

#### § 4

1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone;

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, orientacyjne;
  - 4) linie zabudowy, ściśle określone;
  - 5) linie zabudowy, nieprzekraczalne;
  - 6) ścieżka rowerowa (przebieg orientacyjny);
  - 7) granice działek budowlanych (przebieg orientacyjny);
  - 8) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania;
2. Oznaczenia graficzne nie będące ustaleniami planu, a stanowiące elementy informacyjne to: orientacyjne usytuowanie budynków.

## Rozdział 4

### Ogólne ustalenia planu

#### § 5

1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Przeznaczenie terenów:
  - 1) w granicach planu wyznacza się:
    - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami MN,
    - b) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami U/MN,
    - c) tereny urzędzeń odprowadzania ścieków, oznaczone na rysunku planu literą K,
    - d) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu literami ZL,
    - e) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu literami ZN,
    - f) tereny dróg publicznych:
      - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu literami KD-Z
      - ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone na rysunku planu literami KD-X,
      - g) tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KD-W;
  - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości dla otoczenia, w tym wymagające obsługi transportem o dużym tonażu i dużej częstotliwości dojazdów.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) obowiązuje zachowanie harmonijnego charakteru zabudowy;
  - 2) obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów o charakterze tymczasowym;
  - 3) wymagany wysoki standard architektoniczny budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, architektura budynków winna nawiązywać do form regionalnych;
  - 4) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub w formie żywopłotów;
  - 5) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego (kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy, połacie dachowe).
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) cały obszar planu położony jest w otulinie Parku Narodowego Bory Tucholskie;
  - 2) obowiązuje ograniczenie wycinki drzew do minimum (tylko pod zabudowę i ciągi komunikacyjne);

- 3) wzdłuż granicy terenu 1KD-Z z terenami 1MN, 7MN, 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 2ZN i 11MN obowiązuje realizacja nasadzeń zieleni izolacyjnej, wielowarstwowej; minimalna szerokość pasa nasadzeń – 10 m;
  - 4) obowiązuje zakaz nasadzeń roślinność egzotycznej i tropikalnej oraz gatunków obcych florze rodzimej; pożądane do nasadzeń są: sosna, buk, dąb, świerk, wszystkie gatunki jarzębów, brzoza omszona i brodawkowata, derenie, jałowce, bzy, rodzime róże, głogi;
  - 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji basenów, stawów i oczek wodnych o powierzchni nie większej niż 20 m<sup>2</sup>;
  - 6) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej;
  - 7) obowiązuje wyznaczenie na każdej nieruchomości miejsca przeznaczonego do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
  6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
  7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym włącznie (maksymalna wysokość kalenicy – 9,0 m);
    - 2) nachylenie połaci dachowych – 40<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;
    - 3) Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem ww. pokrycie w kolorze czerwonym – naturalnej cegły.
  8. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.
  9. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
    - 1) przebieg wyznaczonych na rysunku planu granic działek budowlanych jest orientacyjny;
    - 2) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji jednej inwestycji;
    - 3) linie rozgraniczające tereny, stanowią jednocześnie linie podziałów geodezyjnych.
  10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy na terenach 1ZN, 2ZN, 1KD-Z, 1KD-X, 2KD-X, 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W.
  11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
    - 1) obsługa komunikacyjna działek z bezpośrednio przylegających do nich dróg publicznych dojazdowych lub dróg wewnętrznych dojazdowych;
    - 2) układ komunikacji tworzą:
      - a) droga publiczna, zbiorcza 1KD-Z,
      - b) publiczne ciągi pieszo-rowerowe 1KD-X, 2KD-X,
      - c) drogi wewnętrzne 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W;
    - 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacji infrastruktury technicznej;
    - 4) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z budowlą drogową lub z urządzeniami infrastruktury technicznej;
    - 5) dopuszcza się realizację i przebudowę sieci infrastruktury technicznej w porozumieniu z gestorami sieci;
    - 6) dopuszcza się realizację i adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienie służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.
  12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
    - 1) zaopatrzenie w wodę:
      - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
      - b) sieć wodociągową projektować w granicach dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
    - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
      - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
      - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych, wybieralnych zbiornikach na ścieki,
      - c) kanalizację sanitarną projektować w granicach dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
      - d) w obszarze planu wyznaczono tereny przeznaczone pod realizację dwóch przepompowni ścieków;
    - 3) zaopatrzenie w gaz:
      - a) zasilanie w gaz z sieci gazowej, zlokalizowanej w ulicach przyległych,
      - b) sieć gazową projektować w granicach dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
    - 4) zaopatrzenie w energię cieplną:
      - a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni zasilanych gazem, olejem opałowym, energią elektryczną, względnie innym paliwem ekologicznym,
      - b) dopuszcza się stosowanie paliw stałych (węgiel, koks);
    - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      - a) zasilanie w energię elektryczną siecią elektroenergetyczną zasilaną ze stacji napowietrznych zlokalizowanych na terenach 1K i 2K,
      - b) sieć elektroenergetyczną projektować w granicach dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
      - c) zabrania się budowy napowietrznych linii energetycznych;
    - 6) gospodarki odpadami stałymi:
      - a) po wcześniejszej segregacji obowiązuje wywożenie odpadów stałych na komunalne składowisko odpadów,
      - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
    - 7) telekomunikacja:
      - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej, poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez gestora sieci,
      - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych.
  13. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
    - 1) obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów, w tym również tymczasowych, na terenach niezagospodarowanych a przeznaczonych do realizacji celów publicznych;
    - 2) do czasu realizacji inwestycji określonej ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowe urządzenie i użytkowanie terenu.
  14. Zasady zagospodarowania obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji: nie ustala się.

15. Zasady kształtowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych: nie ustala się.
16. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zostały określone w szczegółowych ustaleniach planu.
17. Tereny dla realizacji celów publicznych to obszary oznaczone symbolami: 1KD-Z, 1KD-X, 2KD-X – tereny dróg publicznych i ciągów pieszo-rowerowych.

## **Rozdział 5** **Szczegółowe ustalenia planu**

### § 6

Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obowiązuje realizacja zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej, z zachowaniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekt,
  - c) obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych,
  - d) wymagany wysoki standard architektoniczny budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów na teren nieruchomości pod warunkiem zapewnienia całkowitego wchłonięcia w grunt lub retencjonowania i wykorzystania do celów gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość elewacji frontowej budynku – w granicach od 8,0 m – 15,0 m; w przypadku realizacji jednej inwestycji na dwóch działkach dopuszcza się większą szerokość elewacji frontowej budynku;
  - b) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości:
    - dla funkcji mieszkaniowej – minimum 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
    - dla funkcji usługowej – minimum 2 miejsca postojowe na każdy lokal użytkowy,
  - c) obowiązuje zachowanie minimum 50% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
- 5) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się podziały na działki o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> wyłącznie z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych,
  - b) obowiązuje zakaz dojazdu do działek budowlanych bezpośrednio z terenu 1KD-Z;
- 7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

### § 7

Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się realizację wyłącznie funkcji usługowej lub wyłącznie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) obowiązuje realizacja zabudowy z zachowaniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
  - c) obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych,
  - d) wymagany wysoki standard architektoniczny budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów na teren nieruchomości pod warunkiem zapewnienia całkowitego wchłonięcia w grunt lub retencjonowania i wykorzystania do celów gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości:
    - dla funkcji usługowej – minimum 4 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - dla funkcji mieszkaniowej – minimum 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny
  - b) obowiązuje zachowanie minimum 50% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
- 5) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3500 m<sup>2</sup>,
  - b) w przypadku realizacji wyłącznie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się minimalną powierzchnię działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszcza się podziały na działki o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> wyłącznie z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych,
  - b) obowiązuje zakaz dojazdu do działek budowlanych bezpośrednio z terenu 1KD-Z;
- 7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

### § 8

Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1K, 2K:

- 1) przeznaczenie terenu: teren urządzeń odprowadzania ścieków – przepompownia ścieków oraz słupowa stacja transformatorowa z zasilaniem kablowym;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja podziemnej przepompowni ścieków na wydzielonej działce,
  - b) obowiązuje ogrodzenie terenu i zapewnienie obsługi komunikacyjnej od drogi wewnętrznej 1KW-D;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) obowiązuje realizacja przepompowni z zastosowaniem najnowszych technologii,
  - b) przy granicach terenu obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej zimozielonej;
- 4) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

#### § 9

Ustalenia dla terenu oznaczonych w planie symbolami: 1ZN, 2ZN:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni krajobrazowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obowiązuje zakaz zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - b) obowiązuje zachowanie istniejącej roślinności w tym drzewostanu o charakterze leśnym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) obowiązuje zapewnienie ciągłości i połączeń ścieżek leśnych,
  - b) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wyjątkiem odcinków granic sąsiadujących z terenami: 8MN, 9MN;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy,
  - b) obowiązuje zakaz realizacji obiektów małej architektury i innych elementów antropogenicznych,
  - c) obowiązuje zachowanie minimum 90% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
  - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

