



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 sierpnia 2009 r.

Nr 100

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE

1996 — Nr XXVII/253/2009 z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2008 7934

UCHWAŁA RADY GMINY PRZYWIDZ

1997 — Nr XXVI/242/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany treści aktów założycielskich oświatowych jednostek organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Przywidz 7943

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

1998 — Nr XXXIX/605/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podwórko Kulturalne” w Słupsku 7944

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WE WŁADYSŁAWOWIE

1999 — Nr XXXI/321/2009 z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1 7963

POROZUMIENIE

2000 — Nr 369/UM/DROŚ/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Słupsk organizacji Samorządowo-Diecezjalnych Dożynek Województwa Pomorskiego w Zamelowie, zwane dalej „porozumieniem” 7980

INFORMACJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

2001 — Nr WCC/1163C/13859/W/OWA/2009/ML i Nr PCC/1139C/13859/W/OWA/2009/ML z dnia 07 lipca 2009 r. w sprawie zmiany koncesji Przedsiębiorstwa: Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Spółka z o. o. na wytwarzanie ciepła i na przesyłanie i dystrybucję ciepła 7981

2002 — Nr WCC/539-ZTO-C/592/W/OGD/2009/MM z dnia 18 czerwca 2009 r. na wniosek Przedsiębiorcy - International Paper - Kwidzyn Sp. z o.o. z siedzibą w Kwidzynie Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, postanowił zmienić ww. Przedsiębiorcy przedmiot i zakres działalności oraz warunki prowadzenia działalności. 7982

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE

2003 — Nr 320/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr 209/2008 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 22 lipca 2008 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Nowego Stawu. 7982

POSTANOWIENIE

2004 — Nr 12/09 Komisarza Wyborczego w Gdańsku o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy oraz Wójta Gminy Przywidz przed upływem kadencji 7983

1996

UCHWAŁA Nr XXVII/253/2009
Rady Miejskiej w Łebie
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2008.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 199 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249, poz. 2104 ze zm.), po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Burmistrza Miasta Łeby z wykonania budżetu i planu finansowego zadań zleconych za rok 2008, zamykające się kwotami:

	Plan	Wykonanie
1. DOCHODY	17.095.117	17.530.994
w tym:		
dotacje na zadania zlecone	1.026.936	981.585
2. WYDATKI	20.443.080	20.177.272
w tym:		
wydatki na zadania zlecone	1.026.936	981.585

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łebie
Jan Kuźel

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU
MIASTA ŁEBY ZA 2008 ROK.

Budżet Miasta Łeby na rok 2008 uchwalony został przez Radę Miejską w Łebie w dniu 28.12.2007 r. uchwałą nr XVI/110/2007 w wysokości:

— dochody - 18.015.192,- zł

— wydatki - 19.729.948,- zł

Układ wykonawczy budżetu opracowany został zgodnie z art. 186 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

Planowany niedobór budżetu po zmianach w roku 2008 wynosi 3.347.963,- zł. Źródłem pokrycia deficytu budżetowego roku 2008 są przychody z tytułu zaciągniętej pożyczki na dofinansowanie realizacji zadania p.n. "Budowa ścieżki rowerowej na trasie Łeba - Rąbka" oraz przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych.

Rozchody w wysokości 358.222,- zł to wykup obligacji komunalnych oraz spłata kredytu zaciągniętego na udział własny w realizowanym projekcie z udziałem środków unijnych „Poprawa dostępu do portu morskiego Łeba i odciążenie układu komunikacyjnego miasta – etap I” a także spłata pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadanie „Modernizacja kotłowni przy Urzędzie Miejskim w Łebie”.

W 2008 r. dokonano zmian w budżecie po stronie dochodów:

— zwiększenia o kwotę 666.000,- zł z tytułu pomocy finansowej w formie dotacji celowej przeznaczonej na budowę kompleksu sportowego w ramach programu "Moje boisko - ORLIK 2012"

— zwiększenia o kwotę 178.758,- zł z tytułu rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych

— zmniejszenie o kwotę 2.000.000,- zł z tytułu obniżenia planu sprzedaży składników majątkowych.

Pozostałe zwiększenia to subwencja oświatowa oraz dotacje na zadania zlecone i własne.

Zgodnie z upoważnieniami zawartymi w § 10 uchwały nr XVI/110/2007 z dnia 28.12.2007 r. dokonano przeniesienia wydatków budżetowych na łączną kwotę 992.732,- zł.

Zestawienie zmian dokonanych w 2008 r. przedstawia:

w zakresie dochodów - tabela nr 1 i 2

w zakresie wydatków - tabela nr 3 i 4.

Tabela nr 1

PLAN DOCHODÓW BUDŻETOWYCH ORAZ ZMIANY
WI PÓŁROCZU 2008 ROKU

Dział	Numer uchwały/zarządzenia								Plan ogółem
	1/2008	XVIII	21	XIX	39	XX	52	XXI	
600	888.394	-227.937				-328.400			332.057
630							5.000		5.000
700	5.449.000	227.937							5.676.937

750	63.900									63.900
751	621		-31							590
756	7.696.595						79.471			7.776.066
758	2.620.859			220.320						2.841.179
801	94.753					15.539	16.450			126.742
852	1.128.450	1.500	74.900				10.800			1.215.650
854	72.620					19.018				91.638
Ogółem	18.015.192									18.129.759

Tabela nr 2

**PLAN DOCHODÓW BUDŻETOWYCH ORAZ ZMIANY
W II PÓLROCZU 2008 ROKU**

Dz.	Plan na 30.06.2008	Numer uchwały/zarządzenia									Plan na 31.12.2008
		XXII	82	XXIII	92	110	XXIV	121	122	127	
600	332.057	12.983									345.040
630	5.000										5000
700	5.676.937						-2.000.000				3.676.937
750	63.900										63.900
751	590										590
756	7.776.066		42.885			136.402					7.955.353
758	2.841.179										2.841.179
801	126.742						264		13.106		140.112

852	1.215.650	27.800	12.800	8.400	7.600	14.046	1.286.296
854	91.638		4.056	18.159	857		114.710
926		666.000					666.000
Og.	18.129.759						17.095.117

Tabela nr 3

**PLAN WYDATKÓW BUDŻETOWYCH ORAZ ZMIANY
W I PÓŁROCZU 2008 ROKU**

Dział	Numer uchwały/zarządzenia								Plan ogółem
	1/2008	XVIII	21	XIX	39	XX	52	XXI	
010	100								100
600	4.539.692					-2.152.692			2.387.000
630	250.000						5.000		255.000
700	250.000			65.320				79.471	394.791
710	100.000								100.000
750	2.922.000			45.000					2.967.000
751	621		-31						590
754	361.700			50.000					411.700
757	344.000								344.000
758	312.494								312.494
801	4.766.915					35.539	16.450		4.818.904
851	670.000			30.000					700.000
852	2.138.700		74.900				10.800	-100.000	2.124.400
854	273.925			19.018					292.943
900	1.609.800			30.000		187.500			1.827.300

Po dokonanych zmianach na dzień 31.12.2008 r. plan budżetu miasta zamyka się kwotami:
po stronie dochodów - 17.095.117,- zł
po stronie wydatków - 20.443.080,- zł
niedobór budżetu - 3.347.963,- zł

Na dzień 31.12.2008 r. budżet zamknął się deficytem budżetowym w kwocie 2.646.278,- zł:
wykonane dochody - 17.530.994,- zł
wykonane wydatki - 20.177.272,- zł
Załączone wydruki przedstawiają wykonanie dochodów i wydatków za 2008 rok.

Planowane na rok 2008 dochody wykonane zostały w 102,55%. Wykonanie dochodów z wyszczególnieniem ich realizacji przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1. Dochody ogółem	17.095.117	17.530.994	102,55
2. Dochody własne	11.979.817	12.455.615	103,97
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1.653.395	1.833.817	110,91
- podatek dochodowy od osób prawnych	50.000	61.451	122,90
- podatek od nieruchomości	4.600.000	4.248.485	92,36
- podatek rolny	5.000	8.608	172,16
- podatek leśny	8.200	10.591	129,16
- podatek od środków transportu	50.000	51.414	102,83
- wpływ z karty podatkowej	200.000	133.305	66,65
- podatek od spadków i darowizn	50.000	47.793	95,59
- opłata skarbową	30.000	22.240	74,13
- opłaty lokalne	500.000	522.849	104,57
- dochody z majątku gminy	3.626.937	3.615.303	99,68
- pozostałe dochody	956.285	1.482.129	154,99
- podatek od czynności cywilno-prawnych	250.000	417.630	167,05
3. Dotacje ogółem	2.288.582	2.218.627	96,94
4. Subwencje	2.811.179	2.811.179	100,00
5. Środki pozyskane z innych źródeł	15.539	45.573	293,28

Dochody własne uzyskane w 2008 r. wynoszą 12.455.615,- zł i stanowią 71,05% dochodów ogółem oraz 103,97% zaplanowanej kwoty na rok 2008.

Główne miejsce w strukturze dochodów własnych stanowi podatek od nieruchomości

— na plan 4.600.000,- zł osiągnięte wpływy wynoszą 4.248.485,- zł, to jest 92,36% wielkości planowanej.

Kolejną pozycję w strukturze dochodów własnych stanowią dochody z majątku gminy – na plan 3.626.937,- zł osiągnięte wpływy wynoszą 3.615.303,- zł, to jest 99,68% planowanej wielkości.

Dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone i własne w 2008 r. wyniosły 1.363.048,- zł, plan 1.432.999,- zł, w tym kwota dotacji na zadania własne wyniosła 381.463,- zł.

Środki finansowe z budżetu państwa obejmujące dotacje na zadania zlecone wyniosły 981.585,- zł. Powyższe środki przeznaczone zostały w większości w dziale 852 - Pomoc społeczna w kwocie 917.995,- zł, co stanowi 93,52% ogólnych dochodów związanych z wykonywaniem zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie. Dotacje na zadania zlecone oraz ich realizację przedstawia

sprawozdanie z wykonania planu finansowego zadań zleconych gminie na dzień 31.12.2008 r.

Opłaty uzyskane za wydanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu w 2008 r. wyniosły 390.318,- zł.

Według stanu na dzień 31.12.2008 r. należności wymagalne stanowią kwotę 941.637,- zł, w tym z tytułu dzierżaw oraz użytkowania wieczystego od osób fizycznych jak i prawnych wynoszą 374.149,- zł, zaległości podatkowe to kwota 435.046,- zł, pozostałe należności – 132.442,-zł.

