



ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

**OGŁASZA DWUNASTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO, POŁOŻONEJ
W GDAŃSKU PRZY UL. ŚWIBNIEŃSKIEJ 180**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 124/13 o powierzchni 2855 m², obręb 0143, km 4, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdańsku prowadzona jest księga wieczysta KW nr GD1G/00136003/6, usytuowana jest w Gdańsku przy ul. Świbnieńskiej 180. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: od północy nieruchomość zabudowana, od wschodu ul. Świbnieńska, od południa nieruchomości niezabudowane i niezagospodarowane, dalej znajdują się budynki mieszkalne, od zachodu nieruchomości niezabudowane. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej-ulicy Świbnieńskiej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 124/13 o powierzchni 2855 m² jest niezabudowana, powierzchnia działki w części płaska, jedynie nad rowem występują nierówności. Część działki usytuowana jest w głębi terenu, nad rowem przebiegającym równolegle do ul. Świbnieńskiej. Przedmiotowa działka nie jest zagospodarowana ani utwardzona. Na południowym wjeździe zlokalizowane jest szambo, do którego podłączony jest budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 124/12, natomiast na północnym wjeździe znajdują się stare fundamenty. Na działce nr 124/13 w pobliżu ulicy znajduje się również betonowy słup rozkracznym linii napowietrznej energetycznej nn., z którego odchodzi przyłącze napowietrzne do w/w budynku mieszkalnego. Na słupie znajduje się gniazdo bocianie. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku na podstawie wniosku nr 722/54 z 3 marca 1954 r.

Na podstawie wniosku postawionego w akcie notarialnym Repertorium A numer 17964/2009 z dnia 29 września 2009 r. przedmiotowa nieruchomość została obciążona nieograniczoną w czasie nieodpłatną służebnością korzystania ze zbiornika bezodpływowego kanalizacji sanitarnej (szamba) zlokalizowanego na działce 124/13 o pow. 2855m² na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 124/12 położonej w Gdańsku przy ul. Świbnieńskiej 180. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest położona na obszarach: terenów górniczych; parków narodowych; graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwałe zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa; morskiego pasa nadbrzeżnego(w tym pasa ochronnego lub pasa technicznego), znajduje się poza obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego oraz poza granicą portu morskiego Gdańsk. Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka stanowi lewy wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły (Przekop). Wszelkie roboty budowlane przeprowadzane w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego wymagają uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2402 Wyspa Sobieszewska w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Gdańska Nr XV/483 z dnia 28 października 1999 r., który lokalizuje przedmiotową nieruchomość na terenie nr 198 w strefie 31 z przeznaczeniem na mieszkalnictwo z usługami z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej. Teren, na którym położona jest niniejsza nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Szczegółowe informacje nt . zapisów planu dostępne są w Urzędzie Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

150 000 + 23 % VAT

WADIUM

7 500 zł.

POSTĄPIENIE

1 500 zł

Przetarg odbędzie się **27 lutego 2012 roku o godzinie 9⁰⁰**, w pokoju nr 102 na I piętrze w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku przy ul. Augustyńskiego 2.

Wadium płatne przelewem bankowym na konto KREDYT BANK S.A. II Oddział Gdańsk Filia Nr 2 nr 16 1500 1171 1211 7001 6359 0000 **w terminie do 21 lutego 2012 r.** (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

MATERIAŁY PRZETARGOWE w cenie 50,00 zł plus 23% VAT (płatne na konto KREDYT BANK S.A. II Oddział Gdańsk Filia Nr 2 nr 57 1500 1171 1211 7003 7035 0000) do odebrania, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, w Departamencie Majątku Województwa przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. (058) 32-68-644 lub (058) 32-68-604

I przetarg 12.08.2009 r.; II przetarg 7.10.2009 r.; III przetarg- 19.11.2009 r.; IV przetarg 8.04.2010 r.; V przetarg 24 czerwca 2010 r.; VI przetarg 15 września 2010 r.; VII przetarg 22 listopada 2010 r.; VIII przetarg 27 czerwca 2011 r., IX przetarg 2 września 2011 r., X przetarg 20 października 2011 r., XI przetarg 9 grudnia 2011 r.

Informacje o pozostałych nieruchomościach: www.pomorskie.eu oraz www.woj-pomorskie.eu