



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 sierpnia 2009 r.

**Nr 105**

## TREŚĆ:

Poz:

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2045 — nr XXXIII/317/09 z dnia 21 maja 2009 r. Rady Miasta i Gminy Czersk w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych ..... 8251
- 2046 — nr XXII/255/2009 z dnia 28 maja 2009 r. Rady Gminy Choczewo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Blizarium” w Choczewie ..... 8256
- 2047 — nr XXII/256/2009 z dnia 28 maja 2009 r. Rady Gminy Choczewo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 64/21 w Choczewku w gminie Choczewo ..... 8260
- 2048 — nr XXVII/166/2009 z dnia 24 czerwca 2009 r. Rady Gminy Gardeja w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagradzania za inkaso.. 8264
- 2049 — nr XXV/168/09 z dnia 28 maja 2009 r. Rady Gminy Karsin w sprawie: ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zawierających powyżej 4,5 % alkoholu oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ..... 8265
- 2050 — nr XXV/247/2009 z dnia 27 marca 2009 r. Rady Gminy Stegna w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków oraz niektórych innych składników wynagrodzenia w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Stegna. .... 8265
- 2051 — nr XXVI/278/2009 z dnia 2 czerwca 2009 r. Rady Gminy Stężycza zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. .... 8271
- 2052 — nr XXVIII/317/2009 z dnia 23 czerwca 2009 r. Rady Gminy Ustka w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/248/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie opłaty targowej..... 8271
- 2053 — nr XXVIII/318/2009 z dnia 23 czerwca 2009 r. Rady Gminy Ustka w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Ustka Nr XX/250/2008 z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia stawek opłaty miejscowej w Gminie Ustka, terminu płatności oraz sposobu jej poboru ..... 8272
- 2054 — nr XXVIII/319/2009 z dnia 23 czerwca 2009 r. Rady Gminy Ustka w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego od użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej ..... 8272
- 2055 — nr XXXVII/1066/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. Rady Miasta Gdańsk zmieniająca uchwałę w sprawie poboru w drodze inkasa opłaty skarbowej oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso ..... 8273
- 2056 — nr 299/2009 z dnia 28 maja 2009 r. Rady Miasta I Gminy Nowy Staw w sprawie zmiany Statutu Gminy Nowy Staw ..... 8274
- 2057 — nr 309/2009 z dnia 28 maja 2009 r. Rady Miasta I Gminy Nowy Staw w sprawie zmiany Uchwały Nr 128/2007 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie poboru należności finansowych i podatków od osób fizycznych w drodze inkasa ..... 8274

- 2058 — nr XXXV/218/2009 z dnia 17 czerwca 2009 r. Rady Miasta Jastarnia w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/156/08 Rady Miasta Jastarni z dnia 26 listopada 2008r. w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarni. . 8275
- 2059 — nr XXXIII/333/2009 z dnia 13 maja 2009 r. Rady Miasta Władysławowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Władysławowo oznaczonego symbolem K - 1 ..... 8275
- 2060 — nr XXIII/176/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r. Rady Powiatu Bytowskiego w sprawie: wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających na wodach jezior: Borzyszkowskie, Trzebielsk, Piaszno Duże, Piaszno Małe, Mielonek, Księżę, Parszczenica, Długie ..... 8322
- 2061 — nr XXVII/240/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. Rady Powiatu Bytowskiego w sprawie: wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi oraz skuterów wodnych na wodach jezior: Kiedrowice, Gwiazdy Duże, Wiejskie położonych na terenie gminy Lipnica ..... 8322

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2062 — nr XXVIII/224/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. Rady Powiatu Bytowskiego w sprawie: ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych działających na terenie powiatu bytowskiego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania ..... 8323

#### UCHWAŁY ZARZĄDU POWIATU

- 2063 — nr 93/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. Starosty Chojnickiego w sprawie zmiany uchwały Nr 25/2009 z dnia 25 lutego 2009 r. dotyczącej ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu chojnickiego ..... 8325

#### POROZUMIENIA

- 2064 — nr 44/2009 z dnia 1 lipca 2009 r. Burmistrza Miasta Pruszcz Gdański w sprawie udzielenia Powiatowi dotacji celowej na zakup rejestratora rozmów telefonicznych oraz na rozbudowę sieci łączności radiowej Komendy Powiatowej państwowej Straży Pożarnej w Pruszczu Gdańskim..... 8326
- 2065 — z dnia 5 czerwca 2009 r. Starosty Słupskiego w sprawie współpracy polegającej na realizacji zadań związanych z gospodarką wodną ..... 8327
- 2066 — z dnia 29 maja 2009 r. Starosty Słupskiego w sprawie rozwiązania porozumienia z dnia 6 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia warunków powierzenia przez Powiat Słupski zadania z zakresu edukacji publicznej Gminie Potęgowo ..... 8328

#### UCHWAŁY ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

- 2067 — nr 673/220/09 z dnia 2 czerwca 2009 r. Zarządu Województwa Pomorskiego w sprawie ustanowienia obrębu ochronnego w ramach obwodu rybackiego rzeki Wiśla nr 7 ..... 8328

#### OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO

- 2068 — nr 15/09 z dnia 15 lipca 2009 r. Komisarza Wyborczego w Słupsku w sprawie nieprzeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Ustka w okręgu wyborczym Nr 4..... 8329
- 2069 — z dnia 20 lipca 2009 r. Komisarza Wyborczego w Słupsku w sprawie wyników wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Debrznie przeprowadzonych w dniu 19 lipca 2009 r. .... 8329

#### UCHWAŁY RAD MIAST

- 2070 — nr XXVIII/270/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r. Rady Miasta Łeba w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/225/2008 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych. .... 8330

2045

**Uchwała nr XXXIII/317/09  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 21 maja 2009 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych**

Na podstawie art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. - Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz art. 18. ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego, dla których zarządcą jest Burmistrz Czerska, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> elementów pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 1 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

1. Powierzchnia zajętego pasa drogowego
  - a) jezdni o nawierzchni twardej:
    - do 50% szerokości jezdni 2,00 zł / Dzień
    - powyżej 50% szerokości jezdni 3,00 zł / Dzień
  - b) drogi o nawierzchni gruntowej/żuźlowej:
    - do 50% szerokości drogi 1,00 zł / Dzień
    - powyżej 50% szerokości drogi 2,00 zł / Dzień
  - c) innego elementu pasa drogowego:
    - chodnika utwardzonego 2,00 zł / Dzień
    - terenu zielonego lub pobocza 1,00 zł / Dzień

2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3

1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:
  - sieci wodociągowo-kanalizacyjnej 1,00 zł/rok
  - innych urządzeń infrastruktury techniczne 15,00 zł/rok

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4

1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3 ustala się następującą stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – 2,00 zł (Dzień).
2. Za każdy dzień umieszczenia reklamy w pasie drogowym ustala się następującą stawkę opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (jednostronnie) – 1,00 zł (Dzień).
3. Ustala się zerową stawkę opłaty za umieszczenie w pasie drogowym reklamy (tablicy informacyjnej) zawierającej informacje o gminie, powiecie lub województwie w postaci planów, tablic, plansz itp.

§ 5

Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 4, ustala się opłatę w wysokości 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni za każdy dzień zajęcia.

§ 6

Wprowadza się wzory wniosków:

1. O wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
2. O wydanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
3. O wydanie zezwolenia na umieszczenie reklamy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 7

Uchylić uchwałę nr III/10/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Krzysztof Sękielowski*

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIII/317/09  
Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 maja 2009 r.**

Czersk, dnia .....

.....  
nazwa i adres wnioskodawcy  
pieczęć nagłówkowa firmy  
NIP, PESEL, REGON

**BURMISTRZ CZERSKA  
ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk**

**WNIOSEK  
o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym**

1. Cel zajęcia pasa drogowego .....
2. Szczegółowe określenie miejsca prowadzenia robót:  
miejscowość.....  
ulica / droga.....
3. Planowany okres zajęcia pasa drogowego .....dzień / dni\*  
od dnia ..... do dnia .....
4. Powierzchnia zajętego pasa drogowego
  - a) jezdni o nawierzchni twardej
    - do 50% szerokości jezdni ..... m<sup>2</sup>
    - powyżej 50% szerokości jezdni ..... m<sup>2</sup>
  - b) drogi o nawierzchni gruntowej / żuźlowej
    - do 50% szerokości drogi ..... m<sup>2</sup>
    - powyżej 50% szerokości drogi ..... m<sup>2</sup>
  - c) innego elementu pasa drogowego
    - chodnika utwardzonego ..... m<sup>2</sup>
    - terenu zielonego lub pobocza ..... m<sup>2</sup>
5. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym

.....  
(nazwisko i imię, nr dowodu osobistego, adres, telefon)  
.....

**ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:**

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego\*,
2. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy, ogranicza widoczność na drodze lub powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji pojazdów lub pieszych\*,
3. Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informacje o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu\*,
4. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej\*,
5. Projekt budowlany obiektu umieszczanego w pasie drogowym\*.

\* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku  
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....  
/ podpis wnioskodawcy /

.....  
/ podpis inwestora /

nazwa i adres wnioskodawcy  
pieczęć nagłówekowa firmy  
NIP, PESEL, REGON

**Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXIII/317/09  
Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 maja 2009 r.**

Czersk, dnia .....

.....  
nazwa i adres wnioskodawcy  
pieczęć nagłówkowa firmy  
NIP, PESEL, REGON

**BURMISTRZ CZERSKA**  
**ul. Kościuszki 27**  
**89-650 Czersk**

**WNIOSEK**

**o wydanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym**

1. Cel zajęcia pasa drogowego .....
2. Szczegółowe określenie miejsca prowadzenia robót:  
miejscowość.....  
ulica / droga.....  
rodzaj urządzenia .....
3. Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia (podać wymiary)
  - sieci wodociągowo-kanalizacyjnej ..... m<sup>2</sup>
  - innych urządzeń infrastruktury technicznej ..... m<sup>2</sup>
  - obiektu budowlanego ..... m<sup>2</sup>
4. Urządzenie umieszczone na czas nieokreślony tak / nie\*, jeżeli „nie” to na jaki okres od dnia ..... do dnia .....
5. Podmiot, który będzie obciążany corocznie opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym

.....  
(nazwisko i imię, adres)  
.....

**ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:**

1. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
  - pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo zgłoszenie wykonania robót budowlanych,
  - uzgodnienie z zarządcą drogi, przez uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebą zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
2. Projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót lub projekt zabezpieczenia terenu pasa drogowego zatwierdzony przez Starostę Chojnickiego,
3. Szczegółowy harmonogram robót

**Prawidłowość danych wniosku  
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....

/ podpis wnioskodawcy /

**Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXXIII/317/09  
Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 maja 2009 r.**

Czersk, dnia .....

.....  
nazwa i adres wnioskodawcy  
pieczęć nagłówkowa firmy  
NIP, PESEL, REGON

**BURMISTRZ CZERSKA  
ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk**

**WNIOSEK  
o wydanie zezwolenia na umieszczenie reklamy**

Proszę o wydanie zezwolenia na umieszczenie reklamy zlokalizowanej w pasie drogowym

Ulica: .....

Działka numer: .....

Miejscowość: .....

Powierzchnia: .....

- reklama jednostronna

- reklama dwustronna

Rodzaj reklamy: .....

Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę:

Od dnia ..... do dnia .....

Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:

Imię i nazwisko: .....

Zamieszkały(a): .....

.....

Telefon kontaktowy: .....

**ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:**

1. Mapka sytuacyjna z załączoną lokalizacją,
2. Zdjęcie lub szkic reklamy.

**Prawidłowość danych wniosku  
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....

/ podpis wnioskodawcy /

2046

**UCHWAŁA Nr XXII/255/2009**  
**Rady Gminy Choczewo**  
z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Blizarium” w Choczewie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Blizarium” w Choczewie, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 3,11 ha, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekli naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

U – teren zabudowy usługowej z wykluczeniem:

- 1) szpitali i domów opieki społecznej;
  - 2) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup> każda;
  - 3) składów;
  - 4) baz.
- Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

KX – teren publicznego ciągu pieszego.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
  - 1) blizarium: minimum 20 mp;
  - 2) usługi kultury, rzemiosło usługowe, biura, urzędy, poczty, banki, gabinety, kancelarie, pracownie: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
  - 3) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe: minimum 1 mp na pokój noclegowy;
  - 4) usługi handlu: 2 mp oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
  - 5) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
  - 6) mieszkania: minimum 2 mp na mieszkanie;
  - 7) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 2,5 mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
  - 8) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): minimum 2 mp na kort/boisko;
  - 9) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6 mp na boisko;
  - 10) szkoły podstawowe i gimnazja: minimum 1 mp na pomieszczenie do nauczania;
  - 11) przedszkola, świetlice: minimum 2 mp na oddział.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 2.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO „BLIZARIUM” W CHOCZEWIE**

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 2,94 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 3m<sup>2</sup>; dopuszcza się jeden wolnostojący nośnik reklamowy o maksymalnej powierzchni reklamy 8m<sup>2</sup>,
  - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY Kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:

- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 213 (poza północną granicą planu), jak na rysunku planu,
  - b) pozostałe – w tym od granicy lasu, o którym mowa w pkt 16.2 – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,2,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
- 6.6 formy zabudowy – dowolne,
- 6.7 kształt dachu:
- a) dla hal sportowych (w tym widowiskowych, basenów itp.) – dowolny,
  - b) dla pozostałych funkcji – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:  
stosuje się zasady ogólne
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogową:
- a) od drogi wojewódzkiej nr 213 poprzez jeden zjazd przez teren 2.KX; w przypadku realizacji zjazdu poprzez teren 2.KX należy zlikwidować istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 213 (orientacyjna lokalizacja, jak na rysunku planu) przy granicy z oznaczoną na rysunku planu działką nr 286 (poza północno-wschodnią granicą planu),
  - b) od drogi wojewódzkiej nr 213 poprzez istniejącą drogę przylegającą do zachodniej granicy planu (poza zachodnią granicą planu)
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
0%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 istniejąca droga poza zachodnią granicą planu, jak na rysunku planu,
- 16.2 istniejący las poza północno-wschodnią granicą planu, jak na rysunku planu,
- 16.3 teren sąsiaduje z Choczewsko-Salińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (poza północno-wschodnią granicą planu),
- 16.4 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.5 zaleca się lokalizację ciągu pieszego łączącego teren 1.U z lasem, o którym mowa w pkt 16.2,
- 16.6. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 16.7. zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- KARTA TERENU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BLIZARIUM” W CHOCZEWIE
1. NUMER TERENU: 2
  2. POWIERZCHNIA: 0,17 ha
  3. PRZEZNACZENIE TERENU: KX – publiczny ciąg pieszy; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej
  4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
  5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:  
stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
  6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:  
6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,  
6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,  
6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – 0%,  
6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,  
6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,  
6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,  
6.7 kształt dachu – nie dotyczy
  7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie dotyczy
  8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:  
stosuje się zasady ogólne
  9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
  10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
  11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
dostępność komunikacyjna do terenu 1.U poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 213
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:  
13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu,  
13.2 parkingi – wyklucza się,  
13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,  
13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,  
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,  
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,  
13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,  
13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,  
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

teren sąsiaduje z Choczewsko-Salińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (poza północno-wschodnią granicą planu).

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Choczewo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Henryk Domaros*



ZAŁĄCZNIK Nr 2  
DO UCHWAŁY Nr XXII/255/2009  
RADY GMINY CHOCZEWO  
z dnia 28 MAJA 2009 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 3  
DO UCHWAŁY Nr XXII/255/2009  
RADY GMINY CHOCZEWO  
z dnia 28 MAJA 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BLIZARIUM” W CHOCZEWIE

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Blizarium” w Choczewie w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BLIZARIUM” W CHOCZEWIE

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMU-  
NIKACYJNYCH:

Karta terenu nr 2.KX, publiczny ciąg pieszy z dopuszczeniem lokalizacji ścieżki rowerowej – ok. 320 m.

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Choczewo.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Choczewo.

2047

#### UCHWAŁA Nr XXII/256/2009

Rady Gminy Choczewo

z dnia 28 maja 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 64/21 w Choczewku w gminie Choczewo

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

##### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 64/21 w Choczewku w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ~3,4ha, jak na rysunku planu.

##### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy,

loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;

- 4) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych nie będących budynkami, takich jak np.: wolnostojące maszty antenowe (w tym odgromnikowe), urządzenia techniczne (m.in.: kotły, kominy, wentylatornie), wolno stojące instalacje przemysłowe,
- 5) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 6) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.

##### § 3

Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

W terenie RU dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością.

