

BURMISTRZ MIASTA REDY

OGŁASZA

TRZECIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Redy

I. nieruchomość położona w Redzie przy ul. Obwodowej, oznaczona numerem działki 1305/1 o powierzchni 0,1435 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw GD1W/00034200,

która:

1/ jest zabudowana murowanym budynkiem z trzema boksami garażowymi o wysokości 4,30 m i o powierzchni użytkowej po 40,09 m² każdy, co daje łączną powierzchnię użytkową 120,27m² Na terenie znajduje się zbiornik retencyjny dwukomorowy, który nie jest eksploatowany od 12 lat. Przyszły nabywca będzie mógł na własny koszt dokonać jego rozbiórki, po dopełnieniu wymaganych formalności.

Dojazd do nieruchomości od ul. Obwodowej przez działki nr 817/5, 1305/2 i 1305/7. Istnieje możliwość wykonania wjazdu bezpośrednio z ulicy Obwodowej.

Ulica Obwodowa jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową,

2/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod ciepłownię miejską z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych ,

grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok,

3/ zabudowa w formie wolno stojącej,

4/ maksymalny procent zabudowy usługowej i produkcyjno – składowej na działce – 60%,

5/ należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,

6/ maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m, powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne,

7/ maksymalna liczba kondygnacji dla nowych budynków – 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

8/ dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kątach nachylenia do 30^o lub płaskie, dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów.

UWAGA!

Przez działkę przebiegają sieci : wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna oraz główne przyłącze wodociągowe wraz ze studzienką wodomierzową. W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu przez gestorów sieci celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich, dokonania odczytów itp.

II. nieruchomość położona w Redzie przy ul. Polnej, łącznego obszaru 0,0679 ha oznaczona numerami działek: 171/34 obszaru 0,0029 ha, 1364/5 obszaru 0,0503 ha – wpisane w księdze wieczystej Kw GD1W/00005792 oraz 1361/5 obszaru 0,0147 ha – wpisana w księdze wieczystej Kw GD1W/00068894, która:

1/ jest niezabudowana i niezagospodarowana,

2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną,

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne (funkcja wiodąca) oraz usługi (funkcja uzupełniająca), preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolno stojąca umiarkowana, usługi

nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,

Dla przedmiotowej nieruchomości, w zależności od typu zabudowy ustalono:

- maksymalną powierzchnię zabudowy działki 20%- 25%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3-0,5,
- maksymalną ilość kondygnacji 2 – 3,
- maksymalną wysokość budynku - 9,5 m-12 m,
 - kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30° – 45° ,

4/ położona jest w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dla nieruchomości wyżej opisanych obniżono cenę ustaloną do pierwszego i drugiego przetargu oraz ustalono nową cenę wywoławczą i wadium:

lp.	numer działki	cena wywoławcza w zł	wadium w zł
1.	1305/1	264.000,-	52.800,-
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.			
2.	171/34, 1364/5 i 1361/5	108.000,-	21.600,-
Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.			

=====

TRZECIE PRZETARGI odbędą się w dniu 27 STYCZNIA 2010R . od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.

Pierwszy przetarg na nieruchomość oznaczoną numerem działki 1305/1 przeprowadzono w dniu 22 października 2009 r. na nieruchomość oznaczoną numerami działek 171/34, 1364/5 i 1361/5 – w dniu 18 sierpnia 2009 r. natomiast drugie przetargi na wyżej wymienione nieruchomości przeprowadzono w dniu 08 grudnia 2009 r.

Warunkiem uczestnictwa w trzecim przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 21 stycznia 2010 r.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium
2. dowody tożsamości (obojska małżonków) – w przypadkach osób fizycznych
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 678 – 80 - 14 lub 678- 80 – 34, osobiście w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.