

BURMISTRZ MIASTA REDY
O G Ł A S Z A

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w obrębie Reda 1, oznaczonej numerem działki 512/1 obszaru 0,0207 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 34200, która:

- 1/ jest niezabudowana
- 2/ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej
- 3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną z dopuszczeniem wbudowanej lub dobudowanej towarzyszącej zabudowy usługowej nieuciążliwej.
- 4/ nie stanowi samodzielnej nieruchomości, mała powierzchnia oraz brak dostępu do drogi publicznej powodują znaczne ograniczenia w jej zabudowie, zatem nie może być zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość i może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Cena wywoławcza – 41 300,- zł netto

Wadium 8 260,- zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. zostanie doliczony 23% podatek VAT.

PRZETARG odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2011r. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. wniesienia wadium płatnego jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2011 r.
2. złożenia pisemnego zgłoszenia swojego udziału w przetargu zawierającego: imię i nazwisko, numer i serię dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, numer KRS-u, imię i nazwisko, numer i serię dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania danej osoby prawnej lub stosownego pełnomocnictwa wraz z załącznikiem w postaci kserokopii odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta w Redzie, ul. Pucka 9, w terminie do dnia 17 sierpnia 2011r. w godzinach pracy Urzędu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowody tożsamości (obojska małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego zapoznania się z warunkami przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca ustalony w drodze przetargu zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy, w sposób określony w protokóle z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 58 678 – 80-14 lub 58 678-80–34, osobiście w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl.