

BURMISTRZ MIASTA REDY

O G Ł A S Z A

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, wpisanych w księdze wieczystej Kw GD1W/00022658, położonych przy ul. Bratkowej które:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod uprawy ogrodnicze, mieszkalnictwo jednorodzinne; mieszkalnictwo jednorodzinne, przy minimalnej powierzchni działki 2000 m², z preferowanym typem zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki 10%
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2
- maksymalna ilość kondygnacji - 2
- maksymalna wysokość budynku - 9,5 m
- miejsca parkingowe i postojowe w obrębie działki
- jest niezabudowana i nie zagospodarowana
- posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Bratkowej, nie wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej

Dla nieruchomości wyżej opisanych ustalono:

lp.	numer działki	powierzchnia w ha	cena wywoławcza netto w zł	wadium w zł
1.	225/29	0,2345	105.000,-	21.000,-
2.	225/30	0,2067	93.000,-	18.600,-

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. zostanie doliczony 22% podatek VAT.

PRZETARGI odbędą się w dniu **26 CZERWCA 2007 r.** od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 20 CZERWCA 2007 r.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium
2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

Nabywca ustalony w drodze przetargu zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy, w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczony zostanie w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada gdy nabywca ustalony w przetargu nie stawi się do zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji o powyższym można zasięgnąć telefonicznie 678 – 80 - 14 lub 678- 80 - 34 oraz w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie.

e-mail: nieruchomosci@reda.pl

internet: www.reda.pl