

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO  
położonej w Gdańsku przy ul. Lęborskiej 23, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

| KW              | KM | Nr działki | Pow. działki w m2  | Opis nieruchomości   | Dotychczasowe przeznaczenie w planie zagospodarowania  | Cena wywoławcza  | Wysokość opłat, terminy i warunki zapłaty         |
|-----------------|----|------------|--------------------|--|--|--|---|
| GD1G/00084103/7 | 3  | 218/12     | 2548m <sup>2</sup> | <p>Nieruchomość zabudowana położona w Gdańsku przy ul. Lęborskiej 23a, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 218/12 o pow. 2548 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest KW Nr GD1G/00084103/7.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. budynkiem usługowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 622,37m<sup>2</sup>,</li> <li>2. budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 41,0 m<sup>2</sup>, który składa się z dwóch pomieszczeń garażowych.</li> </ol> <p>Działka ma kształt regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość od północy graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, pięciopiętrowym, a od południa, wschodu i zachodu graniczy z działką niezabudowaną. Na terenie działki występuje zieleni wysoka oraz niska – drzewa i krzewy ozdobne.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Lęborskiej odbywa się poprzez działki nr 218/10 i 218/7. Zgodnie z pismami nr ZDiZ-UA-6211-459(2)-2011-AR z dnia 13 grudnia 2011r. i nr ZDiZ-UA-6211-20(2)-2012-AR z dnia 18 stycznia 2012r. Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku działki 218/7 i 218/10 stanowią część pasa drogowego drogi publicznej ulicy Lęborskiej a ulica Lęborska w Gdańsku jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych o nadanej kategorii drogi gminnej.</p> | <p>Nieruchomość nie jest wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków województwa pomorskiego, nie leży w strefie ochrony konserwatora zabytków. Na terenie nieruchomości nie ma pomników przyrody. Nieruchomość nie leży w strefie ochrony konserwatora przyrody. Nieruchomość nie jest położona na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwałą zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, morskiego pasa nadbrzeżnego (w tym pasa ochronnego lub technicznego), morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich. Nieruchomość nie jest położona na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.</p> <p>Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20.12.2007r. działka 218/12 znajduje się na terenach o przewadze funkcji mieszkaniowej – zabudowy wielorodzinnej.</p> | <p>5.000.000,00 zł<br/>Słownie złotych:<br/>pięć milionów</p> <p>Sprzedaż<br/>zwolniona z<br/>podatku VAT.</p> | <p>Zapłata<br/>jednorazowa w<br/>ciągu 28 dni</p> |

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155, poz.1043, Dz. U. z 2010r. Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, nr 238 poz.1578, Nr 257 poz. 1726, Dz.U z .2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187 poz. 1110 , Nr 163 poz. 981, Nr 224 pos. 1337)  
Uwaga: Zgodnie z pismem nr DZ-N.9024.36.7.2012 Departamentu Zdrowia z dnia 16 stycznia 2012 r. do dnia 31 stycznia 2012 r. w/w budynek przy ul. Lęborskiej 23a zostanie opuszczony przez Wojewódzką Przychodnię Sportowo – Lekarską w Gdańsku.