#### § 10

Ustalenia dla terenów oznaczonego w planie symbolem 1ZL, 2ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - b) obowiązuje zapewnienie ciągłości i połączeń ścieżek leśnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) obowiązuje zakaz składowania i gromadzenia wszelkich odpadów,
  - b) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wyjątkiem odcinków granic sąsiadujących z terenami 8MN, 9MN, 10MN;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację zabudowy związanej wyłącznie z gospodarką leśną;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
  - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

#### § 11

Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1KD-Z:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga zbiorcza (rezerwa na poszerzenie istniejącej drogi zbiorczej);
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje ochrona i realizacja zieleni wysokiej izolacyjnej;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – określona na rysunku planu,
  - b) minimalna szerokość ścieżki rowerowej – 2,0 m,
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi,
  - b) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi w porozumieniu z gestorami sieci;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 6) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

#### § 12

Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1KD-X, 2KD-X:

- 1) przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych – ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – określona na rysunku planu,
  - b) minimalna szerokość chodnika – 2,0 m,
  - c) minimalna szerokość ścieżki rowerowej – 3,0 m,
  - d) na terenie 2KD-X dopuszcza się realizację wyłącznie ścieżki rowerowej, pod warunkiem umożliwienia korzystania z niej pieszym;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi,
  - b) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi w porozumieniu z gestorami sieci;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 5) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

#### § 13

Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W:

- 1) przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, dojazdowych;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi:
  - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
  - b) na terenie 1KD-W i 2KD-W obowiązuje droga jednojezdniowa, dwupasowa, z obustronnymi chodnikami,

- c) na terenie 3KD-W obowiązuje droga jednojezdniowa, dwupasowa, z jednostronnym chodnikiem i jednostronną, dwukierunkową ścieżką rowerową,
  - d) minimalna szerokość chodnika – 2,0 m,
  - e) minimalna szerokość ścieżki rowerowej – 3,0 m,
  - f) na zakończeniu drogi obowiązuje realizacja placu o minimalnych wymiarach 13,0 x 13,0 m służącego do zwracania samochodów;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi,
  - b) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi w porozumieniu z gestorami sieci;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 5) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

**Rozdział 6**  
**Przepis końcowy**

§ 14

1. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Chojnice.
2. Zobowiązuje się Wójt do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
  - 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficz-

ną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach;

- 3) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 14, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Tadeusz Stelmaszyk*

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XV/256/08  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 27 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Charzykowy w gminie Chojnice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w związku z art. 17 pkt 14, Rada Gminy w Chojnicach nie uwzględni uwag zamieszczonych w poniższym wykazie:

LP.	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI	ZGŁASZAJĄCY UWAGĘ + DATA WPŁYWU
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Uwaga dotyczy wprowadzenia ustaleń w granicach działki nr 870 (obr.Charzykowy) dotyczących zmiany funkcji części drogi wewnętrznej 3KD-W na ścieżkę rowerową o szerokości 5 m oraz wyznaczenie nowej drogi wewnętrznej o szerokości 6 m w granicach terenu 3U/MN oraz przeznaczenie części tego terenu pod funkcję wyłącznie mieszkaniową jednorodzinna.	Zgodnie z rysunkiem planu działka nr 870 (obr.Charzykowy) położona jest na części terenów 1KD-Z (teren dróg publicznych - droga zbiorcza), 2KDX (teren dróg publicznych - ciąg pieszo-rowerowy), 3KD-W (teren dróg wewnętrznych - droga dojazdowa) oraz na całym terenie 3U/MN (teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej).	Przedmiotowa uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia. Proponowana zmiana części drogi wewnętrznej 3KD-W na odcinku połączonym z drogą zbiorczą 1KD-Z na ścieżkę rowerową likwiduje jedyny dostęp do drogi publicznej projektowane działki budowlane na terenach 9MN, 10MN, 11MN oraz 3U/MN.	Właściciele przedmiotowej nieruchomości  29.04.2008r.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XV/256/08  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 27 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Chojnicach o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu Charzykowy w gminie Chojnice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy w Chojnicach określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:
  - budowa publicznego ciągu pieszo-rowerowego w granicach terenu 2KD-X o długości około 70 m.

2. Sposób realizacji inwestycji:  
Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu Charzykowy w gminie Chojnice przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn.zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn.zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn.zm.) i Prawem ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. nr 62, poz. 627, z późn. zm.).  
Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Zasady finansowania:  
Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie finansowana z budżetu Gminy Chojnice z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. Ustawą z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn.zm.) oraz z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr123, poz. 780 z późn.zm.).

