

# BURMISTRZ MIASTA REDY

## O G Ł A S Z A

### PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie przy ul. Obwodowej, wpisanych w księdze wieczystej Kw 34200 oznaczonych numerami działek:

- 1305/4 o powierzchni 0,0484 ha – niezabudowana, nieuzbrojona
- 1305/6 o powierzchni 0,2800 ha – niezabudowana, utwardzona płytami betonowymi, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z płyt betonowych i płotem z siatki stalowej, nieuzbrojona, na terenie działki znajduje się słup oświetleniowy.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod ciepłownię miejską z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ zabudowa w formie wolnostojącej
- 2/ maksymalny procent zabudowy usługowej i produkcyjno – składowej na działce – 60%
- 3/ należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie
- 4/ maksymalna wysokość nowych budynków – 15 m, powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne
- 5/ maksymalna liczba kondygnacji dla nowych budynków – 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- 6/ dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kątach nachylenia do 30<sup>0</sup> lub płaskie, dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów,
- 7/ dostęp do drogi publicznej ul. Obwodowej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miasta Redy oznaczoną numerem działki 1305/2
- 8/ w ulicy Obwodowej dostępna jest sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa.

**Dla nieruchomości wyżej opisanych ustalono cenę wywoławczą i wadium:**

lp.	numer działki	cena wywoławcza w zł brutto	wadium w zł
1.	1305/4	68.930,-	13.786,-
2.	1305/6	397.720,-	79.544,-

Ceny przedmiotowych nieruchomości zawierają 22% podatek VAT.

**PRZETARGI** odbędą się w dniu **03 SIERPNI 2010 r.** od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

**WADIUM** płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 28 LIPCA 2010 r.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium
2. dowody tożsamości (obojsza małżonków) – w przypadkach osób fizycznych
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 678 – 80 - 14 lub 678- 80 – 34, osobiście w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu [www.reda.pl](http://www.reda.pl).**