

# BURMISTRZ MIASTA REDY

## OGŁASZA

### CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy położonej w Redzie przy ul. Polnej, łącznego obszaru 0,0679 ha oznaczonej numerami działek: 171/34 obszaru 0,0029 ha, 1364/5 obszaru 0,0503 ha – wpisanych w księdze wieczystej Kw GD1W/00005792 oraz 1361/5 obszaru 0,0147 ha – wpisanej w księdze wieczystej Kw GD1W/00068894, która:

- 1/ jest niezabudowana i niezagospodarowana,
- 2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
- 3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne (funkcja wiodąca) oraz usługi (funkcja uzupełniająca), preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolno stojąca umiarkowana, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,  
Dla przedmiotowej nieruchomości, w zależności od typu zabudowy ustalono:
  - maksymalną powierzchnię zabudowy działki 20%- 25%,
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3-0,5,
  - maksymalną ilość kondygnacji 2 – 3,
  - maksymalną wysokość budynku - 9,5 m-12 m,
  - kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30<sup>o</sup> – 45<sup>o</sup>,
- 4/ położona jest w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Cena wywoławcza – 108.000,- zł netto**  
**Wadium 21.600,- zł**

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

**CZWARTY PRZETARG odbędzie się w dniu 16 MARCA 2010R . o godzinie **10,00** w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.**

Pierwszy przetarg na przedmiotową nieruchomość przeprowadzono w dniu 18 sierpnia 2009 r., drugi w dniu 08 grudnia 2009 r. a trzeci w dniu 27 stycznia 2010 r.

**Warunkiem uczestnictwa w czwartym przetargu jest wpłata wadium.**

**WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 10 marca 2010 r.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium
2. dowody tożsamości (obojska małżonków) – w przypadkach osób fizycznych
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 678 – 80 - 14 lub 678- 80 – 34, osobiście w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu [www.reda.pl](http://www.reda.pl).**