

BURMISTRZ MIASTA REDY**OGŁASZA****PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy położonych w Redzie w obrębie 2 w rejonie ulicy Polnej

I. nieruchomość położona przy ul. Polnej, łącznego obszaru 0,0736 ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 180/37 obszaru 0,0044 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw 29558, 1361/6 obszaru 0,0014 ha, wpisana w księdze wieczystej 68894 oraz 1364/6 obszaru 0,0596 ha i 171/35 obszaru 0,0082 ha wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792, która:

- 1/ jest niezabudowana i niezagospodarowana
- 2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
- 3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: mieszkalnictwo jednorodzinne (funkcja wiodąca) oraz usługi (funkcja uzupełniająca), preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
Dla przedmiotowej nieruchomości, w zależności od typu zabudowy ustalono:
 - maksymalną powierzchnię zabudowy działki 20%- 25%
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3-0,55
 - maksymalną ilość kondygnacji 2 – 3
 - maksymalną wysokość budynku - 9,5 m-12 m
 - kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30⁰ – 45⁰
- 4/ położona jest w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

II. nieruchomość położona w Redzie w rejonie ulicy Polnej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 170/10 o powierzchni 0,1230 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw 6489, która:

- 1/ jest niezabudowana i niezagospodarowana
- 2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej numerem działki 170/12 wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową i kanalizacyjną,
- 3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne (funkcja wiodąca), usługi (funkcja uzupełniająca) usługi publiczne (funkcja zamienna), preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca intensywna, dopuszcza się lokale usługowe w parterach budynków mieszkalnych, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
Dla przedmiotowej nieruchomości, w zależności od typu zabudowy ustalono:
 - maksymalną powierzchnię zabudowy działki 20%- 25%
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6-0,75
 - maksymalną ilość kondygnacji - 3
 - maksymalną wysokość budynku – 12 – 12,5 m
 - kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30⁰ – 45⁰

III. nieruchomość położona przy ul. Łopianowej, łącznego obszaru 0,0670 ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 1364/12 obszaru 0,0324 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw 5792 oraz 1361/10 obszaru 0,0245 ha i 1362/10

obszaru 0,0101 ha wpisanych w księdze wieczystej Kw 68894, która:

- 1/ jest niezabudowana i niezagospodarowana
- 2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Łopianowej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, energetyczną i kanalizacyjną,
- 3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: mieszkalnictwo jednorodzinne (funkcja wiodąca) oraz usługi (funkcja uzupełniająca), preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

Dla przedmiotowej nieruchomości, w zależności od typu zabudowy ustalono:

- maksymalną powierzchnię zabudowy działki 20%- 25%
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3-0,55
- maksymalną ilość kondygnacji 2 – 3
- maksymalną wysokość budynku - 9,5 m-12 m
- kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30⁰ – 45⁰

Dla nieruchomości wyżej opisanych ustalono cenę wywoławczą i wadium:

lp.	numer działki	cena wywoławcza w zł	wadium w zł
1.	180/37, 1361/6, 1364/6 i 171/35	138 000,- zł netto	27 600,- zł
2.	170/10	222 000,- zł netto	44 400,- zł
3.	1364/12, 1361/10 1362/10	110 000,- zł netto	22 000,- zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

PRZETARGI odbędą się w dniu 22 MARCA 2011 R . od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 16 MARCA 2011 r.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium
2. dowody tożsamości (obojska małżonków) – w przypadkach osób fizycznych
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokóle z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 678 – 80 - 14 lub 678- 80 – 34, osobiście w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.