Do wszystkich dłużników wysłano upomnienia oraz wystawiono tytuły wykonawcze. Zaległości, które tego wymagały skierowano na drogę postępowania sądowego, kwoty zasądzone zostały przekazane do egzekucji komorniczej.

WYKONANIE WYDATKÓW BUDŻETOWYCH

Wydatki budżetu miasta na dzień 31.12.2008 r. wykonane zostały w 98,70% zaplanowanej kwoty rocznej. Wykonanie wydatków w podziale na wydatki bieżące i majątkowe przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1. Wydatki bieżące	15.183.523	14.952.206	98,48
2. Wydatki majątkowe	5.259.557	5.225.066	99,34
Ogółem	20.443.080	20.177.272	98,7

Jak wynika z powyższej tabeli, na wykonanie bieżących zadań gminy - własnych i zleconych wykorzystano kwotę 14.952.206,- zł, w tym wynagrodzenia łącznie z pochodnymi wynoszą 6.115.028,- zł.

Kwota 8.837.178,- zł to pozostałe wydatki, na które składają się:

1. Dot.dla jedn.kultury oraz in.jedn.sektora niepubl. - 996.136,-
2. Wpłaty gmin do budżetu państwa § 2930 - 212.494,-
3. Nagr.i wyd.osob.nie zal.do wynagrodz. § 3020 - 234.678,-
4. Różne wydatki na rzecz osób fizycznych § 3030 - 141.026,-
5. Świadczenia społeczne § 3110 - 1.323.828,-
6. Stypendia dla uczniów § 3240 - 23.280,-
7. Inne formy pomocy dla uczniów § 3260 - 55.196,-
8. Składki na ubezpieczenia zdrowotne § 4130 - 7.714,-
9. Wynagrodzenie bezosobowe § 4170 - 186.351,-
10. Zakup materiałów i wyposażenia § 4210 - 703.281,-
11. Zakup środków żywności § 4220 - 66.524,-
12. Zakup pomocy naukowych i dydakt. § 4240 - 22.778,-
13. Zakup energii § 4260 - 475.466,-
14. Zakup usług remontowych § 4270 - 392.171,-
15. Zakup usług zdrowotnych § 4280 - 3.468,-
16. Zakup usług pozostałych § 4300 - 2.972.301,-
17. Zakup usług przez jst od innych jst § 4330 - 55.247,-
18. Zakup dostępu do sieci Internet § 4350 - 3.769,-
19. Opłaty za telefony komórkowe § 4360 - 21.004,-
20. Opłaty za telefony stacjonarne § 4370 - 42.036,-
21. Podróże służbowe § 4410 - 34.138,-
22. Różne opłaty i składki § 4430 - 158.185,-
23. Odpisy na ZFŚS § 4440 - 226.682,-
24. Podatek od nieruchomości § 4480 - 80.305,-

25. Zakup mat.papiern.do druk.i ksero § 4740 - 22.626,-
26. Zakup akcesoriów komputerowych § 4750 - 22.218,-
27. Odsetki od kredytów, pożyczek § 8070 - 142.600,-
28. Odsetki od samorząd.papierów wartośc. § 8110 - 201.399,-

Pozostałe wydatki - 10.277,-

Największą kwotę w całej strukturze wydatków w 2008 r. zajmują wydatki na oświatę. Łącznie z edukacyjną opieką wychowawczą wynoszą 5.584.884,- zł, z czego subwencja stanowi kwotę 2.811.179,- zł. Pozostała kwota 2.773.705,- zł została przekazana z budżetu gminy.

Szczegółowa analiza wykonania budżetu oświaty w załączeniu.

Wydatki w dziale 600 - Transport i łączność stanowią kwotę 2.227.893,- zł. Są to wydatki związane z utrzymaniem dróg publicznych gminnych. Na bieżące utrzymanie dróg wydatkowana została kwota 443.998,- zł, wydatki inwestycyjne - 1.783.895,- zł. Wydatki inwestycyjne to w głównej mierze budowa dróg, modernizacja nawierzchni ulic oraz chodników.

Wydatki w dziale 750 Administracja publiczna, wyniosły 2.965.911,- zł.

z tego: - urzędy wojewódzkie 63.000,- zł

— rady gmin 135.437,- zł

— urzędy gmin 2.767.474,- zł

W ogólnej strukturze wydatków tego działu wydatki osobowe łącznie z pochodnymi wynoszą 1.828.874,- zł. Pozostała kwota to wydatki rzeczowe związane z bieżącą działalnością urzędu i rady oraz wydatki inwestycyjne w wysokości 1.137.037,- zł.

Znacznym wydatkiem budżetu w wysokości 1.936.622,- zł są świadczenia społeczne realizowane przez gminę. Składają się na nie dodatki mieszkaniowe, zasiłki i pomoc

w naturze oraz zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne wypłacane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Dotacja na ten cel wyniosła 1.299.458,- zł. Z budżetu gminy przekazano kwotę 637.164,- zł.

Szczegółowa analiza wykonania budżetu w dziale Pomoc społeczna w załączeniu.

Na zadania zlecone w 2008 r. gmina otrzymała dotację

w wysokości 981.585,- zł, z czego wydatkowano kwotę 981.585,- zł.

Szczegółowy podział otrzymanych dotacji oraz wydatków w załączeniu.

Aby w pełni przedstawić działalność gminy w 2008 r. do sprawozdania dołączone zostały informacje opisowe z wykonania planów finansowych jednostek budżetowych.

S P R A W O Z D A N I E
Z WYKONANIA PLANU FINANSOWEGO
ZADAŃ ZLECONYCH GMINIE NA DZIEŃ 31.12.2008r.

DOCHODY:

Dz. Rozdz. §	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	63.000	63.000
75011	Urzędy wojewódzkie	63.000	63.000
2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	63.000	63.000
751	URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	590	590
75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	590	590
2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	590	590

1.	2.	3.	4.	5.	6.
852			POMOC SPOŁECZNA	963.346	917.995
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	840.000	797.918
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	834.900	792.819
		6310	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom ustawami	5.100	5.099
	85213		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane przez osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	7.904	7.714
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	7.904	7.714
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne	89.442	87.763
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	89.442	87.763
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne	26.000	24.600
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	26.000	24.600
OGÓŁEM				1.026.936	981.585

WYDATKI:

Dz.	Rozdz.	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	63.000	63.000
	75011		Urzędy wojewódzkie	63.000	63.000
		4010	Wynagrodzenia osobowe	52.640	52.640
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	9.090	9.090
		4120	Składki na fundusz pracy	1.270	1.270
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PANSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	590	590
	75101		Urzędy naczelných organów władzy, władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	590	590
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	590	590
852			POMOC SPOŁECZNA	963.346	917.995
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	840.000	797.918
		3110	Świadczenia społeczne	799.250	762.786
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	17.870	17.671
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2.871	2.343
		4120	Składki na Fundusz Pracy	439	390
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	7.120	3.778
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.022	2.279
		4280	Zakup usług zdrowotnych	80	80
		4300	Zakup usług pozostałych	1.120	901
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikac. telefonii stacjonarnej	1.260	762
		4410	Podróże służbowe krajowe	200	161
		4430	Różne opłaty i składki	50	50
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1.334	1.334
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	284	284
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	5.100	5.099
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacone za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	7.904	7.714
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	7.904	7.714
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne	89.442	87.763
		3110	Świadczenia społeczne	89.442	87.763

1.	2.	3.	4.	5.	6.
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	26.000	24.600
	4010		Wynagrodzenia osobowe pracowników	21.435	20.255
	4040		Nagrody z zakładowego funduszu nagród	500	500
	4110		Składki na ubezpieczenie społeczne	3.525	3.335
	4120		Składki na Fundusz Pracy	540	510
			OGÓŁEM	1.026.936	981.585

1997

UCHWAŁA Nr XXVI/242/09

Rady Gminy Przywidz

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**w sprawie zmiany treści aktów założycielskich oświatowych
jednostek organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Przywidz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 58 ust. 1 oraz art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Akt założycielski Zespołu Szkół w Przywidzu otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do uchwały,
2. Akt założycielski Szkoły Podstawowej w Trzepowie otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do uchwały,
3. Akt założycielski Szkoły Podstawowej w Pomlewie otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVIII/246/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia treści aktów założycielskich oświatowych jednostek organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Przywidz, oraz uchwała Nr VI/52/2007 Rady Gminy Przywidz z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/246/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia treści aktów założycielskich oświatowych jednostek organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Przywidz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2009 r.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Krystyna Podgórska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/242/09
Rady Gminy Przywidz
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI
ZESPOŁU SZKÓŁ W PRZYWIDZU**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 58 ust. 1 i 6 oraz art. 62 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) z dniem 1 września 2007 r. nadaje się nazwę zespołowi szkół publicznych:

Zespół Szkół w Przywidzu z siedzibą w Przywidzu, ul. Szkolna 1.

W skład Zespołu Szkół w Przywidzu wchodzi:

1. Szkoła Podstawowa im. Unii Europejskiej z oddziałami przedszkolnymi,

2. Publiczne Gimnazjum o nazwie: Gimnazjum im. Zawiszy Czarnego w Przywidzu.

Do obwodu Szkoły Podstawowej im. Unii Europejskiej należą miejscowości: Gromadzin, Przywidz, Czarna Huta, Częstocin

Do obwodu Gimnazjum im. Zawiszy Czarnego należą miejscowości: Bliziny, Borowina, Czarna Huta, Częstocin, Gromadzin, Huta Dolna, Huta Górna, Jodłowno, Kierzkowo, Klonowo Dolne, Klonowo Górne, Kozia Góra, Marszewo, Marszewska Góra, Marszewska Kolonia, Majdany, Michalin, Miłowo, Nowa Wieś Przywidzka, Olszanka, Piekło Dolne, Piekło Górne, Pomlewo, Przywidz, Roztoka, Stara Huta, Sucha Huta, Szklana Góra, Trzepowo, Ząbrsko Górne.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/242/09
Rady Gminy Przywidz
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI SZKOŁY PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 58 ust. 1 i 6 oraz art. 62 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz. U. Z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

I. Nazwa szkoły:

Szkoła Podstawowa

II. Typ szkoły

Szkoła Podstawowa

III. Siedziba szkoły:

83-047 Przywidz

Trzepowo

IV. Organ prowadzący:

Gmina Przywidz

Do obwodu szkoły należą miejscowości: Bliziny, Borowina, Kierzkowo, Miłowo, Olszanka, Piekło Górne, Sucha Huta, Trzepowo, Klonowo Dolne, Piekło Dolne

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/242/09
Rady Gminy Przywidz
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI SZKOŁY PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 58 ust. 1 i 6 oraz art. 62 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz. U. Z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

I. Nazwa szkoły:

Szkoła Podstawowa

II. Typ szkoły

Szkoła Podstawowa

III. Siedziba szkoły:

83-047 Przywidz

Pomlewo ul. Szkolna 3

IV. Organ prowadzący:

Gmina Przywidz

Do obwodu szkoły należą miejscowości: Huta Dolna, Jodłowno, Kozia Góra, Marszewo, Marszewska Góra, Marszewska Kolonia, Pomlewo, Szklana Góra, Ząbrsko Górne, Huta Górna, Klonowo Górne, Majdany, Michalin, Nowa Wieś Przywidzka, Roztoka, Stara Huta

1998

UCHWAŁA Nr XXXIX/605/09

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 24 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podwórko Kulturalne” w Słupsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413), w związku z uchwałą Nr XXVI/376/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mickiewicza” w Słupsku Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mickiewicza” w Słupsku, przyjmującą nazwę „Podwórko Kulturalne”, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Ustalenia planu wyrażone są w postaci zasad zagospodarowania terenów oraz rysunkiem planu.

§ 2

1. Ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.
2. W planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu uwagi nie wpłynęły

§ 3

Integralną część uchwały stanowi załącznik – rysunek planu, wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

1. Obszar planu dzieli się na tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a nie zdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.
3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) p l a n – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) g r a n i c a o p r a c o w a n i a – należy przez to rozumieć zewnętrzne granice terenów objętych opracowaniem, oznaczone na rysunku planu,
 - 4) t e r e n – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
 - 5) z a b u d o w a – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach, przeznaczony do realizacji funkcji podstawowych lub funkcji towarzyszących,
 - 6) p r z e z n a c z e n i e p o d s t a w o w e – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – powyżej 50% powierzchni terenu,
 - 7) p r z e z n a c z e n i e t o w a r z y s z a c e – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
 - 8) d z i a ł k a p r z y n a l e ż n a – należy przez to rozumieć teren niezabudowany, przylegający do budynku, niezbędny do jego prawidłowego funkcjonowania, tj. realizujący potrzeby komunikacyjne, rekreacyjne i gospodarcze mieszkańców,
 - 9) p o w i e r z c h n i a b i o l o g i c z n i e c z y n n a – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki, na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), z wszelkimi zmianami dokonanymi w czasie obowiązywania planu,
 - 10) r e k l a m a – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
 - 11) s z y l d – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
 - 12) t a b l i c a i n f o r m a c y j n a – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
 - 13) r e k l a m a w i e l k o g a b a r y t o w a – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni przekraczającej 2 m²,
 - 14) s t a c j a b a z o w a t e l e f o n i i k o m ó r k o w e j – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro- przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawu anten,
 - 15) u s ł u g i – należy przez to rozumieć wszelkiego typu działalność gospodarczą nie związaną z produkcją i wytwórczością (w tym usługi zamieszkania zbiorowego, handlu, gastronomii, oświaty, administracji, biurowe itp.),
 - 16) u s ł u g i n i e u c i a ź l i w e – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania jonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych:
 - usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami na otwartej przestrzeni (usługi typu auto-komis),
 - usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniemi i stacjami paliw,
 - usługi gastronomiczne,
 - usługi łączności, informacji i pocztowe,
 - usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych,
 - usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,
 - usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
 - usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,
 - usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątnia budynków, fryzjerskie, kosmetyczne,
 - usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
 - usługi nauki i oświaty,
 - inne usługi nieuciążliwe
 - 17) t e r e n p r z e s t r z e n i p u b l i c z n e j – to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, będących realizacją celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), a także zgodnie z art. 6 pkt 10 tej ustawy celów określonych

w odrębnych ustawach, w szczególności w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), której art. 7 ust. 1 stanowi o sprawach należących do zadań własnych gminy

- 18) u s t a w a – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).
- 19) p r z e p i s y s z c z e g ó l n e – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dla terenów objętych granicami planu

§ 5

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w karcie terenu

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

MW,U	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
U,Kp	- zabudowa usługowa z parkingami
U	- zabudowa usługowa
Pp	- tereny przestrzeni publicznych
KDD	- tereny dróg dojazdowych
CPJ	- ciągi pieszo - jezdne
ZP	- zielen publiczna
E	- tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

2. W ramach zagospodarowania funkcji podstawowej dopuszcza się w granicach terenów lokalizację:

- 1) funkcji towarzyszących i związanych z nimi obiektów i urządzeń,
- 2) zieleni urządzonej
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 4) ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w kartach terenów.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz 2573 z późn.zm.), wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Zakazuje się wytwarzania i składowania materiałów niebezpiecznych.

3. Zakazuje się odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych.

4. Zakazuje się zrzutu ścieków w ilościach ponadnormatywnych, wynikających z decyzji szczegółowych.

5. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów anten GSM.

6. Nakazuje się ochronę zdrowego drzewostanu oraz zapewnienie przyrostu zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych.

7. Nakazuje się ograniczanie do granic wydzielonych działek wszelkich negatywnych oddziaływań wprowadzonych funkcji.

8. Ustala się, że na terenach objętych planem sposób realizacji jego ustaleń nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu; w przypadku stwierdzenia przekroczeń zastosować w granicach terenów lub poszczególnych nieruchomości urządzenia tłumiące hałas,

- 2) przekroczenia emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,

- 3) przekroczenia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi,

- 4) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,

9. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi w sposób zorganizowany, z uwzględnieniem ich segregacji, gromadzenia w kontenerach i pojemnikach i wywóz na wysypisko zgodnie z miejskim programem gospodarki odpadami.

10. Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych poprzez system kanalizacji deszczowej lub do cieków powierzchniowych lub gruntu po ich uprzednim oczyszczeniu szczególnie z substancji ropopochodnych.

11. Nakazuje się stosowanie na terenach utwardzonych, dostępnych dla pojazdów samochodowych nawierzchni ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych i sprwadanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
13. Ulica Wojska Polskiego znajduje się w strefie „K” o c h r o n y k r a j o b r a z u. Dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż pierzei Wojska Polskiego ustala się nakaz zachowania elementów krajobrazu urządzonego (aleja spacerowa) poprzez bieżącą konserwację i rekultywację zniszczonych elementów architektury.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obszar planu znajduje się w strefie „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych, dla której istnieje obowiązek:
 - 1) wykonywania wszelkich prac budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków na podstawie zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568),
 - 2) uzgodnienia przez inwestora z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac budowlanych przy obiektach będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków na etapie ustaleń zakresu robót remontowych,
 - 3) uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji uzupełnień pierzei w istniejących kwartałach zabudowy,
 - 4) dostosowania nowej zabudowy do istniejącej, historycznej kompozycji urbanistycznej, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali i formy obiektów projektowanych, dążąc do harmonijnego współistnienia elementów nowych i historycznych,
 - 5) projektowania wypełnień nową zabudową według istniejących linii zabudowy (regulacyjnych),
2. W granicach opracowania ustala się strefę ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej „OW”, w której ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Ustala się docelową likwidację obiektów kubaturowych oznaczonych na rysunku planu jako obiekty kolidujące z ustaleniami planu.
2. Parametry kształtowania zabudowy, maksymalne wskaźniki procentowe powierzchni zabudowy do powierzchni działek i minimalne wskaźniki procentowe powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działek lub terenów przydomowych określono w kartach terenu dla poszczególnych jednostek planu.
3. W przypadku wydzielania nowych działek należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsca gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych)

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
2. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem.

§ 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.
2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.
3. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizo-

- wanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
4. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.
 5. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz. II.
 6. Dokumentację techniczną inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.
 7. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustalenia w zakresie komunikacji - powiązanie komunikacyjne obszaru planu z ulicami: Wojska Polskiego, Mickiewicza, Krasieńskiego i Niedziałkowskiego
 2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) adaptuje się istniejącą sieć wodociagową,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociagowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
 3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - 1) adaptuje się istniejący system kanalizacji sanitarnej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do istniejącej miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
 4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) adaptuje się istniejącą kanalizację deszczową,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej z na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 3) wody opadowe z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych.
 5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) adaptuje się istniejący system grzewczy,
 - 2) nakaz stosowania rozwiązań grzewczych w oparciu o ekologiczne nisko emisyjne czynniki grzejne np. sieć ciepła, olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepła.
 - 3) ustala się zakaz stosowania nowych palenisk na paliwa stałe oraz nakaz sukcesywnej likwidacji istniejących indywidualnych palenisk - źródeł emisji zanieczyszczeń
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) adaptuje się istniejący system uzbrojenia elektroenergetycznego, który realizuje zapotrzebowanie na energię elektryczną zabudowy w terenie objętym opracowaniem,
 - 2) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilać liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym.
 7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) adaptuje się istniejącą sieć gazową,
 - 2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
 8. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

Wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne.

§ 15

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

§ 16

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Dla terenu ustala się w karcie terenu opłaty związane ze wzrostem wartości nieruchomości wyrażone w procentach.

§ 17

Ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

ROZDZIAŁ III

§ 18

Karty terenu:

karta terenu numer: 01															
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p>01.1.MW,U; 01.4.MW,U; 01.10.MW,U</p> <p>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami</p> <p>POWIERZCHNIA: odpowiednio - 0,49ha; 0,12ha; 0,42ha</p>														
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1"> <tr> <td>– linia zabudowy</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy,</td> <td>– maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy,</td> <td>– kalenica nowoprojektowanej zabudowy nie może przekroczyć poziomu najwyższej kalenicy zabudowy przyległej</td> </tr> <tr> <td>– geometria, wykończenie dachu,</td> <td>– dachy strome – kąt nachylenia połaci dachowych 20-50°</td> </tr> <tr> <td>– zabudowa na granicy działki,</td> <td>– dopuszcza się</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nie ustala się	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe	– wysokości projektowanej zabudowy,	– kalenica nowoprojektowanej zabudowy nie może przekroczyć poziomu najwyższej kalenicy zabudowy przyległej	– geometria, wykończenie dachu,	– dachy strome – kąt nachylenia połaci dachowych 20-50°	– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się
– linia zabudowy	– nie ustala się														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się														
– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się														
– gabaryty projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe														
– wysokości projektowanej zabudowy,	– kalenica nowoprojektowanej zabudowy nie może przekroczyć poziomu najwyższej kalenicy zabudowy przyległej														
– geometria, wykończenie dachu,	– dachy strome – kąt nachylenia połaci dachowych 20-50°														
– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się														
03	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się samodzielną funkcję mieszkaniową wielorodzinną lub usługową – dopuszcza się funkcjonowanie istniejących zakładów produkcyjno-rzemieślniczych bez możliwości ich rozbudowy, do czasu relokacji – budynki istniejące, oznaczone na rysunku planu jako kolidujące z jego ustaleniami przeznaczają się do likwidacji – dopuszcza się garaże wbudowane i podziemne – dopuszcza się lokalizowanie placyków gospodarczych na terenach sąsiednich za zgodą właścicieli 														
04	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1"> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– należy zachować istniejący przebieg linii zabudowy pierzei – w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i zabudowy garażowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego</td> </tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– należy zachować istniejący przebieg linii zabudowy pierzei – w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i zabudowy garażowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego								
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– należy zachować istniejący przebieg linii zabudowy pierzei – w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości														
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i zabudowy garażowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego														
05	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby 														
06	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – jednostki planu znajdują się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały 														
07	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– należy bezwzględnie zachować istniejące przejścia oznaczone na rysunku planu jako publiczne ciągi komunikacyjne</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– należy bezwzględnie zachować istniejące przejścia oznaczone na rysunku planu jako publiczne ciągi komunikacyjne		
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się														
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych														
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się														
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się														
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– należy bezwzględnie zachować istniejące przejścia oznaczone na rysunku planu jako publiczne ciągi komunikacyjne														
08	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 														

karta terenu numer: 01	
09	<p>SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się podziały i scalenia, – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się – nie ustala się – nie ustala się
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej
	<ul style="list-style-type: none"> – dostępność jednostek z komunikacji publicznej - z przyległych ulic – lokalizację zjazdów z jednostki na przyległą ulicę należy uzgodnić z zarządcą drogi – obowiązują zapisy §14 – ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14, – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
11	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się
12	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> – ustala się 30%

karta terenu numer: 02	
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; margin-right: 20px;">02.3.MW,U</div> <div style="text-align: center;"> <p>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami</p> </div> </div> <p>POWIERZCHNIA: 0,031ha</p>
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <ul style="list-style-type: none"> – linia zabudowy – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, – powierzchnia biologicznie czynna, – gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy, – geometria, wykończenie dachu, – zabudowa na granicy działki,
	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu – nie ustala się – nie ustala się – 3 do 4 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe – kalenica nowoprojektowanej zabudowy nie może przekroczyć poziomu najwyższej kalenicy zabudowy przyległej – dachy strome – kąt nachylenia połaci dachowych 30-55° – dopuszcza się
03	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się samodzielną funkcję mieszkaniową wielorodzinną lub usługową – istniejący budynek, oznaczony na rysunku planu jako kolidujący z jego ustaleniami, przeznaczony do likwidacji – nowe wybudowania nie mogą ograniczyć dostępu pieszo - jezdni do jednostki 06.2.Pp; należy zapewnić przejazd o szerokości min 4,5m – koncepcję przestrzenną wraz z elewacjami projektowanej zabudowy należy przedłożyć i uzyskać akceptację Miejskiej Komisji Urbanistycznej – dopuszcza się garaże podziemne – dopuszcza się lokalizowanie placyków gospodarczych na terenach sąsiednich za zgodą właścicieli
04	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów
	<ul style="list-style-type: none"> – w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości – nie ustala się – nie ustala się
05	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p>

karta terenu numer: 02													
	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby 												
06	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – teren znajduje się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały 												
07	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td style="padding: 2px;">– dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td style="padding: 2px;">– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– zasady umieszczania zieleni</td> <td style="padding: 2px;">– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie dopuszcza się												
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się												
08	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 												
09	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">– dopuszcza się podziały i scalenia,</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td style="padding: 2px;">– nie ustala się</td> </tr> </table>	– dopuszcza się podziały i scalenia,		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się				
– dopuszcza się podziały i scalenia,													
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się												
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się												
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się												
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">– dostępność jednostek z komunikacji publicznej - z przyległej ulicy Krasińskiego</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td style="padding: 2px;">– lokalizację zjazdów z jednostki na przyległą ulicę należy uzgodnić z zarządcą drogi</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td> <td style="padding: 2px;">– obowiązują zapisy §14</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14,</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">– doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostek z komunikacji publicznej - z przyległej ulicy Krasińskiego	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– lokalizację zjazdów z jednostki na przyległą ulicę należy uzgodnić z zarządcą drogi	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14		– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14,		– doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli		
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostek z komunikacji publicznej - z przyległej ulicy Krasińskiego												
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– lokalizację zjazdów z jednostki na przyległą ulicę należy uzgodnić z zarządcą drogi												
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy §14												
	– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14,												
	– doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli												
11	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 												
12	<p>STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> – ustala się 30% 												

karta terenu numer: 03													
01	PRZEZNACZENIE:												
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; border: 1px solid black;">03.9.U,Kp</div> <div style="text-align: center;">zabudowa usługowa z parkingami</div> </div> <p>POWIERZCHNIA: 0,17ha</p>												
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– linia zabudowy</td> <td style="width: 50%;">– nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– ustala się maksymalnie 40%</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,</td> <td>– maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe</td> </tr> <tr> <td>– geometria, wykończenie dachu,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zabudowa na granicy działki,</td> <td>– dopuszcza się na granicy z terenem 04.6.U</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 40%	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się	– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe	– geometria, wykończenie dachu,	– nie ustala się	– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się na granicy z terenem 04.6.U
– linia zabudowy	– nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu												
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– ustala się maksymalnie 40%												
– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się												
– gabaryty projektowanej zabudowy, – wysokości projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe												
– geometria, wykończenie dachu,	– nie ustala się												
– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się na granicy z terenem 04.6.U												
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się samodzielną funkcję usługową – nie dopuszcza się usług handlu – koncepcję przestrzenną wraz z elewacjami projektowanej zabudowy należy przedłożyć i uzyskać akceptację Miejskiej Komisji Urbanistycznej – do czasu realizacji funkcji podstawowej dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie funkcją zieleni urządzonej, rekreacji i parkingów – dopuszcza się garaże wbudowane i podziemne – dopuszcza się samodzielną funkcję garażową – garaż wielopoziomowy 												
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td style="width: 50%;">– w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i zabudowy garażowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego</td> </tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i zabudowy garażowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego						
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– w pierzejach należy przyjąć rozwiązania projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, stosować materiały wysokiej jakości												
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie dopuszcza się lokalizacji komórek i zabudowy garażowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków przeznaczenia podstawowego												
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego – tereny przydomowe uzupełniać zielenią urządzoną z elementami „małej architektury” – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby 												
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: <ul style="list-style-type: none"> – teren znajduje się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały 												
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– zakaz lokalizowania wjazdów do garaży indywidualnych od strony ul.Niedziałkowskiego</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakaz lokalizowania wjazdów do garaży indywidualnych od strony ul.Niedziałkowskiego
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się												
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakaz lokalizowania wjazdów do garaży indywidualnych od strony ul.Niedziałkowskiego												
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 												
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się podziały i scalenia, 												

karta terenu numer: 04		
	<ul style="list-style-type: none"> – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby 	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: <ul style="list-style-type: none"> – teren znajduje się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały 	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– należy przewidzieć ogólnodostępne ciągi piesze, których orientacyjny przebieg oznaczono na rysunku planu
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się podziały i scalenia, 	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostępność jednostki z komunikacji publicznej poprzez tereny 08.8.KDD i 07.11.CPJ, bezpośrednio z ul. Wojska Polskiego oraz z terenu 06.2.Pp poprzez teren 05.5.Zp – lokalizację zjazdów z jednostki na przyległą ulicę należy uzgodnić z zarządcą drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14, – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. <ul style="list-style-type: none"> – ustala się 30% 	

karta terenu numer: 05															
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p>05.5.ZP, 05.14.ZP zielen publiczna</p> <p>POWIERZCHNIA: odpowiednio 0,063ha; 0,018ha</p>														
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1"> <tr> <td>– linia zabudowy</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna,</td> <td>– ustala się minimalnie 60% powierzchni terenu</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– geometria, wykończenie dachu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– zabudowa na granicy działki,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nie dotyczy	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy	– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się minimalnie 60% powierzchni terenu	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	– geometria, wykończenie dachu,	– nie dotyczy	– zabudowa na granicy działki,	– nie dotyczy
– linia zabudowy	– nie dotyczy														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy														
– powierzchnia biologicznie czynna,	– ustala się minimalnie 60% powierzchni terenu														
– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy														
– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy														
– geometria, wykończenie dachu,	– nie dotyczy														
– zabudowa na granicy działki,	– nie dotyczy														
03	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą komunikację pieszą i kołową – zakaz sytuowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów małej architektury – obszar powiązać funkcjonalnie z sąsiednimi terenami 														
04	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1"> <tr> <td>– nie ustala się</td> <td></td> </tr> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– nie ustala się		– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się						
– nie ustala się															
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się														
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się														
05	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego – dojścia w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby 														
06	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 														
07	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielen wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielen wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się		
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się														
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się														
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się														
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się														
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielen wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się														
08	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 														
09	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <table border="1"> <tr> <td>– dopuszcza się podziały i scalenia,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– dopuszcza się podziały i scalenia,		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się						
– dopuszcza się podziały i scalenia,															
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się														
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się														
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się														
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="1"> <tr> <td>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td> <td>– obowiązują zapisy §14</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– nie ustala się	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14										
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– nie ustala się														
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14														

karta terenu numer: 05	
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej
	– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14,
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 30%

karta terenu numer: 06	
01	PRZEZNACZENIE: 06.2.Pp teren przestrzeni publicznych POWIERZCHNIA: 0,41ha
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – linia zabudowy – nie ustala się – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, – ustala się maksymalnie 20% – powierzchnia biologicznie czynna, – ustala się minimalnie 15% powierzchni terenu – gabaryty projektowanej zabudowy, – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne – wysokości projektowanej zabudowy, – geometria, wykończenie dachu, – nie ustala się – zabudowa na granicy działki, – dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – dopuszcza się lokalizację: zieleni, małej architektury, placów zabaw, obiektów związanych z funkcją kulturalno- oświatową (pracownia ceramiczna) i rekreacją (amfiteatr), miejsc parkingowych i garaży podziemnych oraz placów gospodarczych , – dopuszcza się lokalizację zorganizowanych zespołów garaży/komórek wyłącznie pod następującymi warunkami spełnionymi jednocześnie: - niepowodowania utrudnień w ruchu pieszym, - niepogarszania estetyki otoczenia, – nie dopuszcza się lokalizacji komórek i garaży wolnostojących, – budynki istniejące, oznaczone na rysunku planu jako kolidujące z jego ustaleniami przeznacza się do likwidacji, – dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania istniejących budynków, nie oznaczonych jako kolidujące z ustaleniami planu, bez możliwości ich rozbudowy do czasu realizacji ustaleń planu
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – nie ustala się – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji – nie ustala się – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania obiektów małej architektury – nie ustala się – zasady umieszczania nośników reklamowych – nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – nie dopuszcza się – zasady umieszczania urządzeń technicznych – nie ustala się

karta terenu numer: 06		
	<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania zieleni 	<ul style="list-style-type: none"> – zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	<ul style="list-style-type: none"> – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się podziały i scalenia, 	
	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się
	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna/maksymalna powierzchnia działek 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się
	<ul style="list-style-type: none"> – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	<ul style="list-style-type: none"> – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> – dostępność jednostki z komunikacji publicznej - z ul.Kraśińskiego – poprzez przejazd bramowy zlokalizowany w budynku na terenie 02.3.MW,U i z ul.Niedziałkowskiego przez tereny 08.13.KDD, 07.7.CPJ i 05.5.ZP
	<ul style="list-style-type: none"> – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym 	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §14
	<ul style="list-style-type: none"> – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14, – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 	
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się 30% 	

karta terenu numer: 07		
01	PRZEZNACZENIE: <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; margin-right: 10px;">07.7.CPJ, 07.11.CPJ</div> <div style="text-align: center;"> <p>ciągi pieszo- jezdne</p> <p><small>POWIERZCHNIA: odpowiednio – 0,027ha; 0,012ha</small></p> </div> </div>	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	<ul style="list-style-type: none"> – linia zabudowy 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia biologicznie czynna, 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się
	<ul style="list-style-type: none"> – gabaryty projektowanej zabudowy, 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> – wysokości projektowanej zabudowy, 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> – geometria, wykończenie dachu, 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> – zabudowa na granicy działki, 	<ul style="list-style-type: none"> – nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej 	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 	
	<ul style="list-style-type: none"> – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się

karta terenu numer: 07	
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały – przy przebudowie, rozbudowie ciągu maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – nie ustala się
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia,
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ciąg wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy §14 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14, – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 30%

karta terenu numer: 08															
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p>08.8.KDD, 08.13.KDD tereny dróg dojazdowych</p> <p>POWIERZCHNIA: odpowiednio - 0,12ha; 0,029ha</p>														
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1"> <tr> <td>– linia zabudowy</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– geometria, wykończenie dachu,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> <tr> <td>– zabudowa na granicy działki,</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nie ustala się	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy	– geometria, wykończenie dachu,	– nie dotyczy	– zabudowa na granicy działki,	– nie dotyczy
– linia zabudowy	– nie ustala się														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie dotyczy														
– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się														
– gabaryty projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy														
– wysokości projektowanej zabudowy,	– nie dotyczy														
– geometria, wykończenie dachu,	– nie dotyczy														
– zabudowa na granicy działki,	– nie dotyczy														
03	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym – dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej 														
04	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1"> <tr> <td>– nie ustala się</td> <td></td> </tr> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– nie ustala się		– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się						
– nie ustala się															
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się														
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się														
05	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały – przy przebudowie, rozbudowie ciągu maksymalnie chronić istniejący, zdrowy drzewostan, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby 														
06	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 														
07	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu	– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się		
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym														
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się														
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się														
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu														
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się														
08	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się 														
09	<p>SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <table border="1"> <tr> <td>– dopuszcza się podziały i scalenia,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– nie dotyczy</td> </tr> </table>	– dopuszcza się podziały i scalenia,		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy						
– dopuszcza się podziały i scalenia,															
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się														
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się														
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie dotyczy														
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <table border="1"> <tr> <td>– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td> <td>– teren wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu</td> </tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– teren wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu												
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– teren wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną – dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu														

karta terenu numer: 08	
<ul style="list-style-type: none"> – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym 	<ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy §14 – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu
<ul style="list-style-type: none"> – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się stosowanie ustaleń ogólnych zawartych w §14, – doprowadzenie mediów obsługujących jednostki planu - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach jednostki, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. <ul style="list-style-type: none"> – ustala się 30%

karta terenu numer: 09															
01	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; margin-right: 20px; text-align: center;">09.12.E</div> <div style="text-align: center;"> <p>tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka</p> </div> </div> <p>POWIERZCHNIA: 0,008ha</p>														
02	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– linia zabudowy</td> <td style="width: 50%;">– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,</td> <td>– nie ustala się, adaptacja stanu istniejącego</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy,</td> <td>– maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>– geometria, wykończenie dachu,</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– zabudowa na granicy działki,</td> <td>– dopuszcza się</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– nie ustala się	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się, adaptacja stanu istniejącego	– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna	– wysokości projektowanej zabudowy,		– geometria, wykończenie dachu,	– nie ustala się	– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się
– linia zabudowy	– nie ustala się														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	– nie ustala się, adaptacja stanu istniejącego														
– powierzchnia biologicznie czynna,	– nie ustala się														
– gabaryty projektowanej zabudowy,	– maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna														
– wysokości projektowanej zabudowy,															
– geometria, wykończenie dachu,	– nie ustala się														
– zabudowa na granicy działki,	– dopuszcza się														
03	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się funkcję towarzyszącą – komunikację wewnętrzną – dopuszcza się możliwość wyburzenia istniejącego budynku, zmiany funkcji jednostki oraz przyłączenia i przystosowania jej dla potrzeb przyległych terenów – strefa potencjalnego hałasu, promieniowania niejonizującego oraz wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi i sąsiadujące obiekty budowlane 														
04	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– nie ustala się</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> </table>	– nie ustala się		– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się						
– nie ustala się															
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się														
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się														
05	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zasady §7 niniejszej uchwały – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać materiałami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby – ustala się ograniczenie do obszaru działki potencjalnych uciążliwości związanych z eksploatacją terenów infrastruktury technicznej poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas i wibracje o natężeniu ponadnormatywnym 														
06	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – teren znajduje się w granicach strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych i strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8 niniejszej uchwały 														
07	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td style="width: 50%;">– nie ustala się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się												
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się														

karta terenu numer: 09	
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych – dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się
– zasady umieszczania zieleni	– zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWIANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia, – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się
12	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. – ustala się 30%

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§ 19

Traci moc część ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mickiewicza” uchwalonego uchwałą Nr XLII/541/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 czerwca 2005 r., dotycząca terenów znajdujących się w granicach opracowania planu „Podwórko Kulturalne”.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
Zdzisław Sołowin

1999

UCHWAŁA Nr XXXI/321/2009
Rady Miejskiej we Władysławowie
z dnia 18 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska we Władysławowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy: Aleją Żeromskiego, do granic rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” - od strony zachodniej, do granic planu „CHŁAPOWO-CENTRUM od strony południowej i planu CHP-3 od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo.

ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, jako załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na - tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

UT - teren usług turystyki

UK - teren usług kultury

ZNp - teren zieleni urządzonej

KS – teren parkingu

tereny dróg:

KDL – droga lokalna

KDD – droga dojazdowa

KDX – ciąg pieszo – jezdny

KX – ciąg pieszy

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych

krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawaniangi, motele itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
- usługach turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, hotele, motele, oraz wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych; bez określenia proporcji między zabudową usługową a mieszkaniową,
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2008
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
- skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połaci są nachylone pod kątem 30°- 45°.

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6

Ustaleni planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną;

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 8

1. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wyznaczona została Rozporządzeniem Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dn. 15 maja 2006 r w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. POM. Nr 58, poz. 1192) zmienionym Rozporządzeniem Nr 10/08 Wojewody Pomorskiego z dn. 6 marca 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. POM. Nr 22, poz. 630)
Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych. Należy przestrzegać wszelkich nakazów i zakazów określonych dla terenów prawnie chronionych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.
2. Część obszaru objętego planem położona jest w otulinie rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska” utworzonego zarządzeniem nr 150/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 4 sierpnia 2000 r.
Dla tej części obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.
3. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:
 - proporcje rzutu: 1:1,5+1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
 - dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 40+50°, również w formie naczółków
 - cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
 - ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany
 - szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowanyoraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty (wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki).
4. Część obszaru objętego planem położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym przed przystąpieniem do sporządzania projektu budow-

- lanego należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie (ocena warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej). W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.
5. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
 6. Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników: 1 mp/50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych
2 mp/1 dom - dla zabudowy jednorodzinnej
1 mp/1 pokój gościnny - dla hoteli, pensjonatów, wynajmu pokojów gościnnych
1 mp/1 miejsce campingowe, biwakowe
 7. Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi
 - b) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi istniejących linii napowietrznych) winno być uzgodnione z gestorem sieci
 - c) sieci SN i NN należy realizować w pasach technicznych, w tym w pasach drogowych – nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 215, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych.
 - d) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi w miarę występujących potrzeb
 - e) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów

W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
 8. Dla terenów ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i obiektów związanych z gospodarką wodno-ściekową oraz obsługę infrastrukturą techniczną w zakresie kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę - lokalna rozdzielcza sieć wodociągowa, dla której źródłem zasilania w wodę jest magistrala wodociągowa zasilana w wodę z SUW „Cetniewo” we Władysławowie i z SUW „Chłapowo” w Chłapowie – pracujące w okresie letnim dla wspomagania układu
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych - lokalny system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do kolektora grawitacyjnego, a następnie kolektorem przetrutowym tłoczonym do grupowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Swarzewo” w Swarzewie gm. Puck
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych - przez lokalne systemy grawitacyjne do kolektorów – odbiorników odprowadzających wody opadowe i roztopowe do Morza Bałtyckiego;
 9. Na obszarze objętym planem ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej:
 - dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
 - w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu
 - ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami
 10. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji.
- ### ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
- #### § 9
- Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 01 UT	2. Powierzchnia 1,51 ha
------------------------	--------------------------------

3. Przeznaczenie terenu

Teren usług turystyki (park zabaw i rozrywki) z zabudową dla obsługi funkcji UT.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 3).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Zalecane naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: jak w pkt. 4.3.,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych,
5. zieleni: niska i wysoka w formie grup drzew.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m od kalenicy do poziomu gruntu (1 kondygnacja).
5. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
6. Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwiskami skarp lub zboczy: ustalenia w § 8 pkt. 4.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Minimalna powierzchnia działki: 5000 m²

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: z drogi wojewódzkiej nr 215 poprzez istniejący zjazd; obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę wojewódzką nr 215;
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 6.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 02, 10 ,11, 31 UT

2. Powierzchnia 02-3,2; 10-1,29; 11-1,36; 31-0,3 ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren usług turystyki z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych związanych z obsługą usług turystyki i rekreacji oraz lokalizacją mieszkań do obsługi funkcji usługowej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 3).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Zalecane naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1 oraz 2 (dotyczy tylko części terenu 02).
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: jak w pkt. 4.3.,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych,
5. zieleń: nie ustala się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m od kalenicy do poziomu gruntu (3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe).
5. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
6. Kąt nachyleńni połaci dachowej: 30° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Minimalna powierzchnia działki: dla terenów 02, 31 - 3000 m².
2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30 m.
3. Kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: dla terenu 02 z istniejącej drogi wojewódzkiej znajdującej się poza granicami przedmiotowego planu (dopuszcza się utrzymanie tylko jednego istniejącego obecnie wjazdu) oraz z 46 KDD; dla terenu 10, 11: z 46 KDD (bezpośrednio lub poprzez teren 70 ZNp); dla terenu 31 z 58 KDL;
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 6.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy, dla terenu 02 UT dodatkowo dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącego gazociągu,
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 03 UT

2. Powierzchnia 2,66 ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren usług turystyki (pole namiotowo-kempingowe) z zabudową dla obsługi funkcji UT.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 3).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Zalecane naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zielen izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie określa się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8 m od kalenicy do poziomu gruntu (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe).
5. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
6. Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwiskami skarp lub zboczy: ustalenia w § 8 pkt. 4.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Minimalna powierzchnia działki: 3000 m²

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: z 46 KDD oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem;
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 6.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 04, 05, 06, 07, 08, 09, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 41 MN, U	2. Powierzchnia 04-0,27; 05-0,2; 06-0,53; 07-0,8; 08-1,62; 09-,29; 12-1,77; 13-0,37; 14-0,61; 18-2,99; 19-1,16; 20-1,2; 22-0,55; 23-0,27; 24-0,63; 28-0,97; 29-0,54; 30-0,4; 32-0,13; 33-2,0; 34-0,28; 36-4,06; 37-1,84; 41-0,38 ha
---	--

3. Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 3).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Zalecane naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.
4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej.
5. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zielen izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenach 14, 37, 33, 34, 36, 41 (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt. 9.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dla terenu 12 MN,U jak w pkt 12, na pozostałych terenach zakaz lokalizacji.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu; w przypadku nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie linii zabudowy istniejących budynków jednak nie mniej niż 4,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych,
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m od kalenicy do poziomu gruntu (3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe).
5. Formy zabudowy: budynki wolnostojące; zabudowa bliźniacza; cokół 0,5 m (kamienny lub ceglany).
6. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
7. Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Tereny 13, 14, 33, 36, 37 położone są w obrębie terenów zagrożonych osuwiskami skarp lub zboczy: ustalenia w § 8 pkt. 4.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Minimalna powierzchnia działki (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa): dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m².
2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m.
3. Kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: dla terenu 04 z 76 KDX i 46 KDD; dla terenu 05, 06, 07, 19, 20 z 46 KDD; dla terenu 08 z 46 KDD oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem; dla terenu 09 z 46 KDD i 77 KDX (nie dopuszcza się dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej KDZ); dla terenu 12 z 49 KDX, 50 KDX, 46 KDD oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem; dla terenu 13 z 58 KDL i 63 KDD; dla terenu 14 z 63 KDD, 64 KDX i z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem; dla terenu 18 z 59 KDX, 60 KDX, 47 KDX, 46 KDD i 58 KDL; dla terenu 22 z 51 KDX i 46 KDD; dla terenu 23 z 51 KDX; dla terenu 24 z 58 KDL, 46 KDD, 51 KDX, 47 KDX oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem; dla terenu 28 z 60 KDX, 58 KDL i 61 KDX; dla terenu 29 z 61 KDX, 58 KDL i 62 KDX; dla terenu 30 z drogi wojewódzkiej nr 215 poprzez istniejący zjazd oraz z drogi 62 KDX, obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę wojewódzką nr 215; dla terenu 32 z 58 KDL; dla terenu 33 z 67 KDX, 69 KDX i z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem; dla terenu 34 z 69 KDX; dla terenu 36 z 58 KDL, 66 KDX, 67 KDX, 15 KDX, 63 KDD i 65 KDX; dla terenu 37 z 63 KDD i 64 KDX; dla terenu 40 z 58 KDL i 63 KDD; dla terenu 41 z 63 KDD i 64 KDX;
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 6.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy, dla terenu 06 MN,U dodatkowo dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącego gazociągu,
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe oraz inne niskoemisyjne,
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Na terenie nr 12 MN,U zlokalizowane są dwa budynki letniskowe, ustala się dla nich termin lokalizacji tymczasowej, zgodnie z wydaną decyzją warunków zabudowy i zagospodarowania terenu do końca roku 2015.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN (dotyczy terenów 37 i 40) - ustalenia § 8 pkt. 7 a, b.
4. Zakaz samowolnej zmiany stosunków wodno-prawnych w obrębie własnej działki.

5. Dla terenu 37MN, U wydzielenie geodezyjne lub podjęcie działań inwestycyjnych dla 1 lub więcej działek musi być poprzedzone projektem koncepcyjnym zagospodarowania terenu minimum 1 strefy (wykonanym przez osobę uprawnioną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami]), uwzględniającym podział geodezyjny, układ komunikacyjny wewnętrzny oraz uzbrojenie terenu, w powiązaniu z istniejącą infrastrukturą drogową i techniczną.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 21 UK

2. Powierzchnia 0,42 ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren usług kultury (usługi związane z kultem religijnym).

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt. 3).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych. Zalecane naturalne materiały budowlane – preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie określa się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30 %.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 25 m.
5. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
6. Kąt nachyleni połaci dachowej: 30° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Minimalna powierzchnia działki: 3000 m².

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: z 46 KDD, 49 KDX i z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem.
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia w § 8 pkt. 6.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obiektach istniejących, w przypadku braku odpowiednich obiektów istniejących - na nowych masztach telefonicznych, jednakże po uzyskaniu zgody co do lokalizacji i wysokości przez wojewódzkiego konserwatora przyrody na podstawie analizy krajobrazowej.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 42 KX **2. Powierzchnia** 0,17 ha

2. Klasa drogi; kategoria drogi;

Ciąg pieszy; droga publiczna

3. Parametry i wyposażenie

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: przestrzeń dla ruchu pieszego.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi wojewódzkiej nr 215, do 46 KDD przez 45 KS.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: w formie alei.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 15, 47, 49, 50, 51, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 76, 77 KDX	2. Powierzchnia 15-0,06; 47-0,03; 49-0,1; 50-0,06; 51-0,13; 59-0,12; 60-0,08; 61-0,1; 62-0,07; 64-0,07; 65-0,05; 66-0,02; 67-0,46; 68-0,04; 69-0,11; 76-0,03; 77-0,15 ha
--	---

2. Klasa drogi; kategoria drogi;

Ciąg pieszo-jezdny; teren 15, 60, 61, 62, 66, 76 – droga o charakterze niepublicznym, teren 47, 49, 50, 51, 59, 64, 65, 67, 68, 69, 77 – droga publiczna;

3. Parametry i wyposażenie

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: wspólna przestrzeń dla ruchu pieszego i kołowego.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

15: z 67 KDX; 49, 50, 51, 76, 77: z 46 KDD; 47: z 58 KDL i 46 KDD; 69: z istniejącą drogą gminną znajdującą się poza granicami przedmiotowego planu; 53: z 52 KDD; 59, 60, 61, 62, 66: z 58 KDL (dla terenów 60, 61, 62 ustala się zakaz włączenia do istniejącej drogi wojewódzkiej); 64: z 63 KDD; 65, 67: z 58 KDL;

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenach 64, 67, 69 (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – ustalenia § 8 pkt. 9.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1**1. Symbol** 45 KS**2. Powierzchnia** 0,08 ha**3. Przeznaczenie terenu**

Teren parkingu.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
3. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 10%

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: z 46 KDD.
2. Odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu jak w pkt 5.1 powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
4. Gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 46, 63 KDD	2. Powierzchnia 46-3,0; 63-0,12	ha
-----------------------------	--	----

2. Klasa drogi; kategoria drogi;

Droga dojazdowa; droga publiczna;

3. Parametry i wyposażenie

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: szer. jezdni - min. 6,0 m; chodniki.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, dopuszcza się miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

46: do drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu; 63 do 58 KDL

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
4. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana zieleń w formie alei.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wielkoformatowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1

1. Symbol 58 KDL **2. Powierzchnia** 0,8 ha

2. Klasa drogi; kategoria drogi;

Droga lokalna; droga publiczna;

3. Parametry i wyposażenie

1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: szer. jezdni - min. 6,0 m; chodniki.
3. Wyposażenie: wymagane oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe oraz miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odbiór i unieszkodliwianie osadów z separatorów i piaskowników przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno-krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
4. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana zieleń w formie alei.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wielkoformatowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1	
1. Symbol 70, 71, 72, 73, 74, 75 ZNp	2. Powierzchnia 70-0,1; 71-0,05; 72-0,01; 73-0,01; 74-0,01; 75-0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu	
Teren zieleni urządzonej i ciągu pieszego.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
Nie określa się.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1. 2. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Nie określa się.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1. Mała architektura: dopuszcza się ławki, kwietniki, pergole. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji. 3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się. 4. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 5. Zieleń: zieleń w formie alei, zieleńców, skupisk zieleni średniej i wysokiej.	
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
Udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
Nie określa się.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
Nie określa się.	
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
Komunikacja wewnętrzna: chodnik dla ruchu pieszego, dojazd do terenów MN, U.	
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
Jak w stanie istniejącym.	
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji	
Nie określa się.	
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych. 2. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.	
15. Stawka procentowa	
0%	

ROZDZIAŁ 4 - PRZEPISY WYKONAWCZE I KOŃCOWE

§ 10

- Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do;
1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
 2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
 3. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
 4. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych terenów, dla których ustalenia planu są inne niż ustalenia w wydanych decyzjach. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmian.)

