

BURMISTRZ MIASTA REDY
O G Ł A S Z A
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 2 przy ul. Olchowej, wpisanej w księdze wieczystej Kw 31346, znaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 1284/1 o pow. 0,0273 ha, 1285/1 o pow. 0,0395 ha i 1273/3 o pow. 0,0329 ha (łączniego obszaru 0,0997 ha), która:

- 1/ jest niezabudowana i niezagospodarowana
- 2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Olchowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową,
- 3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny (poza stacjami paliw), gastronomia, usługi turystyki, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekąźnikowymi), usługi kultury, kultu religijnego, biura, administracja, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacją zabudowy mieszkaniowej.
- 4/ obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej
- 5/ należy zachować minimum 30% obszaru działki jako powierzchnie biologicznie czynną
- 6/ Dla przedmiotowej nieruchomości ustalono:
 - maksymalną powierzchnię zabudowy – 30%- 40%
 - maksymalną wysokość budynku – 11 m
 - maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2
 - zakaz podpiwniczania budynków
 - dachy strome, dwuspadowe lub czterospadowe, proste lub naczółkowe, symetryczne o kątach nachylenia 21⁰-51⁰ z dopuszczeniem wybudówek. Dachy winny być kryte dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Kalenice główne winny być równoległe lub prostopadłe do ulicy. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn.
 - obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp.

Cena wywoławcza – 239.120,- zł brutto

Wadium 47.824,- zł

Ustalona cena nieruchomości zawiera 22% podatek VAT.

PRZETARG odbędzie się w dniu 07 WRZEŚNIA 2010 R. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 01 WRZEŚNIA 2010 r.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokóle z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 678 – 80 - 14 lub 678- 80 – 34, osobiście w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.