

WAŻNE INFORMACJE DLA UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

- 1. na użytkownikach wieczystych ciąży obowiązek uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, która płatna jest z góry za dany rok najpóźniej w terminie do dnia 31 marca każdego roku.**

Opłata płatna jest na konto Urzędu Miasta w Redzie - Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie Nr 71 8350 0004 0000 6006 2000 0010 lub w kasie tego Banku Filia w Redzie przy ul. Gdańskiej 30.

- 2. na wniosek użytkownika wieczystego istnieje możliwość ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, jednak nieprzekraczającego danego roku kalendarzowego.**

Wnioski o ustalenie innego terminu zapłaty opłaty rocznej należy składać do Burmistrza Miasta Redy nie później niż 14 dni przed upływem terminu do wniesienia opłaty rocznej.

- 3. użytkownicy wieczyści mogą ubiegać się o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.**

Bonifikata dotyczy:

- **osób fizycznych**, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zm), jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Osoby ubiegające się o udzielenie bonifikaty składają wnioski wraz z wykazaniem i udokumentowaniem swojej sytuacji materialnej i rodzinnej (ilość osób, udokumentowane dochody tych osób).

- **spółdzielni mieszkaniowych** - osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali, spełniające warunki opisane wyżej, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków. Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, udzielonej spółdzielni mieszkaniowej, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

O bonifikatę od opłaty rocznej występują spółdzielnie mieszkaniowe.

Wnioski o udzielenie bonifikaty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać do Burmistrza Miasta Redy przed upływem wymaganego terminu do wniesienia opłaty rocznej tj. najpóźniej do dnia 31 marca każdego roku.

Bonifikata udzielona jest na czas określony, na dany rok przypadający do uiszczenia opłaty.

4. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) istnieje możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności mogą wystąpić:

- osoby fizyczne, będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych,
- osoby fizyczne, będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości, niezależnie od przeznaczenia jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.
- osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

Z wnioskiem o przekształcenie wyżej przywołanych nieruchomości mogą wystąpić również osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób wskazanych wcześniej. Nadto w odniesieniu do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić osoby, które nabyły udział w użytkowaniu wieczystym po dniu wejścia w życie ustawy.

Uprawnieni mogą wystąpić z wnioskiem do dnia 31 grudnia 2012r.

Osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest zobowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia, z wyłączeniem osób wskazanych w ustawie do nieodpłatnego przekształcenia.

Od tej opłaty może być udzielona bonifikata.

Rada Miejska w Redzie w uchwale nr XLIV/424/2006 z dnia 24 maj 2006r. wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy, **zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych na tego rodzaju zabudowę w wysokości:**

- **80%** w przypadku gdy opłata za przekształcenie zostanie zapłacona jednorazowo,
- **60%** w przypadku gdy opłata za przekształcenie zostanie rozłożona na raty.

Nadto osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na jej wniosek, **90 %** bonifikaty od opłaty z

tytułu wyżej opisanego przekształcenia nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych na tego rodzaju zabudowę.

W razie zbiegu praw do wyżej opisanych bonifikat, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla użytkownika wieczystego.

Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może być zapłacona jednorazowo lub może zostać rozłożona, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.

Niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność gminy z tytułu niespłaconej części opłaty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

Druk wniosku o przekształcenie można pobrać na stronie internetowej tut. Urzędu www.reda.pl

Szczegółowe informacji i wyjaśnienia w powyższych sprawach można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu, pokój nr 14 - telefon: 678 80 14 lub 678 80 34.