

**OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
POŁOŻONEJ W GDAŃSKU PRZY UL. SREBRNIKI 1**



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zlokalizowana w Gdańsku - Wrzeszczu przy ul. Srebrniki 1, oznaczona jako **działka nr 116/27** o pow. 13 632 m² zabudowana:

- budynkiem nr 1 administracyjno – biurowym o pow. użytkowej 284,7m² wyposażonym w instalacje: wodną – miejską, kanalizację – miejską, elektryczną, wentylację grawitacyjną, teletechniczną, grzewczą c.o. ,
- budynkiem nr 2 hotelowo – biurowym o pow. użytkowej 684m² wyposażonym w instalacje: wodną – miejską, kanalizację – miejską, elektryczną, wentylację grawitacyjną, teletechniczną, gazową, grzewczą c.o. ,
- budynkiem nr 3 hotelowo – biurowym o pow. użytkowej 246m² wyposażonym w instalacje: wodną – miejską, kanalizację – miejską, elektryczną, wentylację grawitacyjną, teletechniczną, gazową, grzewczą c.o.,
- budynkiem nr 4 oddziału dziennego o pow. użytkowej 435,3m² wyposażonym w instalacje: wodną – miejską, kanalizację – miejską, elektryczną, wentylację grawitacyjną, teletechniczną, gazową, grzewczą c.o. ,
- szczeliną przeciwlotniczą (obiektem podziemnym wybudowanym w technologii tradycyjnej żelbetowej) o pow. użytkowej 60m².
- budynkiem wymiennika ciepłego o powierzchni 58,50 m².

Wzdłuż zachodniej granicy działki oraz wschodnio – południowej granicy działki przebiega rurociąg c.o.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00090755/7.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. działki nr 116/26, która jest własnością Gminy Miasta Gdańska.

Na terenie nieruchomości nie ma pomników przyrody. Nieruchomość nie leży w strefie ochrony konserwatora przyrody. Nieruchomość nie jest położona na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, morskiego pasa nadbrzeżnego (w tym pasa ochronnego lub technicznego), morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich. Nieruchomość nie jest położona na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Budynek dawnego dworu wraz z gruntem po obrysie budynku jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego na podstawie Decyzji nr 657 z dnia 15 października 1973 r. wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (obecny nr 776 rejestru zabytków).

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Srebrniki w mieście Gdańsku zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/1553/2005 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 8 poz. 111 z dnia 23 stycznia 2006r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Szczegółowe informacje nt . zapisów planu dostępne są w Urzędzie Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12.

Przetarg na sprzedaż powyższej działki odbędzie się dnia 10 kwietnia 2012 r. o godzinie 8.15

w pokoju nr 102 na I piętrze w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku przy ul. Augustyńskiego 2.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 10.600.000 złotych (sprzedaż zwolniona z VAT)

WADIUM:
MINIMALNE POSTĄPIENIE:

530.000 złotych
106.000 złotych

Sejmik Województwa Pomorskiego Uchwałą Nr 1228/LI/10 z dnia 27 września 2010 r. wyraził zgodę na obniżenie z 50% do wysokości 0,1% bonifikaty od ceny nieruchomości z tytułu wpisu w/w budynku dawnego dworu wraz z gruntem po obrysie budynku do rejestru zabytków.

W dniu 22 czerwca 2010 roku, została zawarta umowa nr 29/UM/DMW/2010/D, pomiędzy Województwem Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska, dotycząca wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Pomorskiego, położonymi w Gdańsku przy ul. Srebrniki 1 w tym nieruchomością oznaczoną nr 116/27, w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania pn: „Przebudowa zbiornika retencyjnego Srebrzysko w Gdańsku”. Umowa została zawarta do dnia wydania pozwolenia na budowę.

Dnia 2 grudnia 2010 roku w Gdańsku została zawarta umowa nr 50/UM/DMW/2010/D w sprawie wyrażenia zgody dla Gminy Miasta Gdańska, na wejście na teren nieruchomości w celu realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa zbiornika retencyjnego Srebrzysko w Gdańsku”. Umowa ta została zawarta na czas wykonywania robót do dnia 31 października 2012 r. z zastrzeżeniem, iż roboty wymienione w § 2 tej umowy muszą zostać zakończone do dnia 30 listopada 2011 r. W dniu 29 listopada 2011 r. został zawarty aneks nr 1 do ww. umowy, w którym termin 30 listopada 2011 r. został przesunięty na 31 maja 2012 r.

Umowa dzierżawy części działki 116/27 nr 18/UM/DMW/2010/D z dnia 1 kwietnia 2010r, zawarta na okres od 1 marca 2010 do 29 lutego 2012 r., jednak nie dłużej niż od dnia podjęcia decyzji o innym sposobie zagospodarowania lub w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości do dnia jej zbycia.

Wadium płatne przelewem bankowym na konto KREDYT BANK S.A. II Oddział Gdańsk Filia Nr 2 nr 16 1500 1171 1211 7001 6359 0000 **w terminie do 3 kwietnia 2012 r.** (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu), pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

MATERIAŁY PRZETARGOWE w cenie 50,00 zł plus 23% VAT (płatne na konto KREDYT BANK S.A. II Oddział Gdańsk Filia Nr 2 nr 57 1500 1171 1211 7003 7035 0000) do odebrania, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, w Departamencie Majątku Województwa przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku.

I przetarg odbył się w dniu 3 listopada 2011 r., II przetarg odbył się w dniu 30 stycznia 2012 r.

W dniu 5 marca 2012 r. organizowany jest dzień otwarty przedmiotowej nieruchomości. W godzinach od 8.00 do 15.00 nieruchomość będzie dostępna do obejrzenia w obecności pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego. W inne dni robocze możliwe jest obejrzenie przedmiotowej nieruchomości po wcześniejszym, telefonicznym umówieniu się z pracownikiem Urzędu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. (58) 32-68-644, (58) 32-68-604

Informacje o pozostałych nieruchomościach: www.woj-pomorskie.pl oraz www.pomorskie.eu