§ 4

1. Ustala się obszar objęty planem jako 1 teren oznaczony cyfrą „1”.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI Nr 64/21 W CHOCZEWKU W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 3,4ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:  
stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy – w tym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1306G – zgodnie z przepisami,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
  - 6.5 wysokość zabudowy:
    - a) dla budynku mieszkalnego (integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą) – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m, (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
    - b) dla pozostałych funkcji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m,
  - 6.7 kształt dachu:
    - a) dla budynku mieszkalnego (integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą) – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połąci 40-45 stopni,
    - b) dla pozostałych – płaski lub o maksymalnym kącie nachylenia połąci 45 stopni,
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:  
wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
  - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Choczewku,
  - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:
    - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne,
    - b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
  - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - 13.1 dostępność drogowa – od drogi powiatowej nr 1306G poprzez 1 zjazd na teren,
  - 13.2 parkingi:
    - a) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – minimum 2 miejsca postojowe do realizacji na terenie inwestycji,
    - b) pozostałe funkcje – minimum 1 miejsce postojowe do realizacji na terenie inwestycji,
  - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia,
  - 13.4 odprowadzenie ścieków – komunalne do kanalizacji sanitarnej, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; wody opadowe z powierzchni utwardzonych przeznaczonych pod komunikację kołową, w tym placów manewrowych i miejsc postojowych – do układu odwadniającego po uprzednim podczyszczeniu – zgodnie z przepisami,
  - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
  - 16.1 istniejąca zewnętrzna krawędź jezdni drogi powiatowej nr 1306G (poza granicami planu) – jak na rysunku planu,
  - 16.2 teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 „Salino”,
  - 16.3 teren sąsiaduje od zachodu z zespołem dworsko-parkowym w Choczewku (m.in.: dwór z parkiem, zespół gospodarczych budynków folwarcznych),
  - 16.4 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
  - 16.5 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
  - 16.6 zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu (po-

krywy glebowej) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki w Choczewku” gmina Choczewo (uchwała Rady

Gminy Choczewo Nr XIV/143/2008 z dnia 19 marca 2008 r., Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58 z dnia 24 czerwca 2008 r., poz. 1657).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

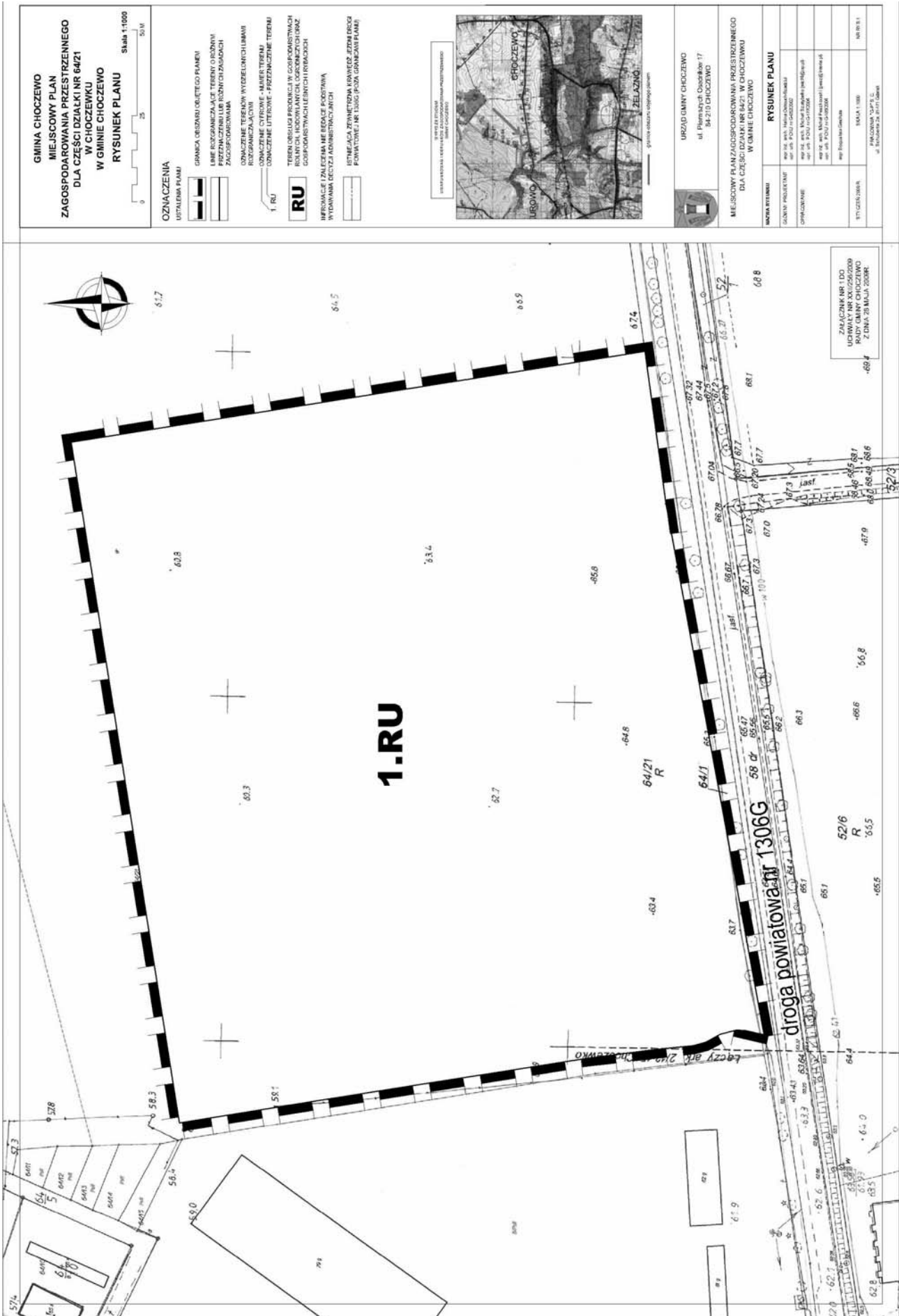
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Henryk Domaros*

Załącznik Nr 1  
DO UCHWAŁY Nr XXII/256/2009  
RADY GMINY CHOCEWÓ  
z dnia 28 MAJA 2009 r.



ZAŁĄCZNIK Nr 2  
DO UCHWAŁY Nr XXII/256/2009  
RADY GMINY CHOCZEWO  
z dnia 28 MAJA 2009 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 3  
DO UCHWAŁY Nr XXII/256/2009  
RADY GMINY CHOCZEWO  
z dnia 28 MAJA 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BLIZARIUM” W CHOCZEWIE

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części działki nr 64/21 w Choczewu  
w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły  
żadne uwagi.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BLIZARIUM” W CHOCZEWIE

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się  
realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury  
technicznej należących do zadań własnych gminy.

2048

**UCHWAŁA Nr XXVII/166/2009**  
**Rady Gminy w Gardei**  
z dnia 24 czerwca 2009 r.

**w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości w drodze  
inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagradzania za inkaso.**

Na podstawie art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r.  
o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191,  
poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, i Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr  
109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655  
oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia  
30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r.  
Nr 200, poz. 1682 i Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 164, poz.  
1365, Nr 143, poz. 1199 i Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr  
245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825, z 2008 r. Nr 116, poz.  
730 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458), art. 6 ust. 12 ustawy z  
dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych  
(Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr  
225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr  
251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730  
i Nr 223, poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Gminy  
w Gardei uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się pobór od osób fizycznych podatku rolnego,  
podatku leśnego i podatku od nieruchomości w drodze  
inkasa przez sołtysów i ich małżonków, oraz w sołectwie  
Rozajny przez Pana Mazurowskiego Andrzeja.
2. Ustala się wynagrodzenie za inkaso podatku rolnego,  
podatku leśnego i podatku od nieruchomości od pobranej  
należności przez inkasenta zgodnie z załącznikiem do  
niniejszej uchwały.
3. Ustala się termin płatności dla inkasentów na dwa dni  
następujące po dniu, w którym zgodnie z przepisami  
prawa podatkowego wpłata podatku powinna nastąpić.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr III/20/2002 Rady Gminy w Gardei  
z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poboru od osób fizycz-  
nych podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieru-  
chomości i podatku od posiadania psów w drodze inkasa  
oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za  
inkaso oraz Uchwała Nr V/32/2003 Rady Gminy w Gardei  
z dnia 05 marca 2003 r. o zmianie Uchwały Nr III/20/2002  
Rady Gminy w Gardei z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie

poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśne-  
go, podatku od nieruchomości i podatku od posiadania psów  
w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości  
wynagradzania za inkaso.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogło-  
szenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Pomorskie-  
go.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Eugeniusz Rutkowski*

STAWKI

wynagrodzenia prowizyjnego za inkaso:

- podatku rolnego,
  - podatku leśnego,
  - podatku od nieruchomości.
- |                   |         |
|-------------------|---------|
| 1. Bądk           | - 9,2 % |
| 2. Cygany         | - 9,2 % |
| 3. Czarne Dolne   | - 9,4 % |
| 4. Czarne Górne   | - 9,3 % |
| 5. Czarne Małe I  | - 9,4 % |
| 6. Czarne Małe II | - 9,4 % |
| 7. Gardeja I      | - 9,3 % |
| 8. Gardeja II     | - 9,4 % |
| 9. Gardeja III    | - 9,4 % |
| 10. Jaromierz     | - 9,6 % |
| 11. Klasztorek    | - 9,4 % |
| 12. Krzykosy      | - 9,6 % |
| 13. Morawy        | - 9,4 % |
| 14. Nowa Wioska   | - 9,4 % |
| 15. Ołowiec       | - 9,2 % |
| 16. Ołówek        | - 9,4 % |
| 17. Otoczyn       | - 9,6 % |
| 18. Pawłowo       | - 9,3 % |
| 19. Rozajny       | - 9,3 % |
| 20. Rozajny Małe  | - 9,4 % |
| 21. Trumieje      | - 9,4 % |
| 22. Wandowo       | - 9,3 % |
| 23. Wraclawek     | - 9,4 % |
| 24. Zebrowo       | - 9,4 % |

2049

**UCHWAŁA Nr XXV/168/09**  
**Rady Gminy w Karsinie**  
z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zawierających powyżej 4,5% alkoholu oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

Na podstawie: art. 40 ust. 1 i 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. Nr 70 poz. 473 z 2007 r. z późn. zm.), Rada Gminy w Karsinie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę 25 punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zawierających powyżej 4,5% alkoholu (za wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§ 2

Ustala się liczbę 25 punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 3

Usytuowanie na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży winno uwzględniać następujące zasady:

— punkty sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie mogą być zlokalizowane bliżej niż 30 m od wejścia do szkół i innych placówek oświatowo-wychowawczych

i opiekuńczych, obiektów kultu religijnego w tym Kalwarii wielewskiej.

§ 4

Zasady określone w § 3 nie dotyczą zezwoleń na punkty już istniejące oraz punkty gastronomiczne znajdujące się na terenie zamkniętych ośrodków wczasowych.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr III/40/2002 Rady Gminy w Karsinie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zawierających powyżej 4,5% alkoholu oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jan Narloch

2050

**UCHWAŁA Nr XXV/247/2009**  
**Rady Gminy Stegna**  
z dnia 27 marca 2009 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków oraz niektórych innych składników wynagrodzenia w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Stegna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 ze zm.), Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin określający wysokość stawek dodatku: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli, wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3

Traci moc Uchwała XIII/119/2008 Rady Gminy Stegna z dnia 8 lutego 2008 r.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Stegna  
Danuta Mrówka

Załącznik  
do Uchwały Nr XXV/247/2009  
z dnia 27 marca 2009 r.

## REGULAMIN

określający wysokość stawek dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli, wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Stegna.

### § 1

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową i gimnazjum dla których organem prowadzącym jest Gmina Stegna,
- 2) nauczycielu - należy przez to rozumieć wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkole, o której mowa w pkt 1,
- 3) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora szkoły, o której mowa w pkt 1,
- 4) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 5) Karcie Nauczyciela - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 sierpnia 1982 r. Karta Nauczyciela (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.),
- 6) obowiązkowym wymiarze czasu pracy - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela określony w art. 42 ust. 3 lub na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela,
- 7) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego.

## Rozdział I

### Dodatek motywacyjny

#### § 2

1. Nauczycielowi i dyrektorowi w zależności od osiąganych wyników pracy może być przyznany dodatek motywacyjny.
2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
  - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć w realizowanym procesie dydaktycznym, a w szczególności:
    - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktycznych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów,
    - b) uzyskiwanie sukcesów w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
  - 2) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć wychowawczo-opiekuńczych, a w szczególności:
    - a) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
    - b) pełne rozpoznawanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
    - c) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej,

- 3) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania, a w szczególności:
  - a) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowania metod,
  - b) tworzenie i realizowanie programów autorskich,
  - c) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych,
  - d) budowanie i realizowanie programów indywidualnej pracy z uczniami o szczególnych potrzebach edukacyjnych oraz prowadzenie zajęć tego typu,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
  - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
  - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
  - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - d) prowadzenie lekcji otwartych, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
- 5) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a w szczególności:
  - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do wykonywania przydzielonych obowiązków,
  - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
  - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
  - d) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
  - e) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń i sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
  - f) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
  - g) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
  - h) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 6) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej.
3. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi, poza czynnikami wymienionymi w ust. 2 jest spełnienie następujących warunków:
  - 1) tworzenie jak najlepszych warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły:
    - a) szczególne osiągnięcia szkoły w realizacji programów dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,
    - b) osiąganie przez uczniów dobrych wyników w ocenianiu zewnętrznym,
    - c) tworzenie i realizowanie indywidualnych programów wychowawczych dostosowanych do potrzeb środowiska, w którym funkcjonuje placówka,
    - d) zaspokajanie szczególnych potrzeb edukacyjnych, wychowawczych i opiekuńczych uczniów,
    - e) podnoszenie kwalifikacji oraz samokształcenie,
    - f) zarządzanie doskonaleniem zawodowym nauczycieli,
    - g) inspirowanie nauczycieli do tworzenia i realizowania programów autorskich,
    - h) podejmowanie aktywnych działań w zakresie pracy z uczniem zdolnym i utalentowanym oraz niepeł-

nosprawnym lub trudnym w ramach grup rówieśniczych i szkoły ogólnodostępnej,

- i) jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego,
  - j) stwarzanie warunków do aktywności uczniów w gminnych, powiatowych, regionalnych i ogólnopolskich konkursach i olimpiadach przedmiotowych oraz zawodach sportowych,
  - k) stwarzanie sprzyjających warunków do podnoszenia kwalifikacji pracowników,
- 2) osiągnięcia szkoły i jej znaczenie w środowisku lokalnym:
- a) twórcze realizowanie polityki oświatowej Gminy Stegna,
  - b) realizacja koncepcji szkoły otwartej dla środowiska lokalnego,
  - c) aktywne podejmowanie działań na rzecz dzieci i młodzieży zagrożonych patologią społeczną,
  - d) tworzenie dobrego klimatu pracy, właściwych stosunków międzyludzkich wewnątrz i zewnątrz szkolnych oraz umiejętne rozwiązywanie konfliktów,
  - e) prawidłowa organizacja pracy,
  - f) poprawność pod względem formalno-prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,
  - g) prawidłowa i zgodna z zasadami dyscypliny budżetowej realizacja budżetu szkoły,
  - h) działania na rzecz poprawy bazy materialnej, rozwoju i osiągnięć szkoły,
  - i) współpraca z organizacjami i instytucjami, mająca na celu realizację zadań statutowych szkoły.

### § 3

1. Zmniejszenie lub pozbawienie dodatku motywacyjnego następuje, gdy nauczyciel:
  - 1) nie świadczy pracy dłużej niż przez 30 dni roboczych z powodu przebywania na zwolnieniu lekarskim,
  - 2) przebywa na urlopie zdrowotnym, urlopie bezpłatnym lub urlopie wychowawczym,
  - 3) przebywa w stanie nieczynnym,
  - 4) popełnia znaczące zaniedbania w pracy dydaktyczno – wychowawczej i opiekuńczej,
  - 5) otrzymał negatywną ocenę pracy lub dorobku zawodowego.
2. Odebranie dodatku motywacyjnego następuje od dnia pierwszego miesiąca następującego po dacie powzięcia wiadomości o powyższym.
3. Ponowne przyznanie dodatku motywacyjnego może nastąpić po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty jego odebrania.
4. Decyzję o odebraniu nauczycielowi dodatku motywacyjnego podejmuje dyrektor, a w stosunku do dyrektora – wójt gminy.
5. Przyznanie lub odebranie dodatku motywacyjnego

wymaga formy pisemnej.

### § 4

1. Na realizację dodatku motywacyjnego przeznaczają się środki w wysokości 2% planowanych rocznych wydatków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli w szkole (bez odpraw i nagród jubileuszowych).
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony - nie dłuższy niż jeden rok szkolny. Indywidualnie przyznana kwota dodatku motywacyjnego nie może być niższa niż 2% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela miesięcznie i nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela miesięcznie.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli oraz okres jego przyznania, uwzględniając spełnienie warunków określonych w § 2 i 3 ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora – wójt gminy.
4. Nauczycielowi uzupełniającemu etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
5. Nauczycielowi przeniesionemu do pracy w innej szkole na podstawie art. 18 Karty Nauczyciela, dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony - po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
6. Dodatek motywacyjny wypłaca się miesięcznie z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## Rozdział II Dodatek funkcyjny

### § 5

1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:
  - 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły, albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
  - 2) sprawowanie funkcji:
    - a) wychowawcy klasy/grupy przedszkolnej,
    - b) opiekuna stażu.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ustala dla dyrektora wójt uwzględniając: wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz inne warunki, które mogłyby wpłynąć na wysokość dodatku, a dla wicedyrektora i innych stanowisk kierowniczych w szkole ustala dyrektor.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ustala dyrektor szkoły uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego określa tabela:

Lp	Stanowisko, funkcja	Miesięczny dodatek funkcyjny - % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty, mgr z pp.
1.	Dyrektor	do 105
2.	Wicedyrektor	do 61
3.	Kierownik świetlicy	do 31

	Wychowawca klasy / grupy przedszkolnej - w zależności od liczby uczniów w klasie / grupie przedszkolnej:	
4.	17 i poniżej	1) do 5
	18 - 24	2) do 6
	25 i powyżej	3) do 7
5.	Opiekun stażu	do 4

#### § 6

1. W przypadku zbiegu uprawnień do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych - nauczycielom przysługuje każdy z tych dodatków (dotyczy to również nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze określone w § 5 ust. 1 pkt 1).
2. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po 3 miesiącach zastępstwa.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

#### § 7

1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub sprawowanie funkcji, a jeżeli powierzenie stanowiska lub sprawowania funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem kierowniczym lub sprawowaniem funkcji, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
3. Dodatek funkcyjny wypłaca się miesięcznie z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### Rozdział III Dodatek za warunki pracy

#### § 8

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r. (Dz. U. Nr 22 poz. 181 ze zm.).
2. Wysokość dodatku za warunki pracy wynosi:
  - 1) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim określonych w § 8 pkt 7 Rozporządzenia wymienionego w ust. 1 - 15% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego,
  - 2) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego określonych w § 8 pkt 8 Rozporządzenia wymienionego w ust. 1 - 10% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego,
  - 3) za pracę w uciążliwych warunkach określonych w § 9 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia wymienionego w ust. 1 - 5% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia

zasadniczego jeżeli w danym miesiącu przepracował co najmniej 20 godzin w takich warunkach.

3. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych i uciążliwych cały obowiązuje go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych i uciążliwych tylko część obowiązuje go wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
5. Decyzję o przyznaniu dodatku za warunki pracy dla nauczyciela podejmuje dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły - wójt.
6. Dodatek za warunki pracy wypłaca się miesięcznie z dołu.

### Rozdział IV Dodatek za wysługę lat

#### § 9

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat, w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym, że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku określa nauczycielowi - dyrektor szkoły, a dyrektorowi wójt.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 Karty Nauczyciela. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
4. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
  - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
  - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki dodatku nastąpiło pierwszego dnia miesiąca.
5. Dodatek za wysługę lat wypłaca się miesięcznie z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## Rozdział V

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

### § 10

1. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania lub zapewnienia opieki w szkole, nauczyciel może być obowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych, których liczba nie może przekroczyć  $\frac{1}{4}$  tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nie przekraczającym  $\frac{1}{2}$  tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.
2. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
3. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.
4. Nauczyciel, który realizuje tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć zgodnie z art. 42 ust. 4a, nie może mieć przydzielonych godzin ponadwymiarowych, z wyjątkiem godzin doraźnych zastępstw.
5. Kobiety w ciąży, osoby wychowujące dziecko do lat 4 oraz nauczyciela w trakcie odbywania stażu będącego warunkiem uzyskania stopnia nauczyciela kontraktowego, mianowanego lub dyplomowanego nie wolno zatrudniać w godzinach ponadwymiarowych bez ich zgody.
6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

### § 11

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2 dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

## § 12

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o  $\frac{1}{5}$  tego wymiaru (lub  $\frac{1}{4}$ , gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większą niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

## Rozdział VI

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

### § 13

1. Nauczycielowi za jego osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze może być przyznana nagroda dyrektora szkoły lub nagroda Wójta.
2. Na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 1 Karty Nauczyciela w budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych rocznych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli z przeznaczeniem na wypłaty tych nagród, z tym że:
  - 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora szkoły,
  - 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody Wójta.
3. Tryb i kryteria przyznawania nagród Wójta z funduszu nagród, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 określa Uchwała XXX/224/2005 Rady Gminy Stegna z dnia 23 września 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nagród Wójta dla nauczycieli i dyrektorów szkół zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Stegna.

### § 14

Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowe i odpowiednio udokumentowane zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.

### § 15

1. Każdego roku w budżecie gminy wydziela się fundusz, o którym mowa jest w art. 72 ust. 1 Karty Nauczyciela w wysokości 0,2% planowanych rocznych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli (bez odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych) z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej i przekazuje się go szkołom.

2. Tryb i zasady korzystania z funduszu określa odrębna uchwała.

#### § 16

1. Każdego roku w budżecie gminy wyodrębnia się środki, o których mowa jest w art. 70a ust. 1 Karty Nauczyciela w wysokości 1% planowanych rocznych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli z przeznaczeniem na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli z uwzględnieniem doradztwa metodycznego.
2. Tryb i zasady korzystania ze środków zawartych w ust. 1 określa wójt w drodze zarządzenia.

### Rozdział VII Dodatek mieszkaniowy

#### § 17

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego, zwany dalej „dodatkiem”, wypłacany co miesiąc w wysokości:
  - 1) dla 1 osoby - 44,00 zł,
  - 2) dla 2 osób - 56,00 zł,
  - 3) dla 3 osób - 67,00 zł,
  - 4) dla 4 i więcej osób - 78,00 zł.
2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
  - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
  - 2) rodziców nauczyciela pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu,
  - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
  - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
  - 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.
3. Zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 2, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – wójta. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub wójta o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
4. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje

tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

#### § 18

Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach,
- 5) przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia.

#### § 19

1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
2. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – wójt.
3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.
4. Dodatek mieszkaniowy nie jest składnikiem wynagrodzenia nauczyciela i nie wchodzi w skład średniego wynagrodzenia nauczyciela.

### Rozdział VIII Przepisy końcowe

#### § 20

1. W zakresie spraw dotyczących wynagradzania wynikającego ze stosunku pracy, nie uregulowanych niniejszym regulaminem, mają zastosowanie przepisy Karty Nauczyciela i Kodeksu pracy oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Niniejszy regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2009 r.
3. Postanowienia regulaminu mogą być zmienione w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.
4. Na terenie Gminy Stegna nie działają związki zawodowe zrzeszające nauczycieli.

2051

**UCHWAŁA Nr XXVI/278/2009**  
**Rady Gminy Stężycza**  
z dnia 2 czerwca 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390) Rada Gminy Stężycza uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLVI/430/2006 Rady Gminy Stężycza z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wprowadza się następujące zmiany:

— ust. 2 w § 6 otrzymuje brzmienie:

„2. Z zastrzeżeniem ust. 3 wnioski o dotację należy składać w terminie do dnia 15 sierpnia danego roku.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycza  
*Stefan Literski*

2052

**UCHWAŁA Nr XXVIII/317/2009**  
**Rady Gminy Ustka**  
z dnia 23 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/248/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 20 listopada 2008 r.**  
**w sprawie opłaty targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199; Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847; Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463; Dz. U. z 2009 r. Nr 56, poz. 458) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek

kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. Nr 59, poz. 531). Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XX/248/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie opłaty targowej w § 2. ust. 2 po wyrazach „Gminny Ośrodek Kultury” stawia się przecinek i dopisuje wyrazy: „Straż Gminną w Ustce”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Waldemar Gąsior*

2053

**UCHWAŁA Nr XXVIII/318/2009**

**Rady Gminy Ustka**

z dnia 23 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Ustka Nr XX/250/2008 z dnia 20 listopada 2008 r.  
w sprawie ustalenia stawek opłaty miejscowej w Gminie Ustka, terminu płatności oraz sposobu jej poboru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 17 i art. 19 pkt 1 lit. b, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199; Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847; Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. Nr 59, poz. 531) oraz Uchwały Nr XXIV/292/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 9 marca 2009 r. w sprawie ustalenia miejscowości na terenie Gminy Ustka, w których pobierana jest opłata miejscowa (Dz. Urz. Art. Pomorskiego Nr 68 z dnia 22 maja 2009 r.) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Rady Gminy Ustka Nr XX/250/2008 z dnia 20 listopada 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wprowadza się obowiązek uiszczania opłaty miejscowej w miejscowościach: Rowy, Dębina, Orzechowo, Podrąbie, Przewłoka, Wodnica, Lędowo, Modła, Modlinek, Grabno, Zimowiska, Wytowno, Machowinko, Objazda, Bałamątek.”

2) W § 4. ust. 2 po wyrazach „Gminny Ośrodek Kultury” stawia się przecinek i dopisuje wyrazy:

„Straż Gminną w Ustce”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Waldemar Gąsior*

2054

**UCHWAŁA Nr XXVIII/319/2009**

**Rady Gminy Ustka**

z dnia 23 czerwca 2009 r.

**w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego od użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 12 ust. 9 oraz art. 12 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199; Dz. U. z 2006 r. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; Dz. U. z 2007 r. Nr 109, poz. 747; Dz. U. z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655; Dz. U. z 2009 r. Nr 56 poz. 458) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Określa się warunki i tryb stosowania zwolnienia od podatku rolnego od użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.

2. Zwolnienia stosuje się na wniosek podatnika złożony w Urzędzie Gminy przed rozpoczęciem roku podatkowego.

§ 2

1. We wniosku należy określić okres wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

2. O zamiarze wcześniejszego podjęcia produkcji rolnej wnioskodawca jest zobowiązany powiadomić Urząd Gminy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian.

§ 3

Do wniosku o którym mowa w § 1 ust. 2 należy załączyć wypis z ewidencji gruntów określający położenie, obszar, klasę i rodzaj gruntów rolnych na których zaprzestano produkcję rolną.

§ 4

Za grunty na których zaprzestano produkcję rolną uważa się:

- 1) grunty orne – utrzymane w czarnym ugorze,
- 2) użytki zielone – na których zaprzestano koszenia traw i wypasu bydła.

§ 5

Kontrolę wykonania przez rolników warunków określonych w uchwale powierza się Komisji Budżetowo – Rolnej, Rozwoju Gospodarczego, Mienia Komunalnego, Planowania i Ochrony Środowiska powołanej przez Radę Gminy.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr VII/76/96 Rady Gminy W Ustce z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego od użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Waldemar Gąsiorowski

2055

**UCHWAŁA Nr XXXVII/1066/09**

**Rady Miasta Gdańska**

z dnia 25 czerwca 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie poboru w drodze inkasa opłaty skarbowej oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, zm. z 2005 r.: Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457, zm. 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, zm. z 2007 r.: Dz. U. Nr 173, poz. 1218, zm. z 2008 r.: Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. 223, poz. 1458, zm. 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007 r. Dz. U. Nr 64, poz. 427, Dz. U. Nr 124, poz. 859, Dz. U. Nr 128, poz. 883, Dz. U. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r.: Dz. U. Nr 44, poz. 262, Dz. U. Nr 63, poz. 394, Dz. U. Nr 182, poz. 1121, Dz. U. Nr 195, poz. 1198, zm. z 2009 r.: Dz. U. Nr 6, poz. 33, Dz. U. Nr 22, poz. 120, Dz. U. Nr 57, poz. 466, Dz. U. Nr 72, poz. 619, Dz. U. 220, poz. 1414) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VI/61/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie poboru w drodze inkasa opłaty skarbowej oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso zmienionej uchwałą Nr VII/103/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2007 r. oraz uchwałą Nr X/199/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 maja 2007 r. i uchwałą Nr XXI/559/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2008 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 dokonuje się następujących zmian:
  - 1) w ust. 4 po słowie „inkasent” po przecinku dodaje się: „z zastrzeżeniem ust. 5”,
  - 2) dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „Inkasent, wymieniony w pkt 7 załącznika Nr 1 do uchwały, jest obowiązany

do wpłacenia na rachunek bankowy nr 53 1160 2202 0000 0000 8298 4902 Urzędu Miejskiego w Gdańsku pełnej kwoty pobranej opłaty skarbowej w terminie do 20 dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym pobrano opłatę.”

2. W § 3 wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) dotychczasową treść § 3 oznacza się symbolem § 3 ust. 1
  - 2) dodaje się ust. 2 w brzmieniu: „Inkasentom wymienionym w załączniku nr 1 w punkcie 11 i 12 powierza się inkaso opłaty skarbowej w ramach stosunku pracy bez wynagrodzenia prowizyjnego”.
3. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/61/07 w sprawie poboru w drodze inkasa opłaty skarbowej oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso uzyskuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.\*

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
Bogdan Oleszek

\* Załącznik dostępny w Urzędzie Miasta Gdańska.

2056

**UCHWAŁA Nr 299/2009**  
**Rady Miejskiej w Nowym Stawie**  
z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie zmiany Statutu Gminy Nowy Staw**

Napodstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - RADA MIEJSKA w Nowym Stawie uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Nowy Staw stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 38/2007 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nowy Staw, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 14 marca 2007 r. Nr 61, poz. 909, wprowadza się następujące zmiany:

1. W Regulaminie Rady Miejskiej w Nowym Stawie stanowiącym załącznik Nr 3 do Statutu Gminy Nowy

Staw zmienia się zapis w § 41 ust. 1 i nadaje się mu brzmienie:

- „1. W głosowaniu jawnym radni głosują przy wykorzystaniu urządzenia do liczenia głosów lub przez podniesienie ręki”.
2. W wykazie jednostek organizacyjnych gminnych osób prawnych stanowiącym załącznik Nr 5 do Statutu Gminy Nowy Staw w punkcie 1 Jednostki budżetowe dodaje się p.pkt 6)  
„6) Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Stawie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Waldemar Kalinowski*

2057

**UCHWAŁA Nr 309/2009**  
**Rady Miejskiej w Nowym Stawie**  
z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 128/2007 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 19 grudnia 2007 r.**  
**w sprawie poboru należności finansowych i podatków od osób fizycznych w drodze inkasa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12, art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 884 z późn. zm. oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) w zw. z art. 9, art. 28 § 4 i art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) – RADA MIEJSKA w Nowym Stawie uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr 128/2007 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie poboru należności finan-

sowych i podatków od osób fizycznych w drodze inkasa zmienia się treść § 2 w pkt 18.

Skreśla się dotychczasowy zapis pkt 18 i nadaje się mu brzmienie:

„18. Pan Leon Błęński – na terenie Sołectwa Stawiec”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Stawu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Waldemar Kalinowski*

2058

**UCHWAŁA Nr XXXV/218/2009  
RADY MIASTA JASTARNI  
z dnia 17 czerwca 2009 rok**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/156/08 Rady Miasta Jastarni z dnia 26 listopada 2008 r.  
w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarni.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz. U. z 2007 r. nr 68, poz. 449 ze zm.) Rada Miasta JASTARNI uchwala, co następuje:

§ 1

W § 6 Uchwały Nr XXVIII/156/08 Rady Miasta Jastarni z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarni dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:

„ 4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części oraz grunty wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone na wielokierunkową działalność kulturalną, sportową i rekreacyjną polegającą na upowszechnianiu i ochronie kultury, popularyzacji sportu

i rekreacji, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części oraz gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarni.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Jastarni  
*Elżbieta Budzisz*

2059

**Uchwała nr XXXIII/333/2009  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 13 maja 2009**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w gminie Władysławowo oznaczonego symbolem K - 1**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2003 r. z późn. zmian.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z 2003 r.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmian.), Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem K – 1 obszaru pomiędzy ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karwia – Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo

ROZDZIAŁ 1- POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” - jako załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - jako załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
  - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
  - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą, a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
  - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na - tereny

oznaczone symbolem cyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

U – usługi

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

UT, MN- teren usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U/P – teren zabudowy produkcyjno-usługowej

US – teren usług sportu i rekreacji

ZNz - teren trwałych użytków zielonych

WS– teren wód powierzchniowych

KS – teren parkingu

tereny infrastruktury technicznej wymagających wydzielonych działek:

E– elektroenergetyka,

K- kanalizacja

tereny komunikacji:

KDZ – droga zbiorcza

KDL– droga lokalna,

KDD– droga dojazdowa,

KDX– ciąg pieszo – jezdny,

KXX – ciąg pieszo – rowerowy,

KX – ciąg pieszy,

KDW – droga wewnętrzna.

