

BURMISTRZ MIASTA REDY

OGŁASZA

TRZECIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na dzierżawę i najem niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie przy ul. Łąkowej

Opis nieruchomości i ceny wywoławcze czynszu

1. nieruchomość oznaczona numerem działki 777 o powierzchni 0,7750 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw GD1W/00034200, która:

jest niezabudowana, i niezagospodarowana, przeznaczona na cele upraw rolnych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy Łąkowej.

2. nieruchomość oznaczona numerami działek :

19/12 o powierzchni 0,1536 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw 44065 która:

jest zabudowana budynkiem miejskiego w.c. oraz 59 miejscami postojowymi, wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną, przeznaczona do najmu na prowadzenie działalności w zakresie usług parkingowych. Posiada bezpośredni dostęp do ul. Łąkowej.

19/14 o powierzchni 0,0387 ha wpisana w księdze wieczystej Kw 41486 która:

jest niezabudowana, przeznaczona do najmu na lokalizację myjni samochodowej, nie posiada infrastruktury technicznej. Posiada dostęp do ul. Łąkowej

Dla nieruchomości wyżej opisanych ustalono cenę wywoławczą czynszu netto i wadium:

lp.	numer działki	cena wywoławcza czynszu w zł	wadium w zł
1.	777	99,98 zł	19,00 zł
2.	19/12 i 19/14	1.211,49 zł	242,00 zł

Do ceny przedmiotowej nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

1. Pierwsze dwa przetargi na dzierżawę i najem wyżej opisanych nieruchomości odbyły się w dniach 02 grudnia 2009 r. i 21 stycznia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
2. **Trzecie przetargi odbędą się w dniu 11 maja 2010 r. od godziny 11,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9 pokój nr 14.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 06 maja 2010 r.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu, dzierżawy. Dla ustalonego w drodze przetargu dzierżawcy bądź najemcy wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet 1 raty czynszu miesięcznego bądź rocznego. Umowy najmu, dzierżawy zawarte będą na okres oznaczony, określony w załączniku do Zarządzenia nr GN/16/2009 Burmistrza Miasta Redy z dnia 08 października 2009 r. jednak nie dłużej niż do dnia podjęcia decyzji o innym sposobie

zagospodarowania nieruchomości lub w przypadku zbycia nieruchomości do dnia jej sprzedaży. Stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych raz w roku, po ogłoszeniu komunikatu Prezesa GUS-u w sprawie średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji. Kaucja wynosić będzie 1-krotność miesięcznego czynszu brutto (z VAT), obliczona według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerem 678-80-13, osobiście w pokoju nr 13 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.