2514

#### UCHWAŁA Nr XXIII/183/2008

Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 28 lutego 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/672/2002 Rady Miejskiej Rumi w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym szkołom podstawowym, w tym z oddziałami integracyjnymi, gimnazjom, w tym z oddziałami integracyjnymi, przedszkolom, przedszkolom specjalnym i oddziałom przedszkolnym przy szkołach podstawowych w Rumi zmienionej Uchwałą Nr LI/544/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

#### § 1

W Uchwale Nr XLVI/672/2002 Rady Miejskiej Rumi w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym szkołom podstawowym, w tym z oddziałami integracyjnymi, gimnazjom, w tym z oddziałami integracyjnymi, przedszkolom, przedszkolom specjalnym i oddziałom przedszkolnym przy szkołach podstawowych w Rumi zmienionej Uchwałą Nr LI/544/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22 czerwca 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się § 6
- 2) dotychczasowe § § 7, 8, i 9 otrzymują odpowiednio numerację 6, 7 i 8.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi  
*Witold Reclaf*

**2515**

**OBWIESZCZENIE**  
**Komisarza Wyborczego w Słupsku**  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo przeprowadzonych w dniu 24 sierpnia 2008 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.<sup>1</sup>) Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo przeprowadzonych w dniu 24 sierpnia 2008 r.

**I**

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydatów zgłoszonych na 1 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 0 osób.
- E. Wydano kart do głosowania 0 wyborcom.
- F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 0, to jest – uprawnionych do głosowania.
- G. Głosów ważnych oddano 0, to jest – ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 0, to jest – ogólnej liczby głosów oddanych.

**II**

- A. Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym, tj. okręgu nr 10, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była mniejsza lub równa liczbie mandatów w okręgu.

**III**

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 10, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych).....
- D. Głosów ważnych oddano.....
- E. Radnym został wybrany:  
z listy nr 1 KWW WOJCIECHA BINKOWSKIEGO  
1) BINKOWSKI Wojciech
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Słupsku  
*Andrzej Jastrzębski*

---

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766.

**2516**

**OBWIESZCZENIE**  
**Komisarza Wyborczego w Słupsku**  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipnica przeprowadzonych w dniu 24 sierpnia 2008 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.<sup>1</sup>) Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipnica przeprowadzonych w dniu 24 sierpnia 2008 r.

**I**

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 263 osób.
- E. Wydano kart do głosowania 117 wyborcom.
- F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 117, to jest 44,49% uprawnionych do głosowania.
- G. Głosów ważnych oddano 114, to jest 97,44% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 3, to jest 2,56% ogólnej liczby głosów oddanych.

**II**

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 9, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) 117.
- D. Głosów ważnych oddano 114.
- E. Radnym został wybrany:  
z listy nr 2 KWW PRZYJAZNA GMINA  
1) MEGIER Wojciech Marian
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Słupsku  
*Andrzej Jastrzębski*

---

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766.

2517



Gdańsk, dnia 21 sierpnia 2008 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD-4210-49(8)/2008/1737/V/SA**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 47 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) i § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423)

**na wniosek  
ORCHIS Energia Sopot  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Sopocie  
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

zmienić decyzję z dnia 21 grudnia 2007 r. Nr OGD-4210-63(14)/2007/1737/V/KC, zmienioną decyzją z dnia 27 maja 2008 r. Nr OGD-4210-17(8)/2008/1737/V/MB, zatwierdzającą piątą taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, poprzez zmianę taryfy w części IV pkt 4.1. w części dotyczącej grupy A52.

Zmiana taryfy stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

W dniu 21 grudnia 2007 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, decyzją Nr OGD-4210-63(14)/2007/1737/V/KC zatwierdził piątą taryfę dla ciepła ustaloną przez cPrzedsiębiorstwo, z okresem jej obowiązywania do dnia 30 czerwca 2009 r.

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego, zwanej dalej „Kpa” na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na:

— wytwarzanie ciepła Nr WCC/937/1737/W/3/2000/ZJ z dnia 22 listopada 2000 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/937A/1737/W/5/2002/KK z dnia 9 maja 2002 r., Nr WCC/937B/1737/W/OGD/2004/CW z dnia 3 marca 2004 r., Nr WCC/937C/1737/W/OGD/2004/JG z dnia 19 października 2004 r., Nr WCC/937D/1737/W/OGD/2005/BP z dnia 23 grudnia 2005 r., Nr WCC/

937E/1737/W/OGD/2006/JM z dnia 11 lipca 2006 r., Nr WCC/937F/1737/W/OGD/2007/BK z dnia 10 maja 2007 r. oraz Nr WCC/937G/1737/W/OGD/2007/MM z dnia 6 listopada 2007 r.,

— przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1104/1737/W/OGD/2004/JG z dnia 14 grudnia 2004 r., zmienioną decyzją Nr PCC/1104A/1737/W/OGD/2007/BK z dnia 10 maja 2007 r.,

w dniu 14 lipca 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji Nr OGD-4210-63(14)/2007/1737/V/KC z dnia 21 grudnia 2007 r., zmienionej decyzją z dnia 27 maja 2008 r. Nr OGD-4210-17(8)/2008/1737/V/MB, zatwierdzającej taryfę dla ciepła (piątą), polegającej na zmianie cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie, w związku ze wzrostem cen paliwa stałego (miału węgla kamiennego). W konsekwencji przedmiotem postępowania administracyjnego była zmiana brzmienia części IV pkt 4.1. taryfy dla ciepła w części dotyczącej grupy A52.

Prezes URE pismami z dnia 18 lipca i 14 sierpnia 2008 r. wezwał Przedsiębiorstwo do przesłania wyjaśnień. Przedsiębiorstwo przesłało wymagane wyjaśnienia odpowiednio w dniach 30 lipca i 14 sierpnia 2008 r.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Ponadto stosownie do § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków wykonywania przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania, w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne lub przez zawarcie umów, o których mowa w § 4 ust. 2 cytowanego rozporządzenia, po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tych zmian.

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę cen i stawek opłat zawartych w taryfie w związku ze wzrostem kosztów wytwarzania ciepła, w wyniku wzrostu cen paliwa – miału węgla kamiennego. W dniu 27 maja 2008 r. Przedsiębiorstwo zawarło nową umowę na dostawę paliwa (poprzednia umowa wygasła w maju 2008 r.), w której określono nowe, wyższe ceny paliwa, w stosunku do poprzedniej umowy, wpływające na wzrost kosztów prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem ciepła w źródle ciepła opalonym miałem węgla kamiennego. Ustalając ceny i stawki opłat w zmienionej wysokości, Przedsiębiorstwo skalkulowało je na podstawie skorygowanych, uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem ciepła w źródle ciepła opalonym

miałem węgla kamiennego. Zatem zachodzą przesłanki do zmiany wysokości cen i stawek opłat zawartych w części IV pkt 4.1 zatwierdzonej taryfy dla grupy A52.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzje o zmianie taryfy dla ciepła w zakresie wnioskowanym przez Przedsiębiorstwo zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Główny Specjalista  
w Północnym Oddziale Terenowym  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*Celestyn Wojewódka*

K.o.:

1. ORCHIS Energia Sopot Sp. z o.o.  
ul. Polna 66/68  
81-740 Sopot
2. Wojewoda Pomorski  
ul. Okopowa 21/27  
80-810 Gdańsk
3. a/a

### ZMIANA V TARYFY DLA CIEPŁA

W taryfie dla ciepła ustalonej przez ORCHIS Energia Sopot Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OGD-4210-63(14)/2007/1737/V/KC z dnia 21 grudnia 2007 r. wprowadza się zmianę cen i stawek opłat zawartych w części IV, dotyczących grupy odbiorców A52. Zmienione ceny i stawki opłat dla tej grupy odbiorców wynoszą:

### CZĘŚĆ IV

#### Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

#### 4.1. Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców A52	j.m.		netto	brutto*
	a	b		
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	71.109,96	86.754,15
	rata miesięczna		5.925,83	7.229,51
cena ciepła	zł/GJ		23,88	29,13
cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>		10,22	12,47
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	11.884,44	14.499,02
	rata miesięczna		990,37	1.208,25
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		4,28	5,22

\* uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

Prezes Zarządu  
*Anna Jakób*

2518



Gdańsk, dnia 20 sierpnia 2008 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD-4210-60(7)/2008/382/VI/CW**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, w związku z § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423)

**na wniosek**

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej  
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim  
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

zmienić moją decyzję z dnia 3 października 2007 r. Nr OGD-4210-25(21)/2007/382/VI/JM zatwierdzającą szóstą taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, zmienioną decyzją z dnia 19 maja 2008 r. Nr OGD-4210-19(7)/2008/382/VI/KC, poprzez zmianę części IV pkt 4.1. Zmiana taryfy stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

W dniu 3 października 2007 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, decyzją Nr OGD-4210-25(21)/2007/382/VI/JM, zmienioną decyzją z dnia 19 maja 2008 r. Nr OGD-4210-19(7)/2008/382/VI/KC, zatwierdził szóstą taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, z okresem jej obowiązywania do dnia 31 grudnia 2008 r. Natomiast na podstawie art. 61 § 1 Kpa, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/148/382/U/2/98/JJ z dnia 1 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/148A/382/W/7/2002/AR z dnia 4 kwietnia 2002 r., Nr WCC/148B/382/W/OGD/2004/AP z dnia 7 czerwca 2004 r. oraz Nr WCC/148-ZTO/382/W/OGD/2007/SA z dnia 31 sierpnia 2007 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/158/382/U/2/98/JJ z dnia 1 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr PCC/158/S/382/U/3/99 z dnia 17 sierpnia 1999 r.,

Nr PCC/158A/382/W/8/2002/AR z dnia 4 kwietnia 2007 r. oraz Nr PCC/158-ZTO/382/W/OGD/2007/SA z dnia 31 sierpnia 2007 r., w dniu 1 sierpnia 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła, zmienioną decyzją z dnia 19 maja 2008 r. Nr OGD-4210-19(7)/2008/382/VI/KC, polegającą na zmianie cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie, w związku ze wzrostem kosztów paliwa (miału węgla kamiennego). W konsekwencji przedmiotem postępowania administracyjnego była zmiana brzmienia części IV pkt 4.1 taryfy dla ciepła, w zakresie dotyczącym odbiorców zaopatrywanych w ciepło ze źródeł ciepła opalanych miałem węgla kamiennego (grupa I, II i V).

Prezes URE pismem z dnia 4 sierpnia 2008 r. wezwał Przedsiębiorstwo do przesłania wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Przedsiębiorstwo przesłało wymagane dokumenty i wyjaśnienia odpowiednio w dniach 13 i 18 sierpnia 2008 r. Przesłane materiały zostały poddane analizie.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Ponadto stosownie do § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej, jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne lub przez zawarcie umów, o których mowa w § 4 ust. 2 cytowanego rozporządzenia, po dokonaniu analiz i oceny skutków ekonomicznych tych zmian.

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę cen i stawek opłat zawartych w taryfie, w związku ze wzrostem kosztów paliwa – miału węgla kamiennego, w wyniku wzrostu cen paliwa oferowanego przez dotychczasowego dostawcę. Pismem z dnia 21 lipca 2008 r. dostawca, z którym zawarto dnia 21 kwietnia 2008 r. umowę na dostawy paliwa, wypowiedział ją, w zakresie dotyczącym poziomu ceny w umowie ustalonej. Jednocześnie w tym samym dniu pomiędzy Przedsiębiorstwem, a dostawcą zawarto aneks Nr 1/2008, w którym określone zostały nowe warunki cenowe wpływające na wzrost kosztów wytwarzania ciepła. Ustalając ceny i stawki opłat w zmienionej wysokości, Przedsiębiorstwo skalkulowało je na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem ciepła w źródłach ciepła opalanych miałem węgla kamiennego, uwzględniających wzrost kosztów miału węgla kamiennego, zaplanowanych dla okresu stosowania taryfy. Zatem zachodzą przesłanki do zmiany

wysokości cen i stawek opłat zawartych w części IV pkt 4.1 zatwierdzonej taryfy.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy dla ciepła w zakresie wnioskowanym przez Przedsiębiorstwo zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Główny Specjalista  
w Północnym Oddziale Terenowym  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*Bogdan Prejzner*

Załącznik:  
Zmiana taryfy dla ciepła

K.o.:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Jantarowa 5  
82-100 Nowy Dwór Gdański
2. Wojewoda Pomorski  
ul. Okopowa 21/27  
80-810 Gdańsk
3. a/a

### Zmiana taryfy dla ciepła

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 3 października 2007 r. Nr OGD-4210-25(21)/2007/382/VI/JM, zmienionej decyzją Prezesa Urzędu regulacji Energetyki z dnia 19 maja 2008 r. Nr OGD – 4210 – 19(7)/2008/382/VI/KC wprowadza się następujące zmiany:

część 4 pkt 4.1 otrzymuje brzmienie:

#### 4.1. Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców IA	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	76 541,31	93 380,40
	rata miesięczna		6 378,44	7 781,70
cena ciepła	zł/GJ		20,90	25,50
cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>		9,87	12,04
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	15 685,19	19 135,93
	rata miesięczna		1 307,10	1 594,66
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		4,87	5,94

Grupa odbiorców IB	j.m.			
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	76 541,31	93 380,40
	rata miesięczna		6 378,44	7 781,70
cena ciepła	zł/GJ		20,90	25,50
cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>		9,87	12,04
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	17 680,23	21 569,88
	rata miesięczna		1 473,35	1 797,49
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		5,96	7,27

<b>Grupa odbiorców II</b>	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	82 877,76	101 110,87
	rata miesięczna		6 906,48	8 425,91
cena ciepła	zł/GJ		24,61	30,02
cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>		11,93	14,55
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	13 498,38	16 468,02
	rata miesięczna		1 124,87	1 372,34
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		4,19	5,11

<b>Grupa odbiorców III</b>	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW		3 776,47	4 607,29
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		37,32	45,53

<b>Grupa odbiorców IV</b>	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW		7 017,43	8 561,26
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		45,20	55,14

<b>Grupa odbiorców V</b>	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW		7 957,73	9 708,43
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		29,79	36,35

- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %

Prokurent  
Danuta Początek

2519



Gdańsk, dnia 22 sierpnia 2008 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD-4210-28(15)/2008/8045/IV/JG**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

**po rozpatrzeniu wniosku  
z dnia 30 kwietnia 2008 r.  
ENERGOBALTIC Sp. z o.o.  
z siedzibą w Gdańsku**

**zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 30 września 2009 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/1055/8045/W/OGD/2002/SA z dnia 20 września 2002 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1036/8045/W/OGD/2002/SA z dnia 20 września 2002 r.,

w dniu 30 kwietnia 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (czwartej) taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Pismami dnia 14 maja 2008 r. oraz z dnia 9 lipca 2008 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo do uzupełnienia braków merytorycznych wniosku poprzez złożenie stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. W czasie trwającego postępowania administracyjnego, Prezes URE przedłużył na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 10 czerwca 2008 r. oraz z dnia 23 lipca 2008 r., terminy udzielenia odpowiedzi na ww. wezwania. Ostatecznie Przedsiębiorstwo przedłożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia w dniu 20 sierpnia 2008 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa te przedkładają taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło (§ 11 rozporządzenia taryfowego). Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 cytowanego rozporządzenia. Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają przede wszystkim koszty amortyzacji i remontów.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Główny Specjalista  
Północnym Oddziale Terenowym  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*Celestyn Wojewódka*

K.o.:

1. ENERGOBALTIC Sp. z o.o.  
ul. Uphagena 27  
80-237 Gdańsk
2. Wojewoda Pomorski  
ul. Okopowa 21/27  
80-810 Gdańsk
3. a/a

## TARYFA DLA CIEPŁA

Spis treści

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Część III

Podział odbiorców na grupy

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Część V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Część VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat

### Część I

#### Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

- 1.1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
  - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
  - rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
  - przedsiębiorstwo ciepłownicze – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. „ENERGOBALTIC” Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Uphagena 27, zwana dalej ENERGOBALTIC;
  - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;

odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;

obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów ciepłych;

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła ciepłego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem ciepłym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

węzeł ciepły – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;

warunki obliczeniowe:

a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

b) normatywną temperaturę ciepłej wody;

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;

zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach;

b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,

c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia prowadzone są na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;

1.2. Użyty w taryfie skrót oznacza:

EC Władysławowo – źródło ciepła (Elektrociepłownia), zlokalizowane we Władysławowie przy ul. Starowiejskiej 41, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego i oleju opałowego.

### Część II

#### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

ENERGOBALTIC prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

wytwarzania ciepła – Nr WCC/1055/8045/W/OGD/2002/SA z dnia 20 września 2002 r.,

przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/1036/8045/W/OGD/2002/SA z dnia 20 września 2002 r.

**Część III**  
**Podział odbiorców na grupy**

Grupa W 1 odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w EC Władysławowo, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez ENERGOBALTIC.

Grupa W 2 odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w EC Władysławowo, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność i eksploatowaną przez ENERGOBALTIC oraz węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.

**Część IV**  
**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat**

**4.1. Ceny i stawki opłat.**

Lp.	Grupa odbiorców W 1	jednostka miary	netto	brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	80.787,08	98.560,24
		rata miesięczna	6.732,26	8.213,35
2	Cena ciepła	zł/GJ	19,62	23,94
3	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	26.990,19	32.928,03
		rata miesięczna	2.249,18	2.744,00
4	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,18	8,76
5	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	9,25	11,29

Lp.	Grupa odbiorców W 2	jednostka miary	netto	brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	80.787,08	98.560,24
		rata miesięczna	6.732,26	8.213,35
2	Cena ciepła	zł/GJ	19,62	23,94
3	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	16.200,29	19.764,35
		rata miesięczna	1.350,02	1.647,03
4	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,98	6,08
5	Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	9,25	11,29

\* uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%

**4. Stawki opłat za przyłączenie do sieci**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki opłat za przyłączenie do sieci [zł/mb]*
1.	Przyłącze z rur preizolowanych Dn=40	81,56
2.	Przyłącze z rur preizolowanych Dn=65	86,72
3.	Przyłącze z rur preizolowanych Dn=80	91,45

\* ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku VAT. Podatek ten zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Część V**  
**Warunki stosowania cen i stawek opłat**

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez ENERGOBALTIC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy;
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego;
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy;
- nielegalnego poboru ciepła;

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

**Część VI**  
**Zasady wprowadzania cen i stawek opłat**

ENERGOBALTIC wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprezes Zarządu „ENERGOBALTIC” Sp. z o.o.  
d/s finansowo-ekonomicznych      Prezes Zarządu  
Dyrektor      Lech Kownacki  
Adam Marynkiewicz

2520

**UMOWA O WSPÓŁPRACY**  
**pomiędzy Miastem Gdynia w Rzeczypospolitej Polskiej**  
**a Miastem Kunda w Republice Estońskiej**  
Nr SOO.0722/50/08

**I. Postanowienia ogólne**

Dążąc do realizacji aktualnych celów międzynarodowej współpracy w ramach Unii Europejskiej, a szczególnie w rejonie Morza Bałtyckiego, a także biorąc pod uwagę dotychczasowe pozytywne stosunki, miasta Kunda i kontynuacji dotychczasowej współpracy.

**II. Dziedziny współpracy**

1. Obie strony rozwijać będą współpracę w szczególności w zakresie edukacji, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej, turystyki, ochrony środowiska, a także rozwoju kontaktów między organizacjami pozarządowymi oraz mieszkańcami obu miast, a szczególnie młodzieżą.
2. Strony mogą za obopólną zgodą inicjować oraz rozwijać współpracę w każdej dziedzinie leżącej w zakresie ich kompetencji i stanowiącej przedmiot zainteresowania obu stron.

**III. Formy współpracy**

Współpraca między stronami realizowana będzie poprzez:

- wymianę informacji i doświadczeń dot. działalności urzędów miast i rad miejskich, rozwoju gospodarki i inwestycji, rozwiązywania problemów społecznych oraz innych dziedzin leżących w sferze zainteresowania obu stron;

- wymiany mieszkańców, wymiany międzyszkolne oraz wizyty studyjne z udziałem przedstawicieli władz miast, poszczególnych grup zawodowych, artystów, sportowców i przedstawicieli organizacji pozarządowych;
- organizację i wspólne uczestnictwo w konferencjach i seminariach;
- organizację wystaw i koncertów oraz innych imprez kulturalnych; organizację imprez sportowych;
- realizację projektów zarówno dwu-, jak i wielostronnych z wykorzystaniem zewnętrznych źródeł finansowania.

**IV. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej i muszą zostać zaakceptowane przez obie strony.
2. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. Możliwe jest wypowiedzenie Umowy przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowę zawarto w Rundzie w dniu 12 lipca 2008 w dwóch egzemplarzach, każdy w języku polskim, estońskim i angielskim, przy czym wszystkie teksty mają jednakową moc prawną. W razie rozbieżności przy ich interpretacji tekst angielski uważany będzie za rozstrzygający.

Prezydent Miasta Kundy  
*Allar Aron*

Z up. *Wojciecha Szczurka*  
Prezydent Miasta Gdyni

2521

**OBWIESZCZENIE**  
**Wojewody Pomorskiego**  
z dnia 3 września 2008 r.

**o sprostowaniu błędu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 68 póź. 449) należy sprostować błąd:

w uchwale **nr VI/65/2007 z dnia 28 marca 2007 r. Rady Miejskiej we Władysławowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina Władysławowo, obręb Chtapowo /CHP-5/**, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 16 z dnia 29 lutego

2008 r. pod póź. 400, załącznik graficzny nr 1 powinien być zgodny z załącznikiem do tego obwieszczenia.

Niniejsze obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski  
*Roman Zaborowski*



---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Zespole Obsługi Klienta  
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B  
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626  
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30  
środa w godz. 11.00 – 15.30

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: [dziennik@gdansk.uw.gov.pl](mailto:dziennik@gdansk.uw.gov.pl)  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl)

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,  
e-mail: [oitbd@gdansk.uw.gov.pl](mailto:oitbd@gdansk.uw.gov.pl), [www.oitbd.pl](http://www.oitbd.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –  
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku