

I N F O R M A C J E

D L A U Ż Y T K O W N I K Ó W W I E C Z Y S T Y C H

- 1. na użytkownikach wieczystych ciąży obowiązek uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, która płatna jest z góry za dany rok najpóźniej w terminie do dnia 31 marca każdego roku.**

Opłata płatna jest na konto Urzędu Miasta w Redzie - Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie Nr 71 8350 0004 0000 6006 2000 0010 lub w kasie tego Banku Filia w Redzie przy ul. Gdańskiej 30.

- 2. na wniosek użytkownika wieczystego istnieje możliwość ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, jednak nieprzekraczającego danego roku kalendarzowego.**

Wnioski o ustalenie innego terminu zapłaty opłaty rocznej należy składać do Burmistrza Miasta Redy nie później niż 14 dni przed upływem terminu do wniesienia opłaty rocznej.

- 3. użytkownicy wieczyści mogą ubiegać się o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.**

Bonifikata dotyczy:

- **osób fizycznych**, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zm), jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Osoby ubiegające się o udzielenie bonifikaty składają wnioski wraz z wykazaniem i udokumentowaniem swojej sytuacji materialnej i rodzinnej (ilość osób, udokumentowane dochody tych osób).

- **spółdzielni mieszkaniowych** - osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali, spełniające warunki opisane wyżej, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków. Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, udzielonej spółdzielni mieszkaniowej, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

O bonifikatę od opłaty rocznej występują spółdzielnie mieszkaniowe.

Wnioski o udzielenie bonifikaty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać do Burmistrza Miasta Redy przed upływem wymaganego terminu do wniesienia opłaty rocznej tj. najpóźniej do dnia 31 marca każdego roku.

Bonifikata udzielona jest na czas określony, na dany rok przypadający do uiszczenia opłaty.

Informacji w powyższych sprawach udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta w Redzie pokój nr 14 , telefon: 678 - 80 - 14, 678- 80 - 34.