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Władysławowa
Stefan Klein

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/321/2009
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 18 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1 dla obszaru pomiędzy: Aleją Żeromskiego, do granic rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” - od strony zachodniej, do granic planu „CHŁAPOWO-CENTRUM od strony południowej i planu CHP-3 od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo.

Rada Miejska we Władysławowie na XV sesji z dnia 30 stycznia 2008 r. rozpatrywała uwagi złożone na etapie pierwszego i drugiego wyłożenia projektu planu CHP-1 do publicznego wglądu. Rada Miejska postanowiła odrzucić wtedy następujące uwagi jako nieuzasadnione:

1. uwaga z dnia 28.09.2006 r. złożona przez Ewę i Damiana Ziółkowskich oraz Bogumiłę i Waldemara Serafińskich o treści:
 - zwiększenie powierzchni zabudowy z 20% na 30%
2. uwaga z dnia 28.09.2006 r. złożona przez Violetę Juzwa i Dariusza Adamczyk o treści:
 - wykreślenie ustaleń zawartych w § 8 pkt 3
 - zmniejszenie odległości linii zabudowy do 4 m
 - zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 20% na 25%
 - zmniejszenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 40%
3. uwaga z dnia 10.10.2006 r. złożona przez Brunona Styn o treści:
 - Postulowana zmiana przebiegu ciągu pieszo – jezdnego 65.KDX po wytyczonych działkach drogowych 386/4, 387/8, 387/9
4. uwaga z dnia 11.10.2006 r. złożona przez Bogdana Krukowskiego o treści:
 - powiększenie terenu oznaczonego 03.UT wydzielonego z terenu działki nr 242/34
 - zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy dla funkcji 08.MN,U z 20% na 30%
5. uwaga z dnia 11.10.2006 r. złożona przez Marcina Kowlskiego o treści:
 - usunięcie zapisu określającego wysokość budynku definiowanego jako 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
6. uwaga z dnia 11.10.2006 r. złożona przez Piotra Kowlskiego o treści:
 - usunięcie zapisu określającego wysokość budynku definiowanego jako 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
7. uwaga z dnia 11.04.2007 r. złożona przez Tomasza Labudę o treści:
 - zwiększenie powierzchni zabudowy z 20% na 30% dla terenu oznaczonego 02.UT
 - zwiększenie powierzchni zabudowy z 5% na 15% dla terenu oznaczonego 01.UT
8. uwaga z dnia 24.04.2007 r. złożona przez Bogdana Krukowskiego o treści:
 - zwiększenie powierzchni zabudowy z 20% na 30% dla terenu oznaczonego 03.UT
 - zwiększenie wysokości zabudowy z 8 m do 12 m dla obszaru oznaczonego 03.UT
9. uwaga z dnia 18.05.2007 r. złożona przez Nadmorski Park Krajobrazowy o treści:
 - Dopisanie następujących zastrzeżeń w pkt 5: część terenu położona jest w granicach NPK oraz jego otuliny, dla którego obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały, teren położony jest w otulinie rezerwatu „Dolina Chłapowska”, dla którego obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały,
 - określenie następujących parametrów zabudowy: max.

wielkość pojedynczego obiektu budowlanego do 50 m2 oraz wysokość zabudowy do 6 m.

Rada Miejska we Władysławowie na XXXI sesji z dnia 18 marca 2009 r. rozpatrywała uwagi złożone na etapie trzeciego wyłożenia projektu planu CHP-1 do publicznego wglądu. Rada Miejska postanowiła odrzucić wtedy następujące uwagi jako nieuzasadnione:

1. uwaga z dnia 04.02.2009 r. złożona przez Halinę i Piotra Głowienkę o treści:
 - zmiana ustaleń linii zabudowy tak aby dopuszczały wysunięcie poza tę linię takich elementów budynku jak daszki, balkony, schody o przynajmniej 1,5 m
 - wykreślenie ustaleń § 8 pkt 3 nakazujących zachowanie cech zabudowy Kaszub Północnych
 - określić wymiar linii zabudowy na załączniku graficznym
 - zwiększenie pow. zabudowy do 30%
 - zmniejszenie mini. pow. biologicznej do 30%
 - nie określać ilości kondygnacji
 - dopuszczenie dachów wielospadowych
 - dopuszczenie obiektów tymczasowych handlowo – usługowych
 - określenie innego sposobu odprowadzenia wód deszczowych
2. uwaga z dnia 06.02.2009 r. złożona przez Józefa i Zofię Tempskich oraz Adama Tempkiego o treści:
 - Zaprojektowany ciąg pieszo jezdny 65.KDX nie spełnia warunków określonych w przepisach zwłaszcza odnośnie dróg pożarowych i szerokości zawrotki drogowej
 - duży uskok terenu na styku działki 388/1 z ciągiem 65.KDX powoduje zwięźenie zjazdu do ok. 3 m

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/321/2009
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 18 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-1 dla obszaru pomiędzy: Aleją Żeromskiego, do granic rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” - od strony zachodniej, do granic planu „CHŁAPOWO-CENTRUM od strony południowej i planu CHP-3 od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również publicznych dróg, ciągów pieszych, placów i parkingów, które należą do zadań własnych gminy;
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

2000

POROZUMIENIE 369/UM/DROŚ/2009

z dnia 30 czerwca 2009 r.

**w sprawie powierzenia Powiatowi Słupsk organizacji Samorządowo-Diecezjalnych
Dożynek Województwa Pomorskiego w Zamełowie, zwane dalej „porozumieniem”**

zawarte pomiędzy:

Województwem Pomorskim z siedzibą w Gdańsku,
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, reprezentowanym
przez Zarząd Województwa Pomorskiego, w imieniu którego
działają:

1. Leszek Czarnobaj - Wicemarszałek Województwa Pomorskiego,
2. Kazimierz Sumiślawski – Dyrektor Departamentu Środowiska, Rolnictwa i Zasobów Naturalnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego zwanym dalej „Powierzającym” a Powiatem Słupskim - reprezentowanym przez:

1. Sławomir Ziemianowicz - Starosta Słupski
2. Andrzej Bury - Wicestarosta Słupski przy kontrasygnacie Barbary Niewadził - Skarbnika Powiatu zwanym dalej „Przyjmującym”

Na podstawie art. 8 ust 2, 3 i 4 oraz art. 18 ust. 12 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.²⁾), a także na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 853/XXXVI/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. jak i uchwały Rady Powiatu Słupsk Nr XXXII/246/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. Strony niniejszego porozumienia ustalają, co następuje:

§ 1

1. Powierzający powierza, a Przyjmujący przyjmuje do wykonania realizację zadania p.n. „Samorządowo - Diecezjalne Dożynki Województwa Pomorskiego w Zamełowie” w dniu 13 września 2009 r.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i termin przekazania środków finansowych określa załącznik nr 1 do porozumienia.

§ 2

1. Powierzający zapewni na realizację zadania określonego w § 1 niniejszego porozumienia środki finansowe w wysokości 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
2. Środki finansowe, o których mowa w § 1, zostaną przekazane na konto Starostwa Powiatowego Słupsk w BOŚ SA O.O Słupsk, nr 78 1540 1098 2001 5550 0005 0004 z dopiskiem Dożynki, w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. Przyznane środki nie mogą być wykorzystane na inny cel niż określony w § 1.

§ 3

1. Przyjmujący zobowiązuje się wykorzystać przyznane środki finansowe w terminie do dnia 28 września 2009 r.
2. Przyjmujący zobowiązuje się do wydatkowania otrzymanych środków, o których mowa w § 2 ust. 1 w sposób celowy, racjonalny i zgodny z przepisami ustawy z dnia 29

stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r, Nr 223, poz. 1655 ze zm.)³⁾.

§ 4

Rozliczenie finansowe z otrzymanych środków nastąpi na podstawie kserokopii faktur zakupu oraz sprawozdania merytorycznego i finansowego, które przyjmujący przedłoży w Departamencie Środowiska, Rolnictwa i Zasobów Naturalnych w terminie do dnia 28 września 2009 r.

§ 5

1. Kwota niewykorzystana przez Przyjmującego lub wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi na konto Województwa Pomorskiego w Kredyt Banku nr 71 1500 1171 1211 7001 6346 0000 w terminie, o którym mowa w § 4.
2. Od kwoty zwróconej po terminie, określonym w ust. 1, naliczy się odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 6

1. Powierzający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli prawidłowości wydatkowania przekazanych środków.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1, odbywać się będzie w szczególności poprzez analizę przedłożonego przez Przyjmującego sprawozdania finansowego, w terminie określonym w § 4.

§ 7

1. Przyjmujący zapewni Powierzającemu reklamę i promocję podczas trwania Samorządowo-Diecezjalnych Dożynek Województwa Pomorskiego, w szczególności poprzez zamieszczenie herbu Województwa Pomorskiego na materiałach informacyjnych i promocyjnych Przyjmującego.
2. Wszystkie materiały informacyjne i promocyjne związane z realizacją zadania, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia, Przyjmujący przedstawi Powierzającemu w formie projektu do akceptacji w terminie nie krótszym niż 14 dni przed rozpoczęciem realizacji zadania, w formie elektronicznej.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.⁴⁾)

§ 9

Porozumienie zawarte jest na czas określony do dnia 28 września 2009 r.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1 Zmiany wymienionego tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206, Nr 167 poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 216 poz. 1370, Nr 223 poz. 1458.
2 Zmiany wymienionego tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167 poz. 1759, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458

3 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 227, poz. 1505 i Nr 220, poz. 1420, z 2009 r. Nr 19, poz. 101.
4 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187 poz. 1381, Nr 170 poz. 1217, Nr 170 poz. 1218, Nr 249 poz. 1832, z 2007 r. Nr 82 poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115 poz. 791, Nr 140 poz. 984, z 2008 r. Nr 180 poz. 112, Nr 209 poz. 1317, Nr 216 poz. 1370, Nr 227 poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19 poz. 100.

§ 11

Ewentualne spory o charakterze majątkowym wynikłe na tle realizacji niniejszego porozumienia będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Powierzającego.

§ 12

1. Porozumienie wymaga ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 13

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Powierzający	Przyjmujący
Wicemarszałek Województwa Pomorskiego <i>Leszek Czarnobaj</i> Dyrektor Departamentu Środowiska, Rolnictwa i zasobów naturalnych <i>Kazimierz Sumiślawski</i> Skarbnik Województwa Pomorskiego <i>Henryk Halmann</i>	Starosta <i>Sławomir Ziemianowicz</i> Wicestarosta <i>Andrzej Bury</i> Skarbnik Powiatu <i>Barbara Niewadził</i>

**Załącznik nr 1
zakres rzeczowy i termin przekazania środków finansowych**

zakres rzeczowy	środki finansowe	termin przekazania środków
1) Przygotowanie Regulaminu oraz zapewnienie nagród na Wojewódzki Konkurs na Chleb i Wieniec Dożynkowy, 2) Kompleksowa obsługa techniczna (scena, nagłośnienie, oświetlenie), 3) Zapewnienie występu jednego zespołu muzycznego, 4) Zapewnienie konferansjera, 5) Ochrona obiektu podczas trwania Samorządowo-Diecezjalnych Dożynek Województwa Pomorskiego, 6) Sporządzenie i wysyłka zaproszeń (700 – 800 szt.), 7) Wykonanie i druk plakatów reklamowych (300 – 400 szt.).	40 000 zł	do dnia 13 września 2009 r.

2001

**INFORMACJA
o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

z dnia 7 lipca 2009 r.

Nr WCC/1163C/13859/W/OWA/2009/ML,

Nr PCC/1139C/13859/W/OWA/2009/ML,

w sprawie zmiany koncesji Przedsiębiorstwa:

Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Spółka z o.o na wytwarzanie ciepła i na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

W dniu lipca 2009 r. na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego: Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzjami, Nr WCC/1163C/13859/W/OWA/2009/ML, Nr PCC/1139C/W/OWA/2009/ML postanowił zmienić koncesje: z dnia I lutego 2008 r. Nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML, (z późn. zm.) na wytwarzanie ciepła oraz Nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML z dnia I lutego 2008 r. (z późn. zm.) na przesyłanie i dystrybucję ciepła, udzielone temu przedsiębiorstwu.

Uzasadnienie:

Decyzjami z dnia I lutego 2008 r.: Nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML (z późn. zm.), PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML (z późn. zm.), udzielono przedsiębiorstwu energetycznemu: Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Spółka z o. o. koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję, na okres do 31 grudnia 2025 r.

Pismem z dnia 26 czerwca 2009 r. (znak: OEC-ZAT-610-2-15/08-09) Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę ww. koncesji, w związku z przejęciem przez inne podmioty źródła ciepła oraz sieci ciepłowniczych.

W toku postępowania ustalono, że/zpadne jest dokonanie zmian ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki/.””

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić decyzje: na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
p.o. Dyrektor
Oddziału Centralnego
Urzędu Regulacji Energetyki
w Warszawie
Adam Dobrowolski

2002

INFORMACJA
o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 18 czerwca 2009 r.
Nr WCC/539-ZTO-C/592/W/OGD/2009/MM

W dniu 18 czerwca 2009 r., na wniosek Przedsiębiorcy - International Paper - Kwidzyn SD.Z O.O. z siedzibą w Kwidzynie Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, postanowił zmienić ww. Przedsiębiorcy przedmiot i zakres działalności oraz warunki prowadzenia działalności.

Uzasadnienie:

Decyzją Nr WCC/539/592/U/2/98/EB z dnia 5 listopada 1998 r. (z późn. zm.), udzielono Przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 15 listopada 2018 r.

Pismem z dnia 16 marca 2009 r. Przedsiębiorca wystąpił do Prezesa URE o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła w związku z dostosowaniem jej do obowiązujących regulacji prawnych, a w szczególności do przepisów § 4 ust. 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2008 r. w sprawie szczegółowego zakresu obowiązków uzyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw pochodzenia, uiszczenia opłaty zastępczej, zakupu energii elektrycznej i ciepła wytworzonych w odnawialnych źródłach energii oraz obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w odnawialnym źródle energii [Dz. U. z 2008 r. Nr 156, póź. 969]. Fakt ten ma wpływ na treść przedmiotu i zakresu działalności udzielonej koncesji.

Na podstawie art 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, póź. 1071, z późn. zm.), Prezes URE postanowił zmienić decyzją z dnia 18 czerwca 2009 r. WCC/539-ZTO-C/592/W/OGD/2009/MM swoją decyzję z dnia 5 listopada 1998 r. (z późn. zm.) Nr WCC/539/592/U/2/98/EB zmieniając przedmiot i zakres oraz warunki prowadzonej przez Przedsiębiorcę działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
Z upoważnienia
Dyrektor Północnego
Oddziału Terenowego
Urzedu Regulacji Energetyki
z siedziba w Gdańsku
Mirosława Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 18 czerwca 2009 r.

2003

UCHWAŁA Nr 320/2009
Rady Miejskiej w Nowym Stawie
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 209/2008 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 22 lipca 2008 r.
w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Nowego Stawu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g”, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późn. zm), - Rada Miejska w Nowym Stawie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 209/2008 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 22 lipca 2008 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Nowego Stawu opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 09 września 2008 r., nr 100, poz. 2535, wprowadza się następujące zmiany:

1. skreśla się dotychczasowy zapis § 3 pkt 1 i nadaje się mu brzmienie:
„Zbywanie udziałów i akcji należących do Gminy Nowy Staw następuje w trybie:
1. oferty ogłoszonej publicznie,
2. przetargu publicznego,
3. negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia,
4. przyjęcia oferty w odpowiedzi na wezwanie ogłoszone

na podstawie art. 72-74 lub art. 91 ust. 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych (Dz. U. nr 184, poz. 1539),

5. aukcji ogłoszonej publicznie, jeżeli cena wywoławcza nie jest niższa od wartości księgowej akcji,
6. sprzedaży akcji na rynku regulowanym.
Oferta zbycia udziałów lub akcji i projekt umowy zbycia udziałów wymaga pozytywnej opinii Rady Miejskiej. ”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Stawu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Waldemar Kalinowski

2004

POSTANOWIENIE Nr 12/09
Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 28 lipca 2009 r.

o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy oraz Wójta Gminy Przywidz przed upływem kadencji

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88, poz. 985 z późn. zm.¹) po rozpatrzeniu wniosku mieszkańców gminy Przywidz o przeprowadzenie referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy oraz Wójta Gminy Przywidz przed upływem kadencji, złożonego przez pełnomocnika inicjatora tego referendum w dniu 30 czerwca 2009 r. postanawia się, co następuje:

§ 1

Uznaje się wniosek za spełniający wymogi określone w ustawie o referendum lokalnym.

§ 2

Postanawia się przeprowadzić referendum gminne w sprawie odwołania Rady Gminy Przywidz oraz Wójta Gminy Przywidz przed upływem kadencji, zwane dalej „referendum”.

§ 3

Datę referendum wyznacza się na niedzielę 20 września 2009 r.

§ 4

1. Karta do głosowania w referendum w sprawie odwołania Rady Gminy Przywidz ma format A - 5 i drukowana jest na papierze koloru białego.
2. Karta do głosowania w referendum w sprawie odwołania Wójta Gminy Przywidz ma format A - 5 i drukowana jest na papierze koloru różowego.
3. Wzory i treść kart do głosowania określają załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego postanowienia.

§ 5

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem referendum określa kalendarz czynności stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego postanowienia.

§ 6

Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz rozplakatowaniu na terenie gminy Przywidz.

Komisarz Wyborczy
Irma Kul

1 zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2007 r. Nr 112, poz. 766.

Załącznik Nr 1
do postanowienia Nr 12/09
Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 28 lipca 2009 r.

W Z Ó R

KARTA DO GŁOSOWANIA

w referendum gminnym w sprawie odwołania Rady Gminy Przywidz zarządzonym przez
Komisarza Wyborczego w Gdańsku
na dzień 20 września 2009 r.

**Czy jest Pan(i) za odwołaniem
Rady Gminy Przywidz przed upływem kadencji ?**

TAK

NIE

Informacja:

Oddanie ważnego głosu następuje przez postawienie znaku „X” w kratce obok odpowiedzi „TAK” lub „NIE”.

Postawienie znaku „X” w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „X” w żadnej kratce powoduje nieważność głosu.

(pieczęć Komisarza Wyborczego)

(miejsce na umieszczenie
pieczęci obwodowej komisji
do spraw referendum)

Załącznik Nr 2
do postanowienia Nr 12/09
Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 28 lipca 2009 r.

W Z Ó R

KARTA DO GŁOSOWANIA

w referendum gminnym w sprawie odwołania Wójta Gminy Przywidz zarządzonym przez
Komisarza Wyborczego w Gdańsku
na dzień 20 września 2009 r.

**Czy jest Pan(i) za odwołaniem
Bożeny Mielewczyk-Zawada Wójta Gminy Przywidz
przed upływem kadencji ?**

TAK

NIE

Informacja:

Oddanie ważnego głosu następuje przez postawienie znaku „X” w kratce obok odpowiedzi „TAK” lub „NIE”.

Postawienie znaku „X” w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „X” w żadnej kratce powoduje nieważność głosu.

(pieczęć Komisarza Wyborczego)

(miejsce na umieszczenie
pieczęci obwodowej komisji
do spraw referendum)

Załącznik Nr 3
do postanowienia Nr 12/09
Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 28 lipca 2009 r.

KALENDARZ CZYNNOŚCI

związanych z przeprowadzeniem referendum w sprawie odwołania Rady Gminy Przywidz oraz Wójta Gminy Przywidz

Termin wykonania czynności	Treść czynności
do dnia 3 sierpnia 2009 r.	- ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego postanowienia o przeprowadzeniu referendum - podanie do wiadomości mieszkańców przez rozplakatowanie na terenie gminy Przywidz postanowienia o przeprowadzeniu referendum
do 20 sierpnia 2009 r.	- zgłaszanie do Komisarza Wyborczego kandydatów na członków Gminnej i Obwodowych Komisji do Spraw Referendum
do dnia 26 sierpnia 2009 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji do Spraw Referendum w Przywidzu
do dnia 30 sierpnia 2009 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Wójta Gminy, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji do spraw referendum - powołanie przez Komisarza Wyborczego obwodowych komisji do spraw referendum
do dnia 6 września 2009 r.	- sporządzenie spisów osób uprawnionych do udziału w referendum
dnia 18 września 2009 r. godz. 24.00	- zakończenie kampanii referendalnej
dnia 19 września 2009 r.	- przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji do spraw referendum spisów osób uprawnionych do udziału w referendum
dnia 20 września 2009 r. godz. 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	- głosowanie w referendum

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku