

BURMISTRZ MIASTA REDY

OGŁASZA

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

I. nieruchomość oznaczona numerem działki 225/29 o powierzchni 0,2345 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw GD1W/00022658, położona przy ul. Bratkowej która:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferowanym typem zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 10%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2
- 4/ maksymalna ilość kondygnacji - 2
- 5/ maksymalna wysokość budynku - 9,5 m
- 6/ miejsca parkingowe i postojowe w obrębie działki
- 7/ jest niezabudowana i niezagospodarowana
- 9/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Bratkowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, sieć gazowa – w trakcie realizacji.

UWAGA! Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółki z o.o. z siedzibą w Gdyni.

W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. do sieci celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

II. nieruchomość oznaczonej numerem działki 135/20 o powierzchni 0,0763 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw GD1W/00005792, położona przy ul. Ogińskiego która:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,55 do 0,6
- 4/ maksymalna wysokość budynku – od 12,00 do 12,5 m
- 5/ kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni
- 7/ / jest niezabudowana i niezagospodarowana
- 9/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Ogińskiego, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową

Dla nieruchomości wyżej opisanych ustalono cenę wywoławczą i wadium:

lp.	numer działki	cena wywoławcza netto w zł	wadium w zł
1.	225/29	310.000,-	62.000,-
2.	135/20	150.000,-	30.000,-

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. zostanie doliczony 22% podatek VAT.

PRZETARGI odbędą się w dniu **17 LIPCA 2008 r.** od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 **najpóźniej do dnia 10 LIPCA 2008 r.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium
2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

Nabywca ustalony w drodze przetargu zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy, w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada gdy nabywca ustalony w przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji o powyższym można zasięgnąć telefonicznie 678 – 80 - 14 lub 678- 80 - 34 oraz w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie.

e-mail: nieruchomosci@reda.pl

internet: www.reda.pl