

# BURMISTRZ MIASTA REDY OGŁASZA

## I. PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w rejonie ul. Spółdzielczej, wpisanej w księdze wieczystej Kw 29558 oznaczonej numerem działki 243/51 o powierzchni 0,5214 ha.

Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Spółdzielczej poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Miasto Reda oznaczoną numerem 243/50.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę usługową i obiektów przemysłowych oraz składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ zabudowa w formie wolnostojącej
- 2/ procent powierzchni zabudowy usługowej na działce – 50%, produkcyjno – składowej 40%
- 3/ należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
- 4/ maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m,
- 5/ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 3
- 6/ dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- 7/ dachy płaskie lub strome, dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kątach nachylenia do 30° kryte dachówką, balachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- 8/ na działce przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej a w sąsiedztwie działki dostępna jest sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa.
- 9/ w pasie przybrzeżnym teren jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, w związku z czym wszystkie elementy zagospodarowania terenu należy zabezpieczyć przed jej skutkami.
- 10/ ze względu na mało korzystne warunki gruntowo – wodne podłoża dla celów budowlanych, przed przystąpieniem do inwestycji należy wykonać badanie geologiczne

**Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:**

**- cenę wywoławczą 690 800- zł netto**

**- wadium: 138 160,- zł.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

## II. PIĄTE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy położonych w Redzie w obrębie 2 w rejonie ulicy Polnej

1. nieruchomość położona przy ul. Polnej, łącznego obszaru 0,0736 ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 180/37 obszaru 0,0044 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw 29558, 1361/6 obszaru 0,0014 ha, wpisana w księdze wieczystej 68894 oraz 1364/6 obszaru 0,0596 ha i 171/35 obszaru 0,0082 ha wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792, która:

A/ jest niezabudowana i niezagospodarowana

B/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,

C/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: mieszkalnictwo jednorodzinne (funkcja wiodąca) oraz usługi (funkcja uzupełniająca), preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

Dla przedmiotowej nieruchomości, w zależności od typu zabudowy ustalono:

- maksymalną powierzchnię zabudowy działki 20%- 25%
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3-0,55
- maksymalną ilość kondygnacji 2 – 3
- maksymalną wysokość budynku - 9,5 m-12 m
- kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30<sup>o</sup> – 45<sup>o</sup>

D/ położona jest w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

**Dla nieruchomości wyżej opisanej obniżono cenę ustaloną do pierwszego i drugiego przetargu oraz ustalono nową cenę wywoławczą i wadium:**

**- cenę wywoławczą 124 200- zł netto**

**- wadium: 24 840,- zł.**

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.**

**2. nieruchomość położona przy ul. Łopianowej, łącznego obszaru 0,0670 ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 1364/12 obszaru 0,0324 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw 5792 oraz 1361/10 obszaru 0,0245 ha i 1362/10**

**obszaru 0,0101 ha wpisanych w księdze wieczystej Kw 68894, która:**

A/ jest niezabudowana i niezagospodarowana

B/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Łopianowej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,

C/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: mieszkalnictwo jednorodzinne (funkcja wiodąca) oraz usługi (funkcja uzupełniająca), preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

Dla przedmiotowej nieruchomości, w zależności od typu zabudowy ustalono:

- maksymalną powierzchnię zabudowy działki 20%- 25%
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3-0,55
- maksymalną ilość kondygnacji 2 – 3
- maksymalną wysokość budynku - 9,5 m-12 m
- kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30<sup>o</sup> – 45<sup>o</sup>

**Dla nieruchomości wyżej opisanej obniżono cenę ustaloną do pierwszego i drugiego przetargu oraz ustalono nową cenę wywoławczą i wadium:**

**- cenę wywoławczą 99 000- zł netto**

**- wadium: 19 800,- zł.**

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.**

**PRZETARGI odbędą się w dniu 19 GRUDNIA 2011 R . od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.**

**Pierwsze przetargi na nieruchomości opisane w punkcie II przeprowadzono w dniu 22 marca 2011 r., drugie – w dniu 11 maja 2011r., trzecie w dniu 23 sierpnia 2011r. a czwarte w dniu 27 września 2011r.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.**

**WADIUM** płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 13 grudnia 2011 r.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium
2. dowody tożsamości (obojska małżonków) – w przypadkach osób fizycznych
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 58 678 – 80 - 14 lub 58 678- 80 – 34, osobiście w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu [www.reda.pl](http://www.reda.pl).**