#### § 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

#### § 5

Ileokroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno –wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m.; w przypadku obiektów istniejących, które wykraczają poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy w przypadku ich nadbudowy dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem zachowania nadbudowy w licu ściany.
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu lub działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawaningi, motele itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
- usługach turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, hotele, motele, oraz wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych; bez określenia proporcji między zabudową usługową a mieszkaniową,
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2006
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m<sup>2</sup>
- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
- skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
- wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod kątem 30° do 45°,
- odbiornik – kanalizacja deszczowa, jako odbiornik docelowy, tymczasowo jak w stanie istniejącym pod warunkiem, iż wody deszczowe i roztopowe będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha.
- obiekt sezonowy – obiekt tymczasowy stawiany na okres 120 dni.
- określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,
- ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
- ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie

zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

#### § 6

1. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:
  - ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania jak i poszczególnych terenów rozdziału 3 zawarte są w rozdziale 2,
  - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

#### § 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:
  - granice opracowania planu;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Linie rozgraniczające teren nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

### ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA OGÓLNE

#### § 8

1. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego utworzonym uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3) i rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 58, poz. 1192). Dla tej części obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.
2. Obszar objęty planem położony jest Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 29/05, poz. 585)
3. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:
  - proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
  - dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 40÷50°, dopuszcza się dachy z naczółkami
  - cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
  - ściany parteru o konstrukcji szkieletowej drewnianej lub mur ceglany
  - szczyty budynku o konstrukcji szkieletowej drewnianej, deskowane lub mur z cegły licowanej lub tynkowany
4. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
5. Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – jak na rysunku planu, w której obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy

i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków

W granicach strefy obowiązują:

- wymóg zachowania historycznego układu dróg i placów
  - wymóg sytuowania domów kalenicą równoległą do drogi
  - przy podziałach terenu zachować zasadę nieregularnego podziału parcelacyjnego
  - nowa zabudowa winna harmonijnie uzupełniać historyczny układ i wzbogacać walory krajobrazu
  - wymóg uzgadniania z właściwym terenowo konserwatorem zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz obiektów objętych ochroną aktem prawa miejscowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - ustala się utrzymanie skali i charakteru zabudowy i stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz tradycyjnej kolorystyki
  - ustala się restaurację, konserwację i modernizację istniejącej zabudowy, o wartościach kulturowych, dla utrzymania i podkreślenia walorów historycznych obiektów, ochronie podlega bryła budynku, materiał oraz detal.
6. Obszar opracowania zagrożony podtopieniami.
  7. dla terenów nr nr: 3.1.MN,U, 3.2. MN,U, 3.3. MN,U, 3.4. MN,U, 3.5. MN, 3.6.MN,U, 5.2. MN,U, 5.3. MN,U, 5.4. MN,U, 5.5. MN,U, 5.6. MN,U, 6.1. MN,U, 6.2. MN,U, 6.3. MN,U, 6.4. MN,U, 6.5. MN,U - ustala się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych w pierzejach ulic wzdłuż terenów dróg nr nr: 2 KDZ, 4 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 33 KDD oraz drogi wojewódzkiej nr 215 i powiatowej - położonych poza na północną granicą planu, według następujących zasad:
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20,0m<sup>2</sup>
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 3,5 m (obiekt parterowy bez poddasza)
    - dach – stromy, o kącie nachylenia połaci dachowych 20°- 35°,
    - forma obiektów ma nawiązywać do form architektury regionalnej zabudowy Kaszub Północnych,
    - zaleca się aby obiekty budowlane wykonywano z materiałów naturalnych preferowane drewniane,
    - obiekty należy likwidować po okresie 120 dni.
  8. Północna część obszaru opracowania (oznaczona jak na rysunku planu) położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Pas ochronny brzegu morskiego jest obszarem, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Obowiązują w nim:
    - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
    - uzyskanie decyzji dyrektora właściwego terytorialnie urzędu morskiego zwalniającej z zakazów określonych w przepisach prawa wodnego
    - ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami.
    - Obszar położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i oznaczony jest na rysunku planu symbolem ZZ
    - W obszarze objętym planem wzdłuż brzegu morskiego występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, położone poniżej rzędnej +2,5 m n.p.m., zagrożone zalaniem przez wody morskie wskutek

spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza oraz podtopieniami wodami gruntowymi do rzędnej +1,25 m.n.p.m., wymagane dla zabudowy:

- zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed powodzią morską do rzędnej +2.5 m n.p.m.
- zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przez wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25 m n.p.m.

#### § 9

1. Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- Zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodne z przepisami odrębnymi
- Zagospodarowanie terenu w obszarze pasa technicznego o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi)istniejących linii napowietrznych SN 15 kV winno być uzgodnione z gestorem sieci
- Sieci SN i NN należy realizować w pasach pasach drogowych – nie dotyczy dróg wojewódzkich, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi przepisami o drogach publicznych,
- Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z potrzeb,
- Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,

2. Dla terenów ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i obiektów związanych z gospodarką wodno – ściekową oraz obsługę infrastrukturą techniczną w zakresie kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz zaopatrzenie w wodę:

##### 2.1

- zaopatrzenie w wodę - realizowane poprzez budowę lokalnej rozdzielczej sieci wodociągowej, dla której źródłem zasilania w wodę będzie magistrala wodociągowa z rur PE Dn 315 mm, Jastrzębia Góra – Ostrowo – Karwia, zasilana w wodę z SUW w Jastrzębiej Górze.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - powstające na obszarze przewidzianym do zurbanizowania, odprowadzane będą poprzez lokalny system kanalizacji grawitacyjno - tłocznej oraz istniejący kolektor ciśnieniowy Dn 280/250/225 z rur PE mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze.
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych - przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu lub do istniejącego układu rowów melioracyjnych, których charakter i funkcje powinny być zachowane; z terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych i terenów zurbanizowanych docelowo do kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha.

##### 2.2

- zaopatrzenie w wodę realizowane poprzez budowę lokalnej rozdzielczej sieci wodociągowej, dla której źródłem zasilania w wodę będzie magistrala wodociągowa z rur PE Dn 315 mm, Jastrzębia Góra – Ostrowo – Karwia, zasilana w wodę z SUW w Jastrzębiej Górze.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - powstające na obszarze przewidzianym do zurbanizowania, odprowadzane będą poprzez lokalny system kanalizacji grawitacyjnej do istniejących kolektorów grawitacyjnych a następnie poprzez kolektor ciśnieniowy do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze.
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych - przewiduje się zagospodarować przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu; z terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych i terenów zurbanizowanych docelowo do kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha.

##### 2.3

- zaopatrzenie w wodę realizowane poprzez budowę lokalnej rozdzielczej sieci wodociągowej, dla której źródłem zasilania w wodę będzie magistrala wodociągowa z rur PE Dn 315 mm, Jastrzębia Góra – Ostrowo – Karwia, zasilana w wodę z SUW w Jastrzębiej Górze.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - na obszarze przewidzianym do zurbanizowania, odprowadzane będą poprzez lokalny system kanalizacji grawitacyjno - tłocznej do istniejących kolektorów grawitacyjnych a następnie do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze.
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych - przewiduje się zagospodarować przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu; z terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych i terenów zurbanizowanych docelowo do kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha.

#### § 10

Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- dla usług innych niż hotelowe - 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych
- dla zabudowy jednorodzinnej- 2 mp/1 dom,
- dla hoteli, pensjonatów, wynajmu pokoi gościnnych - 1 mp/1 pokój wczasowy, gościnny
- dla campingów - 1 mp/1, miejsce campingowe, biwakowe

#### ROZDZIAŁ 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

##### § 11

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

<b>1. Symbol</b>	<b>1.1. ÷ 1.2. US</b>	<b>2. Powierzchnia (ha)</b>	<b>1.1. US -0,2335 ; 1.2. US -0,7378</b>
------------------	-----------------------	-----------------------------	--

### 3. Przeznaczenie teren

teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług towarzyszących funkcji podstawowej

### 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 2) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach oraz zgodnie z §9 punkt.2,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
- 4) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
- 5) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: dopuszcza się.

### 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 15%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%, lub dla terenu nr 1.2.US jak w pkt 14.2,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,
- 5) wysokość zabudowy: maksymalna: dla sali gimnastycznej 12,0 m, dla obiektów usługowych towarzyszących funkcji podstawowej 8,5 m,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dla sali gimnastycznej - nie określa się, dla obiektów usługowych towarzyszących funkcji podstawowej dachy strome.

### 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4, 6,8 rozdz. 2,
- 2) na terenie nr 1.2 znajduje się fragment strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 15 kV – jak na rysunku planu.

### 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się

### 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej położonej poza granicami planu, oraz z ciągu pieszo – jezdni nr 13.KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej oraz zgodnie z §9 punkt.2,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

### 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

nie określa się.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. dla terenu 1.2.US dopuszcza się ewentualnie zagospodarowanie terenu miejscami parkingowymi przy udziale 50% powierzchni biologicznie czynnej,
3. dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych towarzyszących funkcji podstawowej.

**15. Stawka procentowa**

0%.

**16. Inne zapisy**

nie określa się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

<b>1. Symbol</b>	<b>2 U</b>	<b>2. Powierzchnia (ha)</b>	<b>0,5732</b>
------------------	------------	-----------------------------	---------------

**3. Przeznaczenie terenu**

teren usług – usługi oświaty

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,
- 3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako nieprzepuszczalne,
- 7) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu oraz nie mniej niż 4,0 m z terenami ciągów pieszo – jezdnych,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,
- 5) wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4, 6, 8 rozdz. 2.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) dostępność drogowa: z ciągów pieszo – jezdnych nr nr 13.KDX i 11.KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

nie określa się.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

nie określa się.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 14.1. dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obiektach istniejących, jednakże po uzyskaniu zgody co do lokalizacji i wysokości przez wojewódzkiego konserwatora przyrody na podstawie analizy krajobrazowej, oraz w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie urzędem morskim przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę,
- 14.2. na terenie ustala się zakaz lokalizowania pól namiotowych, kempingów, karawaningów, obozów.

**15. Stawka procentowa**

0%.

**16. Inne zapisy**

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

1. Symbol	3.1. ÷ 3.8. MN,U	2. Powierzchnia (ha)	3.1. – 2,5081; 3.2. – 0,8975; 3.3. – 2,6438; 3.4. – 0,9803; 3.5. – 0,1607; 3.6. – 0,0748; 3.7. – 0,2146; 3.8. – 0,2737
-----------	------------------	----------------------	--

**3. Przeznaczenie terenu**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

- 4) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
- 5) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

#### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. obowiązują ustalenia § 8 pkt 3, 5,7 rozdz. 2,
2. Na terenach nr nr: 3.3. .MN,U przy ul. Wojska Polskiego 39 (działka nr 91/3), ul. Wojska Polskiego 37 (działka nr 88/3), ul. Wojska Polskiego 35 (działka nr 89/1), ul. Wojska Polskiego 33 (działka nr 90), ul. Wojska Polskiego 25 (działka nr 97), ul. 12-go marca 3 (działka nr 91/10), ul. 12-go marca 5 (działka nr 92), ul. 12-go marca 7 (działka nr 93), ul. Kopernika 9 (działka nr 100) ; 3.4.MN,U ul. Kopernika 5 (działka nr 120/2), ul. Kopernika 11 (działka nr 123), ul. Kopernika 1 (działka nr 113) - znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, oznaczone jak na rysunku planu; ustala się objęcie obiektów ochroną na zasadach określonych w § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.

#### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, za wyjątkiem jak w § 8 pkt 7 rozdz. 2 uchwały,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 30%; dla zabudowy mieszkalno - pensjonatowej – 25%; dla działek na których zlokalizowane są obiekty remizy strażackiej – 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%; dla działek na których zlokalizowane są obiekty remizy strażackiej – nie określa się,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5), dla terenu nr 3.1. - nie określa się,
- 5) wysokość zabudowy: na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego - oznaczonym jak na rysunku planu, nie więcej niż 8,5 m – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; na pozostałym terenie - nie więcej niż 10,0 m - 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.

#### **9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2 uchwały**

1. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4, 6, rozdz. 2,
2. dla terenów nr3.1., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

#### **10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>,
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 150 m<sup>2</sup>, maksymalna – 1000 m<sup>2</sup>,
- 4) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 1200 m<sup>2</sup>,
- 5) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
- 7) ustalenia pkt. 10 (2, 3, 4) nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.

#### **11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) dostępność drogowa: teren nr 3.1. z drogi zbiorczej, położonej poza granicami planu, z dróg dojazdowych 4.KDD, 5.KDD oraz z ciągów pieszo – jezdnych 11.KDX, 14.KDX, 15.KDX, 16.KDX, 17.KDX; teren nr 3.2. z drogi zbiorczej 2.KDZ, z dróg dojazdowych 4.KDD i 5.KDD, z drogi wewnętrznej 22.KDW; teren nr 3.3. z drogi zbiorczej położonej poza granicami planu oraz 2.KDZ, z drogi dojazdowej 4.KDD, z ciągów pieszo-jezdnych 18.KDX, 19.KDX, 20.KDX, 21.KDX; teren nr 3.4. z drogi zbiorczej położonej poza granicami planu oraz 2.KDZ oraz z ciągów pieszo – jezdnych 23.1.KDX i 23.2.KDX; teren nr 3.5. z drogi zbiorczej położonej poza granicami planu oraz z ciągu pieszo – jezdny nr 23.1.KDX i drogi wewnętrznej 40.KDW; teren nr 3.6. z drogi dojazdowej 6KDD, z ciągu pieszo – jezdny 23.2.KDX i drogi wewnętrznej 41.KDW; teren nr 3.7. z ciągu pieszo – jezdny nr 23.2.KDX i drogi wewnętrznej 41.KDW; teren nr 3.8. z drogi dojazdowej 6.KDD oraz z ciągów pieszo – jezdnych 23.1.KDX i 23.2.KDX; obowiązuje zasada pierwszeństwa obsługi komunikacyjnej terenu z drogi niższej klasy,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,

- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

#### **12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

nie określa się.

#### **13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

nie określa się.

#### **14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 14.1. zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 14.2. obowiązują ustalenia jak § 8 pkt 7 rozdz. 2 uchwały,
- 14.3. na terenie 3.1.MN,U dopuszcza się remont i rozbudowę istniejących obiektów remizy strażackiej, do czasu jej realizacji na terenie nr 9.U. Remiza docelowo przeniesiona na teren nr 9.U,
- 4.4. na terenie nr 3.1.MN,U należy zapewnić kontynuację przepływu wód deszczowych w postaci skanalizowanej, których odbiornikiem będzie teren nr 14.WS.

#### **15. Stawka procentowa**

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

<b>1. Symbol</b>	<b>4.1. ÷ 4.4. MN,U</b>	<b>2. Powierzchnia (ha)</b>	<b>4.1. – 0,1721; 4.2. – 0,2448; 4.3. – 0,2667; 4.4. 0,2026;</b>
------------------	-------------------------	-----------------------------	--

#### **3. Przeznaczenie terenu**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy pensjonatowej; z dopuszczeniem usług związanych z obsługą funkcji podstawowych.

#### **4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.

#### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
- 4) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
- 5) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

#### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się

#### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleni: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 30%; dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5),
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m - 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

- 6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,  
7) rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4, 6 rozdz. 2.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>,
- 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 1200 m<sup>2</sup>
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
- 6) ustalenia pkt. 10 (2 i 3) nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej nr 5 KDD oraz ciągu pieszo – jezdni nr 12.KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 pkt 1 uchwały.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

nie określa się.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

nie określa się

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

**15. Stawka procentowa**

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

**16. Inne zapisy**

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

1. Symbol	5.1. ÷ 5.10. MN,U	2. Powierzchnia (ha)	5.1. – 0,968; 5.2. – 1,0265; 5.3. – 1,1591; 5.4. – 0,5664; 5.5. – 0,4597; 5.6. – 1.736; 5.7. – 0,3913; 5.8. – 0,37; 5.9. – 0,2936; 5.10. – 0,1
-----------	----------------------	-------------------------	--

**3. Przeznaczenie terenu**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do

odbiornika winny być podczyszczzone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,  
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego  
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich,  
4) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,  
5) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,

#### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się

#### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1) mała architektura: dopuszcza się,  
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,  
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,  
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji za wyjątkiem jak w § 8 pkt 7 rozdz. 2 uchwały,  
5) zieleń: dopuszcza się,  
6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,  
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 30%; dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 25%,  
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,  
4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5),  
5) wysokość zabudowy: nie mniej niż 8,5 m – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, mnie więcej niż 10,0 m - 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; dla zadaszeń oraz wiat nie więcej niż 3,5 m,  
6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,  
7) rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.

#### **9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4,6 rozdz. 2,  
2. dla terenów nr 5.1., 5.2., 5.3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

#### **10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,  
2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>,  
3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 150 m<sup>2</sup>, maksymalna – 1000 m<sup>2</sup>,  
4) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 1200 m<sup>2</sup>,  
5) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m  
6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,  
7) ustalenia pkt. 10 (2, 3, 4) nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.

#### **11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1) dostępność drogowa: teren nr 5.1. z ciągu pieszo – jezdni 11KDX; teren nr 5.2. z drogi zbiorczej położonej poza granicami planu z dróg dojazdowych nr 6.KDD i 33.KDD, z ciągów pieszo – jezdnych 25KDX i i z dróg wewnętrznych 27.KDW, 40.KDW i 41.KDW; teren nr 5.3. z dróg dojazdowych nr 33.KDD, 7.KDD, 6.KDD, z ciągu pieszo – jezdni 39.KDX i dróg wewnętrznych 28.KDW i 29.KDW; teren nr 5.6. z drogi zbiorczej nr 2.KDZ, z dróg dojazdowych 7.KDD i 8.KDD, z ciągu pieszo – jezdni 26.KDX i drogi wewnętrznej 31.KDW; tereny nr 5.7. z dróg dojazdowych 7.KDD i 8.KDD i ciągu pieszo – jezdni 26.KDX; teren nr 5.8. z drogi dojazdowej 7.KDD; teren nr 5.9. i 5.10. z drogi dojazdowej 8.KDD; obowiązuje zasada pierwszeństwa obsługi komunikacyjnej terenu z drogi niższej klasy,  
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,  
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,  
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej,  
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,  
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,  
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,  
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,  
9) telekomunikacja: nie określa się,  
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,  
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) uchwały.

#### **12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

nie określa się.

### **13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

nie określa się.

### **14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 14.1. zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 14.2. obowiązują ustalenia jak § 8 pkt 7 rozdz. 2 uchwały,
- 14.3. na terenie nr 5.1.MN,U należy zapewnić kontynuację przepływu wód deszczowych w postaci skanalizowanej, których odbiornikiem będzie teren nr 14.WS.

### **15. Stawka procentowa**

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

### **16. Inne zapisy**

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

## **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

<b>1. Symbol</b>	<b>6.1. ÷ 6.10. MN,U</b>	<b>2. Powierzchnia (ha)</b>	<b>6.1. – 0,5482; 6.2. – 0,4873; 6.3. – 0,4675; 6.4. – 1,0186; 6.5. – 0,6813; 6.6. – 0,4037; 6.7. – 0,8379; 6.8. – 0,625; 6.9. – 0,4187; 6.10. – 0,8516</b>
------------------	------------------------------	---------------------------------	---

### **3. Przeznaczenie terenu**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy pensjonatowej; z dopuszczeniem usług związanych z obsługą funkcji podstawowych.

### **4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,

### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
- 4) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
- 5) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się.

### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji za wyjątkiem jak w § 8 pkt 7 rozdz. 2 uchwały,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5); dla terenów nr 6.1. i 6.2. – nie określa się,
- 5) wysokość zabudowy: nie mniej niż 9,0; nie więcej niż 12,0 m – 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 1) obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1÷4,6 rozdz. 2,
- 2) na terenie nr 6.5 znajduje się fragment strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 15 kV – jak na rysunku planu,
- 3) 2. dla terenów nr6.1., 6.2., 6.4., 6.6., 6.7., 6.8., 6.9. i fragmentu 6.10. obowiązują ustalenia § 8 pkt.8 rozdz. 2.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>,
- 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej i pensjonatowej – 1200 m<sup>2</sup>,
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
- 6) ustalenia pkt. 10 (2 i 3) nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) dostępność drogowa: z terenów dróg zbiorczych, dojazdowych 7.KDD, 9.KDD dodatkowo dla terenów nr 6.5. i 6.9. z drogi położonej poza granicami planu; należy kierować się zasadą pierwszeństwa obsługi z drogi niższej klasy,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

nie określa się.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

nie określa się.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 14.1. zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 14.2. obowiązują ustalenia jak § 8 pkt 7 rozdz. 2 uchwały.

**15. Stawka procentowa**

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

**16. Inne zapisy**

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

<b>1. Symbol</b>	<b>7 U/P</b>	<b>2. Powierzchnia (ha)</b>	<b>0,8841</b>
------------------	--------------	-----------------------------	---------------

**3. Przeznaczenie terenu**

teren zabudowy produkcyjno – usługowej – obiekty piekarni.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
- 4) uciążliwość działalności produkcyjno – usługowej nie może przekraczać wartości normatywnych na granicach działki,
- 5) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
- 6) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

## **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się

## **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, 8,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową nr 35 KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w pkt 8 pkt 2 i 5,
- 5) wysokość zabudowy: w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – do 6,5 m – na pozostałym obszarze nie więcej niż 10,0 m,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie nie określa się.

## **9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 1) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4,6 rozdz. 2,
- 2) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną – jak na rysunku planu.

## **10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym.

## **11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) dostępność drogowa: - dla pojazdów o ładowności powyżej 10 ton docelowo poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej z obszaru 10.6.UT.MN (działka nr 168/99), tymczasowo poprzez drogę 09.KDD i 35.KDD, do czasu ich urządzenia, - dla pozostałych pojazdów z dróg 07.KDD, 09.KDD i 35KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: w przypadku występowania zanieczyszczeń ropopochodnych – za pośrednictwem separatora i osadnika do naturalnego odbiornika; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

## **12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

nie określa się.

## **13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

nie określa się.

## **14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 2) teren należy otoczyć zielenią o charakterze izolacyjnym (wzdłuż granic działki),
- 3) dopuszcza się zbliżenia elementów budowlanych z uwzględnieniem wysokości tych obiektów i budynków do przewodów linii 15 kV w uzgodnieniu z gestorem sieci.

## **15. Stawka procentowa**

0%.

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

<b>1. Symbol</b>	<b>8 U</b>	<b>2. Powierzchnia (ha)</b>	<b>0,3864</b>
------------------	------------	-----------------------------	---------------

### 3. Przeznaczenie terenu

teren usług – usługi kultu religijnego.

### 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,
- 3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.

### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako nieprzepuszczalne,
- 7) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: tylko obiekty sezonowe,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż w stanie istniejącym,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż w stanie istniejącym,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,
- 5) wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dla budynku kościoła - nie określa się dla pozostałych budynków dachy strome.

### 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4,6 rozdz. 2 uchwały.

### 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

### 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa : z dróg dojazdowych 6.KDD i 7.KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) uchwały.

#### **12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

nie określa się.

#### **13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

nie określa się.

#### **14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

14.1. dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

#### **15. Stawka procentowa**

0%.

**16. Inne zapisy** - zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

<b>1. Symbol</b>	<b>9 U</b>	<b>2. Powierzchnia (ha)</b>	<b>0,2116</b>
------------------	------------	-----------------------------	---------------

#### **3. Przeznaczenie terenu**

teren usług – usługi publiczne.

#### **4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,
- 3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.

#### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako nieprzepuszczalne,
- 7). obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

#### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się.

#### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleni: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się, zalecany dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.

#### **9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4,6 rozdz. 2 uchwały.

#### 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

#### 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa : z drogi lokalnej nr 3.KDL,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) uchwały.

#### 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się,

#### 13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się,

#### 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

#### 15. Stawka procentowa

0%.

#### 16. Inne zapisy - zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

<b>1. Symbol</b>	<b>10.1. ÷ 10.6. UT, MN</b>	<b>2. Powierzchnia (ha)</b>	<b>10.1. – 0,6963; 10.2. – 2,8333; 10.3. – 2,5899; 10.4. – 0,177; 10.5. – 0,4366; 10.6. - 4,1133</b>
------------------	---------------------------------	---------------------------------	--

#### 3. Przeznaczenie terenu

teren usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczona lokalizacja usług nieuciążliwych związanych z obsługą usług turystyki i rekreacji.

#### 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością i przekraczających 1 m<sup>2</sup>,
- 3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,

#### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zaciaśniały sąsiednich działek,
- 6) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
- 7) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

#### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

#### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,

- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam przekraczających  $1\text{m}^2$  (wielkoformatowych) i nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20% dla każdej wydzielonej działki,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m – 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.

#### **9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 1) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷4,6 rozdz. 2 uchwały,
- 2) przez tereny nr nr 10.1, 10.3, 10.5, 10.6 przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną – jak na rysunku planu,
- 3) 2. dla terenu nr 10.1., obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

#### **10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla funkcji mieszkaniowej  $1000\text{m}^2$ , dla pozostałych funkcji  $1500\text{m}^2$ , na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielienia na działki mniejsze pod drogi wewnętrzne obsługujące teren,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do  $90^\circ$ ,
- 5) ustalenia pkt 10 (2) nie dotyczą działek już wydzielonych.

#### **11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) dostępność drogowa: teren nr 10.1. z drogi dojazdowej położonej poza granicami planu, oraz z ciągów pieszo – jezdnych nr 13.KDX i 38.KDX; tereny nr nr 10.2. i 10.3. z dróg dojazdowych 5.KDD i 10.KDD; tereny nr 10.4. i 10.5. z drogi lokalnej 3.KDL i dojazdowej 8.KDD; teren nr 10.6. z drogi lokalnej 3.KDL, z dróg dojazdowych nr 8.KDD i 35.KDD oraz z drogi wewnętrznej 32.KDW,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej, dla terenu nr 10.16 obowiązują ustalenia jak w § 9 (2.2)
- 4) odprowadzenie wód opadowych: dla terenu nr 10.16 obowiązują ustalenia jak w § 9 (2.2) dla pozostałych powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: dla terenu nr 10.16 obowiązują ustalenia jak w § 9 (2.2) dla pozostałych z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) uchwały.

#### **12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

nie określa się.

#### **13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

nie określa się.

#### **14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 2) na terenie nr 10.6 należy zachować 1,0 m teren wolny od zainwestowania i nasadzeń przy granicy z terenem nr 34 KXX w celu prawidłowej obsługi rowu melioracyjnego.

#### **15. Stawka procentowa**

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>11.1. ÷ 11.3. E</b>	<b>2. Powierzchnia (ha)</b>	<b>11.1. – 0,0105; 11.2. – 0,0075; 11.3. – 0,0085</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
Zakaz lokalizacji reklam.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
4. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
nie określa się.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
nie dotyczy			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
zgodnie z potrzebami technologicznymi.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
1. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 6 rozdz. 2, 2. 2. dla terenu nr 11.1. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>			
nie określa się.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
1) dostępność drogowa: teren nr 11.1. z ciągu pieszo-jezdnego 11.KDX, teren nr 11.2. z drogi dojazdowej 6.KDD, teren nr 11.3. z drogi dojazdowej 7.KDD, 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy, 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy, 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej, z terenów dróg i dojazdów zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały, 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się, 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się, 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się, 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, 9) telekomunikacja: nie określa się, 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na odpowiednie składowisko odpadów lub do utylizacji, 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
nie określa się			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
nie określa się.			
<b>14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
nie określa się.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%.			
<b>16. Inne zapisy</b>			
nie określa się.			

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>12.1., 12.2. K</b>	<b>2. Powierzchnia (ha)</b>	<b>12.1. – 0,0202; 12.2. – 0,055</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
teren infrastruktury technicznej – kanalizacja - stacja pomp.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
Zakaz lokalizacji reklam.			

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

4. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

nie dotyczy.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

zgodnie z potrzebami technologicznymi.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2,
2. 2. dla terenu nr 12.1. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

nie określa się.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) dostępność drogowa: teren nr 12.1. z drogi dojazdowej 5.KDD, teren nr 12.2. z drogi dojazdowej 8.KDD i ciągu pieszo – jezdnego 26.KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej, z terenów dróg i dojazdów zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na odpowiednie składowisko odpadów lub do utylizacji.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

nie określa się

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

nie określa się.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

nie określa się.

**15. Stawka procentowa**

0%.

**16. Inne zapisy**

nie określa się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

<b>1. Symbol</b>	<b>13 ZNz</b>	<b>2. Powierzchnia (ha)</b>	<b>16,2816</b>
------------------	---------------	-----------------------------	----------------

**3. Przeznaczenie terenu**

Teren trwałych użytków zielonych.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. wzdłuż cieków , po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich,
3. zakaz zabudowy.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
2. nakaz ochrony istniejącej zieleni oraz ochrony , konserwacji i udroźnienia wszelkich cieków i oczek wodnych, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód,

3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2 uchwały.

#### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się.

#### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: nie dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5. zieleń: zieleń krajobrazowa, naturalna.

#### **8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1. linie zabudowy: nie dotyczy,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%,
4. intensywność zabudowy: nie dotyczy,
5. wysokość zabudowy: nie dotyczy,
6. szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
7. formy zabudowy: nie dotyczy,
8. rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy,
9. kąt nachyleni połąci dachowej: nie dotyczy.

#### **9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 1) obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1, 2, 6 rozdział 2 uchwały,
- 2) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną – jak na rysunku planu.

#### **10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

#### **11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. dostępność drogowa: z terenów dróg zbiorczych, dojazdowych 5.KDD i 10.KDD,
2. parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9. telekomunikacja: nie dotyczy,
10. gospodarka odpadami: nie dotyczy,
11. obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

#### **12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

#### **13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie występują.

#### **14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. zakaz lokalizacji zabudowy oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

#### **15. Stawka procentowa**

0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

<b>1. Symbol</b>	<b>14. WS</b>	<b>2. Powierzchnia (ha)</b>	<b>0,1049</b>
------------------	---------------	-----------------------------	---------------

**3. Przeznaczenie terenu**

Teren wód śródlądowych – kanał melioracyjny.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. nakaz ochrony kanału i jego brzegu poprzez prace modernizacyjne i konserwatorskie,  
4. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: nie ustala się,  
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,  
3. urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy,  
4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,  
5. zielen: nie ustala się.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

Nie dotyczy.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,  
2. 2. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,  
2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,  
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,  
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.KDD,  
2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,  
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,  
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,  
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,  
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,  
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,  
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,  
9. telekomunikacja: nie dotyczy,  
10. gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,  
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie ustala się.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie występują.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. zakaz lokalizacji zabudowy, oraz budowli i urządzeń nie związanych z ochroną brzegu oraz ze skomunikowaniem terenów przyległych ( mostek, kładka) oraz przepusty,  
2. wzdłuż ciek, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

**15. Stawka procentowa**

0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

<b>1. Symbol</b>	<b>15. KS</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>0,9058</b>
------------------	---------------	------------------------	---------------

**3. Przeznaczenie terenu**

Parking.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. nawierzchnia parkingu winna być wykonana jako nieprzepuszczalna,
2. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
3. wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w separatorach ropopochodnych.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

- 1) linie zabudowy: jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: jak w pkt 14.1.,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 %,
- 4) intensywność zabudowy: jak w pkt 14.1.,
- 5) wysokość zabudowy: jak w pkt 14.1.,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dach spadzisty.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 1) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały,
- 2) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną – jak na rysunku planu.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

nie określa się.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej położonej poza granicami planu,
- 2) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu; docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 2 uchwały.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekułtywacji**

nie dotyczy.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem budynku obsługi parkingu o powierzchni zabudowy nie większej niż 6,0 m<sup>2</sup> do wysokości 3,0 m,
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 3) ustala się ochronę rowu odwadniającego.

**15. Stawka procentowa**

0%.

**16. Inne zapisy**

nie określa się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol**            **1 .KDZ**

### **2. Klasa i nazwa ulicy**

droga zbiorcza – skrzyżowania z drogą zbiorczą oraz z drogami dojazdowymi.

### **3. Parametry i wyposażenie**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: szer. jezdni 6,0÷7,0m, dopuszcza się chodniki,
- 3) wyposażenie: wymagane oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe, oraz miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 4) inne parametry: nie określa się.

### **4. Powiązania z układem zewnętrznym**

Do drogi zbiorczej położonej poza granicami planu.

### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
4. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. dla fragmentu terenu oznaczonego jak na rys planu obowiązują ustalenia § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.

### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 1) mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: nie ustala się,
- 5) zieleni: wskazana zieleni w formie alei.

### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt 1÷4,6 rozdz.2,
2. dla terenów obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1. dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości na terenie.

### **10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. zakaz lokalizacji zabudowy oraz reklam wielkoformatowych,
2. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 9.

### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

jak w stanie istniejącym.

### **13. Stawka procentowa**

0%.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol**      **2.KDZ**

### **2. Klasa i nazwa ulicy**

droga zbiorcza – droga wojewódzka DW 215.

### **3. Parametry i wyposażenie**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: szer. jezdni 6,0÷7,0m, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej po uzgodnieniu z zarządcą drogi - szer. 2,0; chodniki,
- 3) wyposażenie: wymagane oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe, oraz miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 4) inne parametry: nie określa się.

### **4. Powiązania z układem zewnętrznym**

Do drogi zbiorczej nr 1.KDZ.

### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,
3. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
4. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
5. ustala się ochronę rowów odwadniających,
6. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. dla fragmentu terenu oznaczonego jak na rys planu obowiązują ustalenia § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.

### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 1) mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 5) zieleni: nie określa się.

### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt 1÷4,6 rozdz.2,
2. dla fragmentu terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1. dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości na terenie.

### **10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. zakaz lokalizacji zabudowy oraz reklam wielkoformatowych,
2. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 9.

### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

jak w stanie istniejącym.

### **13. Stawka procentowa**

0%.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol**      **3.KDL**

### **2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga lokalna- poszerzenie drogi lokalnej położonej poza granicami planu.

### **3. Parametry i wyposażenie**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. 2,0 m , chodnik o szer. min 1,0 m,
3. wyposażenie: nie określa się,
4. inne parametry: nie określa się.

### **4. Powiązania z układem zewnętrznym**

do drogi zbiorczej nr 2.KDZ.

### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
4. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się.

### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.

### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

### **10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. zakaz lokalizacji zabudowy,
2. obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz. 2 uchwały,
3. po podczyszczeniu do gruntu lub do kanalizacji deszczowej (jak w pkt 5.1).

### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

nie określa się.

### **13. Stawka procentowa**

0%.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol**      **4.KDD**

### **2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga dojazdowa.

### **3. Parametry i wyposażenie**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: jezdnia , dwa pasy ruchu,
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

### **4. Powiązania z układem zewnętrznym**

do drogi zbiorczej 2.KDZ oraz drogi zbiorczej położonej poza granicami planu.

### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2 uchwały,
4. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,

### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

obowiązują ustalenia jak w § 8 (5) rozdz. 2 uchwały

### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.

### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
2. dla fragmentu terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

### **10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

zakaz zabudowy.

### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

jak w stanie istniejącym.

### **13. Stawka procentowa**

0%.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol** 5., 7., 8., 9., 33., 35., 36.1., 36.2. KDD

### **2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga dojazdowa.

### **3. Parametry i wyposażenie**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimum 10,0 m; dla 36.1. i 36.2 – jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

### **4. Powiązania z układem zewnętrznym**

drogi nr 5., 7., 9. - do dróg zbiorczych, teren nr 8. do drogi lokalnej.

### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
4. ustala się ochronę rowów odwadniających,
5. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie dotyczy.

### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.

### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
2. dla terenów nr: fragmentu 7., 33., części 9., 36.1., 36.2. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

### **10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

zakaz lokalizacji zabudowy.

### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

jak w stanie istniejącym.

### **13. Stawka procentowa**

0%.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

**1. Symbol**      **6.KDD**

### 2. Klasa i nazwa ulicy

Droga dojazdowa.

### 3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: jezdnia , dwa pasy ruchu przedzielone zielenią,
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

### 4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi zbiorczej nr 2.KDZ.

### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
4. drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

### 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

### 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

### 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz zabudowy stałej,
2. dopuszcza się lokalizację zabudowy sezonowej typu mała gastronomia, pkt. informacji turystycznej, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m<sup>2</sup>, na terenach zieleni.

### 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

### 13. Stawka procentowa

0%.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

**1. Symbol** 31., 32. KDW

### 2. Klasa i nazwa ulicy

Droga wewnętrzna.

### 3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 8,0 m,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

### 4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi lokalnej.

### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
4. nakaz ochrony rowu melioracyjnego, dopuszcza się w miejscach jego skrzyżowania z drogą nr 5 KDD przeprowadzenie go w przepustach.

### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

### 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

### 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

### 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy..

### 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

### 13. Stawka procentowa

0%.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

**1. Symbol**      **10.KDD**

### 2. Klasa i nazwa ulicy

Droga dojazdowa.

### 3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: jezdnia , dwa pasy ruchu przedzielone zielenią,
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

### 4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi lokalnej.

### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2,
4. nakaz ochrony rowu melioracyjnego, dopuszcza się w miejscach jego skrzyżowania z drogą nr 5 KDD przeprowadzenie go w przepustach.

### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

### 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

### 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

### 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy.

### 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

### 13. Stawka procentowa

0%.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol** 11., 13. – 21., 23.1., 23.2., 25., 38., 39. KDX

### **2. Klasa i nazwa ulicy**

Ciąg pieszo – jezdny.

### **3. Parametry i wyposażenie**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

### **4. Powiązania z układem zewnętrznym**

do dróg dojazdowych, lokalnych i zbiorczych.

### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się.

### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.

### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
2. dla terenów nr: 13., 11., 14., 15., 16., 17., 38., 18., 21., 20., 19., 23., 25. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

### **10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

zakaz lokalizacji zabudowy.

### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

jak w stanie istniejącym.

### **13. Stawka procentowa**

0%.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol** 12.KDX

### **2. Klasa i nazwa ulicy**

Ciąg pieszo – jezdny, z fragmentem placu do zawracania pojazdów dla drogi dojazdowej położonej poza granicami planu.

### **3. Parametry i wyposażenie**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

### **4. Powiązania z układem zewnętrznym**

do drogi dojazdowej nr 5.KDD.

### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się.

### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

### **10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

zakaz lokalizacji zabudowy.

### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

jak w stanie istniejącym.

### **13. Stawka procentowa**

0%.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol** 22., 27. – 29. KDW

### **2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga wewnętrzna.

### **3. Parametry i wyposażenie**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

### **4. Powiązania z układem zewnętrznym**

do dróg dojazdowych, lokalnych i zbiorczych.

### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się.

### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.

### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
2. dla terenów nr: 27., 28., 29. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przywłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

### **10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

zakaz lokalizacji zabudowy.

### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

jak w stanie istniejącym.

### **13. Stawka procentowa**

0%.

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol** 24., 30. KX

**2. Klasa i nazwa ulicy**

Ciąg pieszy.

**3. Parametry i wyposażenie**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 3,0m,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

**4. Powiązania z układem zewnętrznym**

do drogi dojazdowej nr 7.KDD.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

nie określa się.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

zakaz lokalizacji zabudowy.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

jak w stanie istniejącym.

**13. Stawka procentowa**

0%.

**KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol** 26.KDX

**2. Klasa i nazwa ulicy**

Ciąg pieszo- jezdny.

**3. Parametry i wyposażenie**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

**4. Powiązania z układem zewnętrznym**

do drogi dojazdowej nr 7.KDD i 8.KDD.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

nie określa się.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

zakaz lokalizacji zabudowy.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

jak w stanie istniejącym.

**13. Stawka procentowa**

0%.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol** 31., 32. KDW

### **2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga wewnętrzna.

### **3. Parametry i wyposażenie**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

### **4. Powiązania z układem zewnętrznym**

do drogi lokalnej.

### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się.

### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleni: nie określa się.

### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

### **10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

zakaz lokalizacji zabudowy..

### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

jak w stanie istniejącym.

### **13. Stawka procentowa**

0%.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol**      **34.KXX**

### **2. Klasa i nazwa ulicy**

Ciąg pieszo - rowerowy.

### **3. Parametry i wyposażenie**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: 4,0m,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny z wyróżnieniem poziomym ruchu pieszego od ruchu rowerowego; ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. 2,0 m, chodnik o szer. min 1,0 m,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie,
4. inne parametry: nie określa się.

### **4. Powiązania z układem zewnętrznym**

Do dróg położonych poza planem.

### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2 uchwały.

### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie dotyczy.

### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: dopuszcza się wprowadzenie zieleni.

### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały.

### **10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. zakaz lokalizacji zabudowy,
2. nawierzchnia ciągu winna umożliwić awaryjny dojazd sprzętu w celu obsługi rowu melioracyjnego, położonego poza obszarem opracowania.

### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

jak w stanie istniejącym.

### **13. Stawka procentowa**

0%.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**

**1. Symbol**      **40., 41. KDW**

### **2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga wewnętrzna.

### **3. Parametry i wyposażenie**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

### **4. Powiązania z układem zewnętrznym**

Do ciągu pieszo – jezdnego 23.2.KDX.

### **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. obowiązują ustalenia § 8 pkt 1,2 rozdz. 2.

### **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie określa się.

### **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
2. obowiązują ustalenia § 8 pkt 8 rozdz. 2.

### **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

dopuszcza się podział, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

### **10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

zakaz lokalizacji zabudowy.

### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

jak w stanie istniejącym.

### **13. Stawka procentowa**

0%.

ROZDZIAŁ 4 - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do;

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
3. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
4. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa

do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych terenów, dla których ustalenia planu są inne niż ustalenia w wydanych decyzjach. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmian.)

2. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLIV/312/98 z dnia 25 maja 1998 r. Rady Miejskiej Władysławowo Dz. U. Woj. Gd. Nr 45 poz. 165 z 1998 r.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Władysławowa  
*Stefan Klein*



ZAŁĄCZNIK nr 2  
do Uchwały nr XXXIII/333/2009  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 13 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K-1 dla obszaru pomiędzy: ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karwia – Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo

Rada Miejska we Władysławowie postanowiła odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione:

I. Uwagi złożone na etapie pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karwia – K1, do publicznego wglądu w dniach 24.07.2006 – 14.08.2006 r.:

1. uwaga z dnia 25.07.2006 r. złożona przez Piotra Stańczyk o treści:
  - przekształcenie działki nr 64/71 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę budowlaną (choćby z ograniczoną zabudową)
2. uwaga z dnia 26.07.2006 r. złożona przez Mirosława Tabaczewskiego o treści:
  - przekształcenie działki nr 64/146 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę budowlaną lub rekreacyjną
3. uwaga z dnia 31.07.2006 r. złożona przez Jerzego Spawka o treści:
  - przekształcenie działki nr 64/68 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę budowlaną lub rekreacyjną
4. uwaga z dnia 31.07.2006 r. złożona przez Dorotę i Jerzego Łąkwisz o treści:
  - przekształcenie działki nr 72/12 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną lub letniskową
5. uwaga z dnia 31.07.2006 r. złożona przez Marię i Krzysztofa Wronczewskich o treści:
  - przekształcenie działki nr 79/43 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z możliwością zabudowy typu lekkiego
6. uwaga z dnia 02.08.2006 r. złożona przez Dorotę i Tomasza Zrajkowskich o treści:
  - przekształcenie działki nr 64/51 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
7. uwaga z dnia 02.08.2006 r. złożona przez Irenę i Mirosława Kaczmarskich o treści:
  - przekształcenie działki nr 64/62 z terenów trwałych użytków zielonych 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
8. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Barbarę Kołodziejską o treści:
  - przekształcenie działki nr 72/11 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
9. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Krzysztofa Urszyńskich o treści:
  - przekształcenie działki nr 79/22 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
10. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Małgorzatę

Hagel o treści:

- przekształcenie działki nr 79/68 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
11. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Ewę Smok o treści:
    - przekształcenie działki nr 79/16 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
  12. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Alfreda i Andrzeja Rabas o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/70 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
  13. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Roberta Szmida o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/46 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
  14. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Cecylię Szmida o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/45 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
  15. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Danutę i Wiesława Studnickich o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/63 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
  16. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Krzysztofa Góral o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/49 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
  17. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Marię Odolak o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/74 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
  18. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Henryka Krzyżewskich o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/73 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
  19. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Kamilę i Witolda Bochdankiewicz o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/52 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
  20. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Piotra Leszczyńskiego o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/129 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na usługi turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  21. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Marię Dudek oraz Wandę i Stanisława Kozłowskich o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/69 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren służący rekreacji
  22. uwaga z dnia 07.08.2006 r. złożona przez Elżbietę Daniluk o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/115 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren o funkcji rekreacji
  23. uwaga z dnia 07.08.2006 r. złożona przez Ewę Koniczyńską o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/116 z terenów trwałych

- użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren o funkcji rekreacji
24. uwaga z dnia 08.08.2006 r. złożona przez Kamilę i Wiktolda Bochdankiewicz o treści:
- zachowanie istniejącej zabudowy na terenie trwałych użytków zielonych - 13.ZNz) dz.nr 64/52 zgodnie z pkt 12 karty terenu – „jak w stanie istniejącym”
25. uwaga z dnia 08.08.2006 r. złożona przez Krzysztofa Góral o treści:
- zachowanie istniejącej zabudowy na terenie trwałych użytków zielonych (13.ZNz) dz.nr 64/49 zgodnie z pkt 12 karty terenu – „jak w stanie istniejącym”
26. uwaga z dnia 08.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Henryka Krzyżewskich o treści:
- zachowanie istniejącej zabudowy na terenie trwałych użytków zielonych (13.ZNz) dz.nr 64/73 zgodnie z pkt 12 karty terenu – „jak w stanie istniejącym”
27. uwaga z dnia 08.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Wołowieckiego o treści:
- przekształcenie działki nr 72/6 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę letniskową lub rekreacyjną
28. uwaga z dnia 09.08.2006 r. złożona przez Czesława i Andrzeja Smoderek o treści:
- przekształcenie działki nr 64/57 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę letniskową lub rekreacyjną
29. uwaga z dnia 10.08.2006 r. złożona przez Ewę i Czesława Zachariasz o treści:
- przekształcenie działki nr 79/24 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
30. uwaga z dnia 10.08.2006 r. złożona przez Jolantę i Tadeusza Karpik o treści:
- przekształcenie działki nr 79/17 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
31. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Krystynę i Szczepana Kwiatek o treści:
- przekształcenie działki nr 79/41 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
32. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Blandyne i Henryka Kowalczyk o treści:
- przekształcenie działki nr 79/52 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
33. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Blandyne i Henryka Kowalczyk o treści:
- przekształcenie działki nr 79/19 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
34. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Bielińskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 79/53 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
35. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Bielińskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 79/18 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
36. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Bogumiłę i Tadeusza Brzozowskich o treści:
- przekształcenie działki nr 79/23 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
37. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Janusza Sylwanowicz o treści:
- przekształcenie działki nr 76/3 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
38. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Małgorzatę i Ryszarda Balcerzak o treści:
- protest w/s przeznaczenia działki nr 72/13 na funkcję terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska)
39. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Barbarę i Henryka Sarnowskich o treści:
- zmiana przeznaczenia dz.nr 64/72 z funkcji trwałych użytków zielonych – 13.ZNz (łąki i pastwiska) na funkcję działki rekreacyjnej lub budowlanej
40. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Aleksandrę Hopa o treści:
- zmiana przeznaczenia dz.nr 64/122 z terenu parkingu na funkcję działki rekreacyjnej
41. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Danutę i Waldemara Bielińskich o treści:
- przekształcenie działki nr 64/64 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
42. uwaga z dnia 16.08.2006 r. złożona przez Jana Bieniek o treści:
- przekształcenie działki nr 79/67 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
43. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Jerzego Miłosz o treści:
- przekształcenie działki nr 75/12 i 75/13 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
44. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Krzysztofa Pogorzelskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 75/15 i 75/16 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
45. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Lucynę i Jerzego Lachs o treści:
- 1- zwiększenie max. powierzchni zabudowy z 25% na 30%,
  - 2- zniesienie zapisu o „zakazie stosowania jaskrawych kolorów” (dz.nr 147/2 i 147/31)
46. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Grzegorza Bochdankiewicza o treści:
- przekształcenie działki nr 64/59 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
47. uwaga z dnia 18.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Pogorzelskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 75/18 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
48. uwaga z dnia 18.08.2006 r. złożona przez Marka Pogorzelskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 75/17 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
49. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Stowarzyszenie MAJA o treści:
- 1. przekształcenie działki nr 64,72,75,79,228,268,359 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną,
  - 2. przeprowadzenie inwentaryzacji i uwzględnienie

- istniejącej zabudowy
50. uwaga z dnia 21.08.2006 r. złożona przez Annę i Jerzego Sprawka o treści:
- 1. przekształcenie działki nr 64/68 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną,
  - 2. przeprowadzenie inwentaryzacji i uwzględnienie istniejącej zabudowy
51. uwaga z dnia 21.08.2006 r. złożona przez Sławomira Goszczaka o treści:
- przekształcenie działki nr 75/22 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
52. uwaga z dnia 21.08.2006 r. złożona przez Jana Woźniak o treści:
- przekształcenie działki nr 64/131 i 64/132 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
53. uwaga z dnia 21.08.2006 r. złożona przez Jacka Michalskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 72/5 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
54. uwaga z dnia 22.08.2006 r. złożona przez Barbarę i Mariana Szponik o treści:
- przekształcenie działki nr 76/17 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
55. uwaga z dnia 22.08.2006 r. złożona przez Mariana Szponik o treści:
- przekształcenie działki nr 72/4 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
56. uwaga z dnia 24.08.2006 r. złożona przez Stanisława Pilarczyk o treści:
- przekształcenie działki nr 76/16 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
57. uwaga z dnia 24.08.2006 r. złożona przez Zdzisława Dobrzańskiego o treści:
- 1. przekształcenie działki nr 76/19 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną,
  - 2. zachowanie istniejącej zabudowy
58. uwaga z dnia 25.08.2006 r. złożona przez Stanisława Chrzanowskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 75/14 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
59. uwaga z dnia 25.08.2006 r. złożona przez Romana i Lucjana Wojtala o treści:
- przekształcenie działki nr 64/122 z terenu parkingu na działkę budowlaną (funkcja ze „starego” planu)
60. uwaga z dnia 25.08.2006 r. złożona przez Sylwię Wąsowską o treści:
- przekształcenie działki nr 75/13 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
61. uwaga z dnia 25.08.2006 r. złożona przez Halinę Bartelok o treści:
- przekształcenie działki nr 75/12 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
62. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Dorotę Gruba o treści:
- przekształcenie działki nr 79/65 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
63. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Kamin o treści:
- przekształcenie działki nr 79/59 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
64. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Annę i Wojciecha Krupa o treści:
- przekształcenie działki nr 75/19 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
65. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Jerzego Godala o treści:
- przekształcenie działki nr 75/3 i 75/4 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
66. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Ludmiłę i Wacława Bastian o treści:
- przekształcenie działki nr 76/21 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
67. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Teresę i Andrzeja Błachnio o treści:
- przekształcenie działki nr 72/10 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
68. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Mirosławę Szczepańską o treści:
- przekształcenie działki nr 76/4 i 76/5 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
69. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Agatę Sprawka o treści:
- przekształcenie działki nr 75/5 i 75/6 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
70. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Wiesławę Swojewicz o treści:
- przekształcenie działki nr 75/20 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
71. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Piotra Lange o treści:
- przekształcenie działki nr 76/18 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
72. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Danutę Szlązak o treści:
- przekształcenie działki nr 64/79 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
73. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Rajmunda Szlązak o treści:
- przekształcenie działki nr 64/78 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
74. uwaga z dnia 29.08.2006 r. złożona przez Gabrielę i Michała Miniszewskich o treści:
- przekształcenie działki nr 64/67 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
75. uwaga z dnia 29.08.2006 r. złożona przez Tadeusza Wójcik o treści:
- przekształcenie działki nr 76/9 i 76/10 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
76. uwaga z dnia 29.08.2006 r. złożona przez Marię Błachuc

- ką o treści:
- przekształcenie działki nr 64/120 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
77. uwaga z dnia 29.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Zbigniewa Opitka o treści:
- przekształcenie działki nr 76/6 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
78. uwaga z dnia 01.09.2006 r. złożona przez Zbigniewa Matuszkiewicza o treści:
- przekształcenie działki nr 64/142 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
79. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez STOWARZYSZENIE NA RZECZ OCHRONY WŁAŚCICIELI DZIAŁEK W KARWI o treści:
- przekształcenie działki nr 72/.. z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
80. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Irenę i Kazimierza Motyka o treści:
1. wykreślenie ustaleń zawartych w § 8 dot. zachowania cech zabudowy regionalnej,
  2. dostosowanie linii zabudowy do istniejących budynków,
  3. zmiana zapisu dot. max wysokości – do 14m bez określenia ilości kondygnacji,
  4. zmniejszenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 20% oraz zwiększenie powierzchni zabudowy działki z 25% do 50%,
  5. wykreślenie ustaleń § 10 dot. wskaźników ilości miejsc postojowych, (uwagi dotyczą działki nr 168/43 terenu oznaczonego w planie symbolem 6.2 MN,U)
81. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Irenę i Kazimierza Motyka o treści:
1. wykreślenie ustaleń zawartych w § 8 dot. zachowania cech zabudowy regionalnej,
  2. dostosowanie linii zabudowy do istniejących budynków oraz wydanej decyzji WZiZT,
  3. zmiana zapisu dot. max wysokości – do 14m bez określenia ilości kondygnacji,
  4. wykreślenie pkt 5.5 – „parkingi i place.. muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną”,
  5. zmniejszenie minimalnego procentu pow. biologicznie czynnej z 60% na 20% oraz zwiększenie powierzchni zabudowy działki z 25% do 40%,
  6. zmiana ustaleń § 10 dot. wskaźników ilości miejsc postojowych (uwagi dotyczą działki nr 288 terenu oznaczonego w planie symbolem 6.1 MN,U)
82. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Lucynę i Wiesława Meyer o treści:
1. wykreślenie ustaleń zawartych w § 8 dot. zachowania cech zabudowy regionalnej,
  2. dostosowanie linii zabudowy do istniejących budynków,
  3. zmiana zapisu dot. max wysokości – z 8,5 do 10m bez określania ilości kondygnacji,
  4. zmniejszenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 20% oraz zwiększenie powierzchni zabudowy działki z 25% do 35% (uwagi dotyczą działki nr 48/5 i 48/6 terenu oznaczonego w planie symbolem 3.1 MN,U)
- II. Uwagi złożone na etapie drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karwia – K1 do publicznego wglądu w dniach 14.01.2008 – 11.02.2008 r.:
1. uwaga z dnia 13.02.2008 r. złożona przez Krzysztofa Góral o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/49 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
  2. uwaga z dnia 14.02.2008 r. złożona przez Annę Czerwińską o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/68 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
  3. uwaga z dnia 14.02.2008 r. złożona przez Jerzego Sprawka o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/68 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
  4. uwaga z dnia 14.02.2008 r. złożona przez Krzysztofa Pogorzelskiego o treści:
    1. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
    2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 75/15 (uwagi dotyczą działki nr 75/15 i 75/16 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
  5. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Henryka Krukowskiego o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/80 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
  6. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Marię Odolak o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/74 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
  7. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Danutę Szlązak o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/78 i 64/79 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
  8. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Elżbietę i Henryka Krzyżewskich o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/73 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
  9. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Dorotę i Piotra Waleśkiewicz o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/71 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy (teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
  10. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Stanisławę i Henryka Krawczyk o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/65 z terenów trwałych użytków zielonych (13.ZNz) na teren z przeznaczeniem pod rekreację
  11. uwaga z dnia 20.02.2008 r. złożona przez Marię Gurdziel o treści:
    - przekształcenie działki nr 64/41 z terenów trwałych użytków zielonych (13.ZNz) na teren z przeznaczeniem pod rekreację
  12. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Andrzeja Pogorzelskiego o treści:
    1. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
    2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 75/18 (uwagi dotyczą działki nr 75/18 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
  13. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Marka Pogorzelskiego o treści:
    1. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren

- przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 75/17 (uwagi dotyczą działki nr 75/17 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
14. uwaga z dnia 18.02.2008 r. złożona przez Małgorzatę Hagel o treści:
- przekształcenie działki nr 79/68 z działki rolniczej na teren z przeznaczeniem pod rekreację z zabudową
15. uwaga z dnia 18.02.2008 r. złożona przez Macieja Maciejek o treści:
- przekształcenie działki nr 64/60 z terenów trwałych użytków zielonych (13.ZNz) na teren z przeznaczeniem pod rekreację
16. uwaga z dnia 19.02.2008 r. złożona przez Danutę i Wiesława Studnickich o treści:
1. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
  2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 64/63 (uwagi dotyczą działki nr 64/63 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
17. uwaga z dnia 19.02.2008 r. złożona przez Mirosława Thiel i Romana Wojtala o treści:
- zmiana przeznaczenia terenu z funkcji parkingu na funkcję zabudowy mieszkalno- usługowej lub pod stację benzynową z obiektami towarzyszącymi (uwagi dotyczą działki nr 64/122 terenu oznaczonego w planie symbolem 15.2.KS)
18. uwaga z dnia 20.02.2008 r. złożona przez Stowarzyszenie MAJA działek w Karwi o treści:
1. zmiana ustaleń proj. planu w zakresie jednostki ZNz z terenów trwałych użytków zielonych na działki rekreacyjne z zabudową letniskową,
  2. ponowne zinventaryzowanie terenu i zaznaczenie na planie istniejącego stanu użytkowania,
  3. brak konsekwencji w opracowaniu proj. planu (na mapie widoczna istniejąca zabudowa niektórych działek w jednostce ZNz) (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
19. uwaga z dnia 20.02.2008 r. złożona przez Ewę Miłosz - Orczykowską o treści:
- zmiana przeznaczenia działki z rolnej na rekreacyjną z możliwością zabudowy (uwagi dotyczą działki nr 75/8 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
20. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Bernadettę Joskowską o treści:
- zmiana przeznaczenia działki nr 75/7 z działki rolnej na rekreacyjną z możliwością zabudowy (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
21. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Jana Bieniek o treści:
- zmiana przeznaczenia działki nr 79/67 z działki rolnej na rekreacyjną z możliwością zabudowy (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
22. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Stanisława Chrzanowskiego o treści:
1. przekształcenie działki nr 75/14 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
  2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 75/14 (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
23. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Andrzeja Wołowieckiego o treści:
1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne lub letniskowe,
  2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie (uwagi dotyczą działki nr 72/6 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
24. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Jolantę Rozbicką i Zdzisława Rozbickiego o treści:
- przekształcenie działki nr 79/14 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
25. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Czesławę i Andrzeja Smoderek o treści:
- przekształcenie działki nr 64/57 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
26. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Bogumiłą i Tadeusza Brzozowskich o treści:
- przekształcenie działki nr 79/23 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
27. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Elżbietę Brzozowską- Uszyńską i Krzysztofa Uszyńskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 79/22 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
28. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Krystynę i Szczepana Kwiatek o treści:
- przekształcenie działki nr 79/41 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
29. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Elżbietę Brzozowską- Uszyńską i Krzysztofa Uszyńskiego o treści:
- przekształcenie działki nr 79/22 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
30. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Bogumiłą i Tadeusza Brzozowskich o treści:
- przekształcenie działki nr 79/23 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
31. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Annę i Jana Starzyk o treści:
- przekształcenie działki nr 64/77 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
32. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Barbarę i Henryka Sarnowskich o treści:
- przekształcenie działki nr 64/72 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
33. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Stanisławę i Henryka Krawczyk o treści:
- przekształcenie działki nr 64/65 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
34. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Barbarę Wójcik o treści:
- przekształcenie działki nr 79/40 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

- planie symbolem 13.ZNz)
35. uwaga z dnia 23.02.2008 r. złożona przez Elżbietę i Janusza Sylwanowicz o treści:
- przekształcenie działki nr 76/3 z terenów trwałych użytków zielonych (13.ZNz) na teren z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową
36. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Tadeusza Wójcik o treści:
- zmiana przeznaczenia działki nr 76/9 i 76/10 pod zabudowę zagrodową z możliwością realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
37. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Elżbietę i Zbigniewa Opilka o treści:
- uporządkowanie stanu prawnego działki ze stanem istniejącym (uwagi dotyczą działki nr 76/6 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
38. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Marię Błachucką o treści:
1. uporządkowanie stanu prawnego działki ze stanem istniejącym,
  2. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą działki nr 120/64)
39. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Zdzisława Dobrzańskiego o treści:
1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne,
  2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie (uwagi dotyczą działki nr 76/19 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
40. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Annę i Stanisława Gut oraz Teresę i Jerzego Flak o treści:
- przekształcenie działki nr 64/40 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
41. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Annę i Stanisława Gut oraz Teresę i Jerzego Flak o treści:
- przekształcenie działki nr 64/40 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
42. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Dorotę i Tomasza Zrajkowskich o treści:
- przekształcenie działki na cele rekreacyjne (uwagi dotyczą działki nr 64/51 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
43. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Wandę i Stanisława Kozłowskich o treści:
1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne,
  2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie (uwagi dotyczą działki nr 64/69 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
44. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Marię Dudek o treści:
1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne,
  2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie (uwagi dotyczą działki nr 64/69 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
45. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Dariusza Nakoniecznego o treści:
- przekształcenie działki nr 76/10 i 76/11 z terenów rolnych na teren z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową
46. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Witolda Bochdankiewicza o treści:
- przekształcenie działki z terenów upraw polowych łąk i pastwisk na teren o funkcji rekreacji z możliwością zabudowy (uwagi dotyczą działki nr 64/52 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
47. uwaga z dnia 26.02.2008 r. złożona przez Teresę i Włodzimierza Skoczek o treści:
- przekształcenie działki nr 64/48 na cele rekreacyjne (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
48. uwaga z dnia 26.02.2008 r. złożona przez Irenę i Mirosława Kaczmarskich o treści:
1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne lub z obsługą ruchu turystycznego,
  2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie (uwagi dotyczą działki nr 64/62 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
49. uwaga z dnia 26.02.2008 r. złożona przez Tadeusza Wójcik o treści:
- zmiana przeznaczenia działki nr 76/9 i 76/10 pod zabudowę zagrodową z możliwością realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
50. uwaga z dnia 27.02.2008 r. złożona przez Renatę Piwek- Makaruk i Jana Makaruk o treści:
1. przekształcenie działki z terenów rolnych na teren z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową,
  2. zachowanie istniejącej zabudowy na działce (uwagi dotyczą działki nr 79/46 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
51. uwaga z dnia 27.02.2008 r. złożona przez Mieczysława Styrzcula o treści:
- przekształcenie działki z terenów trwałych użytków zielonych (ZNz) na teren o funkcji rekreacyjnej
52. uwaga z dnia 28.02.2008 r. złożona przez Grzegorza Bochdankiewicza (pełnomocnik) o treści:
1. Przekształcenie działki nr 64/59 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną,
  2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 64/59 (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
53. uwaga z dnia 28.02.2008 r. złożona przez Jacka Michalskiego o treści:
- przeznaczenie działki nr 72/5 na cele nierolnicze (uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
54. uwaga z dnia 28.02.2008 r. złożona przez Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony Właścicieli Działek i Zagosp. Terenu w miejscowości Karwia o treści:
- przeznaczenie działek na cele nierolnicze (uwagi dotyczą działki nr 72)
55. uwaga z dnia 29.02.2008 r. złożona przez Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. o treści:
- wskazanie w obszarze planu miejsca pod budowę nowego wolnostojącego masztu do instalacji anten telefonii cyfrowej (uwagi dotyczą całości planu)
56. uwaga z dnia 03.03.2008 r. złożona przez Ewę Koniczyńską o treści:
- przeznaczenie działki nr 64/116 na cele nierolnicze

ZAŁĄCZNIK nr 3  
do Uchwały nr XXXIII/333/2009  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 13 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K-1 dla obszaru pomiędzy: ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

nego „Karwia – Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje

się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również publicznych dróg, ciągów pieszych, placów i parkingów, które należą do zadań własnych gminy;

2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;

- z budżetu gminy,
- przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
- przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
- z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

## 2060

### UCHWAŁA Nr XXIII/176/2008 Rady Powiatu Bytowskiego z dnia 23 grudnia 2008 r.

**w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających na wodach jezior: Borzyszkowskie, Trzebielsk, Piaszno Duże, Piaszno Małe, Mielonek, Księżę, Parszczenica, Długie**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)<sup>1</sup>, art. 116 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)<sup>2</sup> na wniosek Zarządu Powiatu Bytowskiego uchwała się, co następuje:

#### § 1

W celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych, umożliwiających wykorzystanie wód na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, wprowadza się zakaz używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi oraz skuterów wodnych na wodach jezior: Borzyszkowskie, Trzebielsk, Piaszno Duże, Piaszno Małe, Mielonek, Księżę, Parszczenica, Długie (łącznie się z jeziorem Księżę i Parszczenica) położonych na terenie gminy Lipnica.

#### § 2

Zakaz, o którym mowa w § 1 nie dotyczy jednostek pływających, których użycie jest konieczne do celów bezpieczeństwa publicznego lub do utrzymania cieków i zbiorników wodnych.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bytowskiego.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Bytowskiego  
*Andrzej Hrycyna*

<sup>1</sup> Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218

<sup>2</sup> Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 113, poz. 954, Nr 249, poz. 1832, Nr 169, poz. 1199, Dz. U. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 124, poz. 859, Nr 88, poz. 587, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, Nr 191, poz. 1374, Nr 147, poz. 1033

## 2061

### UCHWAŁA Nr XXVIII/240/2009 Rady Powiatu Bytowskiego z dnia 30 czerwca 2009 r.

**w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi oraz skuterów wodnych na wodach jezior: Kiedrowice, Gwiazdy Duże, Wiejskie położonych na terenie gminy Lipnica.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)<sup>2</sup>, art. 116 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)<sup>2</sup> na wniosek Zarządu Powiatu Bytowskiego uchwała się, co następuje:

#### § 1

W celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycz-

nych, umożliwiających wykorzystanie wód na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, wprowadza się zakaz używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi oraz skuterów wodnych na wodach jezior: Kiedrowice, Gwiazdy Duże, Wiejskie położonych na terenie gminy Lipnica.

#### § 2

Zakaz, o którym mowa w § 1 nie dotyczy jednostek pły-

wających, których użycie jest konieczne do celów bezpieczeństwa publicznego lub do utrzymania cieków i zbiorników wodnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bytowskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Bytowskiego  
*Andrzej Hrycyna*

<sup>1</sup> Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218

<sup>2</sup> Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 113, poz. 954, Nr 249, poz. 1832, Nr 169, poz. 1199, Dz. U. z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 124, poz. 859, Nr 88, poz. 587, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, Nr 191, poz. 1374, Nr 147, poz. 1033

2062

**UCHWAŁA Nr XXVIII/224/2009**  
**Rady Powiatu Bytowskiego**  
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych działających na terenie powiatu bytowskiego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.**

Na podstawie: art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. nr 91, poz. 578, nr 155, poz. 1014 ze zm.)<sup>1</sup> i art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.)<sup>2</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowy tryb udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych działających na terenie powiatu bytowskiego oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości ich wykorzystania, który określają załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bytowskiego.

§ 3

Uchyla się Uchwały Nr X/67/2007 Rady Powiatu Bytowskiego z dnia 27 września 2007 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych działających na terenie powiatu bytowskiego oraz Nr XXIV/191/2009 Rady Powiatu Bytowskiego z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych działających na terenie powiatu bytowskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Bytowskiego  
*Andrzej Hrycyna*

Załącznik Nr 1 do  
Uchwały Nr XXVIII/224/2009  
Rady Powiatu Bytowskiego  
z dnia 30 czerwca 2009 r.

Tryb udzielania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych działających na terenie powiatu bytowskiego oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości ich wykorzystania

§ 1

- Dotacje z budżetu powiatu bytowskiego przysługują:
  - niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkoły publicznej, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki w wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez powiat,
  - pozostałym niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkół publicznych w wysokości 50% ustalonych w budżecie powiatu wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na jednego ucznia.
- W przypadku braku na terenie powiatu bytowskiego szkół lub placówek publicznych danego typu lub rodzaju podstawą do ustalenia wysokości dotacji są wydatki bieżące ponoszone przez Gminę Miejską Słupsk-miasto na prawach powiatu na prowadzenie szkoły lub placówki publicznej danego typu lub rodzaju.

§ 2

- Dotacji udziela się na pisemny wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej szkołę wymienioną w § 1 ust. 1.
- Wniosek o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:
  - typ i rodzaj szkoły lub placówki,
  - oświadczenie wnioskodawcy o realizacji obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki,
  - dane o planowanej liczbie uczniów,
  - zobowiązanie do informowania organu dotującego o zmianach zachodzących w liczbie uczniów (wychowanków),
  - nazwę i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja,
  - numer i datę zaświadczenia o wpisie do ewidencji

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 167 poz. 1759, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273 poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658 z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, Nr 180, poz. 1280, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, z 2009 r. Nr 6, oz. 33.

- wydanego na podstawie art. 82 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz nazwę organu wydającego zaświadczenie,
- g) numer i datę decyzji o nadaniu uprawnień szkoły publicznej oraz nazwę organu wydającego decyzję.
  3. Warunkiem otrzymania dotacji jest złożenie przez organ prowadzący szkołę lub placówkę wniosku do organu dotującego do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji.
  4. Do 5 dnia każdego miesiąca organ prowadzący szkołę przedstawia organowi dotującemu informację o faktycznej liczbie uczniów według stanu na pierwszy dzień miesiąca, na który udzielana jest dotacja.
  5. Organ dotujący przekazuje dotację w 12 częściach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy szkoły lub placówki.
  6. Dotacje są przeznaczone na dofinansowanie realizacji zadań szkoły lub placówki w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej i mogą być wykorzystane wyłącznie na pokrycie wydatków bieżących szkoły lub placówki.
  7. Miesięczne rozliczenie z otrzymanej dotacji przekazuje się do organu dotującego nie później niż w ciągu 20 dni po upływie każdego miesiąca sprawozdawczego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
  8. Nie złożenie rozliczenia dotacji powoduje wstrzymanie środków na następne okresy.
  9. Organ dotujący może kontrolować prawidłowość wykorzystania dotacji przyznanych szkołom i placówkom.
  10. Kontrolę w dotowanych szkołach lub placówkach przeprowadzać będą upoważnieni pracownicy organu dotującego.
  11. Zakres kontroli przeprowadzanej przez pracowników, o których mowa w ust. 9 może dotyczyć prowadzonej przez szkołę lub placówkę dotowaną dokumentacji organizacyjnej, finansowej i dokumentacji przebiegu nauczania, a w szczególności zgodności ze stanem faktycznym liczby uczniów wykazanych w informacjach, o których mowa w ust. 4, na podstawie udostępnianej przez organ prowadzący dokumentacji stanowiącej podstawę sporządzania tych informacji.
  12. W przypadku stwierdzenia rozbieżności ze stanem faktycznym danych zadeklarowanych przez szkołę o których mowa w ust. 4, organ dotujący może zmienić wysokość dotacji lub całkowicie wstrzymać jej dalsze udzielanie.

Załącznik Nr 2 do  
Uchwały Nr XXVIII/224/2009  
Rady Powiatu Bytowskiego  
z dnia 30 czerwca 2009 r.

.....  
(pieczęć i podpis organu prowadzącego)

## **ROZLICZENIE Z WYKORZYSTANEJ DOTACJI Z BUDŻETU POWIATU BYTOWSKIEGO ZA MIESIĄC: ..... /..... ROK**

Nazwa szkoły lub placówki niepublicznej:

.....

### **1. Otrzymana dotacja z budżetu powiatu bytowskiego:**

– w miesiącu: ..... rok : ..... kwota: ..... zł

– ogółem otrzymana dotacja od początku br. kwota: ..... zł

## 2. Wykorzystana kwota otrzymanej dotacji z budżetu powiatu bytowskiego:

- w miesiącu: ..... rok : ..... kwota: ..... zł
- ogółem wykorzystana kwota dotacji od początku br. kwota: .....zł

## 3. Faktyczna liczba uczniów w miesiącu\*: .....

Oświadczam, że otrzymana dotacja z budżetu powiatu bytowskiego została wydatkowana wyłącznie na pokrycie wydatków bieżących szkoły lub placówki

.....

(miejsowość, data)

.....

(pieczęć i podpis organu prowadzącego)

\* Faktyczna liczba uczniów według stanu na pierwszy dzień miesiąca, na który udzielana jest dotacja.

2063

**UCHWAŁA Nr 93/2009**  
**Zarządu Powiatu Chojnickiego**  
z dnia 25 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 25/2009 z dnia 25 lutego 2009 r. dotyczącej ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu chojnickiego**

Na podstawie art. 32 ust 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (j. t. Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271 ze zm.) - po zasięgnięciu opinii burmistrzów miast i wójtów gmin z terenu powiatu chojnickiego oraz

samorządu aptekarskiego

Zarząd Powiatu  
uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 25/2009 Zarządu Powiatu Chojnickiego wprowadza się następującą zmianę:

1. Rozkład czasu pracy aptek ogólnodostępnych na terenie miasta Chojnice

L.p.	Nazwa apteki	Adres	Godziny funkcjonowania apteki		
			od poniedziałku do piątku	Soboty	Niedziele i święta
8.	„Centrum Zdrowia”	ul. Drzymały 33 tel. 0-52 397-95-24	8 <sup>00</sup> -19 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> -15 <sup>00</sup>	---

## § 2

W załączniku Nr 2 do Uchwały Nr 25/2009 Zarządu Powiatu Chojnickiego wprowadza się w pozycji 18 następującą zmianę:

### Harmonogram dyżurów w okresie od 23 marca 2009 r. do 4 października 2009 r.

L.p.	Nazwa apteki	Okres pełnienia dyżuru całodobowego	
18.	Centrum Zdrowia	20.07.2009 r.	26.07.2009 r.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie

14 dni od dnia ogłoszenia.

1. Starosta - *Stanisław Skaja*
2. Wicestarosta - *Marek Szczepański*
3. Członek Zarządu - *Janusz Janik*
4. Członek Zarządu - *Jerzy Megger*
5. Członek Zarządu - *Leszek Redzimski*

## 2064

### POROZUMIENIE 44/2009

zawarte w dniu 1 lipca 2009 r. w Pruszczu Gdańskim pomiędzy Powiatem Gdańskim z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Cezary Bieniasz-Krzywiec – Starosta,
  2. Marian Cichon – Wicestarosta
- zwanym dalej „Powiatem”,

a

Gminą Miejską Pruszcz Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 20, reprezentowaną przez

Janusza Wróbla – Burmistrza Pruszcza Gdańskiego zwaną dalej „Gminą Miejską”.

postanawia się, co następuje:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest udzielenie Powiatowi przez Gminę Miejską dotacji celowej.
2. Dotacja przeznaczona zostanie na zakup rejestratora rozmów telefonicznych oraz na rozbudowę sieci łączności radiowej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pruszczu Gdańskim.

## § 2

1. W budżecie miasta na rok 2009 w dziale 754 „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa” rozdział 75411 „Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej” zabezpieczono środki finansowe w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Środki finansowe, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane wyłącznie na zakup rejestratora rozmów telefonicznych oraz na rozbudowę sieci łączności radiowej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pruszczu Gdańskim.
3. Zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 realizowane jest przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej, jednostkę budżetową powiatu.

## § 3

Gmina Miejska przekaze Powiatowi środki finansowe, o których mowa w § 2 ust. 1 na rachunek bankowy: Bank Millennium 50 1160 2202 0000 0000 6194 3910 w terminie 14 dni od przedstawienia kserokopii faktury (potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

## § 4

Powiat zobowiązuje się przeznaczyć dotację wyłącznie na realizację zadania określonego w § 1 ust. 2 zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

## § 5

Powiat zobowiązuje się do wykorzystania otrzymanej dotacji do dnia 15 grudnia 2009 r.

## § 6

Rozliczenie otrzymanej przez Powiat dotacji nastąpi w terminie do 30 grudnia 2009 r. poprzez przedstawienie Gminie Miejskiej sprawozdania merytorycznego z zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 wraz z kserokopią dowodu zapłaty (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) oraz oświadczenia o wydatkowaniu środków finansowych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

## § 7

Środki finansowe niewykorzystane lub wykorzystane niezgodnie z niniejszym porozumieniem podlegają zwrotowi wraz z należnymi odsetkami na rachunek bankowy Urzędu Miasta Pruszcz Gdański nr 27 1160 2202 0000 0000 6194 3354, prowadzony w Banku Millennium S.A., nie później niż do 31 grudnia 2009 r.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumie-

niem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Gdański

Gmina Miejska  
Pruszcz Gdański

STAROSTA

*Cezary Bieniasz-Krzywiec*

BURMISTRZ  
*Janusz Wróbel*

WICESTAROSTA

*Marian Cichon*

SKARBNIK MIASTA  
*Maria Niderla*

2065

**POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 5 czerwca 2009 r. w Słupsku pomiędzy:  
Powiatem Słupskim reprezentowanym przez:

1. Sławomira Ziemianowicza - Starostę Słupskiego,
  2. Andrzeja Burego - Wicestarostę Słupskiego,
- przy kontrasygnacie Barbary Niewadził – Skarbnika Powiatu

a  
Gminą Ustka, reprezentowaną przez Annę Sobczuk- Jodłowską – Wójta Gminy,  
Gminą Kobylnica, reprezentowaną przez Leszka Kuklińskiego – Wójta Gminy,  
Gminą Kępice, reprezentowaną przez Marka Piotra Mazura – Burmistrza Kępice.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 12 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.), mając na celu aktywizację wspólnot samorządowych - stron porozumienia, tworzenie warunków jak najwyszczególniejszego ich rozwoju oraz efektywnej realizacji zadań publicznych w zakresie gospodarki wodnej, strony zawierają porozumienie o poniższej treści:

§ 1

1. Na zasadach opisanych w niniejszym Porozumieniu, Powiat Słupski zobowiązuje się współdziałać z Gminami - sygnatariuszami porozumienia w zakresie realizacji zadań z zakresu gospodarki wodnej.
2. Niniejsze porozumienie zawarte zostaje w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju sygnatariuszy porozumienia, w interesie mieszkańców jednostek samorządu terytorialnego – stron porozumienia oraz w trosce o środowisko naturalne.

§ 2

1. Strony zobowiązują się do współpracy polegającej na realizacji zadań związanych z gospodarką wodną, w szczególności w zakresie:
  - 1) poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody,
  - 2) ochrony przed powodzią i suszą,
  - 3) wykonywania wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich związanych z realizacją inwestycji z zakresu

gospodarki wodnej,

- 4) wykonywania robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów liniowych, rurociągów i obiektów inżynierskich związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
  - 5) wykonywania instalacji wodno-kanalizacyjnych, wodnych, wentylacyjnych i innych instalacji budowlanych związanych z gospodarką wodną.
2. Współpraca, o której mowa w ust. 1 obejmuje funkcjonowanie jednostki organizacyjnej realizującej zadania szeroko rozumianej gospodarki wodnej, właściwe dla stron porozumienia.
  3. W celu, o którym mowa w ust. 2 Powiat Słupski wystąpi do Samorządu Województwa Pomorskiego o nieodpłatne przekazanie na jego rzecz 100% udziałów Zakładu Usług Wodnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3

Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.

§ 4

Zmiany i uzupełnienia niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa pomorskiego.

§ 6

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

GMINA USTKA

Wójt  
*Anna Sobczuk - Jodłowska*

POWIAT

STAROSTA  
*Sławomir Ziemianowicz*

GMINA KOBYLNICA

Wójt  
*Leszek Kukliński*

WICESTAROSTA  
*Andrzej Bury*

GMINA KĘPICE

Buristrz  
*Marek Piotr Mazur*

SKARBNIK POWIATU  
*Barbara Niewadził*

2066

**Porozumienie**

zawarte w dniu 29 maja 2009 r.

**w sprawie rozwiązania porozumienia z dnia 6 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia warunków powierzenia przez Powiat Słupski zadania z zakresu edukacji publicznej Gminie Potęgowo**

pomiędzy Powiatem Słupskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

Pana Sławomira Ziemiałowicza - Starostę Słupskiego  
Pana Andrzeja Burego - Wicestarostę Słupskiego  
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Barbary Niewadził

zwanym dalej Powiatem

a

Gminą Potęgowo, w imieniu której działa Wójt Gminy – Pan Jerzy Waldemar Awchimieni, zwaną dalej Gminą

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIX/210/2009 Rady Gminy Potęgowo z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zaniechania przejęcia od Powiatu Słupskiego obowiązku prowadzenia szkoły ponadgimnazjalnej oraz uchwały Nr XXXI/228/2009 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie rozwiązania porozumienia z dnia 6 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia warunków powierzenia przez Powiat Słupski zadania z zakresu edukacji publicznej Gminie Potęgowo.

§ 1

Powiat oraz Gmina ze względu na brak naboru uczniów do założonego przez Gminę Potęgowo Liceum Ogólnokształcącego dla młodzieży postanawiają rozwiązać łączące je porozumienie z dnia 6 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia warunków powierzenia przez Powiat Słupski zadania z

zakresu edukacji publicznej Gminie Potęgowo.

§ 2

Powiat przychyliła się do wniosku Gminy i skraca okres wypowiedzenia porozumienia do 5 miesięcy, ze skutkiem na koniec roku szkolnego, tj. na dzień 31 sierpnia 2009 r.

§ 3

W sprawach nieuregulowanych porozumieniem mają zastosowanie przepisy ogólnie obowiązujące.

§ 4

Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Powiatu Słupskiego oraz dwa dla Gminy Potęgowo.

§ 5

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

POWIAT SŁUPSKI

GMINA POTĘGOWO

Starosta

Wójt

Sławomir Ziemiałowicz

Jerzy Waldemar Awchimieni

Wicestarosta

Skarbnik Gminy

Andrzej Bury

Przemysław Pietrasik

Skarbnik Powiatu

Barbara Niewadził

2067

**UCHWAŁA Nr 673/220/09**

**Zarządu Województwa Pomorskiego**

z dnia 2 czerwca 2009 r.

**w sprawie ustanowienia obrębu ochronnego w ramach obwodu rybackiego rzeki Wisła nr 7**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 16 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybnictwie śródlądowym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 66, poz. 750 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 15 pkt 2 i pkt 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie połowu ryb oraz warunków chowu, hodowli i połowu innych organizmów żyjących w wodzie (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1559, zmiana Dz. U. z 2003 r. Nr 17, poz. 160)

§ 1.

1. Ustanawia się obręb ochronny w ramach obwodu rybackiego rzeki Wisły nr 7 na odcinku przy ujściu rzeki do morza. Granica obrębu ochronnego od strony górnego biegu rzeki Wisły przebiega wzdłuż linii prostopadłej do biegu rzeki łączącej oba brzegi rzeki Wisły na wysokości oznakowania o treści: 940 przy lewym brzegu rzeki tj. na wysokości 940 km długości rzeki Wisły; granicę od strony dolnego biegu rzeki Wisły stanowi granica obwodu rybackiego rzeki Wisły nr 7.
2. Obręb ochronny w ramach obwodu rybackiego rzeki Wisły nr 7 obowiązuje w okresie całego roku.
3. Na terenie ustanowionego obrębu ochronnego obowiązuje zakaz połowu oraz czynności szkodliwych dla ryb, a w szczególności naruszania urządzeń tarliskowych, dna

ziemi i roślinności wodnej, oraz uprawiania sportów motorowodnych i urządzania kąpielisk, za wyjątkiem wykonywania statutowych obowiązków zarządców cieku.

4. Do oznakowania obrębu ochronnego zobowiązany jest uprawniony do rybnictwa w obwodzie rybackim rzeki Wisły nr 7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Środowiska, Rolnictwa i Zasobów Naturalnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wicemarszałek  
Województwa Pomorskiego  
Mieczysław Struk

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 115 poz. 1229, Nr 110 poz. 1189, z 2004 r. Nr 92 poz. 880, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 175 poz. 1462, z 2007 r. Nr 21, poz. 125.

2068

**OBWIESZCZENIE  
POSTANOWIENIE Nr 15/09  
Komisarza Wyborczego w Słupsku  
z dnia 15 lipca 2009 r.**

**o nieprzeprowadzeniu wyborów uzupełniających do Rady Gminy Ustka w okręgu wyborczym Nr 4**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 8 oraz 193 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111) podaje się do publicznej wiadomości wyborców, co następuje:

1. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Ustka w okręgu wyborczym Nr 4, zarządzonych na dzień 30 sierpnia 2009 r., nie zarejestrował się żaden komitet wyborczy. W związku z powyższym nie przeprowadza się wyborów uzupełniających.
2. Wybory uzupełniające do Rady Gminy Ustka w okręgu wyborczym Nr 4 zostaną powtórzone między 6 a 9 miesiącem licząc od dnia 30 sierpnia 2009 r.
3. Obwieszczenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości wyborców poprzez rozplakatowanie na terenie okręgu wyborczego Nr 4.

Komisarz Wyborczy w Słupsku  
*Andrzej Jastrzębski*

2069

**OBWIESZCZENIE  
KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU  
z dnia 20 lipca 2009 r.**

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Debrznie przeprowadzonych w dniu 19 lipca 2009 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Debrznie przeprowadzonych w dniu 19 lipca 2009 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydata zgłoszonego na 1 liście kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.

II

- A. Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym, tj. okręgu nr 3, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była równa liczbie mandatów w okręgu.

III

- Wyniki wyborów:  
Okręg wyborczy nr 3, w którym wybierano 1 radnego.
- A. Wybory odbyły się.
  - B. Głosowania nie przeprowadzono.
  - C. Radnym został wybrany:  
z listy nr 1 KWW „MARKA ZDZISŁAWA”  
1) MAREK Zdzisław Józef
  - D. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Słupsku  
*Andrzej Jastrzębski*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111.

2070

**UCHWAŁA Nr XXVIII/270/2009**  
**Rady Miejskiej w Łebie**  
z dnia 26 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/225/2008 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22 grudnia 2008 r.**  
**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 8 i art. 10, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 121, poz. 844 z późn. zm.) . Rada Miejska w Łebie uchwała, co następuje:

§ 1

§ 1 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXV/225/2008 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22 grudnia 2008 r. otrzymuje brzmienie:

„ § 1 ust. 1 Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie miasta Łeby:  
4/od ciągnika siodłowego i balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) od 12 ton do poniżej 36 ton  | – 1.830,50 zł   |
| b) od 36 ton i powyżej:   |                 |
| — z innym systemem zawieszenia  | – 2.060,00 zł   |
| — z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | - 1.830,50 zł.” |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łebie  
*Jan Kužel*



---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Zespole Obsługi Klienta  
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B  
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626  
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30  
środa w godz. 11.00 –15.30

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: [dziennik@gdansk.uw.gov.pl](mailto:dziennik@gdansk.uw.gov.pl)  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl)

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,  
e-mail: [oitbd@gdansk.uw.gov.pl](mailto:oitbd@gdansk.uw.gov.pl), [www.oitbd.pl](http://www.oitbd.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –  
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku