

BURMISTRZ MIASTA REDY

OGŁASZA

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na dzierżawę i najem niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie przy ul. Łąkowej i Ks. Józefa Poniatowskiego

Opis nieruchomości i ceny wywoławcze czynszu

- 1. nieruchomość oznaczona numerem działki 506/4 o powierzchni 0,1627 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw 11319, która:**
jest niezabudowana i niezagospodarowana, przeznaczona na cele usług nieuciążliwych między innymi na dotychczas funkcjonujące usługi z zakresu usług parkingowych. Posiada bezpośredni dostęp do ulicy Ks. Józefa Poniatowskiego. Na części działki przebiega podziemna sieć energetyczna w związku z powyższym dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do każdorazowego udostępniania nieruchomości gestorom sieci celem usuwania awarii, prac konserwatorskich.
- 2. nieruchomość oznaczona numerem działki 777 o powierzchni 0,7750 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw GD1W/00034200, która:**
jest niezabudowana, niezagospodarowana, przeznaczona na cele upraw rolnych. Posiada bezpośredni dostęp do ulicy Łąkowej.
- 3. nieruchomości oznaczone numerami działek :**
19/12 o powierzchni 0,1536 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw 44065 która:
jest zabudowana budynkiem miejskiego w.c. oraz 59 miejscami postojowymi, wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną, przeznaczona do najmu na prowadzenie działalności w zakresie usług parkingowych. Posiada bezpośredni dostęp do ul. Łąkowej
19/14 o powierzchni 0,0387 ha wpisana w księdze wieczystej Kw 41486 która:
jest niezabudowana, przeznaczona do najmu na lokalizację myjni samochodowej bezdotykowej, nie posiada infrastruktury technicznej. Posiada dostęp do ul. Łąkowej

Dla nieruchomości wyżej opisanych ustalono cenę wywoławczą czynszu netto i wadium:

lp.	numer działki	cena wywoławcza czynszu w zł	wadium w zł
1.	506/4	1.464,30,-zł	293.00,-zł
2.	777	99.98,-zł	20.00,-zł
3.	19/12 i 19/14	1.730,70,-zł	346.00,-zł

Do ceny przedmiotowej nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

PRZETARGI odbędą się w dniu **02 grudnia 2009 r.** od godziny **11,00** w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9 w pokoju nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski

Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 26 listopada 2009 r.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu, dzierżawy. Dla ustalonego w drodze przetargu dzierżawcy bądź najemcy wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet 1 raty czynszu miesięcznego bądź rocznego. Umowy najmu zawarte będą na okres oznaczony, określony w załączniku do Zarządzenia nr GN/16/2009 Burmistrza Miasta Redy z dnia 16 października 2009 r. jednak nie dłużej niż do dnia podjęcia decyzji o innym sposobie zagospodarowania nieruchomości lub w przypadku zbycia nieruchomości do dnia jej sprzedaży. Stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych raz w roku, po ogłoszeniu komunikatu Prezesa GUS-u w sprawie średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji. Kaucja wynosić będzie 1 – krotność miesięcznego czynszu brutto (z VAT), obliczona według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 678 – 80 – 13, osobiście w pokoju nr 13 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.

SKARBNIK MIASTA

mgr Jadwiga Dobrzyńska