B U R M I S T R Z M I A S T A R E D Y

O G Ł A S Z A

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w obrębie Reda 1, oznaczonej numerem działki 173/7 obszaru 0,0243 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 22528, która:

1/ jest niezabudowana

2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Ogrodowej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną,

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren istniejącej i projektowanej zabudowy jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej dla zabudowy mieszkaniowej

4/ nie stanowi samodzielnej nieruchomości, mała powierzchnia oraz zlokalizowane budynki na sąsiednich nieruchomościach bezpośrednio przy granicy z przedmiotową działką powodują znaczne ograniczenia w jej zabudowie, zatem nie może być zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość i może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Cena wywoławcza – 40.000,- zł netto
Wadium 8.000,- zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. zostanie doliczony 22% podatek VAT.

PRZETARG odbędzie się w dniu 20 stycznia 2010 r. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. wniesienia wadium płatnego jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 14 stycznia 2010 r.
2. złożenia pisemnego zgłoszenia swojego udziału w przetargu zawierającego: imię i nazwisko, numer i serię dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, numer KRS-u, imię i nazwisko, numer i serię dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania danej osoby prawnej lub stosownego pełnomocnictwa wraz z załącznikiem w postaci kserokopii odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta w Redzie, ul. Pucka 9, w terminie do dnia 14 stycznia 2010 r. w godzinach pracy Urzędu.

Lista uczestników przetargu spełniających warunki do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium
2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego zapoznania się z warunkami przetargu.
Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca ustalony w drodze przetargu zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy , w sposób określony w protokóle z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczony zostanie w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.
Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 678 – 80 - 14 lub 678- 80 - 34 lub osobiście w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9.